

حقوقى بىلىملىك مجموعهسى

صاحب و سرحدى: پارس حقوق فاكولتته نى دوقۇرى

آروقات مىللى غارفرانقو

هيئت تخريره

موسيو آئيل مستر: پارس حقوق فاكولتتهسى
مدرسلىرىدىن

موسيو شاورغورده: پارس حقوق فاكولتتهسى
فخرى مدرسى

موسيو ا. سارم: حقوق دول مجموعهسى
هيئت تخريره سندن

باھر بك: احضار قوانين قومىسيونى اعضاسىدىن
محمد طلعت بك: آروقات

موسيو آ. پليپرى: پارس حقوق فاكولتتهسى
دوقۇرى

فؤاد خېلوسى بك: محكمه تميز اعضاسىدىن

مىبرى بك: عدليه وكالى حقوق ايشلىرى مديرى

مصطفى رشيد بك: استانبول حقوق فاكولتتهسى
مدرسلىرىدىن

احمد رفيع بك: استانبول اجرا رئيسى

احمد مصمىم بك: استانبول حقوق فاكولتتهسى
مدرسلىرىدىن

موسيو شارل قروزا: استانبول حقوق فاكولتتهسى
مدرسلىرىدىن

آدرەس: غلطەدە بىخيار خان آروقات مىللى غارفرانقو بىك پازىخانەسى

تلفون: بك اوغل ۳۰۰۹

بهر نسخه نك بدلى ۳۵ غروشدر

ر سنه لك آتونمانى پوسته اجرتيله برابر ۴۰۰ غروشدر

تور كيا خارجى ايچون ۵۰۰ غروشدر

كاغذ جيلق و مطبعه جيلق آتونيم لىركتى — استانبول

۱۹۲۸

اجر مثل و تضمین منفعت حقنده در

احکام سابقه و جدیده مزده مهم بر موضوع تشکیل ایدن مسائل میاننده برده
اجر مثل و ضمان منفعت بحثی محتاج توضیح و تشریح موادند. موضوعك سهولته تفهیمی ایچون حادثات حقوقیهك احکام سالفه و قوانین جدیده
نقطه نظرندن تدقیق دهها زیاده مطلوب و مقصده موافق و مناسب کورلمشدر.

احکام سابقه

احکام سابقه دن حادثیه قابل تطبیق اولان قوانیندن ملغا بجه، قانون اراضی، احکام
الاقواق و اموال غیر منقولهك تصرفی حقنده کی قانون موجود در.

بجهك كتاب الاجاره سنه متفرع اولان مباحثه اجر مثل ایکی شکله تجلی
ایتمکده در. برنجیسی شرائط عقد ایجارك کافه سی موجود اولوبده آنجق اجرت یعنی
بدل ایجار خصوصی غیر مقرر و یا مبهم بولنسی طولایسیله اجاره صحیحده اولدینی کی
اجر مسمانك تسویه سی لازم کلیوب بدل ایجارك مجهولیتدن متولد اولان خصوصانده
بالغا مع بلغ و شرائط سائرۀ عقدك فساد و یا بطلانندن منبعث بولنان احوالده اجر مسمانی
تجاوز ایتمهك اوزره اجر مثل تأدیه سی ایجاب ایتمکده در.

موضوعمز بونوع دن اولان اجر مثله متعلق اولیوب احکام سابقه موجبجه اشغال
فضولی و غصبدن ودها طوغریسی بلاعقد اشغالدن طولانی اجر مثلك لزوم و یا عدم لزومی
خصوصنه منحصر اوله جقدر.

1 — ملغا بجهك 596 نجی ماده سی موجبجه منافع مغضوب مضمون اوله میه جغه
نظراً هر هانکی بر شکله اولورسه اولسون بر کیسه بلاعقد یعنی غضباً و فضولاً بر غیر
منقولی اشغال ابتدکی تقدیرده منفعتی تضمین و اجر مثل تأدیه سی ایله مکلف دکدر.
آنجق مذکور غیر منقول مال یتیم و مال صغیر و یا مال وقف اولورسه هر حالده
و معدالاستغلال ایسه تأویل ملك و عقد اولمادینی حالده ضمان منفعت یعنی اجر مثل
لازم کلیر.

بومبخته ارباب حقوق پسنده اجتهاد تخالف و متنوع مقررات صدور ایلکده ایدی. ارباب حقوقك بر قسمنه کوره، مجله آنحق و یالکز املاک صرفه یعنی بش نوع اراضیدن برنجیسی تشکیل ایدن اراضی ملوکده حقنده جاریدر. املاک صرفه احکام سالفیه کوره منقول حکمنده تداول و بیع و شرا و یا فراغ قطعی و بیع بالوفاء ایله تصرف و تملک ایدیه کلکده و اولصورته فرائض احکامنه توفیقاً ورثه به انتقال ایده کلکده ایدی. بوعبارله مجله آنحق و یالکز بوقسم اموال غیر منقولده قابل تطبیق اولدینی درمیان ایدیهلرک منافع منسوب - مستثنیات مسروده خارج قالمق اوزره - مضمون اولمدینی و اجر مثل تأدیه سی ایجاب ایتدیکی زمینده تجلی ایتکده ایدی. دیگر قسم ارباب حقوقه کوره، حادثه ایکی شقندن بریسنه منجر اوله جفی دریش ایدیهلرک حل مسئله ایدلمسی لازم کلهجکی یولنده بیان مطالعه ایدیورلر ایدی.

2 — شاغل اولان کیمسه یا غیر منقولک تمامی بلاعقد یعنی غصباً و فوضلاً اشغال و یا خود تأویل ملک صورتیه یعنی حصه دار صفیله کندی حصه سندن اقامت ایدر. برنجی شقه کوره حادثه مطلق قالمقده ایسه ده شق ثانیده مجله نیک تعریف ایدیهکی وجهله هر جزئیته ساری و شامل اولان حصه شایعه نیک متصرفی اولان شخصک حصه معینه سی، حصه اعتباریه اولوب، متعین و مفروز اولمدیغندن اشغالك هر حالده فصولی و یا قانونی اولوب اولمادیغنک بحق حل مشکل بر صفحه حقوقیه عرض ایتکده ایدی. معلوم اولدینی اوزره اجرتک لزومی یا عقددن و یا اشغالدن تولد ایدر.

عقددن تولد ایدن اجرت بالاده عرض اولدینی وجهله عقد صحیحدن متولد ایسه اجر مسا، عقد فاسددن منبعث ایسه بالغاً مابلغ و یا اجر مسابی تجاوز ایتماک اوزره اجر مثل لازم کلهجکینه نظراً بونده اختلاف یوقدر و اوله ماز، فقط اجرت اشغالدن تولد ایدیورسه بوتقدیرده اشغالك قانونی و یا فصولی اولوب اولمدیغنک تقریق و تعیینی لازم کلیر.

3 — شاغل غیر منقولک تمامی اشغال ایدیورسه، اجر مثل یعنی ضمان منفعتک لازم کلوب کلهجکی خصوصنده محکمه تمیزک تیلر و تعین ایدن اجتهاد قطعیسنه نظراً باقیلور. مشغول املاک صرفه دن ایسه مجله احکامنه کوره حل مسئله ایدلک لازم کلیر. وفی الحقیقه مشغول، مال یتیم، صغیر و یا وقف ایسه هر حالده و معدالاستغلال ایسه تأویل ملک و عقد اولمدینی حالده اجر مثل یعنی تضمین منفعت لازم کلیر. عکسی تقدیرده لازم

کمز . شاغل بر قسمی اشغال ایدیورسه بونده ینه باقیلیر . اشغال شاغلک حصه شایعه متصرفی بولنمهندن طولای کندی حصه سنده تاویل ملک ایله اقامت ایتمکده اوله جفته و حصه شایعه اوغیر منقولک هر جزینه ساری وشامل بولنه جفته کوره بو حالده کی اشغاله ، اشغال فضولی دینه میه جکینه نظراً اجر مثل لازم کمز . مکرکه متصرف مشترک طرفندن کنديسه تقدم و اخطار واقع اوله . اوتقديرده معدالاستغلال بولنسه و وقوع اخطار اوزرینه شاغلک تمامی اقامت و اشغاله نظراً اجر مثلك لازم کله جکی قناعتده می .

شاغل ، متصرف مشترک اولمادیقی تقدیرده متصرف مشترک کردن بریسنک کندی حصه سی حقنده مجله جه باطل و فاسد اولوب ایجار عقار نظامنامه سنجه معتبر اولسی ایجاب ایدن بر عقد ایجار ضمنده مأجورک تمامی اشغال ایدیورسه او حالده دیگر متصرف مشترک طرفندن تقدم و اخطار واقع اولمادجه آنک حصه سنده فضولاً شاغل بولندیغندن اجر مثل لازم کمز . چونکه منافع مفسوب مضمون دکلدور و برده حصه شایعه ده مستأجر اولدیقی حالده آنجق و یا لکمز مأجور حصه نسبتنده بر محل اشغال ایدوب دیگر محلی متصرفک انتفاع و قابلیت اشغاله ترک و کنديسه ابلاغ ایتمش ایسه اجر مثلك هیچ بر صورتله لازم کلیه جکی شک و شهیدن عاریدر .

4 — اشغال ایدیلان اموال غیر منقوله ، اراضی امیرییه و یا اجارینی مسقفات و مستغلات و قفیه دن ایسه بوتقدیرده محکمه تمیزک اجتهاد اخیرینه نظراً کرک تمامی و کرک بر جزو شایعی و یا بر قسمی اشغال ایدلسون حتی بالفعل دکل بالقوه بیله اشغال ایدلسون اشغالك فضولی بولندیغندن طولای هر حالده اجر مثلك لزوم تأدییه سی اکلایشیلیمقده و بوبابده اجر مثلك لزوم و وجوبی امر ایدن اموال غیر منقوله نك تصرفی حقنده کی حقنده کی قانونك 14 نجی ماده سینه استناد کیفیت ایدلمکده در .

بناءً علیه مسئله نك اطرافلیجه تصویرى ایچون 30 مارت 929 تاریخلی اموال غیر منقوله نك تصرفی حقنده کی قانونی تدقیق ایتمک ایجاب ایدر .

برقم ارباب و قوفک نقطه نظرینه کوره مذکور تصرف اراضی قانونی حصراً بوقیل مسائلده اجر مثلك لزوم و وجوبی تنصیب و تثبیت ایچون نشر ایدیلدیکی یعنی اجر مثلك بوقیل حادثانده قانونك ذاتنده موجود اولدیقی رأی ایلری سورولمکده در .

فکریمه قالیرسه بو نقطه نظر یا کلشدر . چونکه :

اگر اموال غیر منقولہ نیک تصرفی حقندہ کی قانونک ذاتندہ بویلہ بر لزوم ووجوب مستر و موجود ایدی ایسہ یعنی بو قانون اجر مثلك لزوم و وجوبی تثبت ایچون نشر و اعلان ایدلش ایدی ایسہ ، او تقدیرده سالف الذکر اون دردنجی مادہ نیک وضعنه و بالخاصہ مذکور مادہ یہ « فضولا » قیدینک علاوه سنہ نہ حاجت وار ایدی ! مادامکہ قانونک ذاتندہ بو حق و مجبوریّت مند مجدر او حالده ہر اشغالده اجر مثلك لزوم و وجوبہ حکم ایتک لازم کلیر ایدی . قانونک طرز تحریرینہ نظراً اراضی مملو کہدہ دخی اجر مثلك لزوم و وجوبی همان همان قبول ایدلش کبی کوریندور . شو حالده مجلدہ موجود وبالادہ مشروح قیود احترازیہ و سائرہ یعدہ لزوم قالمزدی . حالبوکہ حادثہ بو طرزده حل اولونہ ماز ، چونکہ اون دردنجی مادہ نیک سیاق و سباق عبارہ سنہ کورہ ،

I — فضولا قیدی موجود اولغلہ قانونی و حقوقی بر اشغال ایلہ اجر مثلك لازم کلیہ جکی مفهوم مخالفی دلاتیلہ استدلال اولمقدہ در . حادثہده موضوع بحث اولان فضولی اشغال نہ کبی بر اشغال اولہ بیلیر ؟ . . مجلہ نیک تعریفی و جملہ ہر جزئیہ ساری و شامل اولان و تعیین و تحدیدی غیر قابل بولان حصہ شایعہ صاحبنک او غیر منقولی اشغال ایتسی ، حصہ سنک متعین و مشخص اولماسی اعتباریلہ مشغول اولان غیر منقولک ہانکی قسم و یا گوشہ سنی اشغال ایتسی ایلہ اشغالک قانونی و یا بر عکس فضولی اولہ جفی غیر قابل تعیین اولدیفندن بونک اشغالہ اشغال فضولی دینہ من .

II — اگر حادثہ مفرض و حصہ لری متعین بر غیر منقول عقار و یا اراضی یہ متفرع ایسہ غیرک حصہ سنی اشغال ثابت اولدینی تقدیرده ، غیرک متعین اولان حصہ سنی اشغالہ فضولی اشغال دینہ بیلیر .

III — مادہ قانونیہ نیک ہیئت عمومیہ سی تدقیق بیورلدینی تقدیرده حادثہ ، غیر منقولک تمامیتک اشغال ایدلش اولسنہ محصور و مقصور اولدینی تظاهر ایتکدہ در .

ایمدی حصہ شایعہ سنہ متصرف اولان و یا حصہ شایعہ سنی یعنی جزء شایعنی اشغال ایدن بر حصہ دار و یا بر شخص اجنبینک اشغالی ، حصہ شایعہ نیک بالادہ تعریفہ کورہ او غیر منقولک تمامی و یا دیگر حصہ دارک حصہ سنی فضولا اشغال و ضبط ماہیتدہ تلقی ایدیلہ بیلیرمی ؟ فکریمہ قالیرسہ مادہ قانونیہ نیک طرز تحریرینہ و اسباب موجبہ لایحہ سنہ نظراً او حصہ شایعہ ایچون اجر مثل تأدیہ سی ایجاب ایتز ایسہده محکمہ تمیزک صوک

اجتهادات ومقرراته نظراً حصه شایعه ایچونده اشغالک فضولی اولدینی قبول ایدیلهرک اجر مثلك لزوم ووجوبی جهته کیدلمکدهدر .

اجتهاداتک تخالف وتنوعه سبب یکانه ، قانون مذکورده حصه شایعهدن بحث وملهک تعریفه نظراً حادثهک طرز حلی تعیین وتقین ایدلمهش وملهک سالف الذکر 596 نجی مادهسنده مال وقف ویتمدن بحث ایدلمش اولسیدر .

IV — علی الخصوص قانون مسرودک مواد نهاییسنده اشبو قانونه مخالف اولان احکامک ملغا اولدینه دائر برکونا صراحت موجود اولماسی حسیله مسئلهک قطعیتله حلی قابل اولاماقدهدر .

V — اموال غیر منقولهک تصرفی حقنده 329 تاریخنده نشر اولان سالف العرض قانون مجله ، احکام الاوقاف، اراضی قانونی ایله تعیین وتثیت ایدیلن احکامی عیناً بقا ایتملهک برابر اموال غیر منقولهک تصرفه دائر اولان بالمله معاملاتک دفترخانهلرده یعنی طابو مدیریتلرنده اجرا ایدیلهجکی، سندسز تصرفک قبول واکامستند دعاویک استماع اولنیهجفی ، طابو سنداتک مضمونی ایله بلایینه عمل ایدلمسی جائز اولان سندات رسمیهدن معدود اولدینی، بالخاصه نام مستعار ومواضعه دعوالرینک عدم استماعی، وغیرمنقول متصرفک عهده تصرفده بولان اراضی امیریہ وموقوفهینی قطعياً ویا وفاء فراغ وایجار واعاره وترهین ویا تأمینات ارانه ایدیهبلهجکی حاصلات وسائرہسندن انتفاع حقی حائز اولدینی، ابناء انشا واشجار وکروم عرس ایدیهبلهجکی وشخص اجنینک بوخصوصدهکی حق تصرفی نزاع ویا تحدید ایدیهجک ماهیته احداث ایدیهجکی موانع وسائرہینی رفع وازاله ایدیهبلهجکی وبوکا نمائل حق تصرفک وآنک لوازاماتک استلزام ایلدیکی خصوصاتی اجرا وتطبیق حقی حائز اولدینی تقنین ایلکده اولسنه نظراً قوانین سائرہ سابقه احکامی بوخصوصده نسخ وفسخ ویا تحدید والغا ایدلمشدنر دنیهلہمز .

بناءً علیه اشغال فضولی وقانونی مباحثنده ینه حصه شایعهک تعریفی وجهله اجر مثلك لزوم ووجوبی قضیهسی بر مسئله مهمه قانونیه تشکیل ایلکدهدر .

۵ — برده دیگر نقطه نظردن حادثهک تدقیق موافق اولور .

ارباب حقوقنز نزدنده عرض وایضاحدن مستغنی اولدینی اوزره احکام سالفہمز وجهله غیرمنقول تعبیری املاک صرفهدن غیری اولان دیگر درت نوع غیرمنقولہ محصور

ایدی. املاک صرفه، غیر منقول اولدینی حالد منقول حکمنده اعتبار اولمقده و مجله و فرائض احکامنه تابع اولمقده ایدی. شو حالد تصرف اراضی قانونی املاک صرفه نك غیرسنه تطبیق اولمق لازم گلکده ایسه ده 27 ایلول 318 تاریخی قانون مخصوص حکمنده اولان اراده موجبجه اموال غیر منقوله نك بیع و فراغی خصوصنده طرفین عاقدین بینده منعقد عقود و مقاولات رسمیه، مصدقه و غیر رسمیه، طاپو مأموری حضورنده تقریر رسمیه سی اعطا ایدله دکه غیر معتبر و باطل اولوب آنک ضمنده تضمینات و ضرر و زیان و حتی ابرایه متدائر اوله رق بینهماده مقرر شرائط دخی باطل اوله جغه و املاک صرفه نك دخی فراغ و بیعی، بو طرزده جریان ایده گلکده اولسنه و مذکور قانون خصوصی احکام نك تصرف قانونی ایله ملغا اولدیغنه دائر بر کونا صراحت موجود اولماسنه نظرأ املاک صرفه نك ده تصرف اراضی قانونی احکامنه داخل اولسی لازم گلدیکی آ کلا شیلیمقده در.

تصرف اراضی قانوننده کچن املاک تعبیر لرینی آنجق طاپو سندینه مربوط اولسی و مواضعه و نام مستعار دعوالرینک عدم استماعی خصوصنه مقصور بولدینی کورلمسنه نظرأ بوده بر مسئله حقوقیه شککنده تجلی ایتکده در. قوانین سابقه حقنده سرد و اتیان اولنان احکام بو صورتله تصنیف ایدیلد کدن سوکره حادثه نك قوانین جدیده حاضره من نقطه نظرندن تدقیقه توسل ایدلمشدر.

احکام جدیده

قوانین جدیده مزدن حادثه ده تطبیقی ایجاب ایدن قانون مدینک عینی حقلر کتابی ایله بورجار قانوننک بو خصوصه متفرع اقسامنک تدقیقی اقتضا ایدر. قوانین جدیده مزک تدقیقه توسلدن مقدم بعض احکام و قواعد عمومیه و اساسیه نك تدقیق و پیش تأمله آلتسی ده موافق اولور.

1 — تشکیلات اساسیه قانونمzk ماده مخصوصه سی موجبجه حق تصرف مقدس و دائماً محفوظدر. منقول و غیر منقول بر مالک مالک و متصرفی اولان شخصک حق ملکیت و تصرفنک قانوناً کندیسنه بخش ایلدیکی کافه حقوق و صلاحیاتی حائز اولسی و اولنری تحدید ایدن هر کونا مداخله و موانعی رفع و ازاله ایده بیلیمسی حقنی حائز بولدینی

کور و لمکده در. شوالده بوقاعده عمومیه و نظریه اساسیه مخالف اولان هر کونا احکام و خصوصانک علم حقوقده یری اولماق لازم کلیر .

2 — قوانین جدیده مزك قواعد کلیه سنی و اساسات و دساتیر حقوقیه سنی تشکیل ایدن قانون مدینک 1, 2, 3, 4 نجی ماده لری شایان تذکار و موضوع مزك حل و فصله خادم الک بویوک ردلیل اولمق اوزره عد و اعتبار ایدیه بیلیر .

احکام جدیده مزك اس الاساسی حسن نیت قاعده سیدر . هر حقک تولدینه ، ادعا و حمایه سنه و اوحقک استلزام ایتدیردیکی اسباب حقوقیه و نظامیه مک استکمائنه خادم اوله حق یکانه قوت حسن نیتک . اوحقک مدعیسی اولان کیمسه ده بولنمیدر .

حسن نیت مولد حقدر . حقوق غربیه ده دکل هر یرده و دنیانک هر کوشه سنه علم حقوق موضوع بحث اولدینی تقدیرده هر حالده bonnefoi حسن نیتک موجودیتنی آراق لازم کلیر . حسن نیت نه صورتله اکلایشله بیلیر ؟ امور باطنه دن اولان حسن نیتک وجودی دلائل و ظواهر خارجیه سی ایله تحقق ایدر . واضع قانون بو خصوصی واضحاً تعیین وقاعده و نظریه عمومیه اوله رق تثبیت ایلدیر .

فی الحقیقه قانون مدینمک ایکنجی ماده سی موجبجه هر کس حق لری استعمالده وجیه لری ایفاده حسن نیت قاعده لرینه رباطله مکلفدر . هر حق مقابلنده بروظیفه ، بروجیه و هر وظیفه و یا وجیه مقابلنده بر حق بولنمق پک طبیعیدر . شوالده حق ادعا ایدن مدعی ، اوحق استعمال ایدر ک دأتما حسن نیتدن آیرلمه حقدر و بو حق ادعا ایدن مدعی ، ایفاسیله مکلف بولندینی وظیفه و وجیه لری ایفا ایدر ک یه حسن نیتدن افتراق اتمیه جکدر .

هر کس حقنی استعمالده حر و سربستدر ، مثلاً : حق تصرفنی تأمین ، تطبیق ، تصرفاتی مالک صفتیله اجرا ایده بیلیمک اوزره حریت و سربستیت تامه یی حأزدر . فقط طرف دیکردن واضع قانون کلپور و دیپورکه . . . بر حقک صرف غیری اضرار ایدن سؤ استعمالنی قانون حمایه اتمز . دیمک که حق استعمال ایدن کیمسه ، آنجق حقنی محافظه ایچون استعمال اتمه ملی ، عینی زمانده غیری اضرار اتمه مک قضیه سنه دخی دقت و اعتنا ایللیدر . عکسی تقدیرده بواسطه حق حسن استعمالی دکل سؤ استعمالی دیمک اولورکه حسن نیتدن تجرد و تفرد ایدلمش اوله جنی پک طبیعیدر .

حقك دوغومی ایچون حسن نیتك وجودی شرطدر دینیور، فقط بو فقره بوقدرله قالسه ایدی تطبیقنده مشکلاته تصادف ایدیهیلیر ایدی. عین زمانده دیگر بر فقره ده کله دک برنجی فقره یی تشریح ایدیور و آنجق ایجاب حاله کوره کنديسندن منتظر اهامی صرف ایتمیان کیمسه حسن نیت ادعاسنده بولنه مز. شو حالده حسن نیت باشلی باشنه موجود اولمغله برابر حسن نیته استناد ایتك ایستمن بر کیمسه ده اونی محافظه یه ودها دوغریسی تقویته خادم اوله جق اهامی دخی اهامال ایتمه ك لازم کلیر. بو خصوصده اهامال و تراخی کوسترن کیمسه مجرد حسن نیت قاعده سنه استناد ایده مز. ایشته قانون مدنی مکز یکدیگرینه مربوط اولان ایکنجی و اوچنجی ماده لرینه اهمیت مخصوص عطف ایدلیدی تقدیرده موضوعی تشکیل ایدن خصوصاتك حل وفصلی پك قولای اوله جفنده شبهه ایدیه مز.

۳ — احکام جدیده مزه نظراً أجر مثلك ودها دوغریسی ضمان منفعتك لزوم و وجوبنده کی احکامی بوجه زر عرض ایدیورم. اول امرده احکام جدیده مزه کوره حادثه ده آرتق اجر مثل تعبییری استعمال ایتك پکده موافق اولیوب تضمین و یا ضمان منفعت اصطلاح حقوقیسی استعمال ایتك دها موافق اولور ظنندهیم زیرا موضوع مزه مقدمه ده بیان اولدینی وجهله عقد ایجار ضمننده کی اجر مسما و یا مثله تعلق ایتمیوب فضولی اشغالدن متولد تضمین منفعته متاثردر.

قانون مدینك 618 و 619 و 620 نجی ماده لرنده محرر اولدینی وجهله بر شیده مالک اولان کیمسه او شیده قانون دائره سنده دیله دیکی کبی تصرف ایتك حقنی حائزدر و حقلی اوله رق او شیده وضع ید ایدن هر قننی بر کیمسه یه قارشو استحقاق دعواسی اقامه و هر نوع مداخله یی منع ایده ییلیر و بر شیده مالک اولان کیمسه او شیک بتون متمم جزو لرینه و ثمره و منافعه دخی مالک اولور.

ایشته شو اوچ ماده ایله وضع ایدیلان قاعده عمومی، حق تصرفك و آنك لوازمات و تفرعاتك هر کونا مداخله و تجاوزدن صیانت و محافظه سیدر. متصرفك قانون دائره سنده حائز اولدینی حق تصرفه هیچ بر کیمسه مداخله ایده مه ك لازم کلیر. عکسی تقدیرده یعنی بر شخصك — حادثه ده اولدینی کبی — متصرف اولدینی غیر منقولی ییانجی بر کیمسه قالقوبده ضبط و اشغال ایدرسه مداخله واقعه سی منع و کنديسنگ استفاده ایده جکی حق اسکان، اقامت، استثمار، انتفاع کبی دیگر منافعی دخی تضمین ایتدیرمك حقنی حائزدر.

بوقاعده‌نك اساسى بالاده عرض ايدليكم وجهله شاعلك حسن نيتله دكل سوء نيت
وقصد اضرارله اوغيرمنقوله وضع يد ايتميسدر.

تصرفده هر حالده متصرفك بالذات استيفاي منفعت ايلمسى شرط اوليوب، ايجار
واستيجار واعاره وترهين وهبه ايتك كبي عقود مدنيه دن بريسيه كنديسنك استهداف
ايدليكي غايه ومنفعتك الده ايدلمسى دخى لوازمات وتفرعات تصرف وتملكدن ديمك
اوله جغنه نظراً شاعلك اشغال صورتيه الده ايتديكي منافعتك تضميني لازم كليز: بومبجنده
مشكلات اولسه كر كدر.

4 — اصل حلى لازم كلن مهم بر نقطه وارسه اوده حصه شايعه حالنده كي حق
تصرفي و آنك لوازماني محافظه وصاحبك حقني احقاق وتسلم ايدم بيلمكدر.

قانون مدنيك 623 نجى ماده سنده حصه شايعه وحصه دار نه ديمك اولديني تعريف
ايدلمشدر. ماده نك فقره ثانيه سنده حصه شايعه لك تساويى اصل اوله رق قبول ايدليكي
كبي حصه دارلردن هر برينك كندى حصه سي حقنه مالك حق ومكلفيتلرني حازاولديني
يعني سربستجه حق تصرفه مالك بولنديني تصریح ايدلمكده اولمسه نظراً حصه شايعه
متصرفي دخى متصرف مستقل كبي حقنه مالك اوله بيله جكدر. آنجق بوراده حصه شايعه
متصرفي حصه سنده متصرف مستقل كبي حق تصرفه و آنك لوازماني اجرا حقنه مالك
ايسه ده مقابلنده برده وجيهه سي اولوب 624 نجى ماده موجبجه مشترك حصه دارلر
— خلافته مقاوله اولدجه — بالاشترك اداره ايتك وظيفه سييله مكلفدرلر. شو حالده
متصرف مشتركردن بريسي قالقوبده باشلى باشنه حصه سنى آخره ايجار ايدرسه ديكر
شريكلرك حق مداخله سي واردر. چونكه بوراده منفعت مشتركه خللدار اوليور. مستأجر
غير منقولى اشغال ايتكمكه غير عاقد اولان ديكر حصه دارلري حصه لرندن انتفاع ايتك
خصوصى متعسر و بلكده متعذر قبلور ديمكدر.

ايمدى بو محذوري رفع ايجون واضع قانون 625 نجى ماده ده ديكر بقاعده عموميه
وضع ايدسيور. اوده حصه دارلرك هر برى مشترك منفعتلر ايجون ديكر حصه دارلري تمثيل
ايدم بيلير و ديكر حصه دارلرك حقلى ايله قابل توفيق اولدجه مشترك شيذن استفاده
واوني استعمال ايدم بيلير. شو حالده حصه دارلردن بريسي ديكر حصه لریده اشغال واونلردن
انتفاع ايدسيورسه بدلنى تضمين ايتمى لازم كليز. بوراده اونلرك حصه لريني اشغالده ممثل

صفتی حائز اولغله وجیهه لرینی ایفا ایله مکلفدر، آخره ایجار ایتیش ایسه اوتقیدرده دیگر حصه دارلرک مثل و وکیلی صفتیله ایجار ایتیش دیمکدر . بدل منفعتی تضمین ایله مکلفدر .
 نته کیم 529 و 630 نجی ماده لر موجبجه دخی اشتراک حالده هر بریسنگ حق اوشیتک
 تمامه ساری وشامل اولدیغنه کوره حصه شایمه ده ، اولجه عرض اولدینی وجهله حصه ،
 شایع وشامل اولوب مفرز ومتعین اولدیغندن ، شریک دیکرک حصه سنده اشغال واقامت
 وانتفاعی هر حالده اولک حق تصرفی دولایسیله حائز اولدینی منفعت وانتفاعنک بدلا .
 تضمینی مستلزمدر . ایمدی متصرف مشترک لک وضعیت حقوقیه سی بوشلده تجلی ایدرسه
 شخص اجنینک قالقوبده هیچ برکونا علاقه حقوقیه وقانونیه سی اولیان برمالی وحاده ده
 اولدینی کبی بر غیر منقولی قسماً دخی اشمال ایتسی صورتنده 629 و 630 نجی ماده لرده کی
 صراحت وجهله هر شریکک حق تمامه ساری وشامل اوله جغه نظرأ حصه لرینک منافعی
 تضمین ایجاب ایدر .

5 — بورجلر قانونه کلند کده حقسز معامله لر دن نشأت ایدن بورجلر ایله حقسز
 بر فعل ایله مال اکتسابدن طوغان بورجلره عائد ایکنجی و اوچنجی فصل احکامه
 کوره بر کیمسه نک متصرف ویا مالک اولدینی منقول و غیر منقول برماله حقسز بر فعل
 ایله غصب ، ضبط ، فضولا وبلا عقد اشغال صورتیله انتفاع ایدن ویا صور سائر ایله
 منفعت ماده ویا سکنا کبی بر منفعت تأمین ایلان کیمسه اشبو حقسز فعلندن متولد
 بورجلرینی یعنی اومنفعتی تضمین ، بورجی ایفا ایله مکلفدر . بالخاصه 41 نجی ماده ده محرر
 صراحت قانونیه نظرأ حاده د . اولدینی کبی متصرف ومالکینی اضرار و کندوسنه منفعت
 تأمین قصدیه حق اولدینی بر شئی استعمال وانتفاع ایدن شخصک ، او متصرفک
 ضرری تضمین ایتسی لاددر . حاده ده قصد اضرار وانتفاع وجودی شاغلاک اوغیر
 منقول ایله برکونا علاقه ماده ، قانونیه ، عقدیه وحقوقیه سی اولمامغله متبیدر . متصرفک
 ضبط واشغال والحاصل حقسز بر فعل طولایسیله غیر منقولک تصرفی وسائر منافعدن
 محروم قالسی دولایسیله معروض قالدینی ضرری ، حقسز فعلی ایقاع ایدن شخصک
 منفعت مستحصله نی تضمین مجبور اوله جنی احکام صریحه قانونیه اقتضاسندن بولمقده در .

6 — قانون مدینک ذی الیدلکه متعلق اولان فصلنک 894 و 895 و 896 و 905
 و 906 نجی ماده لری موجبجه بر غیر منقوله ذی الیدلک سببی ایله متصرف اولان شخص غصب
 وتجاوز فعل لرینی دفع وغاصبدن غیر منقولی استرداد ومداخله سنک منعی طلب ایتک حقنی

حائز اولدینی کبی دوچار اولدینی ضررک دخی تضمینی طلب وکافه حقوقی محافظه ایچون متجاوز و غاصب و مداخل علیه دعوی اقامه ایده بیلیر . موضوع بحث و مناقشه اولان تضمین منفعت خصوصنه کلندکده فصل مذکورک ۹۰۸نجی ماده سی موجبجه بر غیر منقوله سوء نیتله ذی الید اولان کیمسه او غیر منقولی صاحبنه احادهیه مجبور اولمغله برابر حقسز آلیقویمش اولماسندن متولد ضررلری والده ایتدیکی ویا آلد ایتک قابل اولوبده اهل ایلدیکی ثمرلری وحادهده اولدینی کبی بالطبع منفعتی تضمین ایله مکلف طوتیلور . بناء علیه احکام جدیده موجبجه بر غیر منقولک تمامنه ویا بر قسمنه ویا خود بر جزء شایعنه متصرف مشترک ویا شخص اجنبی صفتیه مداخله ایله آنی اشغال و آندن اسکان، اقامت، زراعت والحاصل هر هانکی بر شکلده اولورسه اولسون استیفای منفعت صورتیه انتفاع ایدن شخص آلد ایتدیکی منافعی تضمین ایله مکلف طوتیلمش واشبو قاعده قانونیه لازمه معدلت و نفس الامر موافق بولمشدر .

آووقات

نمیتوفلی زمبرلیرسی

اسویچره ده

اجرا ریئی :

عجز سر ریبه تعقیبات

احمد رفیی

اسویچره اجرا حکملری تدقیقارندن :

— 4 —

عجز سر ریبه تعقیبات

آلاجقیلیر ایچون الک مهم تأمینات بورجلینک ثروت حاضره سی، قدرت مساعیسی در . منقول و غیر منقول ماللری، قابل تقویم بالعموم حقلری شامل اولان بورجلینک ثروتندن جبراً استیفای حق عجز صورتیه اولور . بورجلینک قدرت مساعیسی بونلرک آتیا حصولک ضمانیدر . بالعموم متمدن دولتر قانونلری عجز طریقله استیفای حق خصوصنده برلشیر ، بلکه شکلدرده تحالفدر کوروولور . بورجلینک ذاتندن استیفای حق نظریه سی روما حقوقه عائددر . اوراده کوریلن شدت اعتباریه بونی عصر حاضر حقوق مفکوره سی