

حقوقى بىلىپلەر مجموعهسى

هر آيك اون بىشده نشر اولنور

تحقیقات حاکمرندن کچمین [حقوق اصول محاکمہ لری ماده : ۵۰۷ - ۵۱۰] بسبط اصول محاکمہ مربوط حقوق ایشلری ، وختام تحقیقاتدن صکرہ شفاهی محاکمہ سی یابلیق اوزره حاکم تحقیقاتک محکمہ ویردیک ایشلر و تحقیقات اجراسی ممکن اولیان یعنی بالضرور قانونک تحقیقات فصلی مهمل اولان حاکم منفردک اداره ایتدیک محکمہ لرده رؤیت ایدیلن حقوق ایشلری تماماً شفاهی اصول محاکمہ تابع اوله جغنی مطالعه قید ایله برابر بوبابده استاد فاضل بویوک مرشد حقوق مصطفی رشید بک افندینک رأی و مطالعه اصابتکاریلرینی تحریک ایتکی مسلکی وظیفه بیلدم اقدم .

اوده مشده دعوی وکیللرندن :

اسیارطی ابراهیم ابراهیم

بارویه مقید اولمایان ذواتک حق وکالتلری بودفعه متخذ قرارله دودست حل بولوندیغندن له وعلیهده شیمدییه قدر یازلمش مطالعاتی کافی عد ایدر مناقشہ بی ختام بولمش تلقی ایلرز .

ازمیر آوقاتلرندن

مصطفی شاگر

قانونه مدلی

قانون مدنینک ۴۴۲ نجی ماده سی مناسبتیله

زوجہ سی، آنا وقارده شی ترک ایدن مورثک ترکه سنک صورت تقسیمی اطرافنده جریان ایدن دور ودراز مطالعاتی بنده تعقیب ایتدم . حادثہ بی عدلیه وکالتندن استفسار ایدن قیمتدار آرقداشلرمدن ازمیر صلح حاکی محمد عارف بککده بالذات نقطه نظرینی اوکرندم . حقوقی فلسفہ بی متدائر منطق علمندن خارج اوله رق قانونلر اوزرنده یاسیله جق تدقیقاتک نه قدر ضررلی اوله جغنی بو وسیله ایله بردها اکلامش اولبورم . قانونلرک ابتدائی حالنده بیله نظرندن دور طوتولمامش اولان «حقوق فلسفہ سی» نک قانونلرک حال تکاملنده ترک ایدلسی، حقوق عالمده قهقری و آلمی بر رجعت عد اوله بیلیر . بوکابناء درکه زمانزده واقع اوله جق حقوق نشریاتک معطرد بر فلسفه وثابت بر منطق داخلده اجراسی آرزویه چوق شایاندر .

«تعریف و تقسیم»

حقوقی حادثه‌لرده تعریف و تقسیم‌لرک پک مهم موقعی وارددر. متحد بر اصلدن نبعان ایدن حادثه‌لری بر یرده طوبلایه میان تعریف‌لرک وظیفه‌لرینی تقسیم‌لرک سالم بر قاعده تحتنده اجرا ایلدکلری چوق دفعه واقعددر. بونک ایچوندکرکه حقوق فلسفه‌سی تقسیمک ماهیتلرینه متدائر اصللرده چوق اهتمامکار حرکت ایتمکدهدر. قانونلرک صحتی، طرز افاده‌سنی تعینده قواعد فلسفه مهم بر معیاردر. بونک ایچون شارعلر وضع قوانین امرنده «حقوق فلسفه» سندن اصلا وارسته قالماملشلددر. بناءً علیه بز حقوقچیلرده قواعد فلسفه داخلنده قانونلرک تعین مفادینی ایتک مجبوریتنده‌یز. یوقه بر قانونک حال حاضر افاده‌سنی ساده بر تقلید ضرورتی ایله ترک ایتک حقوقی صف‌لرک منطقی دائره‌سنه کیرمه‌ین ضعف اثری عد اوله‌بیلیر. نجه قانون مدنی‌زک ۴۴۴نجی ماده‌سی احکامی‌ده بو ضعفک، بو تقلیدک قربانی اولق اوزردهدر. صلاحیات حقوقیه‌لری طانیلان مقام و ذواتک ارشادکار مطالعه‌لری بزى اقناع ایده‌جک اولورسه حقوق حیاتنده وهاکار بر یول بولق بزم ایچون پک مشکل اوله‌جقددر.

بو مقدمه‌دن صکره شیمدی صده دونه‌بیلیر.

«ماده ۴۴۴»

بو ماده‌نک بزى علاقه‌دار ایدن ایکنجی فقره‌سی [متوفانک باباسی، آناسی و یا بونلرک فروغیه اجتماع ایدن قاری و یا قوجه میرادن درتده برک ملکیتی ایله برابر یاریسنک انتفاع حقّه الی اخره . . .] صاحب اولور و بو تثبیت ایدلشددر. هر تقسیمک بر مقسمه احتیاجی اولدینی کبی بو فقره‌ده موضوع بحث اولان تقسیمکده بر مقسمه احتیاجی ضروریددر. بناءً علیه بو ماده‌نک تحلیلنده بر مقسم تعینی مجبوریتنده‌یزکه اوده متوفانک ترکه‌سی‌در. یعنی بوراده تقسیم اولنقده اولان «ترکه»‌در.

شیمدی‌بونى بر لکده تقسیم ایدلم. متوفی احمد افندی‌تک ترکه‌سی سکز مقسمه بولونمشددر. بونک ایکسی زوجه‌سنک، اوچی آناسنک، اوچی‌ده قارده‌سنک ملکیددر. او یله ظن ایدرمکه بو تقسیمده بمله هر حقوقی اتفاق ایده‌جکدر.

شوقدرکه شکل متکامل عرض ایدن قانون مدنی‌زک تابع اولدینی فلسفه‌هر ملکیتک

انتفاعی و هر انتفاعك ده ملكيتى استلزام ايدهمبه چكى اساساتى تثبيت و تقرير ايلديكى جهته بوراده كي ابهام و ابهامى رفع اتمك اوزره واضع قانون «فلسفه» نك بو وجهه سنى درپش ايدرك ايكنجى فقط تقسيمك ماهيتدن خارج اوليان عارضى بر تقسيم ايله [متوفى احمد افنديك سكز قسمه تفريق ايدلمش اولان مجموع تركه سندن ياريسنك انتفاعاً زوجيه و متباقيسنك ده ديكر وارثلره] هائدينى امر و تصريح ايلمشدر .

« متباقي تركه نك كميتى »

شيمدى ده مختلف مطالعاته صحنه اولان «متباقي» تركه نك كميتى تعيين ايمه دن اول و مسارعة عرض ايده لم كه تورك قانون مدينسك ۴۴۴ نجى ماده مى اسويچره قانونك بو حادثه يه متدائر ماده سنك عيناً مطابق دكلدر . زيرا اسويچره قانونك تعيين ايلديكى حصه ارثيه قانون مدينزده تعديل ايدلمش و ماده نك «لفظ و عباره» سى ده قواعد فلسفيه دن ديكر بر شكلده فقط منطقى بر تقسيمه استناد ايتدرلمشدر .

بنابرین قانون مدينزك ۴۴۴ نجى ماده سنك تحليلنده نه اسويچره قانون مدينى ونده روسه لك مفصل شرحى معياردر . بلكه معيار واضع قانونك استهداف ايلديكى قاعده فلسفيه و منطقيه ورده ماده نك الفاظ و مدلولاتدن عبارتدر .

« تحليل »

فلسفه نك تحليله نظراً حادثه ده [مقسم تركه نك مجموعيدر . مقسوم له ورته در . مقدار ايسه سكزك ياريسى اولان ۴ زوجه نك ديكر ياريسى ۴ ديكر وارثلر كدر . زوجيه عائد « ۴ مك ايكيكى ملكا » و انتفاعاً زوجهنكدر . ملكاً ديكر وارثلر كدر] نتيجه سى بالضرور تظاهر ايتمشدر . عكس تقديرده بطلان تظاهر ايده چك بر نتيجه دن اجتناب امكانى منسلب اولور .

مثلاً [مقسم تركه نك مجموعيدر مقسوم له ورته در . مقدار ايسه سكز سهمدن عبارت مجموع تركه نك ياريسى يعنى آلتيسى زوجهنك ، ديكر ياريسى يعنى ايكيكى ديكر وارثلره اصابت ايدن حصه در] نتيجه سنك عينى اولور كه بونك بطلانى ظاهر در . زيرا مقسم ۸ عدد ايكن و ۸ عددك نصفى ۴ ايكن (۶) عددك نصفيته قائل اولمق طوغرى دكلدر . بوراده مقدر بر قاچ سواك قارشيسنده قاله جغى ده تخمين ايتمكه يم . بالفرض .

- ۱ — بز اسویجره حقوقی عیناً قبول ایتدک.
- ۲ — زوجہنک انتفاعاً تصاحب ایدہ بیلہ جکی مقدارک تعیینی ایچوندہ ملکا^۱ وانتفاعاً زوجہنک ملکی اولان سکزدہ ایکی یی مقسمہ ادخال ایتدک.
شکلندہ وارد اولہ جق اولان بو سؤاللرک جوابی پک بسیطدو.
- آ — اسویجره حقوقی شکل متکاملی ایلہ عمومی قاعدہ اولہ رق فی الحقیقہ قبول ایتمش بولئیورز. شو قدرکے بعض جزئیاتک، تفرعاتک اسویجره حقوقدن باشقہ بر طرزده قبولندہ دردد ایتدک. ایشته موضوع بحثمز اولان ۴۴۴ نجی مادہ بو مخالفتک بر مثالیدر. بو مادہ، بعضی خصوصلرده اسویجره حقوقہ مخالفتی کوسترہ جک قدر واضحدر. بناءً علیہ حادثہ، اسویجره نک حقوقی قاعدہ سی، بزى ادغامزدن فراغتہ سائق اولاماز.
- ب — حادثہ زوجہنک انتفاعاً تصاحب ایدہ بیلہ جکی مقدار ترکیبی تعیین ایچون خارج اولان سکزدہ ایکی حصہنک مقسمہ ادخالہ مساع فلسفی یوقدر. عکس حالہ [ایکی جويز و آلتی المانک] یکونی اولان سکزک جمع وتقسیمی قبول نتیجہ سی ظاهر اولورکے بو تظاهر عشر.
- واضع قانون شاید بویله بر نتیجہ یی استهداف ایتمش اولسیدی مادہنک عبارہ سی [متوفانک باباسی، آناسی ویا بونلرک فروعلہ اجتماع ایدن قاری ویا قوجہ میراندن درتده برک ملکیتی ایلہ برابر متبای اوچده ایکیسنکده انتفاع حقہ صاحب اولور] شکلندہ ترتیب ایتیمی اقتضا ایدردی. یوقسہ زوجہنک حق انتفاعی تثبیت ضرورتیلہ مقسمہ داخل اولمیان زوجہنک حصہ سنی مقسمہ ادخال ایتک کبی فلسفی قاعدہ لرہ اویمایان نتایجی التزام ایتزدی. بن واضع قانونی بویله بر التزام شائبہ سندن تنزیہ ایتک اضطرار ندیم.
- دنیہ بیلرکے ملکا^۲ وانتفاعاً زوجہ بے عائد حصہنک مقسمہ ادخالی صورتیلہ یاپیلان تقسیمده بر معلومک تکرار اعلامی یعنی زوجہنک اساساً حق انتفاعی موجود ایکی حصہ سندہ صاحب حق انتفاع اولدینی یولندہ بر تکرارک تظاهری، باعث اعتراض اولہ بیلر.
- یوقاریدہ اشارت ایتدیکمز وجهلہ هیچ وارد اولمیان بر اعتراضده ایشته بودر. زیرا قانون مدنیزک تابع اولدینی فلسفہ جہ [هر ملکیتک حق انتفاعہ تصاحبی مستلزم اولمادینی کبی هر انتفاعده ملکیتی مستلزم اولہ میہ جنی] اساسی تقریر ایدلش حادثہده حصولی محتمل بر تردک بو صورتلہ ازالہ سی جہتہ کیدلشدو.

فلسفی قاعدہ لر آلتندہ تثبیت ایدیلہ جک قیودک قیمتی حقوق عالمندہ بک فضلہ در .
 نردہ قالدیکہ باعث اعتراض اولسون . بناءً علیہ قیمتدار آرقداشم حاکم محمد عارف
 بکک حادثہ بی شرح ایلہ مقایسہ می . محترم استاد حیدر رفعت بکک محمد عارف بکی تصویب
 ایدن مکتوبندن صرف نظرلہ رجعت یاماسی و الحاصل حقوق فلسفہ سندن تباعد ایدن
 مطالعہ و تعمیلر معروضاتم اعتباریلہ نقصان بولندی بی قناعتندہ می .

ازمیردن: آووقت

مصطفی شا کر

عمری : غازی عیناب دعوی و کیلارندن

عمر شرقی

قانونہ مدنی

غیر منقوللر حقندہ

قانون مدنی نك ۶۳۹ نجی ماده سنك برنجی فقره سی طابو سجلنه كوره صاحبسز برشی
 حاله كلدیكى آكلاشلمیان مسجل بر غیر منقول اشغال طریقله اکتساب اولنه می جغنی
 ایکنجی فقره سیده مسجل اولمیان برارضك اشغالی صاحبسز شیلره دائر اولان حکملره
 تابع اولسنی ذکر و تصریح ایدهرک برنجی فقره نك مفهوم مخالفه كوره مسجل صاحبسز
 اراضی بی اشغال ایله اکتساب و تمليك تخیج اولدیغنی و اشغال ایله اکتساب ممکن
 اوله بيلمك ایچونده مطلقاً برارضك صاحبسز اولدیغنی طابو سجلنده یازیلی اولسنی شرط
 قیلمقده و بوده طابو عهده سنده مقید اولان کیمسه نك مصارفاتی تقابل ایتماسی و یا آخر
 سبله ترك و طابو قیدینك ترقین ایتدی رلسی حالنده و بو امکان داخلنده غیر منقول اشغال
 ایدیلورسه اشغال ایله اکتساب ایدیله جکی قبول ایدلمشدر .

ماده نك ایکنجی فقره سی مسجل اولمیان ارضك اشغالتندن باحث و مطلق اولسنه نظراً
 بر ارضك مسجل اولماسی اعتباریلہ تعمیم جهتی ترجیح ایدیلهرک دولته و عمومه عائد
 بولنان اراضیدن اوله رق بو نوع اراضی قانون مدنی نك ۶۴۲ نجی ماده سی حکمه تابع
 اولوب بو بآده وضع اوله جق احکام مخصوصه به توفیقاً اشغال اوله بیله جکی ومع مافیه
 اراضی قانونی یالکیز قانون مدنی ایله متناً و روحاً متناقض اولان احکامنده مفسوخ
 اولدیغندن دولت اراضی قانون نك ۱۰۳ نجی ماده سنده توفیقاً منافی عمومه عائد و یا بر محل