

حقوقی بیلگیلر مجموعه سی

صَاحِبْ وَسْرَحْرَدِي: پَارِسْ حُقُوقْ فَاكُولْتِهْ نِي دُوقُورِي
آدِوَقَاتْ مِيلاسْ غادرانقو

هيئت تحريره

موسيو آتيل دستر: پارس حقوق فاكولتەسى
مدرسلىرىدن

موسيو شاورغردە: پارس حقوق فاكولتەسى
فخرى مدرس

موسيو ا. سالەم: حقوق دول مجموعه سی
هيئت تحريره سندن

باھر بلك: احضار قوانین قوميسيونى اعضا سندن
محمد طلعت بلك: آدِوَقَاتْ

موسيو آ. پليورى: پارس حقوق فاكولتەسى
دوقتورى

فراد زلومى بلك: محكمه تميز اعضا سندن

صبرى بلك: عدليه وكالتى حقوق ايشلىرى مديرى

مصطفى رشيد بلك: استانبول حقوق فاكولتەسى
مدرسلىرىدن

احمد رفيع بلك: استانبول اجرا رئيسى

احمد صميم بلك: استانبول حقوق فاكولتەسى
مدرسلىرىدن

موسيو شارل قروزا: استانبول حقوق فاكولتەسى
مدرسلىرىدن

آدرەس: غلطەدە بختيار خان آدِوَقَاتْ مِيلاسْ غادرانقو بلك يازمخانىسى
تلفون: بلك اوغل ۳۰۰۹

بهر نسخه نك بدلى ۳۵ غروشدر

بر سهك آونمانى پوسته اجرتيله برابر ۴۰۰ غروشدر

تور كيا خارجى ايچون ۵۰۰ غروشدر

كاغذ حيق ومطبعه جيق آتوئم شركتى — استانبول

مشتري معين مدت ظرفنده مزايده بدلتي ویرمزیسه مزايده فسح ايديليز. ويکيدن مزايده ياپيلير. برنجي مشتري وکفيليري ايکينجي مزايده ده حاصل اولان بدل نقصانندن وديگر ضررلردن مسؤلدلرلر. غائب اولنان قائلض يوزده بشدن حساب ايديليز .
عائله يوردينه متعلق قانون مدني حکمي وقائتون احکام متممه سي محفوظدر . (ماده 143)
استانبول اجرا رئيسي حاکم اوغلي

اصم رفيعه

يازان :

عاطف

قانون مدني

طاہو مدیریت عمومیه سی سندسز تصرف وحق قرار معاملہ لری حقندہ

810 نومرولو قانونک تطبیقہ نیچون نہایت ویردی ؟

قانون مدینک اک مهم موضوعی اولان عینی حقارک وجود واستقلالنی تأمین ایدن یکانہ جهاز وواسطہ سجدلر. عینی حقارک تسجیل ایلہ طوغار (قانون مدنی ، ماده : 930) سجل عینی حقارک وجود واستقلالنی تأمین ایتمکہ بالطبع اونلرک تداول ومحافظہ اسبابی دخی اوزرینہ آئیش اولیور . تعبیر جائز ایسه عینی حقارک ایچنده محافظہ آلتہ آلدینی چلیک قاصہلر ویا بلوق هاوزلر سجل املا کدر.

قانون مدنی سجل املا کلک تأمین وتولید ایستیکی حقوق واحکامی ماده ماده تصریح وتوضیح ایتمشدر. فقط عیجاسجل املاک نہدر؟ قانون مدنی بونک ماہیتی بزہ کوسترمور، یالکسز « طاہو سجلک نمونہ سی ونصل طوتولاجنی نظامنامہ مخصوص ایلہ معیندر «دیور « ماده : 910 » اشبو سجل نظامنامہ سنک (کہ طاہو مدیریت عمومیه سنجہ بوکرہ احضار ایدلمشدر) نشرینہ واورادہ قبول ایدیلن اساس دفترینک ترتیب وتنظیمہ دکیں اسکیدن موجود اولان طاہو دفتروقیدلرینک حقوقی وضعیتلرینی تدقیق ایتمک فائده دن خالی دکلدز. قانون مدینک عینی حقارہ متعلق احکامنی تدوین ایدرکن کوز اوکنده طوتدینی سجل املاک ، متکامل برسجل اولوب بالطبع هنوز بزده تأسیس ایدلمه مشدر . شمدیکی طاہو

قیدلری ایسه متکامل بر سجل ماهیتده اولماقله برابر تطبیقات قانوننك بخش ایتدیکی حق و صلاحیتله مقید اوله رق قیمتی حائز بولنور . « قانون مدینك مرعیی زماننده موجود اولان عینی حقار ، غیر منقول سجاللرینه متعلق حکملر مرعی اولق شرطیله محفوظدر » (تطبیقات قانونی ماده : 18) « اسکی قانونه توفیقاً دوغمش عینی حقارک تسجیلنده ابرازی لازم کلن اثبات وثیقهلری غیر منقول سجاللری نظامنامه سنده تعیین اولنه جقدر . (ماده 19) « قانون مدینك مرعیتدن اول مؤسس غیر منقوله متعلق ارتفاق حقاری غیر منقول سجاللرینك تشکیلندن صوکره تسجیل ایتدیرلمش اولسه لر دخی باقی قالیرلر سده مذکور حقارک حسن نیت صاحبی اوجنچی شخصلره قارشی درمیان ایدیه بیلملری تسجیللری تاریخندن اعتباراً ممکندر » (ماده 26) بوماده لر قانون مدینك نشرندن صکره بر سجل املاک تأسیس ایدیه جکنی واضحاً کوستریور .

« اموال غیر منقوله سجل تشکیلاتی تطبیقه باشلانقدن صکره اشبو تطبیقندن اول مؤسس عینی حقار مذکور سجاللره تسجیل ایدیه جکدر . هر کسک عینی حقارینی تسجیل ایتدیرمسی ایچون حکومت اعلان طریقيله خلقی دعوت و خبردار ایده جکدر . اسکی قانونه توفیقاً تسجیل ایدلمش اولان عینی حقار قانون مدنی ایله غیر قابل تألیف اولمدجه یکی اموال غیر منقوله سجاللرینه رأساً تسجیل اولنه جقدر » (ماده 37) کذلک تطبیقات قانوننك اشبو اوتوز یدنجی ماده سی ده یکی تسجیلک نه صورته یاپیلاجنی توضیح ایدیور ، بوماده دن صراحة اوکر نیورز که سجل تشکیلاتی تطبیقه باشلانقدن صکره اشبو تطبیقندن اول مؤسس عینی حقاریکی سجاللره تسجیل ایدیه جکدر ، بونك ایچون حکومت بر طرفدن علاقه دارلره حقارینی تسجیل ایتدیرمسی ایچون کیفیتی اعلان ایله جکی کبی ، دیگر طرفدن ده اسکی قانونه توفیقاً تسجیل ایدلمش اولان عینی حقار قانون مدنی ایله غیر قابل تألیف اولمدجه یکی اموال غیر منقوله سجاللرینه رأساً تسجیل اولنه جقدر .

شوحالده اسکی قانونلره توفیقاً و اسکی اصولده طوتیلان طابو قیدلری و دفترلری یکی سجل ایچون بر نوع مسوده ویا اساس دفتری وظیفه سنی کورمش اولاجقدر . عرض ایدیلن ایضاحات اوزرینه قانون مدنیله تطبیقات قانوننك سجل املاکدن و تسجیلدن مقصدینك یکی اصولده و نشر ایدیه جک نظامنامه مخصوصه تبعاً

طوبيله حق سجل اولديني آرتق كافي درجده تظاهر ايتمشدر ظن ايدهرم . كرك قانون مدنيده و كرك تطبيقات قانوننده سجل املاك تأسيسنه قدر اسكي اصولده طاپو قيدلرينك اجراسنه دوام ايدلمسني مانع بركونا احكام يوقدر، وبوبله اولمسي غايت طبعيدر. چونكه سجلك تأسيسنه قدر مؤسس عيني حقلرك كما كان طاپو دفترلرينه قيدي انتظام معامله و حكومتله خلقك تأمين حقوق نقطه نظرندن لازم و ضروريدر . « مدني قانونك عيني حقلره متعلق احكامي غير منقول سجللرينك تشكيلندن اول دخي عموميتي اعتباريله مرعيدر . » (ماده : 40) تسجيل ايدلمه مش اولان عيني حقلر، ينه محفوظ و معتبر قالقله برابر غير منقول سجللرينك قيدلرينه حسن نيته اعتماد ايتمش اولان اوچنچي شخصلره فارشي موجوديتلري ادعا ايديله مز . (ماده : 38) شو حالده قانون مدنريك استهداف ايتديكي سجل املاك بزده هنوز موجود اولديني شو صورتله كرك بزم و كرك واضع قانونك نظرنده تعين و تظاهر ايتمش اولدقدن صوكره قانون مدنريك سجل املاك ايچون وضع ايتمش اولديني حقوق، امتيازات و شرائطك سجل املاك غيرينه (مقصود اسكي طاپو قيوداتي) تطبيقه امكان وارميدر ؟

بونك ايچوندر كه مثلا خزينه نك طاپو سجللرينك طوتولماسندن متولد بوتون ضرورلردن بوكون ايچون قانون مدنريك 917 نجى ماده سي موجبجه مسئول اولماسي لازمدر . كذلك طاپو سجلك علني اسكي طاپو دفترلري حقنده جاري اولماليدر . قانون مدنريك 928 نجى ماده سي موجبجه علاقه سي اولديني اثبات ايدن هر كس كنديسنجه اهميتي اولان باشليجه صحيفه لرك اوراق مبنه سيله برلكده طاپو سجلي مأمورلردن برى حضورنده كنديسنه اوانه ايدلمسني يا خود بونلرك برر صورتلرينك ويلمسني ايسته يه بيلير ؛ يكي سجله كوره بو موافق و ممكندر ؛ چونكه آوراده هر غير منقول ايچون مستقل بر صحيفه واردر . و او غير منقولك له و عليهنده كي حقلر و قيدلرك كافه سي بو صحيفه ده كوسترلمشدر . حالبوكه اسكي طاپو قيدلرنده بو صحيفه ده بر جوق غير منقول قيدلري واردر . او صحيفه ايچنده كي قيدلردن بريله علاقه سي اولانه كوسترلديكي تقديرده طبعيله اونك علاقه دار اولديني قيدلري ده كورمش اولمسي لازم كلير كه بو املاك اصحابي ايچون بيوك بر محذور تشكيل ايدر و بك مهم سوء استعمالاته ميدان ويزه بيلير . كذلك حاصلات دفترلري دينلن و آي اوزرينه مرتب شمديكي سجللر مثلا بر شهرك بتون معامله سني احاطه ايتمش اولان بر

دفتر در. بو دفترك بر حیفه سنی فلانك علاقہ سی وار دیه رك اوکا کو سترمك اومت ظرفنده دیگر معاملہ لری ابطال ایتك دیمکدر. بو کون قیدلرله علاقہ دار وثیقہ لری ده همان بولمق مشکدر.

بو کونکی الیزده موجود و مستعمل طابو دفتر لری ناصل که سجل دکدر، بونلره قانون مدینك منحصر آ سجل ایچون تأسیس و بخش ایتدیکی حقوق و احکامی تطبیقه هیچ بر صورتله قانونی امکان بو قدر ظن ایدرم.

طابو سجلنده مقید اولمیان بر غیر منقول اورایه آنجق بوکا مالک اولدیغنی ادعا ایدن کیسه نك طلبی اوزرینه حاکم امریله تسجیل ایدیلر (قانون مدنی ماده 639). شو حالده اگر بزالدہ کی طابو دفتر لری سجل ماهیتده تلقی ایتدیکمز تقدیرده شیمدی به قدر هر هانکی بر صورتده سجله کچمه مش غیر منقوللرک قیدی ایچون حاکم امرینی استحصال ایتک لازم کله جکدر. تور کیده غیر منقوللرک لاقول یوزده اوتوز، قرق هنوز قیده کچمه مش اولدیغنه کوره عدلری یوز بیکلره بالغ اولان بو غیر منقوللرک طابوبه ربطی ایچون علاقہ دارلرک محکمہ لردن امر و قرار استحصالی لازم کله جکدر که بونک فعلاً نه درجده قابلیت تطبیقه بی حائز بر کیفیت اولدیغنی جای نظر و ملاحظه در.

کذلک الیوم خزینہ مالیه عهده سنده بولان اموال متروکدن بر قسمی سنده مربوط اولدیغنی حالده لرلرینک تعیین ایدیله مامسی یوزندن قیدلری بولنه مامقده و بو یوزدن (639) نجی ماده نك ایکنجی فقره سی موجبجه مالیه وکالتنک بوقیل اموال حقنده تملیکاتده بولنه بیلمسی ده یکر می سنه لک بر مرور زمانه ابتناء و بریله جک امر حاکمه معلق قالسی لازم کلمکده در.

طابو مدیریت عمومی سی قانون مدینك نشری تاریخنه قدر اراضی قانونی و دیگر قانونلره استناداً حق مکتسب تشکیل ایدن عینی حق قرار و سندسز تصرف حقنده کی 810 نومرولو قانون احکامنه توفیقاً سنده ربط ایتکده و خلق ایچون بو صورتله پک بیوک سهولتر تأمین ایتکده ایدی. مدیریت عمومی عهده اخیراً بعضی حقوق شناسلرک رأی و اجتہادلرینی نظر دفته آلاق شعباتنه یابدیغنی بر تعمیمله اشو 810 نومرولو قانونک تطبیقانه نهایت و برمش و قانون مدینك نشرینه قدر حق مکتسب تشکیل ایتمش اولان

تصرف حقارینک دخی سنده ربطی ایچون علاقه دارلری حاکم امرینی استحصاله سوق ایتشدور. حکام علاقه دارلرک تصرف حقارینی نه صورتله تحقیق و تثبیت ایدم جکدر؟ قانون مدینک بو خصوصده کندیلرینه تحمیل ایتدیکی امر اعطاسی حقنی نه صورتله تطبیق واستعمال ایلیم جکدر؟ شمدیدن اصحاب مصالحدن بعضیسی «طاپو دائره لری سندیمزی ویرمیور» شککنده محاکمه مراجعتیه باشلامشدر و بو خصوصده طاپو مأمورلرینی خصم موقعنه قومیشلردور. وضعیتک بو شکله ارجاعی نه کبی حقوقی بر ضرورت یوزندن اولدینی بیلنمه مکله برابر مسئله نک محاکمه یه تعلق ایدن ایکنجی صفحه سی دخی حقوق شناسلریمزی یقیندن علاقه دار ایتسی لازم کلن بر کیفیتدر.

قانون مدینکک بو مهم ویا کر موضوعنک ارباب حقوقک نظر تدقیقی اوزرینه جلب ایتمه کری و دکر ی واردور.

آفره : 1928—8—25

عاطف

بر سؤاله جواب

سؤال :

مأمورلرک تجارتله اشتغالدن ممنوعیتلری حقنده 2 تشرین اول 1333 تاریخلی قرارنامه ایله 18 نیسان 1926 تاریخ و 509 نومرولی مأمورین قانونی و تورک جزا قانونسک 208 و 238 نجی ماده لرینک قابل تألیف اولوب اولمادینی والیوم جمله سنک احکامی مرعی بولوب بولمادینی استفسار بیورلمقدهدور .

جواب :

بو خصوصده مرعی احکام عمومییه شوندن عبارتدر .

قانونلرک الغاسی یا صراحةً و یا ضمناً واقع اولور. صراحةً الغا 13 مارت 1926 تاریخلی تورک جزا قانونسک 590 نجی ماده سنده مذکور اولدینی اوزره قانونک متنه درج ایدیلیر. نته کیم اشبو ماده ده [1274 تاریخلی جزا قانونی و ذیللری] اویولده [الغا ایدلمشدر]