

علم حقوق و مقایسہ قوانین مجتہدین

مراى نشر اولتور

مؤسس وصاحبي

کرمیچہ مبعوثی : محمد عارف

مقاولات محررلری

تاریخچه

مقاولات محررلکی معاملات بشریه نك توسی ایجاباتی اوله رق قرون اخرا ده احداث ایدلمش کبی کورندیکی حالده یازینك ایجاددی و بش اون کشینك یازی اوکر نسی متعاقب مقاولات محررلینك ظهور ایتسی ونوع بشرك طاش و طوغله اوزرینسه حك ایدلمش بعض اشارات ایله تحریر آفاده مرامه مقتدر اولدینی دورده مقاولات محررلینك موجود بولنسی شایان دقت در .

مصرلیلر زماننده ایکر ویا دهها زیاده کسه لرك یکدیگرینه قارشى تعهداتی محررلر متعدد لوحه لرده یازار بررعدده علاقه دارانه وریر وبر صورتی دخی کندی نژنده صاقلاردی . مؤخرآ مصرلیلر بوقیوداتدن برخیلی معلومات آلهرق نجره صاحبی اولمشلردر .

قوم بی اسرائیلده اوج نوع محرر وار ایدی . بری یازار او قور ومعنای قانونیسی تفهیم ایدر ؛ دیگرى مندرجاتی تصدیق واجرا سانه حکم ایلردی اوچنجیسی حکمدار نامه تمهیر ایلردی .

یونانیلر نژنده محررلر کتابتدن بشقه احکام قانونیه واقف وفصاحت وبلاغت آفاده مالک ایدیلر . طرفینك افاداتی احضار ومقصودی افهام ایدر برلسان ایله اوراقی تحریر ودفتره قید ایدرلردی بودفترلرک مطالعه سندن متأخرین بک چوق استفاده ایتشلردر

رومالیلرده مقاولات محررلری معاملات ناسه مرکز اولان چارشیلره ماصه لرینی قورلر واوزرلرنده برچوق بالمومندن اینجه لوحه لر اولوب مقاولاتی بونلرک اوزرینسه یازارلردی وبومحررلره تابلیونه Tabellione تسمیه ایدرلردی بوتعبیر « ماصه » معناسنه اولان « Table » دن ویاخود لوحه تحریر معناسنه اولان « Tabbiare » دن مأخوذدر . اخذ واعطا معاملاتى تحریر وقید ایدن و آراژنتارییه « Argentarü » دینلن اصناف ایله تابلیونه لرك وظائفی

بر مدت یکدیگری نه قاریشمنش ایسه ده آز زمان ایچنده وظیفه تماماً تفریق ایدلمش و تابلیونلر « محاکمه متعلق Scriptura fornsic » اوراقی تنظیم و تصدیق و قید ایتمک وظیفه سیله مکلف اولمشلردر .

روما قانونی موجبجه هر قننی بر ورقه نك بروشیقه قانونیه اولقی اوزره قبولی و منازعه ظهورنده دلیل تشکیل ایتمی به حال روماده و یا استانبولده بر محکمه و یا بلدییه حاکمك نزدنده مقید بولنسنه متوقف ایدی. روما امپراطور لرلرندن ژوستینیئنه نك نشر اولنان بر امر نامه سننده [*] اوراق خصوصیه ایله اوراق رسمیه یکدیگرندن تفریق اولنش و یالکیز ایکی شاهد حضورنده تحریر و تمهیر اولنانلره اوراق خصوصیه و شهود ایله برابر بر حاکم و یا راهب مواجهه سننده تنظیم و قید اولنان و یا بصورتله تنظیم و بر محکمه یا خود کلیسا ساجلاتنده مقید اولدیغی حاکم و یا خود راهب طرفندن تصدیق ایدیلنلر اوراق رسمیه عدایدلمشدر. آسیانك سخا و غناسیله اوروپایه کیروب اسپانیایی فتح و تسخیر و عالم انسانیه اهدا ایتدیگی علوم و فنون و نیجه اختراعات ایله معاملات عمومی بشریه یی کنیسارلك و یا پاسارلك معاملاتندن تخلص و فرانسه و ایتالیا طریقيله بتون اوروپایی نور معارفله تنویر ایدن مدنیت عربیه نك ظهوره کتیردیگی انقلابات و تبدلات همه نتیجه سننده قسم مهمی رهبانك امر و نفوذینه تابع بولنان مقاولات محررلكی و وظیفه سی دخی اداره رهبانیه دن نزع ایدیلهرلك اهلینك مستقل برکاتب قانونیسی شکلی آلمشدر. عربلر مقاولات محررلرینه « موثق » عنوانی و بر مشلدر که الیوم مقاولات محررلرینك مکلف اولدقلری و طائفه یعنی ابراز اولنان اوراقه موثوقیت Authenticité و شکل قانونی forme légale و برملرینه نظراً عربلرک موثقی بوکون تکمل ایتمش مقاولات محررلری دیمکدر

[*] امپراطور ژوستینیئن روما احکام عدلیه سی « باندقت » عنوانیه الی جلد تشکیل ایدن مجله جسیه ده جمع ایتدیرمشدر. انکلیز مورخی « حالام » ک افاده سنه نظراً بوجمله مشهوره نك نسخه اصلیه سی الیوم فلورانسده نورایندن کتبخانه سننده محفوظلدر. ۱۱۳۰ سنه میلادیه سننده کشف اولنان بوکتابک تنظیمندن یگریمی سنه صکره « غرائین » اسننده بر راهب یا پالر طرفندن صادر اولان حکملری و قونسیلر طرفندن و برین اعلاملری و مشهور یا پاسارلك اجتهادلرخی (دوه قوم) نامنی و یردیگی بر مجموعه جسیه ده جمع ایتشدردر روما احکام عدلیه سی (باندقت) ده وکنید. حقوق ایله یا پاسارلك معاملات بشریه ده کی نفوذ و صلاحیتی کوسترن احکام دفره نومده محرردر .

انکلتزده ۱۲۳۷ تاریخ میلادیسند. مقاولات محررلری رومالیلرک تابلیونه لری شکلند. موجود اولدینی اولزمان تنظیم اولنان بعض اوراق ایله معلوم اولوب موخرأ ۱۳۴۷ تاریخند. اوچنجی ادواردک یکرمی برنجی سنه حکومتند و ۱۳۹۲ ده ایکنجی ریشار و ۱۴۳۰ ده دردنجی ریشار و ۱۵۳۳ ده سکزنجی هازی و ۱۶۰۳ ده برنجی جیمس زمانند. صادر اولان مختلف امر نامه لرد. قابلیونه لرک وظائفی توسیع ایدلمش و بوا امر نامه لر جمع ایدیلرک ۱۸۳۱ ده قانون شکلند. تنظیم و Public Notaroz عنوانیله مقاولات محررلکی تأسیس و ۱۸۹۰ تاریخند قدر مختلف نظامات وضع اولمشدر.

اسقوجیاده مقاولات محررلکی تشکیلاتندن مقدم بووظیفه مرملکتک کلیساسندگی بایس طرفدن اجرا اولمقد. ایکن ۱۸۸۴ تاریخ میلادیسند. مقاولات محررلکی تأسیس ایتش ویا لکنز و صیتنامه تنظیمی بایسک عهد. سند برقیله رق معاملات سائر. کاملاً مقاولات محررلرینه دور ایدلمشدر. انکلتزده الیوم اکثری خصوصاً ایدلمش اولدینی کبی مقاولات محررلرینک تعیینی خصوصند. دخی پک قدیم بر اصوله تابعدر.

فرانسه ده مقاولات محررلکی وظائفی طوغریدن طوغری به عدلیه ناظری طرفدن ایفا اولنوردی ۱۲۷۰ تاریخند. طقوزنجی لوئی فرانسه نك مشهور شهرلرند. آلتش مقاولات محررلکی احداث ایتدی. فقط بونلر بری نوط طوتیجی دیکری مهر صاحبی اولق اوزره ایکی صنف ایکن ۱۵۹۷ تاریخند. دردنجی هازی بونلرک هر ایکسنی توحید ایتش و ۱۷۰۶ ده اون دردنجی لوئی مقاولات محررلری مهرینه آرمه حکمداری حک و تنظیم اولنه جق اوراقه دخی دولت آرمه سی وضع ایتدیرمشدر. و مقاولات محررلرینی اوچه تقسیم ایدوب برنجیسی طوغریدن طوغری به حکمدار طرفدن انتخاب اولنانلرک بونلر «رووایال نوتیری» ایکنجیسی عدلیه ناظری طرفدن تعیین اولنانلرک بونلر «سنوریل نوتیری» اوچنجیسی باش بایس طرفدن انتخاب اولنانلرک بونلر ده «آیوستولیک نوتیری» اسمیه ایدیلردی. مؤخرأ انقلاب کیری متعاقب ۱۸۳۰ تاریخند بو عنوانر ودرجه لر لغو ایدیلرک جمله سنه مقاولات محرری Notaires نامی ویرلمشدر. دولت غنایه ده مقاولات محررلکی وظائفی قسماً

محاکم شرعی طرفندن و قسماً محله اماملری قریه مختارلری و عرض حاجیلر طرفندن ایفا ایدلمکده ایدی. مؤخرأ بو وظیفه ایله مشغول اولمق اوزره «دعای قلمی» نامیه بردارنه تأسیس ایدلدی و نهایت بیک ایکی یوز طقسان بش سنه مالیه سی تموزینک بکرمی ایکیسینده مقاولات محررلری نظامنامه سی نشر ایدلدی. و برسنه طرفنده هر طرفه مقاولات محررلری تعیین اولندی. اولجه محاکم شرعییه کلن ایشلردن آنان خرجلر محکمه مأمورلرینه عائد اولدینی جهتله مقاولات محررلکی وظائفنک قسم اعظمی محاکم شرعیده بر اقلمش و بونک نتیجه سی محررله عائد بر جوق معاملات حین ترجمه ده اهمال ایدلمش و مملکت مزده و بومأموریتک شکل و ماهیتی و اساس تشکیلاتی شمعی به قدر تقریر ایدمه مشدر.

مقاولات محررلرکک تعریف ماهیتی

دولت عثمانیه ده مقاولات محررلرکک اساسی بالجمله احکام قانونیه نک اساسی اولان احکام جلیله قرأیهدر. قرآن کریمده - و اذا تدایتم بدین الی اجل مسمی فاکتبوه و لیکتب بیکم کاتب بالعدل - پیورلمشدر مقاولات محررلری نظامنامه سنک حین ترجمه سنده مقاولات محررلرکک ماهیتی بحق تعریف و ارانه ایدن «کاتب عدل» عنوان مبعجلندن ذهول ایدلمسی شایان تأسفدر. مقاولات محررلری بولندقلری مملکت اهالیسنک کاتب عدلی و قانونیسیدر. مقاولات محررلری قانون مملکت ایله اهالی مملکت آره سنده واسطه تبلیغدر. مقاولات محررلری بالجمله عقود و معاملات بشریه ده اولاً طرفینک هویتلری کرکی کبی تدقیق و عندالوجه کرک کندیلارینی و کرک جلب ایدمه چکی شهودی تخلیف ایله هویت عاقیدینه و ثانیاً صورت عقده نظرأ عاقیدینه تعلق ایدن منافع و مضرات کندیلرینه تفهیم و رضاء طرفینه قانع اولدقدنصکره اوراقی تحریر و هویتلری ایله موافقتلری تصدیق و تهمیر ایدوب دفتر مخصوصه تسجیل ایدر. مقاولات محررلری بولندقلری مملکت اهالیسنک مراجعتلری و قوعنده قانوناً تنظیمی لابد اولان بالجمله اوراقی بر اجرت مقابلنده تحریر و مندرجاتی تفهیم و تصدیق ایدر.

مقاولات محررلری - اهانیک مراجعتده ایجابات قانونیه یی تعریف و اوراق لازمه یی تنظیم اتمی اعتباریله بر « وکیل مشاوردر » [*]
 وحکومت نامنه مهر صاحبی اولسی وتسجیل ایتدیکی اوراقك معتبر ومعمول به عدايدلسی اعتباریله برحکومت مأموری در .
 دولتك تمغا ویا پول رسومنك بابی اولسی نقطه نظرندن «تجار» حکمنده در .

کندیسنه مودوع اولان وظائفك ماهيته نظرآ علم حقوقه واقف واحکام قانونیه تابع اولقله برابر وجدانك امر وحکمنه تبعیت اتمی حسیله صفت حاکمیتی حائزدر . بواساسه بناء قرآن کریمده مقاولات محررینه کاتب بالعدل یعنی عدل ایله متصف کاتب دینلمشدر . فرانسز مؤلف مشهوری «دوفریر» دیورکه :

[مقاولات محررلری اویله بر اقتدار وصلاحیت واسعه به مالکدرکه طوغریسی سویلیم هیچ برایش آنک صلاحیتندن خارج و هیچ برکیمسه برکون آکامحتاج دکدر . فقط مقاولات محررلرینك بودرجه واسع صلاحیتی هیچ بر زمان آنره اسکندر پایه سی بخش ایدمز . زیرا اسرار عامه نك محل تودیی وعمومك امینی اولان مقاولات محررلرندن عامه اوصاف فوق العاده طلب ایدر وناس ایله بك صیق مناسبتده بولنان وغایت واسع وصمیمی انسیت پیدا ایدن بر انسانك ناسك ضررینی موجب برحرکتی کوزه آلدیرمی خیلی مشکل اولدینی حکمت اجتماعیه تجاریله محققدر **] .

مع مافیه بتون انسانلرایچون اساس اخلاق اولان عفت مقاولات محررلری

[*] اساساً دعوی وکیلی ایکی نوعدر . الیوم انکترده اولدینی اوزره بری یالکز احکام قانونیه یی بیان وصورت حرکتی تعریف وایجاب ایدن اوراق تنظیم ودعوانك ماهیتی تعیین وارائه طریق ایلرکه آکا « وکیل مشاور Solicitors » دیگرى محکمه ده مؤکناك حقوقی مدافعه ایلرکه بوکاده « وکیل مدافع Baristirs » درلر . مقاولات محررلری ارباب مراجعته طریق قانونی یی ارانه ایدر . فقط محکمه ده مدافعه ایدمز
 [**] مقاولات محررلرینك قید حیات شرطیله تعیین اولنسی وموظف مأمورشدن اولیوب مبدشتی ناسك وبره جکی اجرته باغلی بولنسی اساسی ایجاب ایتدیرن حکمتلرندن بری بودر .

ایچون بر صفت کافیه دکدر. عفت اخلاقیه ایله برابر علوم و تجربه ایله تنویر افکار ایتش اولق شرطدر. زیرا علم ایله تقویه ایدلش عفت اکثریا اریبوب کیدر. بر مقاولات محررینک ناموسلی آدم اولمسندن دها ای بر شی اوله ماز. فقط مع التأسف ناموسلی وجودلر آره سنه حیله کارلرک اوصول اوصول حلول ایلدکاری انکار اولنه ماز.

انکلتزده ده مقاولات محررلینکک اساسی، عفت و شجاعت اخلاقیه و شایان حرمت اولق تشکیل ایدر. ۱۸۴۱ تاریخده عدلیه ناظرینک تحت ریاستنده بتون انکلتزه دارالفنونلرینک سر معلملرندن مرکب تشکیل ایدن مجلس انتخاب مأمورینده مأمورینک اوصافه دأثر ویریلان و قانون حکم قوتنده اولان قرارک مقاولات محررلینه عائد فقره سی بروجه آتیدر:

شجاعت اخلاقیه [**] و معلومات قانونیه صاحب اولدینی قوتلی و مدید بر تجربه نتیجه سنده تحقق ایتش نامزدلر تعیین اولنه مازلر.

«مقاولات محررلینک صورت تعیین، تصنیفی»

مقاولات محررلری هر مملکتده دولت طرفندن قید حیات شرطیه تعیین اولنور. درجه مأموریتی بدایت حاکاری مرتبه سنده در.

مقاولات محررلری انکلتزده Archbisshop of Conterbury دینیان رئیس روحانینک تحت ریاستنده تشکیل ایدن فا کولته هیئت حا کمه سی طرفندن و فرانسه ایله ممالک سائر دنک اکثر یسنده عدلیه ناظری طرفندن تعیین اولنور. بتون معاملاتنده اولاولو جدانی ثانیاً مملکتک قانونی کندیسنه رهبر اوله جغه و بشقه هیچ بر قید و تأثیر. تابع اوله میه جغه دأثر تخلیف ایدیلیر و رسم

[**] شجاعت اخلاقیه و معنویه — تماماً وجدانک حکمنه تابع اولق و وجدانک طوغری عد ایتدیکنی یا مقی واکری عدا ایتدیکنی یا مامق خصوصنده هیچ بر تأثیر و نفوذی طایماق در. آتیده ترجمه اولنان اساس، شجاعت اخلاقیه بی پک کوزل تعریف ایدیور:

عالمک سانسورلکنی دوشونوب طمن و تعیبه دوچار اولق قورقوسیه وجدانک امر ایتدیکنی یا مامق شجاعت اخلاقیه نک قدانته وضعف وجدانه دلالت ایدر. بتون جهانک تقدیر و آلقش لرخی ایشتمیوب وجداننده اوفق بر حفظ دویان واک تغییر جزا لردن کدر طومیبوب وجدانک اوفه حق بر نویخن شدن شتله متأثر اولان انسان شجاع الوجداندر.

تخلف بالجملة حکام الیسه رسمیه لریله حاضر وقائم بولندقلری حالده عدلیه ناظری طرفندن بر عظمت و مکاتله اجرا اولنور .

مقاولات محررلری اکثری مملکتلرده عینی صفت و صلاحیتی حائز اولوق اوزره صنفلره تقسیم اولمشدر . و بعض مملکتلرده عنوانلری تبدیل ایله صلا-حیتلری تحدید ایدلمشدر .

فرانسهده اوج صنفه منقسم اولوب ولایاتده بولنان مقاولات محررلری برنجی صنف ولوالرده بدایت محکمه‌لری نزدنده بولنانلر ایکنجی صنف وقضالرده بولنانلر اوچنجی صنف عدایدلمشدر . روسیهده مقاولات محررلری نوتر Notaires تابلیونه Tabelliones عنوانیه ایکی قسمه آیرلمشدر .

نوترلر مقاولات محررلرلکله عائد معاملاتک کافه سنی ایفا ایدرلر . تابلیونه لر دین سنداتی تصدیقندن و پروتستو کشیده سندن ممنوع و معاملات سائرینی ایفایه مأذوندرلر . مقاولات محرری اولیان محللرده دین سنداتی تصدیقیله پروتستو کشیده سی رسومات و بریرلری طرفندن اجرا اولنور .

انگلترده نوترلر برنجی صنف وقانون آشنا عرفحالچیلر Serivner ایکنجی صنف عدایدلمشدر . نوتر اولیان محللرده اوراق قانونیه Seriviner لر طرفندن تنظیم و حاکملری طرفندن تصدیق و تبلیغ اولنور .

آلمانیا ، ایتالیا ، آمریکا ، آوستریا ، اسپانیا و پورتوغال دولترلنده کافه معاملات یالکز مقاولات محررلرینه عائددر . و اکثری سنده محررلر دولته سنوی ویردکلری حاصلاته نسبتله یعنی وظیفه و مشغولیتلرینک کثرتنه کوره صنفلره آیرلمشدر . مثلاً دولته سنوی فلان قدر غروش ویرنلر برنجی صنف و فلان . . . قدر ویرنلر ایکنجی و فلان . . . قدر ویرنلر اوچنجی صنف عدایدلمشدر .

داخل مملکتده مقاولات محرری بولنان محللرده وظائف مذکوره حاکملر طرفندن و خارج مملکتده شهیندرلر جانبندن اجرا اولنور .

مقاولات محررلرینک اهلیتی

کافه ملل متمدنهده اهلینک معاملات عمومیه سنک مرکز تنظیمی و اسرار

ناسک محل تودیعی اولان مقاولات محررلری عمومک و ثوق و اعتمادینه شایان (ماژیسترا) مرتبه حرمتده در بویه مهم بروظیفهک تودیعی ایدیله جکی شخصده آرانیه جق اهلیت پک زیاده شایان اهمیت در .

فرانسه وانکلترده وسائر اکثری ممالک متمدنده مقاولات محررلرینک اهلیتی اوج اساسه ایقنا ایدلمشدر .

۱ — عفت اخلاقیه

۲ — معلومات علمیه وقانونیه

۳ — تطبیقات وتجارب مدیده

فرانسه ده مقاولات محررلرکنه قبول اولنه بیلمک شرائطی

۱ — فرانسر اولوق

۲ — حقوق مدنیه سنه مالک بولمق

۳ — خدمت عسکریه سنی ایفا ایلش اولوق

۴ — بکرمی بش یاشنی اکیال اتمک

۵ — ۱ — مکتب حقوقدن مأذون اولوبده طلب ایدیلن مقاولات محررینک صنفه معادل بر صنفه کی مقاولات محرری دائره سنده بر سنه بولنانلر

۲ — دعوی وکیللری جمعیتنده مقید اولدیغی حالده لااقل ایکی سنه وکالت

ایدنلر

۳ — بر بدایت محکمه سنده لااقل ایکی سنه اعضالقده بولنانلر

۴ — محاکم باش کتابتده بش سنه خدمتی سبق ایدنلر .

۵ — ایکی سنه سنی بر مقاولات محررینک رفیق اولی صنفنده یکیرمک اوزره آلتی سنه مقاولات محرری دائره سنده بولنانلر مقاولات محررلرکنه نامزد اولورلر

۶ — اشبو نامزدلر مقاولات محررلرکنه تعیین اولمق ایچون برنجیسنک دارالفنونک هیئت تعلیمیه سندن و نزدنده چالیشدیغی مقاولات محررندن عفت اخلاقیه ومعلومات علمیه وقانونیه صاحبی اولدیغنه وتطبیقاتده حارملاک بولندیغنه

واقامت ابتدیی مملکتده حکومت محلیه نك اك بیوك مأموری و حاکمی طرفدن افعال ممنوعه دن بریله محکوم اولدیغنه و حسن حال اصحابندن بولندیغنه دائر شهادتنامه لری اولسی ایکنجیسی كذلك دارالفنوندن دعوی وکیللری جمعیتدن و حکومت محلیه دن و اوچنجیسنك محکمه رئیس اولندن دردنجیسنك هیئت حاکمه دن بشنجیسنك نزدنده بولندیغنی مقاولات محررلرندن و حکومت محلیه نك اك بیوك مأمورلریله حاکمندن شهادتنامه لری بولنسی و بعده امتحان و یرمسی شرطدر

۷ — مقاولات محررلکی امتحانی مقاولات محررلری جمعیتی معرفتیه بروجه آتی اجرا اولنور :

منحل اولان مقاولات محررلکنه نامزد اولانلر اولا شهادتنامه لرینی مقاولات محررلکی جمعیتی رئیسنه ابراز ایله اسملرینی قید ایتدیرلر. اوراق مذکوره تدقیق و انتخاب اولنان مراقبه اخلاقیه قومیسونی طرفندن نامزدلرک اخلاقه دائر تحقیقات عمیقه اجرا ایدلرکدن صکره امتحانه شایان قبول اولانلرک اسملری اعلان ایدیلر، و معین اولان کونده جمعیت مذکوره دن منتخب اعضا ایله عدلیه نظارتندن کوندربلان آژان سوپه ریورک ریاستی آلتنده اجتماع ایدن هیئت طرفندن امتحانلری اجرا اولنور .

امتحان؛ اولا احکام قانونیه په دائر شفاهی

ثانیاً مقاولات محررلکی معاملاتنه دائر تحریری

ثالثاً احوال معنویه و مسائل اخلاقیه په دائر تحریری هم شفاهی در

۸ — امتحان ویره مینلر برسنه کچمدکجه یکیدن مقاولات محررلکنه طالب اوله مازلر .

۹ — مقاولات محررلکی امتحانسه کیرمک ایچون خزینه منفعته اوله رق قرق فرائق ۱۸۰ غروش و بر مقاولات محررینك دائره سنه ملازمتله داخل اولق امتحانی ایچون اون فرائق ۷,۵ غروش و رفیق اولك امتحانی ایچون یکریمی فرائق ۹۵ غروش و یریلیر .

۱۰ — مقاولات محررلکی امتحانی ویرنلر درجه لرینه نسبتله معین اولان کفالتی عدلیه نظارتنه ابراز و تسلیم ایتدکجه ایفای مأموریت ایده مازلر .

۱۱ — امتحانك قبولی مبین ورقه و شهادتنامه لر و مراقبه اخلاقیه قومسیو- تنك حسن حال تصدیقنامه سی و كفالتنامه عدلیه نظارتیه تودیع ایدلدكن صكره جمله سی نظارتیه تسجیل و عدلیه ناظری طرفدن مأمور اولدینی محلك بدایت رئیسنه و یا خود صلح حاكمه امر نامه سی تسطیر ایله مأموریتی اجرا ایدیلر .

انكترده دخی عین شرائط جاری اولوب یالكز مقاولات محررلری جمعیتی اولمدینی جهته لك بیوك رئیس روحانی اولان Acrebichup of Contrebury نك تحت ریاستنده اجتماع ایدن و دارالفنون معلملری ایله استیناف و بدایت رئیس اولارندن مرکب اولان هیئت حضورنده انكتره باش حاكمی دخی موجود اولدینی حالده تخلیف ایدیلر .

دول سائرده دخی مقاولات محررلكی جمعیتی اولیوب امتحانلری رؤسای محكم ایله قدملی مقاولات محررلندن مرکب هیئت طرفندن ایفا و کیفیت تعینلری عدلیه نظارتی طرفندن اجرا اولنور .

مقاولات محررلرینك وظیفه و مسئولیتی

دول متمدنه نك كافه سنده مقاولات محررلرینك وظیفه سی همان یكدیكرینك عینی در . اورواده دولترك قانونلری موجبجه مقاولات محررلری عاقدینك رسمیت و قانونیت اكتساب ایتدیرمك ایسته دكری بالجمله عقود و مقاولاتی تنظیم ، مختلرینی تصدیق و دفتر مخصوصنه تسجیل و دولت طرفندن كندیسنه تودیع ایدلمش اولان مهر رسمی ایله تمهیر و اصللرینی محافظه ایله صورتلرینی علاقه دارانه اعطا و افرادك یكدیكری آره سنده و دولت ایله افراد آره سنده کی تبلیغات قانونیه یی ایفا و ضائقیه مكلفدرلر .

مقاولات محررلری طرفندن تنظیم اولنه جق اوراق صورت تحریر و تنظیم و تسجیلی قواعد قانونیه یه تابعدر . قانون مخصوصنده كوریه جکی اوزره محررلر حك ، سیلنتی ، چیقنتی كبی عوارضدن مصون ، تمیز ، منتظم دفترلر طوتمیه و كرك اوراقك اصللرینی و كرك بود دفترلری دمیر دولابلرده حفظ ایتمه كی مجبوردر .

دفاترک صحیفه لرینه محکمه رئیس اولی طرفندن صح چکیلیر . مقاولات محرری تحریر و تبیض و قید معاملاتنی ایفا ایتمک اوزره کندی طرفندن منتخب بر رفیق ایله لزومی مقدار مسود و مقید استخدام ایدر . فقط کافه معاملاتدن مقاولات محرری بالذات مسئولدر .

مقاولات محرر لری عدلیه نظارتنک تعیین ایتدیکی شهرده ناسک معاملاتنه مرکز اولان محله ایفای وظیفه ایدر . عدلیه نظارتنک تعیین ایتدیکی محله ایفای وظیفه ایتمن مقاولات محرری مستعی عد اولنور .

مقاولات محرر لرینک تنظیم و تصدیق و تسجیل و تبلیغ ایتد ک لری اورا ق انواعی مقاولات محرر لری طرفندن آله حق خرج لر بحثنده کور یله جکدر .

مقاولات محرر لری کندولرینک طوغریدن طوغری به و یادولایسیله منفعتدار وهرنه صورته اولورایسه اولسون علاقه دار بولندقلری و یا خود پدر ، والد زوج ، برادر ، عموجه ، دایی ، تیزه و خاله لرك علاقه دار اولدقلری اورا ق تصدیق وهره انکی برایشده اقربا و اجیرینی و دائره سی مستخدمینی معرف ، اهل خبره حکم و یا شاهد اوله رق قبول ایتمک و بورسه او یونلری ، معاملات صرافیه وهرنه نوعدن اولورایسه اولسون برشرکته انتساب ، التزام ، تجارت ، اموال منقوله و غیر منقوله یی کندی حسابنه ریخ قصد یله آلوب صائق ، اقراض و استقراض امور صنایع و تجاریه و یا حقوق ارثیه و مغنویه به متعلق حصه سنداتی معاملاتنی ایله اشتغال و امانه تودیع اولنان نقود ، اموال منقوله و غیر منقوله یی کندی نام و حسابنه تمیه و استرباح و مواضعه طریقله و یا نام مستعار ایله حرکت و محل قدر و حیثیت درجه ده عشرت و سفاهته انهماک و محبت و یا عداوت مخصوصه سبب یله اصحاب مصالحه خلاف قانون مسامحه و یا ایقاع مشکلات ایلمک و تنظیم و تصدیق ایتدیکی اورا ق رسمیه ده وکیل ، کفیل و یا شاهد اولمق و محاکم نزدنده وکیل مدافعک سندیق و زوژ قومیسرلک و آواللک و تحصیلدارلق و صائش مأمور لفته بولتمقدن ممنوعدر .

اشبو ممنوعادن برینی ارتکاب ایتدیکی و یادقتر لرینی حسن محافظه و قانونک تعریفی اوزره تنظیم ایتدیکی صورت قطعیه ده ثابت اولدینی تقدیرده برنجی دفعه سنده جزای نقدی ایله ، ایکنجی دفعه سنده موقتاً مأموریتندن محرومیت ایله ،

اوچنچی دفعه سنده مأموریتندن ابدیاً عزل ایله مجازات اولنور . و طرفینه تولد ایدن ضرر و زیان آیریمجه تضمین ایتدیریلیر . بوضورتله عزلله محکوم و بافعال ممنوعه دن برفعله جراتی محکمه جه ثابت اولیان مقاولات محررلری مأموریتندن عزل ایدیله مز .

مقاولات محررلرینک پایدینی ایشلار، رسمی خرجلر و آلدینی اجرالر

دول متمدننک کافه سنده مقاولات محررلرینه محول معاملات همان یکدیگرینک

عینی در .

عموم اوروپا دولترلرنده مقاولات محررلرینک الیوم ایضا ایتمکده اولدقلری معاملاتک اکثریسی بوجه زیر تعداد اولنور :

- ۱ — ولادت شهادتنامه سی تصدیق
- ۲ — زوجهنک پدر و جد و جدلرینک ازدواج و مساعدلرینی مستفسر استیذاننامه تنظیمی
- ۳ — استیذاننامه نک پدر و جدیه تبلیغی
- ۴ — نکاح مقاوله نامه سی تنظیمی و رضاء طرفینک تصدیق و تسجیلی
- ۵ — طلاق متضمن ضبطنامه تنظیمی و تبلیغی
- ۶ — اموال منقوله و غیر منقوله یه دائر بیع و شرا مقاوله نامه لری
- ۷ — ایجار و استیجار مقاوله نامه لری
- ۸ — حق مرور ، حق شرب ، حق شفعه ، حق تجری ، حق مسیل ، حق رعی مقاوله نامه لری تصدیق
- ۹ — ترکهنک بین الورثه تقسیمی ضبطنامه سی
- ۱۰ — وصی و متولی تعیینی مبین بیاننامه لری
- ۱۱ — هبه ، رهن ، نفی ملک ، تبرع ، اتهاپ ، دور فراغ بیاننامه لری
- ۱۲ — کفالت و هر نوع وکالت
- ۱۳ — هر نوع سندات
- ۱۴ — هر نوع مقاولات

- ۱۵ — عقد شرکت، فسخ شرکت، اعلان شرکت
- ۱۶ — بیع واجاره وسائر عقود
- ۱۷ — صلحنامه، ابرنامه
- ۱۸ — ترك اموال، تزیل ویا تزیید قیمت اموال
- ۱۹ — حجز نامه، اخبار نامه، پروتستو نامه، اخطار نامه
- ۲۰ — وصیتنامه
- ۲۱ — تحکیمنامه، طیب راپوری، اهل خبره مضبطه سی
- ۲۲ — اراضی مقاوله نامه لری، غرس اشجار و دره صولرینک توزیع و تقسیمی
ضبطنامه سی
- ۲۳ — قوللکتیف، قوماندیت و آنونیم شرکتلر
- ۲۴ — پولیچه پروتستولری
- ۲۵ — انشآت، التزامات، امتیازات
- ۲۶ — ادانه، اباحه، ایداع، اعاره
- ۲۷ — هر نوع زوائد و منافعت صورت تقسیمی
- ۲۸ — دوائر رسمیه مهرلرینک تصدیق
- ۲۹ — هرساندن ترجمه لر
- ۳۰ — حمله سندلری، اواریه ضبطنامه لری، سیفورطه سنداتی
- ۳۱ — هر نوع اوراقك صورتلرینک تصدیق
- ۳۲ — علی العموم تبلیغات قانونیه
- ۳۳ — تبدیل عنوان
- ۳۴ — کشیده نامه لر
- ۳۵ — مزایده قائمه لری
- ۳۶ — تبدیل مکان شهادتنامه سی
- ۳۷ — وفات شهادتنامه سی
- ۳۸ — بالعموم اعلانات
- ۳۹ — هر نوع عرض حاللر و محررات تنظیمی
- ۴۰ — علی العموم راپورلر تحریری

اشبو معاملاتك ايفاسنده مقاولات محررلى دولت نامنه برتصديق خرچى وكندى حسابنه قلميه حق آلىر .

خزينه دولته عائد خرچ دولتك تمغاسى ويا آرمهسى نامنه استحصا
اولتور . اوراق مذكور مك تصديقى ايچون لزوم كوريلن پوللرى مقاولات
محررى بارهسى پشينا ويرهك خزينه دن مبايعه ايدر و خزينه دولته بر كونا
مناسبت حسابيهسى اوليوب خزينه نظر نده بر بول بايى در .

خزينه نامنه آلان رسمى خرچلر ايشك نوعه كوره يانسى در يامقطوعدر
بوللرى ارانه ايدن تعرفه لك زيرى حكومت طرفندن تصديق اولنه رق مقاولات
محررلى دائره سته تعليق اولتور .

مقاولات محررلى عائد اجرتلر دخى ايشك نوعه كوره يانسى ويا
مقطوعدر . اجرتلر نوعى و مقدارى مبين فيثا جدوللرى حكومتجه
تصديق اولتوب مقاولات محررلى دائره سته تعليق اولتور واصحاب مصالح بو
جدول موجبجه اجرتى تسويه ايدر .

فرانسه و صيتنامه . هبه ، ترك اموال (نفى ملك) بيعنامه ، استقراضات
تقسيم تركه وبوكا مائى عقود و معاملاتده مقاولات محررلى و بربلن اجرت
مثلا شوقدر غروشه قدر اولان و صيتنامه ويا دين سنداتندن محرره يوزده شو
قدر و آندن فضلهسى ايچون بيكدم بر ودها فضلهسى ايچون اون بيكده ايكي
كې اجرت تعيين اولمشدر .

مقطوع اولان اجرتلر ايش اعتباريله تعيين اولمشدر . ايشى ده زمان
ومسافه مك مقدارينه تابعدر .

مقاولات محررلى عموميت اعتباريله آلتى شكلده ايش كورور :

۱ — بالجله عقود و معاملات بشرى به دائر اوراق لازمه يى بالذات تنظيم
ايدر .

۲ — خارجه تنظيم اولمش اوراقده عاقدى مك امضاسنى تصديق و دفتر
مخصوصه تسجيل ايدر .

۳ — اوراق مطلوبه مك صورتلر يى ويرر .

۴ — هر هانگی بر لسانده یازلمش اوراقی مملکت لسانه و مملکت لسانی السنه سائرمیه ترجمه ایدر .

۵ — افرادک یکدیگری آراسنده و یا خود حکومت ایله افراد آرمسندده واسطه تبلیغ وتبلغدر .

۶ — دعوت اولندیفی و یا عندالحاجه لزوم کوردیکی و یا خود حسب القا نون ایجاب ایدن بر محله عزیمت وعودت ایدر .

مقاولات محررلرینک بالذات تنظیم ایدمچکی اوراقدن اجرت نسیبیه تابع اولمانلرک اجرتی زمان اعتباریه تسویه اولور .

عاقیدنک محررلک دائر مسنده کی وقت حضورندن عتودک تنظیم وتمهیر و صورتنک اعطاسنه قدر کچن زمانه کوره مثلاً بر آندن بر ساعته قدر شوقدر غروش و بر ساعتدن اوچ ساعته قدر شوقدر غروش و اوچ ساعتدن صکره هر یارم ساعت ایچون شوقدر غروش کبی اجرت تعیین اولمشدر .

یالکز امضانک تصدیقی ایچون اجرتلر فلان سطر دن فلان سطره قدر ایکی فرائق و فلان سطره قدر اوچ فرائق کبی مقطوعدر .

صورت اعطاسی و ترجمه اجرتلری کله نک عددینه کوره مثلاً یوز کله ایچون شوقدر یوزدن بشیوزم قدر شوقدر و بعده هر یوز کله ایچون شوقدر دینلمشدر و مملکت اهلایسندن اولانلرک لسانه السنه سائرمدن اوچوز اجرت قونلش والسنه اجنبیه مترجملرینک کترت و فقدانیه کوره اجرتلری تخفیف و یا تزئید ایدلمشدر .

مقاولات محررلرینک بالذات کیده جکلری محللرک و یا اوراق لازمهنک تبلیفی ایچون کوندره جکلری آدمک اجرتلری مسافه اعتباریه تعیین اولمشدر . شمندوفر واپور اومیدبوس کبی عمومی وسائط نقلیه اولان محللر ایچون مثلاً ایکی کیلو مترویه قدر شوقدر غروش و اندن فضله سی ایچون بهر کیلو مترو ایچون شوقدر غروش دینلمشدر . کیجه سیاحت دوام ایتدیکی تقدیرده بو اجرت ایکی مثلی تعیین اولمشدر . مقاولات محررینک بالذات کندیسنه ویریله جک اجرت ایله تبلیغ خدمتی ایچون خدمه سنه ویریله جک اجرت فرقلی قونلشدر .

نتیجہ

انقلاب مسعودی متعاقب شعبات ادارہ دولتیہ حصولہ کلن ترقیات جملہ سندن اولہرق نظارت جلیلہ لری معاملاتنک دخی کوندن کونہ کسب مکملیت ایتمی وتوزیع عدالت امر مہمکن بحق اہلنہ تودیع ایدملکدہ اولسی و اہالینک عادل وقاوتشناسی بریازیحسی دیمک اولان مقاولات محرر لری تشکیلاتنک دخی ترقیات اخیرہ موافق صورتدہ تجدیداً تنظیمی ایچون ایضاح بیوریلان اسلرہ دائر اجرا ایدیان تدقیقات عمومیہ نظریہنک خلاصہ سنی بروجہ بالا عرض ایلہدم انکلتزہ، ایتالیا، فرانسه و آلمانیا قانونلرنسک تدقیقندن صکرہ تحریر ایدیلہجک یکی قانونک اسباب موجبہ مضبوط سندہ تفصیلاتی ایضاح اولنہجنی اوزرہ اوروپا دول متمدنہنک کافہ سندہ جاری اولدینی وجہلہ مقاولات محرر لری یاہجنی خدمتہ مقابل اہالینک ویرہجکی اجرہ تابع برکاتب عمومی عدلی شکلنہ افراغ و دولتمزجہ الیوم آلتقدہ اولان رسمی خرچلر فرانسه و انکلتزہ کی اہالیسی زنکین ملکتمردہ تعیین اولنان خرچلردن اساساً فضلہ اولدینی حالہ بردہ حجاز اعانہ سیلہ دعوی وکیللرنسک ویرکوسی دیمک اولان مکتب حقوق اعانہنک اہالیدن اخذ و تحصیلی موافق عدالت اولدیغندن بوکی زواندی الفا ومثلاً فرانسدہ برعادی وکالت تصدیقی ایچون اون فرائق یعنی قرق یدی غروش و انکلتزہدہ الی شملین اوتوز الی غروش رسمی خرج آلتقدہ واون غروش محرر لہ قلمیہ حق ویرملکدہ و بروکالت جمعاً الی غروشہ تنظیم و تصدیق ایدملکدہ اولدینی حالہ ملکتمزہدہ بونک مصرفی طقسان و ہلکہ یوز غروشہ بالغ اولسی مغایر انصاف و حقانیت اولدیغندن بوخرچلری تعدیل و تخفیف و بوکا مقابل معاملاتنک نوعی تزید و تنظیمی ارباب وقوف و صاحب وجدان اولان اہلنہ تودیع ایدملک اہالینک ایشلرنی تسہیل، تسریع ایتک صورتیلہ معاملات عمومیہنک تسکیری اساسی تأمین ایلک مقتضی کورولمش و اوروبادہ الک صولک تحریر و نشر ایدیلا قانونلر و اثرلر افکار منورہ عادلانہ لرندن استنتاج اولنان اسلرہ تماماً مطابقدر :

بک اوغلی مقاولات محرر لری رفت