

سنه ۲

خزيران ۱۹۲۸

نومبر ۱۰ — ۲۲

حقوقى بىلىپلەر مجموعهسى

هر آياك اون بىشده نشر اولتور

رأساً تخلیه مأجور حقنده در

عمده مطالعات

بو مبحث حقنده کچنکی نسخه ده منتشر مقاله م اوزرینه منتسبین حقوقدن بعضیلرنجه صلح حاکمیرنک وظیفه لرینی تعیین وتحدید ایدن حقوق اصول محاکمه لری قانوننک سکنزنجی ماده سنده (مأجورک تخلیه سی طلبیری) فقره سنده موجود (طلب) کله سنک رأساً تخلیه مأجوره متعلق بر طلب مقصدیه درج ایدلش اولدینی حتی ماده نک دیگر فقره لرنده موجود (دعوالر) کله سنک مفهوم مخالفی دلاتیه رأساً تخلیه مأجورک تجویز ایدلیری و بو باده صلح محکمه لرجه اوتدنبرو موجود بو صلاحیت و مأذونیتک ابقا وتأیید اولندینی ادعا ودرمیان ایدلیمکده اولدیغندن استکناه ماده و استکشاف حقیقت امرنده خصوصات آتیه نک درج ونشری موافق و ضروری کورلمشدر.

۱ — ماده مذکورده اوچ فقره موجوددر. برنجی فقره ده مقدار و قیعی اوچ یوز لیرایه قدر اولان آلاق، منقول و غیر منقول عین دعوالری، ایکنجی فقره ده مدت اینجاری ختام بولش اولان مأجورک تخلیه سنه متدائر طلبیر و اوچنجی فقره ده قانوناً مصرح سائر دعوالر مذکوردر. ماده ده (رؤیت ایدر) عباره سی مندرج اولغله بو کله نک مایضه الیهی دعوی شکلنده و محاکمه ایله اعطای حکم ایلیمکدر. اگر طلب کله سی رأساً تخلیه مأجوره متدائر اولسه ایدی (انفاذ) ویا (اجرا) کله لری درج ایدیلک لازم کلیردی.

۲ — ماده ده اتم فاعل صلح حاکمیری، فعل رؤیت ایدر و مفعول اوچ نوع دعوالردر. طلب کله سنک درجندن مقصد دعوی عباره سنک تکررندن اجتناب مقصدینه معطوفدر. اساساً (دعوی، ادعا و طلب) کله لری لسان قانون و علم حقوقدن حضور حاکمه طلب و دعوی ایتمک معناسنه کلیر الفاظ مترادفه دندر.

۳ — ماده قانونیه و عباراتی، قانونی بر نظره تدقیق اولنورسه ینه دعوی شکلنده مسبق طلبیرک مقصوده اولدینی نمایان اولمقدهدر. چونکه صوک فقره ده موجود (سائر

دعوالری) عباراتی دخی اولکی (دعوالری ایله طلبلری) کلاتنه معطوف ویکدیگرینه مرتبط اولدیغندن ینه مقصد قانونی، دعوی اقامه سیدر.

۴ — مدتی ختام بولش اولان مأجورک تخلیه سینه متدائر طلبلر هیچ بر زمانده رأساً اجرا طلبنه عطف اولنه ماز. چونکه اساساً صالح حا کملری آنجق ویا لکنز ایجار مدتی ختام بولش اولان مأجورک تخلیه سی دعوالرینی تدقیق ایده بیلیر. مدتی ختام بولماش اولان تخلیه دعوالرینی آنجق ویا لکنز محاکم اصلیه رؤیت ایده بیلیر. چونکه اوراده دعوی اصلیه تخلیه دکل عقد ایجارک فسخیدر. لسبب من الاسباب عقد ایجاری فسخ ایتمزه مأجورک تخلیه سینه قرار ویره من دیمک که اوراده تخلیه طلبی فسخ عقده متوقف و مربوطدر. آنک فرعیدر. عقد فسخ ایدیلز ویا اسباب قانونیه نک فقدان ایله افساخ ایتمزه تخلیه خصوصی کندیلکندن ساقط اولور. ایشته عقدک فسخی دعواسینه محاکم صلحیه نک باقمه مامسی سبی ایله درکه مدت ایجارک ختامندن سوکره تخلیه طلبی ماده قانونیه درج ایدلمشدر یوقسه رأساً تخلیه مأجور صلاحیتی موجوددر دینه من.

۵ — ماده قانونیه ده ایجار مدتی ختام بولش اولان مأجورک تخلیه سینه متدائر طلبلر فقره سنک مطلقیتنه نظراً حادثه ده عقد ایجارک مقاوله نامه یه یعنی قونطوراتویه مستند اولوب اولمایه جنی مسئله سی مطلق صورتده ذکر ایدلمشدر. عقد ایجار مقاوله نامه یه مستند اوله جنی کبی عقد شفاهی یه دخی مستند اولمی محتملدر. بو ماده دن رسمی مقاوله نامه یه مستند عقد ایجارک ختام مدندن دولای مأجورک رأساً تخلیه سی صلاحیتی قطعیاً استخراج اولنه ماز؛ عکس تقدیرده مقاوله نامه یه مستند اولمایان شفاهی عقود اجاره نک نه صورتله حل و فصل اوله جنی مسئله سی جای تأمل اولور. واضع قانون هر ایکی جهتی نظر دفته آلهرق آنجق ویا لکنز دعوی شکنده تخلیه مأجور طلبلرینک صلح محکمه لرینجه قابل استماع اولدیغنی تصریح ایلشدر.

۶ — موضوع بحث اولان سکنجی ماده حقوق اصول محاکم لری قانونی ماده سیدر، اجرا قانونه عائد ماده دکلدر. حقوق اصول محاکم لری قانونی ایسه کرک صلح و کرک اصلیه محکمه لرنده اقامه ایدیلن دعوالرده تطبیق ایجاب ایدن اصول محاکمه قواعدینی مختویدر. اجرا خصوصاتی حکمی جاری اولان اجرا قانونه توفیقاً حل اولنور. اساساً

قانون مذکور بدایتده محاکم صلاحیت و وظیفه لرینی تعیین ایند کدن صکره تطبیق
ایجاب ایدن اصول محاکمه لری تثبیت ایشدر. فی الحقیقه درت نوع اصول محاکمه میانده
بسیط اصول محاکمه متعلق اولان ۵۰۷ نجی مادهده مأجورک تخلیه سی مسئله لری ذکر
و اتیان ایدیلش اولدیغنه و قانون مذکور کرک اصلیه و کرک صلح محکمه لرنده تطبیق
ایدیله جک یکانه بر قانون بولدیغنه کوره آنجق و یالکز دعوی شکلنده اقامه ایدیلن تخلیه
مأجور طلبرینک تدقیق ایدیله بیله جکی تظاهر ایلکده در.

۷ — الیوم موجود رسمی و مطبوع ایجار قونطور اتولرینک نهایتده مأجورک اون
بش کون ظرفنده رأساً تخلیه ایدیله جکنه دائر مطبوع بر شرط و یا ماده یوقدر. ایشته
بو دخی بویه بر صلاحیتک موجود اولمادیغنی مثبتدر.

۸ — ده ایلری کیده رک احکام جدیدیه بی مطلق صورنده و هیئت عمومیه سی اعتباریه
تدقیق ایندی کمز تقدیرده دخی بویه بر صلاحیتک موجود اولمادیغنی آکلا شیلیر. یالکز
صلح سا کمرینک حتی اجرا دائره لرینک بیله بر مأجوری مستأجرك ائندن بلا دعوی
وبلا محاکمه آله بیله جکنه دائر صراحت قانونیه یوقدر. بالعکس حقوق اصول محاکمه لری
قانوننک ۱۳ و ۴۴۳ نجی ماده لری مفادینجه غیر منقوله و بوکا متعلق عینی حقلره متدائر
حکمر کسب قطعیت ایتمه دجه اجرا اولنه ماز طرزنده کی صراحت قانونیه یه و غیر منقوله
متعلق دعوالرک نه کی خصوصاتدن عبارت ونه کی اسبابدن متولد اولدیغنه دائر ۱۳ نجی
مادهده موجود صراحتیه بناءً تخلیه مأجور دعوالری دخی عینی حقلردن معدود بولماسنه
و محکمه لرک تخلیه یه دائر اتخاذ ایده کلکده اولدق لری حکمی حاوی اعلاماتک اکتساب
قطعیت ایتمه دجه انفاذ اولنه میه جنی آکلا شیلیمسنه و استانبول اجرا دائره سنک اجتهاد
و مقرراتی ده بو مرکزده اولمسنه نظراً رأساً یعنی اون بش کون ظرفنده بلا دعوی
وبلا محاکمه اجراء مأجوری تخلیه ایتدیرمک هیچ بر وجهله جائز و قانونه موافق
اولاماز.

آووقت

نمیستوفی زمبرلیرسی