

حقوقی بیلگیلر مجموعه سی

صَاحِبْ وَسْرَحْرَدِي: پَارِسْ حُقُوقْ فَاكُولْتِهْ نِي دُوقُورِي
آدِوَقَاتْ مِیلاسی غادرانقو

هیئت تحریریه

موسیو آتیل دستر: پارس حقوق فاکولته سی
مدرس لرندن

موسیو شارفرده: پارس حقوق فاکولته سی
فخری مدرس

موسیو ا. سالام: حقوق دول مجموعه سی
هیئت تحریریه سندن

باهر بک: احضار قوانین قومیسینو اعضاء سندن
محمد طلعت بک: آدِوَقَاتْ

موسیو آ. پلیرنی: پارس حقوق فاکولته سی
دوقوروی

فراد خلو سی بک: محکمه تمیز اعضاء سندن

صبری بک: عدلیه وکالتی حقوق ایشلری مدبری

مصطفی رشید بک: استانبول حقوق فاکولته سی
مدرس لرندن

احمد رفیع بک: استانبول اجرا رئیس

احمد صمیم بک: استانبول حقوق فاکولته سی
مدرس لرندن

موسیو شارل قروزا: استانبول حقوق فاکولته سی
مدرس لرندن

آدرهس: غلطه ده بختیار خان آدِوَقَاتْ میلاسی غادرانقو بکک یازمخانه سی
تلفون: بک اوغل ۳۰۰۹

بهر نسخه نك بدلی ۳۵ غروشدر

بر سنه لك آبونمانی پوسته اجرتیله برابر ۴۰۰ غروشدر

تورکیا خارجی ایچون ۵۰۰ غروشدر

کاغذ حیق و مطبعه جیق آتویم شرکتی — استانبول

ایده‌رک اولنک نعمتلرندن استفاده ایتمکه برابر حرب عمومی اعلان ایدیلر ایدلر بونلر اسکی آنا وطنه عودت ایدیورلر و مالک اجنبیه بک چوق آلمانلر مهاجرت صورتیه کچمش اولدیغندن بوقانون آلمانیا ایچون بک بیوک فائدهلر تأمین ایله یور . وقایع ، آلمان قانوننک بحث ایدیلن حکمندن ، دیکر مملکتلر ایچون تولد ایدیه بیهلرک تهلکه‌نک حقیقی اولدیغنی کوستردیکندن و هرسای معاهده سنک ۲۷۸ نجی ماده سیله [2] مذکور حکمک تطبیقندن متحصل نتایج تماماً الغا واسقاط ایدلشد .

اسویچرده

غیر منقول صائیشی

اجرا رئیسی :

اصمہ رئیسی

اسویچره اجرا حکملری تدقیقلرندن :

— 6 —

غیر منقول ماللرک صائیشی

اسویچره قانتونلری اجرا دائره لرنده غیر منقول ماللرک صائیشی فده دال اجرا قانوننک (133 الی 143) نجی ماده لرله غیر منقوللرک جبری صائیشلری حقنده کی (23 نیسان 1920) تاریخی نظامنامه حکمه توفیقاً یاپیلر .

بو حکملرله اجرا قانونمز آره سننده کی اساسلی و بارز فرق ، اسویچرده غیر منقولده بر درجه لی صائیش اصولنک جریانی ، نقد و غیر منقول سرمایه لر آره سننده کی اقتصادی وضعیت اعتباریه بورجلییه اوزون مدتلی مهللر ویرلسی ، صائیشک ویره سی یه ده اولایلمسی ، صائیش شرطلری قانتونلرک عرف و عادتلری ده نظر دفته آلهرق الک فائده لی

[2] آلمانیا نک مغلوبیتی اوزرینه بر طرفه فرانسه و متفق و مشارکلی دیکر طرفه آلمانیا اولق اوزره عقد ایدیلن ورسای معاهده سنک 278 نجی ماده سی : « آلمانیا کندی تبعه سنک متفق و مشارک دولتلرک قانونلریه و بولتلرک صلاحیتدار مقاماتنک مقرراتنه توفیقاً کرک تسلیم ، کرک بر معاهده حکمنک نتیجه سی اولهرق اکتساب ایتش اولدینی یکی بر تابعیتی تصدیق ایلمکی و و تبعه بی اصلاً منسوب اولدینی دولته قارشی اولان رابطه تابعیتندن ، یکیدن اکتساب ایتش اولقلری صفت تابعیته مبنی بونون نقاط نظر دن تجرید و ابرا ایلمه بی قبول و تمهد ایلر . »

بر شکله تعیین و تثبیت ضمانتد اجرا مأمورینک بر درجه تقدیری صلاحیتی جائز بولونمسی وبالخاصه بورجلینک بورجنه کفایت ایدہ جک قدر منقول مالی بولونمادیفی آکلاشلما دجه ویا آلا جقلی ایله بورجلی اتفاق ایلدجکه غیر منقولک مجز و فروختی جائز بولونمادیفی کبی خصوصاً تندن عبارتدر .

غیر منقولک مجزی تاریخندن اعتباراً آلتی آی کچمدکجه صائیش طلب اولنه ماز . بو اوزون انتظار مدتده بورجلینک محجوزک منافع و ثمراتندن استفاده ایتسی محق کورلمدیکندن یالکیز غیر منقول مجزینک محجوزک ثمرات و منافعه دخی شمولی اساسی قبول ایدلمشدر . غیر منقول اوزرنده رهیت موجود ایسه ممتاز آلا جق صاحبزینک بالطبع حقوئی محفوظدر . قانونمزده ایسه مجرد بر غیر منقولک مجزی ایجار ویا سائر منفعتلرینه شامل اولماز . مکرکه بونلرده آریجه مجز قونوله . مذکور مدت کچنجه آلا جقلی صائیش طلبی درمیان و صائیش ایچون ایجاب ایدن مصرفی اجرا دائره سنه تودیع اتمکله مکلفدر . مجز تاریخندن اعتباراً ایکی سنه صائیش طلبنده بولونولمازسه مجز کان لم یکن اولاجنی کبی صائیش مصرفی آوانس اوله رق تادیه ایدلمه مش ایسه اجرا دائره سی بر مهل تعیین و آلا جقلی به تبلیغ ایدر . بو مهل ظرفنده آوانسک و برلمه سی صائیشدن صرف نظر ایدلدیکنی افاده ایدر . بورجلیدن یا یله جق ایلک تحصیلندن آوانسک استرداد طبعیدر . بوتون بومعه امله لر مطبوع نمونه لر اوزرینه یاییلیر بو واسطه ایلده علاقه دارلر خبردار ایدیلیر . اسویچره اجرا دائره لرینک مطبوع نمونه سه ریسنندن صائیش طلبنه دائر آئیده کی مطبوع نمونه بو بایده اساسی بر فکر ویرر :

فورما نومروسی صائیش طلبی (1) اجرا نومروسی

سهری نومروسی 27

اجرا دائره سنه تودیع تاریخی

..... قاتوئی اجرا دائره سنه

آلا جقلی : — بورجلی : — مثل : —

منقول ماللر — غیر منقول ماللر (2) ک صائیلیمسی طلب اولونمشدر .

..... ملاحظات

امضا

محل و تاریخ :

(۱) حجز طریقہ پاپلان تعقیباتہ صائش طلبنك حجزی تطیق ایدن و رهنك صائشی صورتیله واقع تعقیبدهه تأدیہ امرنامه سی کوندرمش اولان اجرا دائرہ سنہ درمیانی لازمدر. صائیلہ جق مال دیگر بر آرون دیسمان داخلنده بولونسه و یا خود بورجلی اقامتگاهی دیگر بر دائرہ نقل ایتس اولسه بیله.

(۲) لزومسنز اولانلرک طی ایدلمسی.

دیگر ایضاحات

1 — تعقیك تعلیق زماننده بیله قیصه مدتله صائش طلبی ایچون مهلت اعطاسی. قانونی مدت ظرفنده طلب واقع اولماز و یا کری آلوده اشبو مدت ظرفنده تجدید ایدلمزسه تعقیبات سقوط ایدر.

2 — مصارف آوانسی، اجرا دائرہ سی صائش طلبنك حصوله کثیره جکی بالجله مصرفلر ایچون آلاچقلیدن آوانس آلابیلر. تعیین اولنان مهل ظرفنده آوانسی ویرلمدیکی تقدیرده صائش طلبی کری آلتس عد اولونور.

3 — حجز احتیاطی حالنده آلاچقلیلر صائش طلبنه مربوطاً صلاحیتدار مقام عدلی طرفندن ویریلن و برائت ذمه متعلق دعواده بولونولمدیغنه و یا بویله بردعوانك محاکمه نتیجه سنده رد ایدلدیکنه و یا خود صرف نظر اولوندیغنه دائر بروئقه ابراز ایدلملیدر.

4 — صائش طلبندن تعقیباتسنز اوله رق ساده جه صرف نظر ایدلملیدر. مدتک ختامنده اجرا دائرہ سی مسبوق طلبی تنفیذه مجبور اولدیغندن معین بر زمان ایچون صائش طلبنك کری آلتسی قابل دکلدر. صائش طلبنی متعاقب دائن طرفندن پاپلان هر تأجیل بو طلبدن رجوع ماهیتدهدر.

N-B اشبو نسخه آلاچقلینك ایضاحاتی دائرہ سنده و (30) سائیم مقابلنده صلاحیتدار اجرا دائرہ سنك آدره سنه اوله رق هر اجرا دائرہ سی طرفندن املا اولونور. صلاحیتدار اجرا دائرہ سی بونی محاناً یاپار. اجرا دائرہ لینه کوندریله جك مکتوبلرک پوسته اجرتی ویرلش اولملیدر. جواب ایستندلیکی تقدیرده کوندریلن مکتوبه (80) سائیم ایله برلکده پوسته پاره سنكده علاوه سی لازمدر.

بو نمونه بوتون منقول و غیر منقول ماللرک صائش طلبنی درمیان ایچون قابل

استعمالدر. آلاچقلى حجز ايتديرش اولدينى مالك صايشنى طلب ايده بيلمك ايچون همه حال حجزى يامش اولان اجرا داره سنه مراجعت مجبوريتنده دكلدر. اسويچرده اجرا ايشلى همان همان دعوى صلاحيتى قاعده لرينه تابع اوله رق اصلاً بورجلىك اقامتكاهى اجرا دائرهمى تعقيباته صلاحيتدار اولاجغنه مقابل بشقه محله اقامت ايدن آلاچقلىرك مظهر سهولت اولابيلملى ايچون بو قبيل طلبلىك هر اجرا دائره سنجه قبول ايديله بيلمسى موافق كورولمشدر. آلاچقلى نه سويلرسه اجرا مأمورى نمونه اونلى يازار. بونك ايچون اوتوز سائيم كى جزئى بر پاره آلىر. طلب، حجزى يامش اولان اجرا دائره سنه درميان ايديليورسه بوده آلتماز. صايش طلبى يابدينى و مصرفى آوانس اوله رق ويرلديكى تقديرده اجرا دائرهمى معامله ينى اكال ايدر. قانونك تعيين ايتش اولدينى اخبارلى طرفنده و وارسه سائر علاقه دارلره ينه مطبوع نمونه لر اعانه سيلاه ياپار. معامله نك ماهيته كوره آوانس كفايت ايتمزه اجرا دائرهمى بوكا عائد نمونه ينى كوندره رك آلاچقلىدن ينه پاره طلب ايدر. بو باده ويريلن مهل ظرفنده آوانسك ويرلمه مى صايش طلبنك كرى آلتش اولدينى عدىنى موجب اولور. هر معامله نك قانونى وادارى تعلق ايلديكى حكملىر نمونه لرده ايضاح ايدمش اولديغندن هر كس ايشنى بو ديركتيف داخلنده ايضا ايده بيلير. نه كيم عرض ايتديكم نمونه ده محرر سطرلر بونى بزه واضحاً كوسترمكده در.

صايش طلبندن اعتباراً ايكى آى ظرفنده غير منقول اجرا دائرهمى طرفندن على مزايده ايله صايلير. (123) نجى ماده حكيمى بوراده تطبيق اولونور (ماده — 133). مذ كور ماده موجبنه بورجلى منتظم تقسيطلرله بورجنى ويره جكنى تعهد و ايلك تقسيطى ده تأديه ايتش ايسه اجرا مأمورى اوچ آيدن فضله اولماق اوزره صايشى تأخير ايده بيلير. هر تقسيط آلاچقلىك لاقول درنده بى اولمق وهر آى تأديه ايدملك شرطيله تقسيطلرك مقدارىنى و تأديه زمانى اجرا مأمورى تعيين ايدر. تقسيط، زماننده ويرلمزه امهال ساقط اولور. منقول صايشلرنده جريان ايدن بو حكيمى اوراده ده كورمشدك.

(140) نجى ماده يه توفيقاً اجرا مأمورى صايشه باشلامازدن اول غير منقولك طابو قيد صورتلر ينى جلب و تدقيق ايدر. بو قيدلره كوره غير منقولده رهن وسائره كى بر

مكلفيت وارسه بونلری تثبيت و بونی غیر منقولی حیز ایتیش اولان آلاچقلی به و بورجلی به تبلیغ ایدر. بو تبلیغاتده حق اعتراضلرینی استعمال ایچون اون کونلک مهل ویریلیر. بومهل علاقه دارلرک استحقاق و یا رهن ادعالرینی درمیان ایدمه بیلملری ایچوندور. اسویچره قانئونلردن فرانسز لسانیه تکلم ایدن قسمنده غیر منقول صایشلری ورهنلری وقانون مدینده مسطور دیگر خصوصلر حقنده رسمی سندلرک کاتب عدللرجه تنظیمی کافیدر. آلمان قانئونلرنده ایسه بالعکس بو وظیفه طاپو مأمورلرنجه یابیلیر. عکس تقدیرده معتبر دکلدور. بووضعیه کوره هنوز طاپو سجلنه قید ایدلمه مش حقلرک موجودیتی موضوع بحث اولابیلیر. علاقه دارلر بو اعتراضلرینی محکمه به عرض ایتلری لازمدور. مدتی ظرفنده سکوت، بونلرک قبولی انتاج ایدر. دعوی کندیسنه عرض اولان حاکم منازع فیه تعلق ایدن نقطه ده اجرایی تأخیر ایدمه بیلیر. خلاصه منقول صایشلارنده بالمناصبه ذکر ایدیلن (106 و 107) محلی ماده لرک حکمی غیر منقول صایشلارنده عیناً جریان ایدر.

ذکر ایدیلن معامله دن بشقه اجرا مأموری غیر منقولک قیمتی تقدیر ایتدیرر. و ایپوتکلکی آلاچقلیله نتیجه سنی بیلدیرر. قیمت تقدیری مهمدر. اجرا مأموری اهل خبره دن استفاده ایدر، مزایده نتیجه سنک احاله و یا یکیدن مزایده خصوصنده بو تخمین قیمت اساسدر.

قیمت تخمینه غیر منقولک و تفرعاتنک محتمل صایش فیاتی احتوا ایدر. طاپوده قیدلی قیمت نظر دقه آلتماز. علاقه دارلر تفتیش مقامنه (اجرا رئیس) مراجعتله مصرفی پشین تأدیه شرطیه یکیدن قیمت تقدیرینی طلب ایدمه بیلیرلر. بو طلب آلاچقلیلردن بری طرفندن سبق ایتیش اولوبده اولجه تخمین قیمت ایکنجی تقدیرده تبدیل ایدلماش ایسه اشبو معامله مصرفی آلاچقلی بورجیلدن ایسته به مز.

قیمت تقدیری خصوصنده تفتیش مقامنک قراری قطعیدر. (نظامنامه - ماده 8) بوندن سوکره مزایده شرطنامه سی تنظیم ایدیلیر. اجرا دائره سی محلی عرف و عاداتنه کوره استفاده لی بر شکله صایش شرطلرینی تثبيت ایدر. مزایده شرطنامه سی مزایده دن اول الک آز اون کون مدته اجرا دائره سنده عمومه آچیق بولوندیریلیر (ماده : 134). غیر منقولک (ارتفاق حق)، غیر منقول مکلفیتی ایپوتک، ایپوتکلکی بورج سندی،

ایراد سندی کی) بر مکلفیتی وارسه مزایده شرطنامه سنده بونلرک مرتبط اولدینی شخصی بورجلرله مشترینک مکلف اولاجنی کوستریلیر. ایپونک و یا ایپوتکلکی بورج سندنن متولد بر بورجک آلاچقلسی احالهدن اعتباراً بر سنه ظرفنده اولکی بورجلی به قارشی حقنی محافظه ایتمسه اولکی بورجلی بورجدن بری اولور. غیر منقول رهین ایله تأمین ایدلش اولان بورجلر مشتری به دور ایدیله مز، بلکه ترجیحاً صائیش بدلندن ویریلیر.

مزایده شرطنامه سنده نه کی مصرفلرک مشتری به عائد اولاجنی ده تصریح اولونور [ماده: 135] زم قانون مدینک [804] نجی ماده سی حکمی بوماده به تماس ایدر.

غیر منقول مکلفیتلری حقنده اجرا دائره لرینک طرز حرکتلری ذکر کی کچن نظامنامه ده تفصیل ایدلشد. ازجهله بو مکلفیتلرک حاجزلره تبیلنی، اون کون ظرفنده اعتراض ایتمکلری تقدیرده بونی طائیش عد اوله جنی، بو بایده حادث اولان دعوانک غیر منقوله ویریله جک فیاته مؤثر و یا بو صورتله صائیشک طرفلردن برینک حقوقنی مخل کورولدیکی تقدیرده اجرانک تأخیری و فقط بر شینک غیر منقول تفرعاتندن معدود اولدینی حقنده کی مدعیانک صائیشی تأخیر ایدمه جکی، اوچنجی شخصک ادعا ایدلدیکی مکلفیتی یالکیز بورجلینک قبولی حالده اوچنجی شخصک غیر منقول بر کره مکلفیت ایله ویرکرده مکلفیتسز مزایده به قونولسنی و مکلفیتی مزایده نتیجه سنده بو بایده اعتراض ایدن آلاچقلسینک مطلوباتی تأمین ایدمه جک فیات ویرلیدیکی تقدیرده او مکلفیتله احاله سنی طلب اتمک حقنی حائز اولدینی و غیر منقول اوزرنده کی مکلفیتلردن تحذت ایدن اختلافلرک قطعاً حافی متعاقب حکمدن اسقاط ایدیلن مکلفیتلره نظراً یکیدن قیمت تقدیه سی لازم کلوب کلمه جکی خصوصنک تقدیری کی حکملر بوجه دندر. (نظامنامه ماده 37 الی 43) مزایده الک آز برای اول اعلان ایدلک لازمدر. اعلانه 1 - مزایده نک پایله جنی محل، کون وساعت 2 - مزایده شرط نامه سنک نه کوندن اعتباراً عمومه آجیق اولدینی 3 - ایپوتکلکی آلاچقیلرله دیگر علاقه دارلرک غیر منقول اوزرنده کی حقارینی وبالخاصه فائض و مصرف ادعالری یکرمی کون ظرفنده اجرا دائره سنه بیان ایتمه لری دعوتی و عکسی تقدیرده بیان ایدیله مش اولانلره طاپو سجلنده قیدلی اولدجه صائش بدله اشتراک ایدمه جکلری درج اولنور.

عینی دعوت ارتفاق حقاری ذی الیدلرینه قارشیدی پاپیلیر . (ماده ۱۳۸) .

دوقتو (په کدر) اعلانک احتوا ایدہ جکی قیدلرک حصر احتوا ایتیه جکی شرحنده بیان ایله اعلاندہ شونلرکده یازیلماسنی بیان ایتشدیر : بورجلینک ویا مدیون دکل ایسه مالک اقامتکاهی، اسمی، ایکنجی مزایده اعلاندہ برنجیسندہ کی ال یوکسک پیک مقداری وتخمین ایدیلن قیمت .

فکرجه منقول وغیرمنقول صائیشلرندہ آلاجنی و بورجلینک اسملرینک اعلانلره درجی تشہیر اولدیغندن موافق دکلدر .

اعلانک صورتلری آلاجلدی به، بورجلدی به، غیرمنقول مالکی اولان اوچنجی شخصہ وعمومی سجدہ مقید اولان بوتون علاقہ دارلره تبلیغ ایدیلیر . شوقدرکه بونلرک اقامتکاهلری معلوم اولمق ویا معلوم بر وکیللری بولونمسی شرطدر [ماده ۱۳۹] .

دوقتور (په کدر) مطالعہ سی وجهله بوبادہ کی تبلیغک اعلان ایله برلکده یاپیلماسی لازمدرکه ۱۳۸ نجی مادهده کوستریلن یکرمی کون ظرفندہ علاقہ دارلر اعتراضلری درمیان ایتمه امکان بولایلرینلر . بونک یاپیلماسی مزایدهنک فسختی موجبدیر . انحق علاقہ دارلرک باشقا بر وسیله ایله خبر آلمش اولدقلری آکلاشیلیر ایسه فسختی موجب دکلدر . اقامتکاهلری مجهول اولانلر ایچون آریجه اعلان یاپیلماسی لازم دکلدر .

صائیش ایچون معین کونده مزایده اجرا مأموری طرفندن علناً یاپیلیر . (۱۳۶) نجی مادهده ذکر ایدلدیکی اوزره صائیش پشین پاره ایله ویا ویرهسیه یاپیلیر . ویرهسیه صائیشلرده ویریلہجک مهل آلتی آتی تجاوز ایدہ مز . غیرمنقول اوچ ندادن صوکرہ ال چوق بدل ویرہن مشتری به احالہ ایدیلیر . شو شرط ایله که بدل مزایدهنک غیر منقول قیمت تخمینہ سنہ بالغ اولمسی وحاجزک آلاجغنه مرجع اولوب غیرمنقول ایله تأمین ایدیلش اولان مبلغدن فضلہ بولونمسی لازمدر . مزایده بدلی بوحده بالغ اولمش ایسه قطعی احالہ اجرایی اقتضا ایدہر . قانون مدنی موجبہ اشبو احالہ ملکیت افادہ ایدہر . مشترینک بوصورتله اکتساب ایله دیکی ملکیتہ آنحق مزایدهنک فسختی طلب ایدیلک اوزره و اعتراض طریقہ ابطال ادعاسیلہ تعرض اولونه بیلیر (ماده ۱۳۶) .

اعتراضک مرجع تدقیق نفتیش مقامی اولدیغندن بموقام (اجرا رئیس) مزایدهنک

شرائط قانونيه دائره‌سندہ ايضا ايده‌مئس اولديغى آكلاديغى تقديرده فسخته قرار ويرر .
بالطبع آرتق ملكيت موضوع بحث اولاماز . بو قرار قابل تميزدر .

مزايده بدلى ذكر اولان مقدارده بالغ اولديغى تقديرده اجرا مأمورى صائيشى تأخير
ايدرم و مشتريلر تعهدلرندن قور تولورلر . خلاصه برنجى مزايده‌ده غير منقوله تقدير ايديلن
قيمت درجه‌سندہ بدلى ايله مشتري چيقيمازسه احاله ياپيلاماز . يكيدين مزايده لازم اولور .
ويره‌سيه صائيشلرده بلك تأديه‌سنة قدر تهلكه، ضرر و مصرفى مشتري به عائد اولمق
اوزره غير منقول اجرا دائره‌سى طرفندن اداره اولنور و بو مدت ظرفنده اجرا دائره‌سنگ
مساعده‌سى اولمديجه مشتري نامه طابويه قيد ايديله مز . ويره‌سيه صائيشلرده بدل مزايده
ايچون اجرا دائره‌سى خصوصى تأمينات ايسته‌يه بيلير . يكيدين بر رهن حقك تسجيله
منع ايديلك لازمدر .

(۱۴۱) نجى ماده‌ده كوستريديكى اوزره برغير منقول اوزرنده درجه اعتباريله مقدم
اولان رهنلى آلاچقلىك موافقى اولمقسزين او مال ارتفاق حق ويا غير منقول مكلفيتله
تقييد ايدئش ايسه اشو رهنلى آلاچقلى غير منقولى يكي مكلفيت كوستريديك ويا كوستر-
يله يهرك صائير بيلير . يكي مكلفيت ايله برابر غير منقوله ويريلن بدل آلاجه كفائت
ايتمه بويده بو مكلفيت اولمقسزين داها فضله بدل ايله احاله قابل بولونديغى تقديرده آلاچقلى
يكي مكلفيتك طابو سيجلندن ترقينى طلب ايدم بيلير . مزايده بدلندن رهنلى آلاچق
ويريلد كدنصكره كرى به پاره قالير ايسه بواره يكي مكلفيتك تخمين ايدئش اولان قيمته
قدر بو مكلفيت آلاچقلىسنة تضمينات اولارق ويريلير .

بوماده‌ده كوستريلن آلاچقلىك موافقى ؛ ارتفاق حق وار ايكن رهن ياپيلماسى كي
ضمنى ويا رهن موجود ايكن رهن آلاچقلىسنگ ارتفاقه مساعده ايتمى كي صريح اولور .
قانوناً معين بدلى و يرلمين غير منقول ايكنجى دفعه مزايده‌يه قونور . بو مزايده برنجيدن
اعتباراً ايكي آي ظرفنده ياپيلير . (138 و 139) نجى مادهلر تطبيق اولنور . يعنى يكيدين
اعلان ياپيلير . بونده صوك بدلده ذكر ايديلير . ايكنجى مزايده كوننده غير منقول اك
جوق بدل ويره‌نه احاله ايديلير . آرتق تأخير، تمديد موضوع بحث اولاماز .

آنجق صائيشى ياديران آلاچقلىدن بشقه اپوتكلى بورج اولوبده بدل بونى تأمين
ايتزسه صائيلاماز و بوسورنده اجرا تعقيباتى نهايت بولور .

مشتري معين مدت ظرفنده مزايده بدلتي ويرمزيه مزايده فسح ايديليز . ويكيدين
مزايده ياپيلير . برنجي مشتري وكفيللري ايكنجي مزايده ده حاصل اولان بدل نقصانندن
وديكز ضررلردن مسؤلدلرلر . غائب اولنان قائلض يوزده بشدن حساب ايديليز .

عائله يوردينه متعلق قانون مدني حكمي وقائتون احكام متممه سي محفوظدر . (ماده 143)

استانبول اجرا رئيسي حاكم اوغلي

احمد رفيع

يازان :

عاطف

قانون مدني

طاپو مديريت عموميه سي سندسز تصرف وحق قرار معامله لري حقنده

810 نومرولو قانونك تطيقيه نيچون نهايت ويردي ؟

قانون مدينك اك مهم موضوعي اولان عيني حقلرك وجود واستقلالتي تايمين ايدين
يكانه جهاز وواسطه سجلدر . عيني حقلر تسجيل ايله طوغار (قانون مدني ، ماده :
930) سجل عيني حقلرك وجود واستقلالتي تايمين ايتمكه بالطبع اونلرك تداول ومحافظه
اسبابي دخي اوزرينه آلمش اوليور . تعبير جائز ايسه عيني حقلرك ايچنده محافظه آلتنه
آلنديني چليك قاضلر ويا بلوق هاوزلر سجل املا كدر .

قانون مدني سجل املا لك تايمين وتوليد ايتديكي حقوق واحكامي ماده ماده تصرريح
وتوضيح ايتشدرد . فقط عجباسجل املاك نه در ؟ قانون مدني بونك ماهيتني بزه كوسترميور ،
يالكنز « طاپو سجلنك نمونه سي ونصل طوتولاجني نظامنامه مخصوص ايله معيندر « ديور
» ماده : 910 « اشبو سجل نظامنامه سنك (كه طاپو مديريت عموميه سنجه بو كره احضار
ايدلشدرد) نشرينه واوراده قبول ايديلن اساس دفترينك ترتيب وتنظيمه دكين اسكيدن
موجود اولان طاپو دفتر وقيدلرينك حقوقي وضعيتلريني تدقيق ايتك فائده دن خالي دكلدر .
قانون مدينك عيني حقلره متعلق احكامني تدوين ايدر كن كوز او كنده طوتديني سجل
املاك ، متكامل بر سجل اولوب بالطبع هنوز بزده تأسيس ايدلمه مشدر . شمدكي طاپو