

حقوقى بىلىپىلەر مجموعهسى

هر آيك اون بىشده نشر اولنور

فلسفی قاعدہ لر آئندہ تثبیت ایدیلہ جک قبول ک قیمتی حقوق عالمده بک فضلہ در .
 نرده قالدیکه باعث اعتراض اولسون . بناءً علیه قیمتدار آرقداشم حاکم محمد عارف
 بکک حادثہ بی شرح ایله مقایسه می . محترم استاد حیدر رفعت بکک محمد عارف بکی تصویب
 ایدن مکتوبندن صرف نظرله رجعت یامامسی و الحاصل حقوق فلسفه سندن تباعد ایدن
 مطالعه و تعمیلر معروضاتم اعتباریله نقصان بولندی بی قناعتده میم .

ازمیردن: آووقت

مصطفی شا کر

عمری : غازی عیناب دعوی و کیلارندن

عمر شرقی

قانونه مدنی

غیر منقوللر حقنده

قانون مدنی نك ۶۳۹ نجی ماده سنك برنجی فقره سی طابو سجلنه كوره صاحبسز برشی
 حاله كلدیكی آكلاشلمیان مسجل بر غیر منقول اشغال طریقله اکتساب اولنه می جغنی
 ایکنجی فقره سیده مسجل اولمیان برارضك اشغالی صاحبسز شیرله دائر اولان حکملره
 تابع اولسنی ذکر و تصریح ایدهرک برنجی فقره نك مفهوم مخالفه كوره مسجل صاحبسز
 اراضی بی اشغال ایله اکتساب و تمليك تخیج اولدیغنی و اشغال ایله اکتساب ممکن
 اوله بيلمك ایچونده مطلقاً برارضك صاحبسز اولدیغنی طابو سجلنده یازیلی اولسنی شرط
 قیلمقده و بوده طابو عهده سنده مقید اولان کیمسه نك مصارفاتی تقابل ایتمامسی و یا آخر
 سبله ترك و طابو قیدینك ترقین ایستیرلسی حالنده و بو امکان داخلنده غیر منقول اشغال
 ایدیلورسه اشغال ایله اکتساب ایدیله جکی قبول ایدلمشدر .

ماده نك ایکنجی فقره سی مسجل اولمیان ارضك اشغالتندن باحث و مطلق اولسنه نظراً
 بر ارضك مسجل اولمامسی اعتباریله تعمیم جهتی ترجیح ایدیلهرک دولته و عمومه عائد
 بولنان اراضیدن اوله رق بو نوع اراضی قانون مدنی نك ۶۴۲ نجی ماده سی حکمه تابع
 اولوب بو بایده وضع اوله جق احکام مخصوصه به توفیقاً اشغال اوله بیله جکی ومع مافیه
 اراضی قانونی یالکیز قانون مدنی ایله متناً و روحاً متناقض اولان احکامنده مفسوخ
 اولدیغندن دولت اراضی قانون نك ۱۰۳ نجی ماده سینه توفیقاً منافی عمومه عائد و یا بر محل

اهالیسنه تخصیص ایدلمه مش اولان خالی یرلری یره ضرورتی اولانلره احیا ایچون ماذونیت ویره بیلیر. دولت ماذونیتی مطلق برشکلده ویره بیلدیکی کبی بونی بعض شرائط و مکلفیتلرده تعلیق ایدم بیلیر بو مثلاً اراضی بی تملک ایچون اشغال کافی اولیوب احیا یعنی اراضی بی قابل زراعت برحاله کتورمک شرط اولدیغی و بوضورتله حالاً اراضی قانوننک ۱۰۳ نجی ماده سنه بر روح ویرلدیکی حقنده تصادف اولنان مطالعه بروجه آتی سؤالمزنی آچشدر.

۱ — اراضی قانوننک ۱۰۲ و ۱۰۳ نجی ماده لری قانون مدینک ذکر اولنان ۶۳۵ و ۶۴۱ نجی ماده لرله ملغا اولسی اعتباریه ۶۴۱ نجی ماده نک صاحبسز شیر تعیرنده کی مرامی اوزرنده ملکیت خصوصیه جاری اولیان صاحبسز اشیا وحد ذاتنده کیسه نک ایشینه یارامیان یاخود بیوک نهرلر و قیالق و طاغلر کی برکیسه نک استفاده سنه ترکی مقول کورلیان و ماهیتی اعتباریه اموال عمومیه دن اولان بو قیل اشیا اوزرنده ملکیت ادعاسی صحیح و معتبر اولیان اموال غیر منقولیه مخصوص و منحصر اولسی لازم کلور کن قانونک اطلاق و مطالعه واقعه یه کوره اراضی موآندن احیا ایدلش والیوم زراعت و اشغال ایدلمکده بولنش اولان اراضی مجرد مسجل اولمامسی دولایسیله صاحبسز اشیا غدیله قانون مدینک ۶۴۱ نجی ماده سنک تحت حکمنه دوشرمی .

۲ — قانون مدینک ۶۳۹ نجی ماده سی طاپو سسجلنده مقید اولیان بر غیر منقولی زراعتسز و فاصله سز یکریمی سنه مدته و مالک حقیله یدنده بولندیرلش اولانلره او غیر منقولک کندی ملکی اولق اوزره تسجیل طلب ایدم بیلیمک حقنی بخش ایدم رک بو حال ایله اشغال ایدلش اولان غیر منقولک اصلاً طاپو قیدینه کچمه مش بولنسی و یاخود اموال عمومیه دن اولان قیالق و طاغلق یرلرده قابل زراعت بکی اراضی تشکل ایدوب بونلر دولت طرفندن کندی خصوصی ملکی اولق اوزره طاپویه تسجیل ایتدیرلمه سیله تحقق ایدن محللرده کی بو قیل غیر مسجل اراضی قانون مدینک ۶۳۵ نجی ماده سنک ایکنجی فقره سندن افتراقه ایتمش اولمامسی و افتراقی حالنده طاپو اداره لری طاپو مثلی آرایه بیلیرمی .

۳ — ملغا اراضی قانوننک ۶ و ۱۰۳ نجی ماده لرنده خالی دنیله رک تعریف ایدیلان فی الاصل صیانکیر ترلا ایکن ویا سائر صورته تصرف اوانور اراضی معمورده دن بولور کن زراعت و تصرفدن تعطیل ایدیه رک طول مدت خالی قالمش کلفتسز انتفاعه صالح اولق قید قانونیسیله اراضی موآتک تعریف اصلیسندن ایرلش و آخرک تحت تصرفه

کیرمش ویکرمی سہی متجاوز مددنیرو فاصلہ سر و نزع سر تخم ا ملک فدان دیکمک اشجار یتشدرمک نطس اتمک و برای سقی خرق وجدول آحق واوزرینہ ابنہ انشا اتمک صورتلریلہ احیا ایدیلان اراضی یی قانون مدینک ۶۳۳نجی مادہ سی اشغال میراث طریقہ لریلہ ر غیر منقولی اکتساب ایدن کیمسہ تسجیلندن اول دخی اوکا مالک اولوق حقنی طامیش وروما حقوقہ کورہ تملک تملیکی مطلوب اولان مالہ اولجہ وضع ید اولنسی شرط قلندقدن صکرہ صاحبسر مالہ وضع ید ایلہ [Occupatio] اووقواسیو مال مباحی احراز ایلہ تملک حاصل اولور، دیہ ایکی صورتلہ تعریفندہ یا حقیقتاً صاحبسر اولور هنوز احراز اولنمان صودہ بالقی کبی یاخود حکماً مباح عد اولنور . دوشاندن حرباً اغنام اولنان اموال کبی فی الاصل صاحبی بولنان بر مال مالکی طرفندن ترک اولنورسہ مباح عد اولنور . بناء علیہ بر کیمسہ کنڈیسنہ اولان لرومسزلنی جہتلہ و حق ملک ترکی نیتیلہ ترک اولنان اشیایہ مرکس وضع ید ایدہ رک مالک اولہ بیلہ جکی حقندہ بو اساساتی قبول ایتدیکی حالده خزینہ نک قانون مدینک مرعیتندن اول بوقیل احیا واشغال ایدلمش ویکرمی سہی متجاوز تصرف وزراعت اولنان اراضینک محولیتنی بالادعا آچدیغی دعوا الیوم قانون مدینک ۶۳۹نجی مادہ سی احکامنہ رغماً تعقیب وخصومت حق اولورمی .

ع — مسائل مجوہینی خزینہ ایچون مکتسب بر حق کورنلرک باشلیجہ استناد ایتدکلری سبب بو احیانک اراضی قانونک مرعیتی زمانندہ وقوعہ کلدیکی ودعوانک دخی ینہ قانون مدینک مرعیتندن اقدم بولندیغی وطاہو تعلیماتک بشنجی بندی وجہلہ صپانکیر اراضی احیا ایلہ بجائاً تصرف ایدیلہ میہ جکنی ایارو سورمکدن عبارت قالور .

حالبوکہ طاہو سندی حقندہ کی فی ۷ شعبان سنہ ۱۲۷۶ تاریخی تعلیماتک بشنجی بندی بلاذن اول محلی زراعت ایتمش وحق قراریدہ ثابت اولمامش ایسہ بالاسترداد بدل مزایدہ ایلہ طالبہ تفویض ایدیلور دیہ حق قراری نظر اعتبارہ آلمش و اراضی قانونک ایتمش سکزنجی مادہ سی بر کیمسہ اراضی امیریہ وموقوفیہ بلانزع اون سنہ زراعت وقصرف ایتمش اولور ایسہ حق قراری ثابت اولوب کرک یدندہ معمول بہ سند بولنسون وکرک اصلا سند بولنسون اول اراضی بہ محول نظریلہ باقلمیوب یدینہ بجائاً ومجدداً طاہو سندی ویرملک لازم کلور دیہ احیا واشغالی قبول ایتمش وقانون مدینک مرعیتندن اول دخی حق قرار ایلہ اراضی مواتی احیا کبی وجودہ کلن بر حق قانون مدینک ۶۳۵ و ۶۴۱

۶۵۱ نجی ماده لریله الفا ایدیلان طاپو تعلیماتنک بشنجی بندی ۶۳۵ و ۶۳۹ و ۶۵۹ نجی ماده لریله حکمی قالمیان اراضی قانوننک ۷۷ نجی ماده سنه توفیقاً یکی قانوننک ذکر اولنان موادی احکامنک نفوذی ایله مؤمن اولان شویکرمی سنه یی تجاوزتصرف و اشغال اوزربنه تسجیلی طلبنه دائر بولنان شمیدیکی دعوا به خزینه نك محلولیت ادعاسی مانع اوله بیلیرمی :
دعوی وکیل

عمر شوقی

اصول محاکمه

مقدم

اسکی قرار غیابیلرده حق مکتسب

مبوسلی غادر فرائقربك افندی به :

محترم اقدم :

مجموعه علیه لرینک شباط سنه ۹۲۸ تاریخ و ۶ - ۱۸ نومرولو نسخه سنده ۳۵۹ نجی صحیفه سنده اصوله دائر بر مسئله حقنده آردا شلری جوابه دعوت ایلدک لرینی اوقودم .
تلفیقات و استنباطات حاجزی به نظراً محترم اولان و اجتهاد دیگره غیر متجاوز اولان مطالعاتی
بروجه زیر عرض ایدیورم :

حقوق اصول محاکمه لری قانوننک نشر و مرعیتدن اول صدور ایدن یمینه معلق قرار
غیابی، قرینه وی قرارله مزوج شبه قرار قطعی اولمق و مدعی نك اکتساب ایلدیکی حق ،
مدعی علیه نك عندالاعتراض یمین ایتمسبله در حال سقوط و ضیاعه معروض بولمق اعتبار ایله
لازمیت انفاذه یی حائز لایتنزل حقوق مکتسبه قطعیه دن اولماغله برابر اسکی قانونی
اصوله توفیقاً یمیندن امتناع اولمش عد و فرضیله ویرلش قرار مذکورک مدعی لهنه
آنحقوق مدعی علیه یمیندن امتناع ایتمش اولدینی شکلنده برحق مکتسب اولدینی
قابل انکار اوله ماز .

بویله اولمقله برابر بو حق ، قطعی احرار ایدنجه به دکن اسکی اصوله باغلامقی
استلزام ایده ماز . چونکه اوته دنبرو اوکره ندیکمز بر نظریه وارددرکه قوانین اصوله