

حقوقى بىلىملىك مجموعهسى

ساخت و سترى : پارس حقوق فاكولته بىنى دوقورى

آروقات مىلاسى غادرانقور

هيئت تخريره

موسيو آشىل مىستر : پارس حقوق فاكولتهسى
مدرسلىرىدىن

موسيو شادغرىمى : پارس حقوق فاكولتهسى
فخرى مدرسى

موسيو آ. سالام : حقوق دول مجموعهسى
هيئت تخريره سندن

باھر بىك : احضار قوانىن قومبىيونى اعضاسىدىن
محمد طلعت بىك : آروقات

موسيو آ. پىليو : پارس حقوق فاكولتهسى
دوقورى

فراد خايسى بىك : حكمة تميز اعضاسىدىن

صبرى بىك : عدليه وكالتى حقوق ايشلىرى مديرى

مصطفى رشيد بىك : استانبول حقوق فاكولتهسى
مدرسلىرىدىن

احمد رفيع بىك : استانبول اجرا رئيسى

احمد صميم بىك : استانبول حقوق فاكولتهسى
مدرسلىرىدىن

موسيو شارل قروزا : استانبول حقوق فاكولتهسى
مدرسلىرىدىن

آدرەس : غلطە دە بختيار خان آروقات مىلاسى غادرانقو بىك بازىخانىسى

تلفون : بىك اوغلى ۳۰۰۹

بهر نسخەك بدلى ۳۵ غروشدر

بر سنەك آونمانى پوستە اجرتيله برابر ۴۰۰ غروشدر

تور كيا خارجى ايچون ۵۰۰ غروشدر

كاغد جىلق ومطبعه جىلق آونيم شركتى — استانبول

۱۹۲۸

اموال غير منقوله ملكيتك صورت اكتسابى

قوانين جديده مركز محتوى اولدينى عقود ومعاملات مدنيه وتجاريه مياننده پك بويوك اهميتى حاز اولان ديسكر بر مبحث وار ايسه اوده اموال غير منقولده ملكيتك صورت انتقال واكتسابى وبو خصوصه متفرع اولقى اوزره عزل وانعزالدن مصونيت قىدى ايله تنظيم ايديلن وكالتنامه دوريلهرك درجه حكم وتأثيرى خصوصاً تيدر . بومبخته دور ودراز ايضاحات وتفصيلات ويرمك قابل ايسهده تطويل مقال ايله ايراث كلال ايتمهك ومختصراً افاده مرام ايديهيلمك ايجون حادثاتك قوانين سابقه و جديده نقطه نظرندن تدقيق ويكديكرييله مقاييسهسى صورتييله مسائل قانونيهك تصوير و حل ايدلسى داها زياده موافق كورولش و بناء عليه اشبو مقاله زيرده بر تفصيل عرض اولندينى وجهله اوچ قسه تفريق وتقسيم اولمشدر .

برنجى قسم

املام سابقه

اموال غير منقوليه متفرع اولقى اوزره قوانين سابقه دن ، مجله ، اراضى قانونى ، احكام الاوقاف قانون خصوصى ماهيتنده اولان اراده و اموال غير منقولهك تصرفى حقندهكى قانون موجوددر .

1 — ملغا مجله ، معلوم اولدينى اوزره دوغروندن دوغرويه منقول حكمنده اولان املاك صرفه حقنده تطبيق ايديله كلكده ايدى . حادثيه متفرع اولان مجلهك كتاب البيوعى وجهله صرف ملك بر عقارك طرفين عاقدينك ايجاب وقبولى ايله منقول مال كجى بيع وشراعى قابل وجائزدر . چونكه ، مجله موجبجه بيع ايجاب وقبول ايله منعقد اولوب بيعك مشتريه تسليعى ويا مشتري طرفندن آنك قبض ايدلسى بيعك حختمده شرط دكلى . شوحاله ومجملهك مطلق تعريفنه نظراً صرف ملك بر عقارك تقرير رسميسى اعطا

و یا سند رسمی به ربط ایدیله سی شرط اولیوب سند عادی ایله توثیق و حتی داها ایلری کیده رک متبایعانک شفاهی عقدی ایله انعقاد و حکم و نفاذ افاده ایده جکی آ کلاشیلهمقدده در فقط طابو مدیریتک نظامنامه داخلیسی موجبجه تورکیه ممالکی داخلنده بولسان کافه املاک و اراضینک اصولاً منتظم قیود و سبجالاتی تحدید ایدلمش اولدیغندن ولو صرف ملک اولسون بالعموم ارض اوزرنده مستقر و مبنی مبانی و عفارآنک هر حالده قیدینک نقلی یعنی تقریر رسمینک دائره رسمیسی حضورنده اعطاسی حالنده ملکیت و تصرفک تداول ایادی صورتیه نقلی خصوصی درپیش ایداش و بونک ایچون احکام مخصوصه وضعی ایجاب ایتشد.

2 — فی الحقیقه اراضی قانونی و احکام الاوقاف موجبجه بش نوع اراضی و اموال غیر منقوله دن اراضی امیریه و اجارینلی مسقفات و مستغلات و قفیه نک رقبه و ملکیتک جانب میری و وقفده ابقاسی ایله مشترک لرینک متفوض و مستأجر درجه سنده قالمالری اصولی قبول ایدیلهرک بوبایده قوانین مسروده موجبجه مأمور مخصوصک و متولی و قفک حقوق اذنی عقدک صحتنده الزم کورولمشدر.

3 — بر طرفدن مجله نک املاک صرفیه ، اراضی قانونک اراضی امیریه و احکام الاوقافک ده اجارینلی مسقفات و مستغلات و قفیه به تطبیق ایدیله جکنه نظراً حادثاتک متنوع و بلکه ده متباین نتائج و تأثیرات حقوقیه به منجر اولایله جکی احتمالی درپیش ایدیلهرک 27 ایلول 318 تاریخی اراده ایله معاملاتک توحید و تلفیق جهتیه کیدیلمشدر. فی الحقیقه قانون خصوصی ماهیتده بولان اراده موجبجه بالعموم اموال غیر منقوله نک بیع و شراسی فراغ و تفرغی و الحاصل هر هانکی برشکده رسمی و یا غیر رسمی سند و یا مقاوله به ربط ایدلمش بولسان نقل ملکیتی مبین عقودک آنجق و یالکز دفترخانه ده مأمور مخصوص حضورنده رسماً طرفینک و یا خود فارغک تقریر رسمینسی و بر مک صورتیه صحیح اولایله جکی و بناءً علیه تقریره تقدم ایدن معاملات ، عقودات و مقاولاتک برکونا قیمت حقوقیه و قانونیه سی اولامه جنی و بالنتیجه بطلانی اساسی قبول ایدلمشد.

شوالده بر غیر منقوله متصرف اولان کیمسه کاتب عدل حضورنده رأساً و رسماً تنظیم ایتدیره جکی بر قطعه فراغ و بیع سند و یا مقاوله سی ایله اول غیر منقولنی بیع و فروخت

ایتدیکنی ومعین مدت ظرفنده تقریری وبره جکنی وشاید طرفیندن بریسی تفرغ وتقریری اعطا ویا قبولدن امتناع ایلدیکی تقدیرده شوقدر تضمینات ویریله جکنی بیان ونههادیتش اولسه بیله تقریر رسمیمی اصولاً ویریله دجه بوتهدینک برکونا حکم افاده ایده میه جکی وحق بوبابده یکدیگریک ذمتک ابراسی جهته کیدیلش اولسه بیله اول زمانده کی محکمه تمیزک قراری وجهله بوابرانک دخی معتبر اولامیه جنی اساسی وضع وبناء علیه سالف الذکر اوج نوع اموال غیر منقوله نك آنجق ویا لکز بوصورته تصرفی وتداول ایادی صورتیه ملکیتک نقلی اساسی تسریع وحادثه بسیط برشکله افراغ اولنشدی .

معافیه حادثه دیگر بر ایجه مسئله قانونیه نك نظر دقتدن دور طوتیلماسی ایجاب ایدر .

معلوم اولدنی اوزره احکام سالفه مزه نظراً اموال غیر منقوله تعیری املاک صرفه نك غیرینده استعمال اولوب املاک صرفه ده منقول احکامی تطبیق اولسه جغه وبنابرین برنجیده مجله یه ، دیگر لرنده ده اراضی قانونی ایله احکام الاوقافه توفیقاً حل مسئله ایجاب ایده جکته نظراً سالف العرض اراده نك املاک صرفیه تشمیلی ایجاب ایدوب ایتیه جکی ده ایجه بر مسئله قانونیه شکلنده تجلی ایتمکده ایدی .

4 — معاملات تصرفیه بوشکلده جریان ایده کلمکده ایکن 926 تاریخنده موقع تطبیقه وضع اولنان اموال غیر منقوله نك تصرفی حقنده کی قانون مختلف اجتهداته متحمل اولان اموال غیر منقوله نك کیفیت تصرف وتملکنی بسیط برحاله افراغ ایلش وکرم قوانین مسروده نك کرکسه اراده نك مدلولی تفسیر وتشریح ایدیلهرک معاملات فراغیه نك یکنسق بر اصوله ربطی جهته کیدیلشدر .

برنجی ماده ده هر اوج نوع اراضی و املاک حقنده بالعموم معاملانک منحصرأ دفترخاقانی اداره لرنده یعنی طابو مدیرینلرنده اجرایی ومتولی وکیلی صفیله دخی مأمور مخصوص حضورنده تقریر رسمیمسک اخذی لازم کله جکی پیش تأمله آلتش وماده قانونیه یه منحصرأ قیدینک علاوه سیه طابو مدیریتک غیری مقامات حضورنده اجرا قلنه جق معامله فراغیه نك حکم افاده ایتیه جکی اساسی تثبیت ایدلشدر. معافیه قانون مذکور احکام عمومیه سی اعتباریه تدقیق ایدیلدیکی تقدیرده اموال غیر منقوله تعیرینک املاک

صرفه‌دن غیر یسنه تطبیق ایدیه گمیکده اولدینی معلوم اولمسنه نظراً املاک صرفه حقنه‌ده بوقانونک حرفیاً تطبیق اولنه بیله‌جکی جای تأمل ایسه‌ده برنجی ماده‌نک ایکینجی فقره‌سنده بو حکمک هر دورلو املاک‌ده دخی جاری اولاجنی تصریح ایدمش و هر دورلو املاک تعبیری مطلق بر صورتده ذکر اولمش اولدیندن املاک صرفه‌ده دخی تطبیق لازم کله‌جکی ایجاب ایتمش و مقررات محاکم دخی بونقطه نظری تأیید ایده گمیکده بولمشد.

خلاصه — احکام سابقه‌نک بوشکلده اولمسنه نظراً قوانین سابقه‌نک جاری اولدینی بر زمانده املاک صرفه دخی داخل اولدینی حالد بالعموم اموال غیر منقولده فراغ و تفرغ معاملاتنک آنجق و یالکیز طابو مأموری حضورنده اعطای تقریر و لحوق اذن ایله اکتساب صحت و قانونیت ایده بیله‌جکی و بناءً علیه اودقیقه قدر خارجاً اجرا ایدمش بالعموم معاملات رسمیه و غیر رسمیه‌نک و تعاطی قلمش مقاولات و تقرر ایتمش شرائط و تعهداتک و حتی ابرانک بر کونا حکم افاده ایده میه‌جکی قطعی بر صورتده تبار ایلشد.

احکام سابقه‌نک بوشکلده اولدینی تشریح ایتدکن صکره احکام جدیده مزه نقل کلام ایدم :

ایکینجی قسم

املاک جدیده

احکام جدیده مزه نظراً غیر منقول ملکیتنک اکتسابی ایچون مختلف اشکال قانونیه قبول ایدلمشدر اول امرده اموال غیر منقوله‌نک نوع و جنس اعتباریه تقسیماتی احکام سابقه مثلاً قبول ایدلمش و آنجق قانون مدینک 632 نجی ماده‌سنده غیر منقول ملکیتنک موضوعی - 1 - اراضی - 2 - طابو سجلنده مستقل و دائمی اولوق اوزره آریجه قید ایدیلن حقار - 3 - معدنلردن عبارت اولدینی تعیین و تحدید ایدلمشدر .

1 - قانون مدینک 633 نجی ماده‌سنده محرر اولدینی وجهله غیر منقول ملکیتی اکتساب ایچون طابو سجلنه قید شرطدر واضع قانون غیر منقول ملکیتنک اکتسابی ایچون طابو سجلنه قیدینک اجراسنی شرط اوله‌رق قبول ایتک صورتیه اکتفا ایتمه‌ش ، ماده‌نک دیگر فقره‌لرنده اشغال ، میراث ، استملاک ، جبری اجرا طریقاریله و یا محکمه

اعلامی ایله بر غیر منقولی اکتساب ایدن کیمسه نك قبل التـسـجـیل اوکا مالک اولاجنی شکلرینی دخی قبول ونجوز ایشدور.

ماده قانونیه نك سیاق وسباق عبارته سنه نظراً ملکیتک اکتسابنده تسجیلک الزم اولماسندن زیاده تسجیل طلبنک یاپیلا بیلیمه سی یعنی لهنده ملکیت تحقّق ایدن شخصک تسجیل طلبنده بولنه بیلیمه سی اساسی تثبیت ایدلشدور. کیفیتک بومرکزده اولدینی ماده نك صوک فقره سنده (فقط تسجیل مراسمی اکمال ایدیله دیکه تملیکی تصرفده بولنه مز) طرزنده کی قید احترازیدن دخی آ کلاشیلیمقده در .

حادثه بوشکلده وضع اولنورسه تسجیله اساس اوله حق معاملات نه شکلده اجرا ایدلش اولمی در ؛ بونقطه نك حلّی لازم کلیر. واضع قانون بو جهتی درپیش ایدرک همان 634 نجی مادهده ملکیتی نقل یدن عقدلرک رسمی شکلده یاپیلما سی لزومی و عکسی تقدیرده معتبر اولیه جنی قیدینی وضع ایشدور. ائمدی رسمی شکل نه کی بر شکلدر ؟ بوخصوصده بعض ارباب حقوقک رأینه کوره هر حالده طابو مأموری حضورنده یاپیلان معامله نك یعنی تقریرک شکل رسمی نی مکتسب اوله بیله بیله چکی آ کلاشیلیمقده در .

2 — حالوکه قانون مدینک 633 و 634 نجی ماده لرینی منفرداً دکل مجتمعاً تحلیل و تشریح ایتک ایجاب ایدر. حادثهده غیر منقول ملکیتک بدایه اکتسابی ایله ملکیتی نقل ایدن عقدلر موضوع بحث اولمقده در. اکتساب خصوصنده قانون مدینک 633 نجی ماده سنده تسجیلک شرط اولدینی ذکر ایدیله کده در. فقط بونسجیلدن مقصد صوک فقره موجبنجه تملیکی تصرفده بولنماق قیدی ایله آنجق طرفین عاقدینک یعنی بایع ومشتربینک، فارغ ومفروغ لهک ایجاب وقبولی ایله منعقد عقد بیع و فراغک تسجیلانی طلب ایده بیلیمکدر. چونکه 634 نجی مادهده عقود موضوع بحث اولور. عقدلر ایسه حصراً قانون مدینده دکل طرفینک حقوق ووجایبی ومناسبات متقابله سی تعیین ایدن بورجلر قانوننده موضوع احکامه تابعدر. قانون مدنی برحقک وجود واکتسابی کوسترر. بورجلر قانونی ایسه طرفین عاقدینک حقوق ووظائف ومناسباتی ارأه ایدر. نته کیم بورجلر قانوننک 213 نجی ماده سی موجبنجه غیر منقول بیعی معتبر اولمق ایچون رسمی سنده ربط ایدلک شرطدر. بوراده کی رسمی سنددن مقصد طابو سندی دکلدر .

اگر سند رسمیدن استهداف ایدیلن غایه طاپو سندی اولسه یدی اوتقدیرده کرک قانون مدنیده و کرک بورجلر قانوننده صراحة دیگر معاملاتده ذکر اولدینی کی طاپو سندی اولدینی ذکر ایدیلنلی ایدی . قالدیکه ماده مذکورده نك دیگر فقره سنده (غیر منقوله متدائر بیع وعدی و بیع بالوفاء واستملاك مقاوله سی) کی معاملاتک سند رسمی به یعنی طاپو سندینه ربطی شرط قلنامشدر . چونکه بیع وعدی ، فراغ تقریر رسمیمی دیمک دکلدرد . واضع قانون ایسه هرایی خصوصده سند رسمی کله سنی مطلق اوله رق استعمال ایشدر . اوحالده قانوناً مقصوده اولان سند رسمی طاپو سندی اولمایوب کاتب عدل سندیدر .

حاده ده موضوع بحث اولان سندک کاتب عدل سندی اولدینی بوجه زیر مواد قانونیه دن دخی استدلال اولتمقده در .

3 — قانون مدینک 672 نجی ماده سنده صراحة مذکور اولدینی وجهله برشیه تمک اتمک حقنی هبه کی برسبیله اکتساب ایتمش اولان کیمسه تسجیل معامله سنک اجراسنی مالکندن طلب وامتناعی حالده اقامه دعوی و احراز ، اشغال ، انتقال ، استملاك ، جبری اجرا ومحکمه اعلامی ایله بر غیر منقولک ملکیتنی اکتساب ایدن کیمسه دوغرودن دوغرویه تسجیل معامله سنی طلب ایده بیلیر .

بناءً علیه ملکیتی جالب و ناقل اولان بیع و هبه کی عقودله مالک صفتی احراز ایدن شخصک سابق مالک وصاحبندن تسجیلنی طلب ایده بیله چکنه نظراً هر حالده ائنده تسجیل طلبنی توثیق وتأیید ایده چک بروثیفه نك بولنمی ایجاب ایدر بووثیفه ایسه اولسه اولسه کاتب عدل سند رسمیمی اولابیلیر ماده قانونیه ده (اکتساب ایچون تسجیل طلب ایده بیلیر) طرزنده بر عباره یوقدر . بالعکس اکتساب ایتمش اولان بر کیمسه نك تسجیل طلبنده بولنه بیله چکی تصریح ایدلمشدر .

بناءً علیه ملکیتی اکتساب ایچون تسجیل شرط اولیوب تسجیل طلبنده بولنه بیلیمک ایچون اول امرده ملکیتک طالب عهده سنده تحقق و آنک طرفندن اکتساب ایدلمش اولسی لازم کلیر . دیمک که ملکیتی اکتساب ، طاپوده تسجیل ایله اولابیلدیکی کی قبل التسجیل کاتب عدل حضورنده دخی ایجاب وقبول ایله اکتساب ایدیه بیله چکی عیاناً

ثابت اولمقدده در. خصوصاً که سالف الذکر ماده نك ايكنجی فقره سیده تعداد اولان صور واشكال، اکتساب اوزرینه مالکک دو عریدن دو غرویه تسجیل معامله سنی یا دیریه بیله جکفی تصریح ایلمکده در.

ورده ماده ده (تسجیل معامله سنک اجرا سنی مالکندن طلب ایدیه بیلیر) فقره سنک طرز تحریرینه نظراً اولسه اولسه ملکیتی اکتساب ایتمکدنصکره بوطلی سابق مالکینه قارشی در میان ایدیه بیلیر، زده قالدیکه قانون مدینک 922 نجی ماده سنده محرر اولدینی وجهله تسجیل، تعلق ایتمدیکی غیر منقول مالکینک تحریری بیانیه مسقداً اجرا اولنور واکتساب ایدن کیسه قانونه، قضیه محکمه یه و یا خود بوکا معادل ر وثیقه یه استناد ایتمکده بولنور ایسه بو بیانیه دخی حاجت اولدینی صراحة بسط وتمهید قلتمش اولغله حادثه ده موضوع بحث اولان وثیقه نك کاتب عدل سند رسمیسی دخی اولاجفنده شک وشبهه ایدیه مز.

4 — قانون مدینک 657 و 705 و 915 نجی ماده لرنده موجود تسجیل طلبیری دخی قبل التسجیل ملکیتک رسمی سندله یعنی کاتب عدل سندی ایله احراز واکتساب ایدیه بیله جکفه دلالت ایلمکده در.

5 — فقط سند رسمی نك کاتب عدل سندی اولوب طاو سندی اولمادیغنی اثبات ایچون بو قدر دقیق وعمیق شرحلره نه حاجت وار قانون مدینک ماده لری غایت آچیق و صریحدر.

قانون مدینک 478, 479, 484, 487, 492, 493 نجی ماده لری احکامنه نظراً میراث مقاوله سی و یا وصیت شقارینی محتوی اولان اولومه باغلی تصرفلرک هر حالده محکمه حضورنده بالمحاکمه حکمه ربط ایدیلک و یا خود طاو مأموری حضورنده تقریر رسمیسی ویرنک صورتیه تسجیل ایدلسنه لزوم قانونی اولیوب محکمه حضورنده اولایلدیکی کبی کاتب عدل حضورنده و حتی قانوناً بو خصوص ایله توظیف ایدلش اولان مأمور مخصوص حضورنده دخی اولایله جکی تصریح ایدلشد.

حتی واضع قانون ده ایلری کیده رک وصیتجینک وظیفه باشنده برعسکر اولسی تقدیرنده ملازم رتبه سنده و یا ده بیوک رتبه ده اولان برضا بط حضورنده دخی ضبط وتحریر اولنه بیله جکی و 493 نجی ماده ده میراث مقاوله سنک عاقلدرک تحریری مقاوله سی

ایله فسخ ایدیله جکی خصوصاتی تجویز ایلمش اولمسه نظراً بو خصوصده کی حدود صلاحیتی توسیع ایلمش اولدینی تظاهر ایلمکده در. اولومه باغلی تصرفلر منقول حقنده اولایله جکی کی غیر منقول حقنده دخی اولایلیر. وصیت یا میراث مقاوله سی کی بعد الوفات اسباب و اشکال قانونیه دن برسنک تحقیقی حالده فسخ و ابطال و تنقیص و تعدیله متحمل و علی الاکثر اهمیتلی بر ثروته متدائر اولان اولومه باغلی تصرفلری بر صلح حاکمک، بر کاتب عدلک، بر موظف مأمورک، حتی بر ضابطک حق تقدیر و تسجیل و تصدیقه تابع طو توبده، فراغ قطعی ایچون کاتب عدل حضوریده سند رسمی تنظیمی ضمیمه طرفین عاقدینک ایجاب و قبولی ایله و عاقل ورشید اونوب نفع و ضررینی فارق اولان ایکی شخصک هویت و وضعیت حقوقیه سی بالتحقیق تعین ایتدکن صکره اجرا ایده جکلری، غیر منقول فراغی قبول ایتمک موافق عدل و حکمت اوله ماز.

6 — قانون مدینک قاری قوجا ماللرینک اداره سی خصوصنه متعلق 240, 337 نجی و دیگر امثالی ماده لری مفادینجه تنظیم ایدیله جک مقاولات و سندلک هر حالده کاتب عدل سند رسمیه سی اولاجقنده تردد ایدیله مز، بوراده دخی کلیتلی مقدار و قیمتده ثروت موضوع بحث اولایلیر.

7 — بالاده معروض مواد قانونیه درده مقاوله نامه عبارده سنه تصادف ایدیلکده در. طابو مدیریتلرینک آنجق تقرر آلمق صورتیه کیفیت فراغی تسجیل ایده یله جکلرینه نظراً مقاوله و سائر تنظیمنه صلاحیتلری اولامیه جنی آکلاشیلدیغندن بودخی سند رسمینک کاتب عدل سندی اولدینگی واضحاً اثبات ایلمکده در.

8 — بورجلر قانونسک 156, 158, 161 نجی ماده لری موجبینجه تعهدینی ایفا ایتمه ن طرفک هر حالده متعهد لهه تضمینات اعطا ایده جکنه دائر تنظیم ایده جکلری عقود و مقاولات معتبردر. مواد مسروده دره غیر منقول و یا منقول دییه بر تقسیمات موجود اولمادینگی کی طابو مأموری حضورنده تقرر و بریلک صورتیه بیع و یا فراغ معامله سنک کسب صحت ایده جکی دخی موضوع بحث اولمامقده اولدیغندن بو باده طرفینک تنظیم ایده جکلری کاتب عدل سندیه اعطاسنی تعهد ایتدکلری تضمیناتک دخی تأدییه سی لازم کلکده در. بو باده کی مقاوله نک محتوی اولاینی وجوب و شرائط و مکلفیتک بطلانی ادعا اولمه ماز.

9 — قانون مدنی موجب‌جه رشید اولان هر شخص حقوقی استعمالده حر و سربستدر . بورجلر قانونسک 19 و 20 نجی ماده لرینه متفرع اولوب بوندن مقدمکی مقاله مده برتفصیل تشریح ایلدیکم سربستی عقود و مقاولات احکامنه نظراً قانون، آداب و اخلاق عمومیه مخالف، اسایش محلی و انتظام عامیه محل اولمایان و رضای طرفین ایله انعقاد ایدن بر عقد بیعک حق قضایی جائز بولسان برکاتب عدل طرفندن اعلام حکم و قوتنده بولنان سند رسمی به ربط ایدیه میه جکئی و بنابرین بو یولده پایلاجق معامله نك بطلاتی ادعا اتمک احکام موضوعه جدیده مزله قابل تألیف اولماز .

10 — الك مهمی : تجارت قانونسک 18 نجی ماده سی موجب‌جه غیر منقولاتک بیع و فراغی قصدیه تفرغی و اولصورته بیع و فراغی معاملات تجاریه دن اولدینی کبی 125 و 132 نجی ماده لری منطوق‌جه دخی غیر منقولاتک سرمایه شرکت اوله رق وضع ایدیه بیله جکئه و ملکیتی دخی شرکتی عائد اوله جغه و تجارت شرکتلری کاتب عدلدن مصدق مقاولاتله تشکل ایده جکئه و معاملات تجاریه نك اس اساسی امنیت ، سرعت و اعتبار اولوب تقریر رسمی و سائر معاملات متفرعه سنک اجرایی اشبو اساساتک تأمیننی دوچار تعویق ایده جکئه بناءً بونقطه نظر دن دخی فراغ معامله سنک کاتب عدل حضورنده اجرایی جائز اولوق لازم کلیر .

11 — برده کاتب عدل لک بوقیل سندانی تنظیمه صلاحیتدار اولوب اولدینی تدقیق ایدلم .

I — کاتب عدل قانونسک برنجی ماده سی موجب‌جه کاتب عدل لر دائرة مأذونیتلری داخلنده بولنان بالعموم اهالی نك و شعبات اداره دولت و شرکت و جمعیت کبی اشخاص معنویه نك صفت رسمیت و موثوقیت و یرمکه مجبور اولدقلری و یا یرمک ایسته دکلری هر نوع اوراقی رأساً تنظیم و سائر معاملاتی اجرا و وظیفه سیله مکلف اولدینی ذکر ایدلمش ، 34 نجی ماده سنده کاتب عدل و معاونلرینک تصدیق و یا رأساً تنظیم ایده جکلری عقود و سندادن بحث ایدلمش . 97 نجی ماده سنده ایجاب و قبول ایله منعقد بالجمله عقود و مقاولات و سندات سائرینه تنظیم و تصدیق اتمک و وظیفه سیله مکلف اولدینی تصریح ، 93 نجی ماده ده یاپه جئی معاملات تعداد ایدلمش و 66 نجی ماده ده رأساً تنظیم

واعطا ایدہ جکی بالمعموم سندات ومقاولات رسمیه نك محاکم ودوائر رسمیه جه موثوق ومعمول به اولوب مضمونی ایله بلاینه، عمل ایدیله جکی خصوصی صراحةً بیان قلمش اولقله مطلقیت عبارده کوره کاتب عدل لک بوقیل سندات رسمیه نی تنظیم ایدہ بیله جکلری معناسی استدلال اولقمقده واوته دئیری معاملات جاریه دخی بومرکزده بولقمقده اولدیغندن کاتب عدل لک بوقیل صلاحیتی حائر اولدقلری آ کلاشیلقمقده در .

II — قانون مذکورک ۹۶ نجی ماده سی موجبجه کاتب عدل لک رأساً تنظیم ایدہ جکلری سندات ، اعلام حکم وقوتنده اولدیغندن قانون مدینک بوجه بالا ماده خصوصه سی موجبجه بوقیل سندات دخی محکمه اعلامی ماهیت وحکمنده قبول ایتمک ایجاب ایدر .

III — کاتب عدل لره بالاده عرض ایلدیکم وجهله اولومه باغلی تصرف لک تثبیتی وظیفه سی دخی تحمیل ایدلش اولقله بو وظیفه کاتب عدل قانونه برنوع ذیل ویاخود نوافصنی اکمال دیمکدر .

VI — قوانین جدیده نك ، قوانین سابقه دن آنجق قوانین عمومیه نی فسخ و الفای ایدوب قوانین خصوصیه نی الفای اتمه دیکی درمیان اولقمقده ایسه ده قانون مدینک تطبیقی حقنده کی قانونک ۴۳ نجی ماده سی موجبجه قانون مدنی به ، بورجلر قانونه وتطبیقات قانونه مخالف اولان احکام ایله مجله ملغا و ۴۶ نجی ماده سنده سائر قانونلرک احکامی ملغا اولدیغنه دائر موجود مطلق و صریح عبارده نظرأ سائر احکام وسائر قانونلر کله سنک قوانین ونظامات عمومیه وخصوصیه دخی شمولی اولدیغنده تردد ایدیله مز . علی الخصوص مادتین مذکورقنده سائر احکام وسائر قوانین ذکر ایدلمکله برابر مجله دخی آریجه بیان قلمش اولدیغندن قوانین عمومیه وخصوصیه شمولی درکاردر .

بناءً علیه قوانین خصوصیه دن اولان کاتب عدل قانوننده موجود وبالاده معروض مطلقیت عبارده رغماً بویه رصلاحیتک فقدانی درمیان وبوادطایه قوه الظهر اولقی اوزره ۹۳ نجی ماده ده غیر منقولاتک قطعاً ویا وفاءً وبا مواضعه بیع وشرا و فراغ و قفرغه متعلق وکالتنامه لک تنظیمی صلاحیتی موجود اولدینی اثبات ایدیلدیکی تقدیرده بیله ، قوانین جدیده مز کاتب عدل قانونندن مؤخر اولقله اولومه باغلی تصرف لک غیر منقولاتک

فراغه متعلق عقودك دخى تنظيم وتصديقه ماذونيت ويريلش اولديغينده قبول ايتك لازم كليز .

خلاصه — قوانين جديده مزه نظراً بالاده عرض ايلديكم اسباب قانونيه مبنى ، كاتب عدلر دخى غير منقول بيع وشرا وفراغ وقرعنه متدائر عقود ومقاولاتك تنظيمه صلاحيتدار اولدقلرى ورأساً تنظيم ايده جكلرى مقاولات وسندات رسميه ايله غير منقول ملكيتك اكتساب ايديله يله جكى آ كلاشيلمقده وآنحقي بوشكل تفسير وقبول ، موافق نفس الامر بولمقده در .

اوچنجى قسم

فراغ وقرعنه عامه دلات دريه مقدره در

1 — احكام سابقه مزه نظراً فراغ وقرعنه ايچون كاتب عدل حضورنده تنظيم ايديلن وكالت دوريه لرك وصف مميزى ، موكلك وفاتى ويا اهليت قانونيه سنه خلل طارى اولمق صورتيله محجوريتي قدردننده حق الغيرك تعلقنه مبنى عزل وانزالدن مصون اوله بيلمه سيدر . هر قدر احكام سابقه زماننده ، تعليقدن رجوع وتخييزدن عزل صورتيله وكالتنامه دوريه دن دخى ، اهليت قانونيه يي حائز بولنديغى بر زمانده موكلك وكيلى عزل ايتمه سى صورتى بعض ارباب حقوق نردنده تجوز وقبول ايدلش ايسده مجله نك مواد مخصوصه سى ايجابجه بالذات استعفا ايتمه بوب ايفاي وكالتده بردوام بولنان وكيك وكالتدن عزل ويا انزالى قبول ايديله مش واساساً معاملات متعلقه سى دخى بومر كزده جريان ايده كلكده بولمشد .

2 — قوانين جديده مزه كلند كده بو خصوصده تطبيقى ايجاب ايدن بورجلر قانوننك 35 نجى ماده سنده حقوقى بر معامله دن متولد تمثيل صلاحيتى ممثل ويا خود تمثيل ايديله نك وفاتى ويا صور سائر قانونيه ايله مدنى حقلىرى استعمالدن محروميتى حالتده نهايت بولا جنى مذكور ايسده ماده نك برنجى فقره سنده خلافى ايكي طرفه قرارلاشد يريلش ويا خود مصلحتك ماهيتدن استدلال اولموش ايسه وكالتك ختام بوليه جنى آ كلاشيلمقده در . كذا لك 388 و 397 نجى ماده لر دخى بو خصوصى مؤيددر . بناءً عليه عزل وانزالدن مصونيت خصوصى طرفين ينسده بامقوله تقرر ايتديكى ويا ايشك ماهيتى بونى ايجاب

ابتدیردیکي تقدیرده موکلك وفاتی ویا محجوریتی حائده وکیلک وکالتک ختام بولیه جنی اساسی قبول ایدلمش اولدیغندن وکیلک استعفا ایتمه سی قیدی ایله طرفین بینده تقرر ایدمک شرطه کوره وکیلک وظیفه وکالتی اکال وانتاج ایتمه سی ایجاب ایتمش و موافق مصلحت اولان صورت حل دخی بوندن عبارت بولمشدرد.

آووقات

نخبستوقی زمبرلیرسی

بر اجرا مسئله سی

آیدینه آووقات عثمان نوری بك افندی به

(آیدین) ده آووقات عثمان نوری بك افندی طرفندن بر اجرا مسئله سی حقنده مجموعه به کوندریلن مکتوبی اوقودم .

مومی الیه ؟

(اجرا دائره لرجه بلمزایده فروخت ایدیلن اموال غیر منقوله نك احاله قطعیه سی متعاقب مدیونه تبلیغ اولته جق صوك اخبارنامه مدتی اولان اوچ کون ظرفنده یوزده اون پی ایله بشقه سی طرفندن مراجعت اولونوب تکرار مزایده کشاد و اجرا ایدلکدن صوکره تکرار اوچ کونلک بر اخبارنامه تبلیغه قانوناً لزوم اولوب اولمادیغنی استفسار، ایکنجی احاله قطعیه دن مدیون خبردار ایدیه رك طابویه مذکره تسطیری صورتنده واقع اولان فراغك فسخی ایجاب ایدوب ایتمه جکی حقنده قناعتندن صرف نظر اجرا قانوننده و شرحنده صراحت کافیه موجود اولمادیغندن بو باده کی معلومات واجتهاداتک مجموعه ده موضوع بحث اولسنی تمفی) ایتمشلردر . مکتوبلرنده بو باده کی قناعتلرندن صرف نظر ایتدکلربی یازان مومی الیه ک مطالعه حقوقیه لرینه آریجه انتظار حقمزدر .

معلوم اولدینی اوزره اجرا حکملری تطبیقات ساحه سنده همان ، همان هرکون یکی حادثه لراه قارشیلایشر، اجرا قرارلرینک اسویجرده اولدینی کبی تمیزاً تدقیقه حقوقاً امکان اولمادیغندن بو حادثه لرك حلننده تجلی ایدن مختلف اجتهدلری بر اصله ارجاعده