

حقوقی بیکیپر مجموعه سی

هر آياك اوز بيشنده نشر اولنور

JURISPRUDENCE

اجتهادات محاکمه

فرانسه محاکمی مقرراتی

ایجاد مقارن نامزد مستأجرک مأجوری آخره دور وایجاد منوعیتی منصرفی
حقك سرواستعمالی هالنده ربوبیت مختلعه محكمه ك تحريم ایدیه بیلمسی

زده، عادی ایجادده، مستأجر موجه ضرر ویره ك برحالی موجب اولماق شرطیه مأجوری باشقاسنه
ایجاد ویا دور ایدیه بیلم، ب. ق. 259 : حاصلات ایجادده مستأجر، موجه موافقتی اولماق سرن
مأجوری باشقاسنه ایجاد ایدیه م، ب. ق. 284 . فرانساده خلافه مقاوله اولماقچه دور وایجاد جائزدر،
ف. ق. م. 1717 . آلمان قانونلریسه کوره اذن اولماقچه مستأجرده ایجاد حق یوقدر، فقط مستأجرک
یوباده کی طلبك ردی حالنده مستأجره، قانونی مهلل طرفنده فسخ صلاحیتی وریلشدر، آ. ق. م. 549 .
زده، اسویمچرده، فرانساده ایجاد مقاوله نامه لنده بحق اکثریا یا منع ایدیش ویا موجه ك تحریری
ویا شفاهی رضا و موافقتك استحصانه معلق بر اقیلمش بولونیور . یوقیدل قانون نظرنده مطلق میدر ؟
نهمان، نه درجه قادار معمول بهدر ؟ ایسته بکونکی مقتضاتزله هنوز ایشلمه مش اولان بویحی ندقیقه
عرض ایدیوروز

حقك سوء استعمالی نظریه سی بویحی اولا پارس استیناف محكمه سی اوچنچی
دائرة سندن صدور ایدن 29 کانون ثانی 921 تاریخی برقرار ایله تطبیق ایدیلشدرکه،
بویکی کورو شک حقوق عالنده اهمیت عظیمدر . بوقرار، اوصیراده سه تجارت محكمه سنده
مدعی عمومیلک وظیفه سی ایفا ایدن، الیوم فرانسایمیز رئیس اولی (اوزه دره نفوس)ك
موافق طلبنه مستقداً 3 مارت 920 ده صدور ایدرك حکمك تصدیق صورتیه تجلی
ایتمشدر . بویله بوقرار، نهایت 16 تشرین ثانی 927 تاریخنده تمیز استدما دائرة سنده
تصدیق ایدیلدیکندن محاکم اجتهاد اتنده یکی رتکامل مرحله سی باشلامش دیمکدر . بویحی
دائر مجموعهلردن مجموعه لر تبرکاً آلیان باللی باشلی مقرراتی علاقه دارلره بر مطالعه و تدقیق
زمینی اولق اوزره هیچ بر تبدله محل ویرمکسین نقل ایدیوروز :

— I —

29 کانون ثانی 921 تاریخی موضوع بحث قرار شو حادثه مناسبتیه وریلشدر :
« متحد پارکه دوشه یحیلر » شرکتی ، اورله ان دهمیر بوللری قومانیاسندن آنبارلینی
کیرالامش . بومناسبتله اراده ایکی قونطورات تعاطی ایدیش بونلرده شو قیدلردن بری
بولونمشدر : ۱ . — « مستأجر اشو کیرا حقنی قومانیانك مخصوصی و تحریری رضای

اولماقسزین دور وایجار ایدمهز» ۲. — «مستاجر اشبو کیرایی اولجه قومانیانک اجازتی آلاماقسزین اوچنچی برشخصه دور ایدمهز ...»

قومانیایا بویکی شرطه استناد ایدمهز افلاس ایدن شرکتک سندیکئی اوایکی قونطوراادن متولد حقوق استعالمدن منع، سندیکدن بر طالب بولوب لازم کلن اجازتی استحصاله تشبث ایتک امکاتی سلب ایتمش در. صادر اولان قرارداد اشبو منع کیفیتک اصا بقسز لکنه حکم وایجار حق، تجارت سرمایه سنک غیر مادی مهم بر عنصری تشکیل ایتمه سی اعتباریله سندیکک تجارتخانه اسمنه مشتری لری، پشماللی، اشیا و امتعه بی، الخ علاوه و سرمایه نک دیگر قسه لریله برابر بونی ده مزایده صوقایه حق قبول و بویوزدن متولد ضرردن دولایی اورله آن شرکتی تضمیناته محکوم ایدیلشدر. مدعی عمومیلک بومناسبتله از جمله شوفکر لری ایلری سورمشدر:

« اوت، شو ساعتده، ملکیت حقنک، عدلی قرارلرله تام بر تحکم وهان همان فرمان فرما بر استبداد درجه سنه چیقار یلماسنک، — تهلکی دیمک ایچون — مخلنده اولوب اولمایه جفنی دوشونورم. قانونلر مه « کیره یلمش بعض احکامی حق کورمک ده کیل، حتی ایضاح ایدمه یلمک ایچون، ائتلاف روحنه دشمن بر خود پینلکدن باشقا چاره یوقدر. سوک زمانلرده، بویاده اسفره لایق بر طاق متالر سبق ایتشدرکه، « دقت ایدیلرسه، سالم ومعتدل فکرلک ضررینه اولارق، اک مقدس عد ایتدیکمز برقم حقوقه و بونلر « آراسنده — برنجی صیراده کوردیکم — ملکیت حقنه رخنلر آجیلاق در. مجرد اادن مرکب برکوشه « چکیلوب دینارله حاکم اولوق ادعاسنده بولونماک و آن بآن اهمیتلری آرتان کونک فکرلرینه کوز قایلمک « چیقار بر پول اولدیلنی ظن ایتم. فقط بو خصوص بزه تعلق ایتمز. بز دها زیاده زمین اوزرنده قالحی مجبوریتده یز. بو اعتباریله حقوقی نقطه نظر دن حضور کزده استاد «دانیل اولویه» طرفندن ذکر وتعداد « اولونان مقررات استقامتده می، یوقسه استاد «لیون فان» طرفندن در میان ایدیلن معتدل اجتهادات، « مثلا روتهن محکمه سنک قرارینه دوغرومی کیتمک لازم کله جکئی بدقیق ایتک ایسترم ... افندیلر !.. « برکیرا مقاله نامه سنده حقنی دوره، مأجوری آخره کیرالامغه متعلق اولارق موجود شرط بوتون شرطلر کیی « فسیره تایدیر ؛ او شرطک شمولی تعین و طر فلرک اوخصوصه متعلق مقصدلر نی تحری ایتک محکمه لک « حق در. شرط: کیرایی دوری، آخره ایجاری، مطلق صورنده منع ایتکده اولدیفه هیچ بر فراغ « و آخره کیرا جائز اولاماز. کیرایی ایچون بویاده استمزاجده بولوغی بیلده دوغری دکیلدر؛ بوکا «اصلا « منع ونهی « تمیز ایدمه یلیرز؛ بو حالده ییایاجاق برشی یوقدر؛ بونده غیر منقول صاحبی ایچون بیلده قبول وعدم قبول اختیاری موضوع بحث اولماور؛ قطعی و حاکم بر ممنوعیت وار. بناء علیه بوشده طر فلرک « اراده لرینه رعایت ضروریدر. فقط، موجرک مساعدده سنی استحصال قیدیه مستاجر ایچون اجاره بی دور « ویا مأجوری آخره ایجار حق ویریلش بولونیورسه بونده اصلا منع ونهی موضوع بحث ده کیلدر ؛ « بوراده کی ممنوعیت « نوعی بر ممنوعیت در؛ بر فراغ ویا اوچنچی برشخصه ایجار حادثه سی تعین ایدمه جک وموچر « بونی تصدیق و قبول ایدوب ایتمه مکده مختار بولوناچقدر ... »

اورله آن قومانیایی، علیه صدر اولان حکمی تمیز ایتمش وتمیز حقوق دائره سی
18 شباط 924 تاریخلی قراریه استدعانک ردینه قرار ویرمشدر :

[قومپانیا، بواخبار ایله حقوقی حدودینی تجاوز ایتیش و ماسابه تعمیرینه مجبور اولدینی بر ضرری موجب اولمش بولوندیغندن کرک مقاوله نامه ده کی شرطه، کرک طرفلرک بونی تطبیق شکله کوره طرفلرک مشترک مقصدلری قومپانیانک کیراجیسنه اجاره یی دور ویا مأجوری آخره ایجاره جواز ویردیکنی تضمن ایتدیکنه بناء]

بو قرارداد استیناف محکمه سنده موضوع بحث اولان حقک سوء استعمالنه دائر بر ملاحظه یوقدر؛ فقط بوجهت کیده رک مختلف استیناف قرارلرنده تصریح ایدیلش، چونکه کیرا مقاوله نامه لرنده کی ممنوعیتلره دائر توالی ایدن مراجعتلر، بوباده بر احتیاج حالی آلمشدر. بو قرارلره متعلق اسباب موجبلرک ذکر ی فائده لی کورولمشدر:

لیره استیناف محکمه سنک 11 شباط 926 تاریخی قرار ی. — [ایجاره مقاوله نامه سنده مندرج مساعده استحصاله معطوف شرطک موجد ایچون بر حق تشکیل ایتدیکنه شبهه یوقسه ده بو بعض خصوصیه موجد بر وظیفه ده تحمیل ایدر. کیراجی ایچون استحصالنده منفعت اولان بویه بر مساعده طرفلرک نتیجه سی اولارق ویا اضرار مقصدیه رد ایدیلرک وظیفه ایفا ایدیلرک بیک تقدیرده بو وضعیتده بر رد کیفیتک تصحیح قبول ایتمز عدایدیلرک دوغرو ده گیلدر. موجد کیفیه رام اولارق، شرط آلتنده فراغی قابل اولان بر حقک، تجارت سرمایه سی صورتنده تداولنی منع ایتیش ایکن، عقدک فی الاصل اوصورتله عیناً و حسن نیت ایله انعقاد ایتیش اولماسی گبی بر سهر آرقاسنه چکیلرله مز؛ سربست بر حالده عقد ایدیلش اولان ایجاره حقنه مشروع بر منفعت مقابلنده اولمایه رق خلل ویرمک صورتیه حرکته ده سوء نیت وجودی ظاهر در؛ و طرفندن اجاره نک . . . اصلیه محکمه سنک کوسه رد بیک تاریخده و اوشرطلر داخلنده دور ایدیلرک آکلاشیلدینی کبی . . . طرفندن ممانعتک قطعی صورتده ایقاعی اوزرینه کیراجی ایچون اختلافی حکماً حل ایتدیرمک لازم کلرک و ضرره اوغرا دیغنی ادعا ایدرک محکمه یه مراجعتی موجدک سوء نیتدن ویا اضرار قصدندن ملهم اولارق رضاسنی حقسز بر صورتده دریغ ایتدیکنی اثبات ایتدیکندن]

ناسی استیناف محکمه سنک 3 مارت 926 تاریخی قرار ی. — [کیدا نام قاری قوجا نانسیده سواقانده نومروده کائن غیر منقوللرنده ایشله تدکلری سوت اوینی بالجله سرمایه سیله مستأنفه 18 مارت 922 تاریخی رسمی سندله صامشدر، وعینی کون یابدقلمی دیگر بر عقدایله اولک آرقاسنده کی مخزن، چاشیر یرینی، ایکی اودالق زمین قاتی، اوج اودادن عبارت اولان ایکنجی قاتی، آوابا یرینی، آخیری، آنباری ایله

برابر مستأجرک اختیاریه کوره اوج، آلتی، دوقوز، اون ایکی سنه ایچون کیرالادقیری کچی - بو صوک عقدده مستأجرک اجاره حقن، موجرک تحریری رضاسی آلتاقسزین آخره دور وایجار ایدمهیه جکئی تصریح ایتمشلردر. مستأجر ۹۲۵ سنه سی مارتنده تجارت سرمایه سی ایچون . . . فرانغه بر طالب بولمش، آنجا ق طالب بو معامله نك تحقیق کیرامقاوله نامه سنك نامه دورینه معلق طومشدر. مستأجرک آخره دور وایجار ایدمه بیلعه سنی موجرک تحریری رضاسنك استحصاله تابع طونان شرطك منع ایدیچی یاخود ساده جه تقید ایدیچی برماهتده می اولدینی آرامغه محل بولونمادیچی، بوخصوصك هیچ برالناس عرض ایتمه یوب واضح وفتح اولدینی، اساس اعتبارله مرعیتنه شبهه بولونمادیچی، کرچه قانونه توفیقاً عقد ایدیلن مقاوله نامه لر عاقدلر حقنده قانون رینه قائم اولورلر سده بونك ایچون حسن نیت ایله تطبیق ایدیلهلری شرط اولدینی؛ حقوقده بالجله عقدلر ضمنده بر اساس مندیج اولوب بواساس حکمنجه موجر اجازت استحصالی شرطی - وضعیتده هدف اتخاذ ایدیلهلر اولان برغایه ایچون اوگه سورمهیه جکی وبونك خلاقی، مأجوری آخره دور وایجاری غیر محق و غیر قانونی بر صورتده رد دیمك اولارق مسئولیتی دعوت ایدیچی بر سوء استعمال اولاجنی و بواصل اولمایوب وجودینك قبولی اثباته محتاج واثبات کلفتی مستأجره مرتب بولوندینی و بوباده کی بینك ترویجی شبهه سز کورولدیکی [....]

رسمه استیناف محکم سنك ۴ نسانه ۹۲۷ تاریخنی قراری. — [مستأجر ایجار حقنی آنجا ق موجرک رضاسیله آخره دور ایدمه بیلک شرطی مواجهه سنده، مستأجر طرفندن، هر درلو تأمینانی حائز اولارق کوسته ریلن اوجنچی بر شخصه اجاره نك دورینه مساعدته یی غیر محق بر صورتده رد ایتک موجر طرفندن حنك سوء استعمالی تشکیل ایدمه جکی، بونی ده محکمهلرک تأیید ایدمهیه سی بوکون مستمراً جاری بر اجتهاد حاله کلدیکی اجلدن غیر محق بر صورتده رد ایدیلن عقدده مستند رضای رینه محکمهلرک اذن و اجازتی اقامه ایتک مناسب اولاجنندن...

پارس استیناف محکم سنك ۱۶ مایس ۹۲۷ تاریخنی قراری. — [مأجوری آخره دور وایجار، عمومی و مطلق صورتده منع ایدیلش اولدینی خالده، مستأجرده ارتق بویه، برحقدن اثر یوقدر. فقط مقاوله ده موجرک اذن و موافقتی اولماقسزین مأجور آخره دور وایجار اولوناما ز دنیلمش بولوندینی تقدیرده حکم مطلق بر صورتده اومنوال اوزره ترتب ایتمه یوب بوایکنچی شقده آخره دور وایجار ممنوعیتی فی الاصل معمول به قالمقه برابر محکمهلر موجر طرفندن رضایر بیلکدن امتناعی ایجاب ایدن سبیلری تام بر استقلال ایله تقدیر ایدمه بیلک حقنی حائردر. ردخصوصی، جدی و قبوله شایان بر سبیه استناد ایتدیکی و مستأجر طرفندن اجاره، اوزرینه دور ایدیلهلرک اولان کیمسه نك شرفی، اخلاقی، مالی استطاعتی سوز کوتورمز بر حاله بولوندینی

حاله - موجر، حقن سوء استعمال ایدیور دیمک اولارق محکمه اونک بومقاومتی قیروب بوصورتله میدان ویریلش اولان ضررلرکده مالاً تضمینه حکم ایده بیله جکندن . . .]
 ناسی استیناف محکمه نیک 20 مایس 927 تاریخنی فراری. — [عاقدردن هیچ بری،
 طرفلرک برینه بورجلو اولدقلری حسن نیتی اخلال ایدمه بیله جکی کی - بحق وجدی برسبه
 مستند و طرفلرک مشترک مقصدلرینک تحققة مترافق بولونماق سزین، حقن، متقابل عاقدی
 ضرره صووق صورتیله قوللانا میه جفندن؛ آخره ایجاری منع ایدیجی شرط، مستأجرک
 حقوقنی تحدید ایدیجی بر قید اولوب بو، موجره کیف مایشا وسوء استعمالی شامل بر صورتده
 مأجورک آخره دور و ایجارینی حقسز و قانونسز بر صورتده رده مساغ و برمه بیله جکندن؛
 هر حالده موجردن ردی سبیلرینی - ماهیتی اعتباریله و افشاسی کندیسینک ایکنجی
 مستأجر طرفندن بویوک مشکله اوغراماسنی استلزام ایده جکندن قورقارق صاقلادینی
 خصوصی بیلدیرمه سی طلب ایدیه میه بیله جکی جهته - موجرک ردینک حقسز و ساده جه
 فنالق اولدینک اثباتی مستأجره مرتب و چونکه سوء نیت و سوء استعمال اصل اولمایوب
 بونلرک وجودینک ثبوتی بوندن شکایت ایدنلره توجه ایتک طبیعی بولوندیغندن . . .]

رده استیناف محکمه نیک 19 نموز 927 تاریخنی فراری . —

تیمیم: کیراجیلرک کیرا مقاله نامه سی اوزرنده کی حقلرینی موجرک یازی ایله رضاسنی
 آلمان دور ایدمه مهملری شرطی، کیرانی اطلاق اوزره دور ایدمه مهملک معناسنی افاده
 اتمه ز؛ موجر بوبابده رضاسنی قصر ایدمه بیلک ایچون مشروع بر سبب بولونمالی در. فقط
 کیراجیده دوری اجرا ایتهدن اول هر حالده موجرک رضاسنی استحصاله تشبث ایتهدلی در.
 موضوع بحث اولان ممنوعیتی تقیید نظریه سی شو اساسلره تفرع ایدر:

- ۱ — معتبر بر مقاله طرفلر ایچون قانون در، فقط تفسیرنده حسن نیت مطلق بر شرط در.
- ۲ — بویونده حاکم لک غایت واسع بر تقدیر حق اولمله برابر عین زمانده حاکم
 کرک موجردن رضاسنک ردی سببی بیلدیرمه سی کرک مستأجردن موجرک مانعنتک
 حقسز لغتک تشریحنی طلب ایده بیلیر .

II

مطالعه ایدیلان نظریه، نسبی ممنوعیت حاللرینه، یعنی موجرک اساس اعتباریله مستأجر
 طرفندن دوری و یا آخره ایجاری قبول ایتدیکی و فقط بونک تحققی کندی رضاسنک
 انضمامه وابسته بر اقدینی حالله مقصود در. بالعکس موجر دوری و آخره ایجاری قطعاً
 منع ایتدیکی شقلرده بو حکمه رعایت بالجله مقرر ائده مستعراً اساس اتخاذ ایدلک لازم
 کلیر اجتهادات ده بو کون باشقا بر تلقیه مساعد ده کیلدر .

میر رفعت