

حقوقي بيکيلر مجموعه سي

سَاحِبِ وَسْطِجَرْدِي : پَارِسْ حُقُوقْ فَاكُولْتِهْ بَنِي دُوقُورِي

آرَوَقَاتْ مِيلاسِي غادرفرانفو

هيئت تحريره

موسيو آثيل مرستر : پارس حقوق فاكولته سي
مدرس لرندن

موسيو شادفرده : پارس حقوق فاكولته سي
فخرى مدرسي

موسيو ا. سالام : حقوق دول مجموعه سي
هيئت تحريره سندن

باهر بك : احضار قوانين قوميسيوني اعضا سندن
محمد طلعت بك : آووقات

موسيو آ. پليوني : پارس حقوق فاكولته سي
دوقتوري

فرار خاوصي بك : حكمة نيز اعضا سندن

صبري بك : عدليه و كالتى حقوق ايشلري مدبرى

مصطفى رشيد بك : استانبول حقوق فاكولته سي
مدرس لرندن

احمد رفيع بك : استانبول اجرا رئيسي

احمد صميم بك : استانبول حقوق فاكولته سي
مدرس لرندن

موسيو شارل فروزا : استانبول حقوق فاكولته سي
مدرس لرندن

آدرهس : غلطه ده بختيار خان آووقات ميلاسلي غادرفرانفو بلك بازمخانه سي

تلفون : بك اوغلي ۳۰۰۹

بهر نسخه نك بدلى ۳۵ غروشدر

بر سنه لك آونماي پوسته اجرتيله برابر ۴۰۰ غروشدر

توركي خارجي ايچون ۵۰۰ غروشدر

كاغد جيلق و مطبعه جيلق آتوني شركتي — استانبول

اسویچرہ اجرا حکمری تدقیقزلندن :

- 5 -

منقول مالک صائبی

کچن مقالہ تدقیق ایستدیکمز حجز صورتیلہ تعقیباتک ہدفی بورجلینک تصرفی تحدید و آلاجقینک حقوقی تأمیندر۔ حجزک رضائی و یا قضائی نتیجہ سی حقک استحصانہ معطوف صائبشدر۔

بزده اولدینی کی اسویچرہ دہده بعض حکمر منقول و غیر منقول ماللرک صائبشدرندہ عیناً قابل تطبیق اولق اوزرہ وحدت ارانہ ایدر۔ برسمی ایسہ ہر ایک نوع مالک صائبشدری ایچون آیریدر۔

حجزدن اعتباراً اوچ کون ظرفندہ حجزنامہ صورتلرینک آلاجقلی و بورجلییہ و برلسی (مادہ 113)، ہر آلاجقینک اشتراک ایستدیک سہری ایچون صائبش طلبایدہ بیلہ جکمری و فضلہ قیمتی حجز ایتش اولان آلاجقیلرکدہ صائبش طلبندہ بولہ بیلملری (مادہ 117) مشترک حکمر دندر۔

حجزک اجرائی و احتیاطی تقسیماتی خارجندہ اسویچرہ فہدہ رال اجرا قانونسہ کورہ بردہ (سہزی پرو ویزووار) دینیلن موقت حجز اجرائی واردر کہ بوتأمینات حقنہ مالک اولان حاجزلر صائبش طلبندہ بولہ مازلر (مادہ 118)۔ بو حکمدہ مشترکدر۔ نتہ کم غیر منقول ماللرک صائبشدری حقندہ کی امرنامہ نک 25 نجی مادہ سندہ موقت حجز صورتیلہ محجوز غیر منقول حقندہ حاجزک صائبش طلبندہ بولہ بیلملک ایچون حجزک نہائی و اجرائی حجزہ تحوی و موقت حجز تاربخندن اعتباراً آلتی آی کچمسی لازمدر۔ بوناربخک مبدائی موقت حجزک حجز نہائیہ تحوی آئیدر۔

فہدہ رال قانونی طرفلرک حقوقلرینی تأمینہ معطوف تدبیرلر اتخاذای حقندہ اجرا مأمورینہ اولدقہ صلاحیت و یردیک وایشلرک تسریع اکالہ مجبور قیلدینی حالہ مجرد اجرا طلبنک بوتون معاملہ لہ شمولی قبول ایتہ مشدر۔ اجرا طلبی، تأدیہ امرنامہ سنک

تبلیغی، حجز طلبی آری آری در میان ایدنك ایجاب ایدنیکی کی حجزدن سوکرده
حاجزك صائیش طلبنده بولونمسی لازمدر .

بوتون بومعاملر اشکال مطبوعه ارجاع ایدلش، حتی هر معامله نك تعلق ایدنیکی
صره نومروسی حاوی نمونهلر ایچون مختلف رنگلی کاغذلر قبول اولونمشدر، نمونهلرده
قانونك تعلق ایدنیکی مادهلر یازملش وهرایشده یازملسی معتاد سطرلرده طبع ایدلش
اولدیفندن بونلرک مساعی بی اولدجه تسهیل ایده جکی شهسزدر [*].

منقول ماللرک صائیشه دائر حکملر فدهدال اجرا قانوننك (122 و 143) نجی
ماده لرنده معیندر .

صائیش طلبی قانونك تعیین ایدنیکی مدتله مقیددر . مدتله مالک نوعه کوره تبدل
ایدر . بورجلینك آلاجلری ده منقول ماللری کی عینی حکملره توفیقاً صائیلانجندن
بوتون بونلرک صائیش طلبی حجزی تاریخندن اعتباراً آنجق برای کجکدن سوکره
در میان اولنه بیلیر . طلبی در میان ایچون مذکور تاریخندن اعتباراً اعظمی برسه کجه مکده
لازمدر . بومدنک غیر منقول ماللرده آلتی آی ایله ایکی سنه اولدیفنی بالمناصبه کورمشدک .
مختلف آلاجلیلر حجزه اشتراک ایتمس ایلر قانونك تعیین ایدنیکی مدت صوک حجز طلبی
تاریخندن باشلار (ماده 116) . بوماده حکمنك قانونمزله تخلفی ظاهردر .

مختلف آلاجلیلرک حجزه اشتراکلی خصوصی ده قانونمزله مهم فرق کوسستریر .
اسوینچره قانوننك 110 نجی ماده سنده کوسترلدیکی اوزره حجزه اشتراک ده مدتله مقیددر .
حجز تاریخندن اعتباراً اوتوز کون ظرفنده دیگر بر آلاجللی محجوزه اشتراک ایده بیلیر .
اجرا دائرہ سی عینی درجده بولنان آلاجلیلری تطمین ایده جک وجهله بوتون بو طلبلری
جمع ایدر . اوتوز کون سوکره واقع اولاجق طلبلر ایکنجی درجه بی تشکیل ایدر
وعینی وجهله جمع اولونور . محجوزک قیمتی بو طلبلری تطمینه کافی دکلسه بالطبع یکیدن
حجز یاسیلیر .

[*] محترم مسلکداشم، اسکی وقیمتلی ارقداشم مدرس جودت فرید بک افندی، محکمہ لرگزک
تعطیلندن بالاستفاده اسوینچرده بایدینی تدقیق سیاحتی خاطرہ سی اولهرق بو نمونهلرک مکمل بقولکسیونتی
عاجزه اهدا لطفنده بولونمشلردر . بچ ایچون حقیقہ بک قیمتی اولان بوہدیہ نه قدر تشکر ایتمہ
آزدر . محترم مسلکداشمک ہمتیلہ نقصانلرمدن برنی دھا اچالہ موفق اولدم . بو نمونهلری صرہ دوشدک
محترم اوقوبوچیلرگزہ عرض صورتیلہ تشمیل استفادہ یہ چالیشجم .

رنجی سهری به داخل اولان آلاچقیلر مجوزدن اول امرده حقارنی آلرلر .
فضله سی ایکنجی سهری بی تشکیل ایدنلره ویریلیر . اوچنجی سهریلرده عینی حکم جریان
ایدر . بزم قانونمز ایسه حجزک اختیار بخش ایتیه جکی اساسنی قبول ومعلوم استئنارلی
تعین ایتشدرد . اسویچرده ایسه اوتوز کون ظرفنده طلبده بولنانر آره سنده مجوزده
برنوع امتیاز تحصیل ایدیور دیمکدر . هر ایکی سیستمک مواضعه نقطه سندن حکملری
مناقشه ایدیله بیلیر سده موضوعمز خارجیدر . مع هذا اسویچره واضع قانونی حیللی
تصرفلرک ابطالی حقنده قانونه آری حکملر قویه رق مواضعه نک اوکنه حکمکه جالش دینی
کبی بزدهده (123) نجی ماده حکمی وبالاخره قبول اولنان تاریخ تثبیت نظریه سنه مستند
امر قانونی بوقیلل مؤید اندندر . بونلری بر مقاله به موضوع اتخاذ ایده جکمز .

یوقارده عرض ایتدیکم مدتله ظرفنده آلاچقلی صائیش طلبنده بولونماز ویا طلبنی
استرداد ایدوبده بو مدت ظرفنده تجدید ایلزسه تعقیبات ساقط اولور . اسویچره واضع
قانونی بو حکمی (140) نجی ماده ده تصریح ایتشدرد . بوماده نک حقوقی نتیجه لری شایان
نظر در . دو قنور (به که) آلمانجه شرح ده (صحیفه 396) شویولده مطالعه در میان ایدیور :
(مدتک مروری حسیله تعقیبات ساقط اولمقله برابر حجز یکیدن تکرار اولنه بیلیر .
فقط شبهه سز که بورجلی بوکا قارشی اعتراض ایدرک اجرایی تأخیر ایتدیره بیلیر . ایلاک
حجزده بونی پامامش اوله بیله بوحقه مالکدر . ساقط اولان تعقیباتدن طولانی اجرا
مأموری تأدیات قبول ایده مز .)

قانونک صراحتندن بزم آ کلا دیغمه کوره تعقیباتک سقوطی حالنده تجدیدی ایچون
یکیدن اجرا طلبی ، تأدییه اخبارنامه سی تبلیغی لازمدر . خلاصه باشلی باشنه یکی برایش
وضعیتی تحصیل ایدر . بالطبع حجز سهریسنی غائب ایدر . حتی حجز قالفار ، تعقیباتک تجدیدینه
قارشی بورجلینک اعلام سز اجرا حالنده مسبوق سکوتیه تحصیل ایدن قابلیت اجراییه نک
مرتفع اولوب اولیه جنی آریجه تدقیقه شایاندر .

صائیش طلبی اوزرینه اجرا دائره سی اوچ کون ظرفنده بو طلبدن بورجلی بی خبردار
ایدر . (ماده 120) بواخبار اجرا معامله سی عد اولونما دیغندن اولجه کوردیکمز وجهله
قانونک (49) نجی ماده سنده اجرا معامله سنک پامسی ممنوع حالدردهده پایلا بیلیر . اوچ
کون ظرفنده اخبارک پالماسی نه نتیجه حاصل ایده جکی خصوصنده قانون سا کتدر .

فہمدہ رال محکمہ سی برقراریلہ قانونک بوا مریہ رعایت ایدلمہ مسی صائیش طلبنک وصائیشک
ابطالائی موجب اولیہ جفی اجتہاداً تعین ایشدر .

بورجلیہ یاپیلہ جق اخبار نمونہ سندہ آئیدہ کی قیدلر واردر :

(آلاجلیلہ بورجلینک اسملری ، اقامتکاهلری ، اجرا وحجز سہریسی نومرولری ،
صائیشک منقولہ ویا غیر منقولہ تعلق ومزایدہنک محلی ، زمانی)

بورجلیہ اخبار یالمقسزین واقع اولان صائیش قابل ابطالدر . کوریلورکہ آرہدہ کی
فرقلہ برابر بو اخبار زم ایکنجی اخبارنامہ یہ مشاہدر . بورجلیہ یکیدن بورجی ویرمسی
اخطاری کبی تکریر اولمامسنہ مقابل مزایدہ کونندن خبردار ایدلمسی صورتیلہ بورجلیہ
نافعدر .

طلب تاریخندن اعتباراً صائیش ایچون دہ مدت تعین ایدلمشدر . بو مدت لااقل اون
کون والک نہایت بر آیدر . بورجلی تادیہ ایچون اون کونلک بر زمانہ دہا مالک اولور .
هنوز طوبلانامش اولان محصولات بورجلینک موافقی اولمادجہ کالہ کلہدن صائیلاماز .
(ماده 122) . محصولات تعبیری اکیئرہ ، میوہلرہ شاملدر . لیمان دائرہ سندہ مقید
ومسجل کمیلرک صائیشلرندہ (28 ایلول 1923) تاریخی قانون حکمی نظرہ آئیر . قانون
آلاجلینک موافقی ویا اسباب قانونیہ یہ بناءً اجرائک تأخیری واقع اولمقسزین منقول
ماللرک صائیشی تأخیرہ اجرا مأموریہ صلاحیت ویرمہ مشدر . اسویچرہدہ ایسہ اجرا
مأموری بو بابدہ تقدیر صلاحیتی حائزدر .

بورجلی منتظم تقسیطرلہ بورجی ویرہ جکی تعہد ایدوبدہ ایلک تقسیطی ویرمش
ایسہ اجرا مأموری صائیشی تأخیر ایدہ بیلیر . مأمور تقسیطرک مقدارینی وتادیہ زمانی
تعین ایدر . بومقدار آلاجلک لااقل درندہ ری اولمیدر . ہر آی تادیہ ایدلمسی قاعدہدر .
صائیش اوج آیدن فضلہ تأخیر ایدیلہ مز . تقسیطک زمانندہ ویرلمہ مسی امہالک سقوطفی
موجبدر . بورجلی فوق العادہ امہال تطبیق اولنہ جق کیمسہلر دن ایسہ اجرا مأموری
صائیشی یدی آی قدر تأخیر ایدہ بیلیر (ماده 123) .

اجرا مأمورینک بصلاحیتی دہ بزہ کوستریورکہ اسویچرہ واضع قانونی بورجلیلرہ
تادیہ ایچون اعظمی مدتلر ویرمشدر وسرمایہنک اوراجہ وضعیتی اساس اتخاڈ ایشدر .
مأمور بصلاحیتی کوزجلہ استعمال ایدہ مزسہ علاقہ دارلرہ «سورویاناس» مراجمتہ

شکایتی در میان ایدم بیلیر. بزده کی اجرا رئیس دیمک اولان بومرجی تفتیش مقامی دیه کورمشدک. بوکا آمانجه «آوف زنجست به هورده» دینلیورمش.

صایتش، بورجلیک طلبیده پایابیلیر. قانونمزده بو تصریح ایدلمهش ایسهده برنجی اخبارنامه اوزرینه ویا حمزدن صکره آلاچقلیک طلبی واقع اولماسه بیله بورجلی مالی صایلهرق بورجک ویرلمسی طلب و مصرفلری تأدیه ایدرسه طلبک لزوم اسعافی قانونمزک روحندن آکلاشیلیر. قیمتی سرعتله آزالاجق ویا محافظهسی صرفی موجب اولاجق اشیانک صایتشی اجرا مأموری درحال پایابیلیر (ماده: 124) بو حکم اجرا رئیسک قرارینه وابسته اولهرق بزدهده عیناً موجوددر.

صایتش علنی مزایده ایله پایبیلیر، بو عمومی قاعدهنک استثنالری شونلردر:

- 1 — بوتون علاقهدارلرک طلب ایتلری، 2 — بورسه و پیاسهده مقید ماللره او کونکی پیاسه فیاتنک ویرلمسی، 3 — مزایدهده معدن فیاتی بولمیان آلتون و کوموش اشیابه بو فیاتنک ویرلمسی، 4 — قیمتی سرعتله تناقص ایدن ویا محافظهسی مصرفلی بولان اشیادن معدود بولونمسی (ماده: 130)، 5 — بوتون آلاچقیلرک طلبیه بورجلیک بورسه ویا پیاسهده قیدلی اولمیان آلاچقیلرک بونلره ویا ایچلرندن برینه تأدیه اولهرق ویرلمسی حالی، 6 — برحق انتفاع، تقسیم اولونمامش برترکه ویا شرکت و جمعیتدهکی حصه بشقه صورتله صائلمسی لازم کلن ماللر حقنده اجرا مأمورینک استفساریله تفتیش مقامنک صایتشک شکلی تعیین ایتلمسی (ماده: 131-132). بو صوک شکله تفتیش مقامی علاقهدارلری دیکلر، صایتشک شکلی تعیین ایدر، حتی صایتشی برمدیر امورهده حواله ایده بیلیر.

علنی مزایدهدن اول مزایدهنک محلی، کونی وساعتی اعلان ایدیلیر. اعلانک شکلی، مزایدهنک طرز اجراسی، محلی و کونی اجرا مأموری طرفندن تعیین ایدیلیر. مأمور بوخصوصده علاقهدارلرک منفعتی الک ایی برشکله کوزتمک مجبوردر. رسمی غزته ایله اعلان مجبوری دکلدر. بورجلی، آلاچقلی و علاقهدار اوچنچی شخصلره صایتشک وقوع بولاجنی محلی، کون وساعت الک آزاوچ کون اول خبر ویرلمک مجبوریدر. شوقدرکه بونلر اسویچرده مقیم ویا اوراده وکیللری موجود دکلرسه بو مجبوریت قالدقار (ماده: 125).

بوراده کی (علاقه دار اوچنچی شخصلر) قیدی (106 و 109) نجی ماده لره معطوف اولوب بونلرک بو جلینک یدنده کی مالک اوچنچی شخصه عائد ویا آکا مرهون اولدینی سوتلری، آنلرکده استحقاق ویا رهن ادا-سند بولونملری ویا مال اوچنچی شخص نزدنده بولنه رق عینی ادعالرک آنک طرفندن درمیان ایدلمسی واولجه ایضاح ایتدی کمز شرائط قانونیه نك تحصلی خصوصلرندن عبارتدر .

مزایده نتیجه سنده محجوز ماللرک چوق ویرن مشتری به اوج دفعه ندادن صو کره احاله ایدیلیر . آنجق بدلك مالک اولجه تقدیر ایدلمش اولان قیمتنه بالغ اولمسی، او مالده اجرا تعقیباتی بابان آلا جقلی به درجه متقدم رهلی بر آلا جق حق وارسه آنک آلا جنی مقدارینی تجاوز ایتسی لازمدر . عکسی تقدیرده احاله یاپیلاماز . مشتریلر مجبوریتدن قورتولورلر . اجرا مأموری او مالک ایکنجی بر مزایده سنی یاپار (ماده 127) . بورجلر قانونمزده ده ذکر ایدلدیکی اوزره منقولک ملکیتی احاله آسند مشتری به انتقال ایده جکنه بناء بورجلیلرک ماللری دکرندن نقصان صائنامسی تأمیناً تخمین قیمت ویرلرزه یکیدن مزایده اجراسنی واضع قانون امرایتمشدر . قانونمزده کوره بوجهت مزایده شرطی اوله رق تصریح ایدلمش ایسه تمديد ممکن اولاماز .

تمديد اوزرینه ایکنجی مزایده برنجیسنندن اعتباراً برآی ظرفنده یاپیلیر . بالطبع (125) نجی ماده ده کوسترین اعلان و اخبار یکیدن یاپیلیر . ایکنجی مزایده کونی هر قاچ غروش ویریلرزه احاله ضروری و مجبوریدر . آنجق ممتاز بر رهن حق موجود ماللر ممتاز الا جنی تجاوز ایتمین بدله احاله اولنه ماز محجوز حقنده تعقیبات ساقط اولور (ماده 124) .

در قوتور (به کدر) ک دیدیکی کی تعقیباتک سقوطی بالطبع آلا جقک سقوطنی موجب دکلدر . آلا جقلی به اظهار عجز و بیقه سی ویریلیر . قانون مدنی زده ده بو وثیقه نك حقوقی نتیجه لری مسطوردر . عینی الا جق ایچون ویا یکی بر تعقیب سببیه عینی مالک تکرار حجزی ده جائزدر . حتی (157) نجی ماده ده ذکر ایدلدیکی اوزره آلا جقلی وثیقه تاریخندن اعتباراً آلتی آی ظرفنده تعقیبات یاپارسه بورجلی به تأدییه اخبار نامه سی کوندر مکده مجبور دکلدر . آلا جقده مرور زمانه اوغرا ماز . آنجق بورجلینک وفاتی حالنده میراثچیلره قارشى سنه سی ایچنده تعقیبات یاپاماش ایسه بونلر مرور زمان ادعا ایده ییلیرلر و وثیقه ده کوسترینلر بورج

حقنده فائض جریان ایتمز . آلتون وکوش اشیانک معدن فیائی ویرلدکجه صایلامامسی قطعیدر (ماده 128) .

صائیش پشین پاره ایله یابیلیر . فقط اجرا مأموری اعظمی یکر می کون مشتری به مهل ویره ییلیر که بوده قانونمزدده بوقدر . ویره سیه صائیشده ثمن تماماً تسلیم ایدلدکجه مشتری به مال تسلیم اولونماز . ویرلن مهل ظرفنده ثمن ویرلنرزه اجرا دائره سی یکیدن مزایده یاپار . بومزایده بر درجه لیدر . یعنی ممتاز رهن حق مستثنا اولق اوزره هر قاج غروش ویریلیرسه مال صائیلیر . مستکف مشتری و کفیل نقصان بدلدن و دیگر ضرردن مسئولدرلر ، فائض زیانی یوزده بش اوله رق حساب اولونور (ماده 129) .

(دیگر ضرر) قیدی مزایده مصرفی ، فائض زیانی یعنی تأخر فائضی در . مستکف مشتری نیک فعلندن طولای آلاجلینک فائض غائب ایتمسه میدان براغلمادیغی کبی بو جلینک ده بویوزدن ضرر کورمسی بومؤیده ایله منع ایدیلیرک لازمه عدالت ایفا و اجرا مزایده لرینک جدیتی تأمین ایدلمشدر .

استانبول اجرا ریسی

ما کم ارغلی احمد رفیق

محرری: معالم آووقات

باهربک

فانونه جزا

قباحتلرده اسناد قابلیتی

آنیاً ایضاح ایدیلرچکی وجهله کندیلرنده صراحة قصد اضرار آرالمق لازم کلین (جزا قانونی - ماده 45) قباحتلرده موجود اولان اھمال و تراخی یاخود اضرار قصد ضمیمی هپ احکام قانونیه و نظامیه به توفیق حرکت ایتمکده کوستریلن برتقصیر و یا قصوره مستند اولدیغی شهبه سزدر .

حقوق جزا نقطه نظرندن تقصیر ، قوانین و نظاماته رعایتسزک یاخود دقتسزک نتیجه سی اوله رق آخره بر ضرر ایرات ایتمک یاخود عامه نیک استراحتی اخلال ضمننده بر فعل ممنوع ایقاع ایلکدر .