

حقوقى بىلىپلەر مجموعهسى

هر آيك اون بىشده نشر اولنور

قانونلار ایسه ام قوانینی الغا و تعدیلده مساعد دکلدر، عکسینی فرض حالنده آنارشی حقوقده دکل، آنارشی ایمان اجتماعیمزده تظاهر ایدر.

ایمان اجتماعی بی افاده ایدن ام قوانینکده بر مؤیده سی اولان حکام ایسه، ملت نامنه حائز اولدینی قضا صلاحیتی مطلق بر صورتده استعمال ایده وک بویه بر آنارشینک تظاهرینه البته مانع اولور.

بوراده حکامک آرتق واضع قانون فوقنده ویا تحتنده بر استبداد و تحکمی موضوع بحث اولاماز.

«حاکمک حکومتی» سؤالی ساده شاعرانه در. حقیقتده ایسه وظیفه لرینی ایییلن حاکمروارددر. یعنی حکومت سیاسیه نک مکمل ووظیفه شناس حاکماری وارددر. بوعتبارله «حاکمک حکومتی» دکل، حاکمک ساده وظیفه سی موضوع بحث اولور.

الحاصل؛ تشکیلات اساسیه قانونی چوق قیمتلیدر. جمهوریتیزک «قرآنی» اولان بو کتاب خللدن مصون قالمالیدر. بالخاصه حاکمک، بو مقدس کتابک حارسی اولمایددر.

آروقات

مصطفی شاکر

اجرا رئیس

احمد رفیع

اجرا قانونی

غیر منقولک جبری مزایده سنده احواله قطعیه نک حقوقی نتیجه لری

غیر منقولک احواله قطعیه سی تعبییری قاعده جبری مزایده نک نهائی وضعیت حقوقیه سی و ملکیتک تحقق شکلنده تلقیسی علمی و طوغری اولور. آنجق اجرا قانونک زمان تنظیمنده مرعی احکام مدنیه موجبجه غیر منقولده ملکیتک اکتسابی فراغ ایله قابل اولدیغندن اجرا قانوننده احواله قطعیه تعبییری ملکیتک تحقیقی افاده مقصدیه قونولامامشدر. بلکه مزایده لر ایکی احوالینی انتاج ایده جکندن برنجیسنه احواله اولیه وایکنجیسنه احواله قطعیه دنیلمشدر. احکام اصولیه نک، احکام اساسیه ایله تأمین ارتباطی وضع قوانین خصوصنده شبهه سز الزمدر. جبری احواله حکملرنده ده بونی آچیق اوله رق کورمکده یز. احواله

قطعی بی متعاقب بورجلیه اوچ کونلک اخبارنامه تبلیغی، لاقول یوزده اون ضم ایله طالب ظهورنده یکیدن مزایده اجراسی حاله قطعیه تبیینک نه مقصدله استعمال ایدلدیکی کوستریر. قانون ضم اوزرینه پایلان مزایده دن و یا صوک اخبارنامه مدتک مرورندن صوکره بردها ضم قبول اوله میه جغنی آمر و فقط بو وضعیت مشتری لهه ملکیت افاده ایدلدیکی خصوصنده ساکت در، بوده پک طبیعی و قطعیدر. چونکه احکام اصولیه نک احکام اصلیه ارتباطی لازمدر. شو حالده اجرا دائره سنک برجه ق مراسمه رعایتله یابدینی معامله نک حقوقی نتیجه لری نه در؟

بونی، قانون درحال معامله فراغه ایفا ایندیراسی خصوصنده مأمورین اجراییه تحمیل مجبوریست صورتنده افاده ایلشددر. بو مجبوریست ظاهر آ قطعیت افاده ایتسه مقابل بر طرفدن مشتری نک، دیگر طرفدن بورجلیک وضعیتلری و بالخاصه فراغ یا تلفسزین ملکیت تحقق ایدمه جکی قاعده سی واضع قانونمیزی دوشوندورمشدر. بو تأملک ایکی حکم استثنائی بی تولید ایندیکنی کورورز:

بری صریحدر، فراغ برآی ظرفنده یابدیریلمازسه مشتری نک مزایده بی فسخ ایدمه بیلمس. ایکنجیسی ضمیدر، فراغدن صوکره بورجک ویرلسی فراغک حکمسنزلکنی انتاج ایتمز دنیلیمک صورتله بورج ویریلنجه فراغه قدر مزایده نک فسخ اوله بیلمس.

شو حاله کوره صوک حاله نک مؤداسی، جبری مزایده نک حقوقی نتیجه لری؛ بردها مزایده آجیلامامسی، اجرا مأمورینه فراغ مجبوری تحمیلی، فراغه قدر بورجک ویریلسی امکانی، فراغک تأخری حالنده مشتری نک مزایده بی فسخه صلاحیتی بولنسی خصوصارندن عبارت اوله رق تجلی ایدر، و قتیله حلال مشکلات اوله رق تلقی ایدیلن انجمن عدلیه قراردلی، اجرا دائره لریمزک سنه لرله مطرد آ و متفقاً یابدقلمی معامله لر ارباب حقوقمزک درمیان ایدلدیکی مطالعمر بوندن عبارتدر. قانون مدینک نشرندن صوکره مسئله پوروژه نمش؛ اجرا قانونمزک ذکر اولان حکملرینک قانون مدنی ایله شکل تألیفی مختلف اجتهدلری و تطبیقاتده ترددلری موجب اولمشدرکه بو معامله ایله بو بایده دوشوندکلریمی ارباب حقوقمزه عرض ایدمه نک مسئله نک توضیح و تنویرینه چالشمی موافق بولدم.

قانون مدینک (۶۳۳) نجی ماده سی، غیر منقول ملکیتک اکتسابنده طابو سندینه

قید خصوصی شرط اصلی اوله رق کو سترمش اولغله برابر اشغال، میراث، استملاک، اجرا طریقله ویا محکمہ اعلامی ایله بر غیر منقولی اکتساب ایدن کیمسه نك تسجیلندن اول دخی اوکا مالک اولاجغنی فقط تسجیل مراسمی اکال ایدلمدکجه تملیکی تصرفده بولنه میه جغنی آمردر.

زده اولدینی کی اسویجمرده دخی فده دال اجرا قانونی، عمومی قانون مدیندن مقدم موقع مرعیتیه وضع ایدلدیکی جهته قانون مدینک موقع مرعیتیه دخولی اجرا قانوننده مختلف تعدیلاتی استلزام ایلشدی.

(۱۱ نisan ۱۸۸۹) تاریخی فده دال اجرا قانوننده بو مناسبتله یاپیلان تعدیلاتی (روسول) شر حنده صر مسیله یازمشدر. (روسول جلد : ۳، صحیفه : ۷۷۵ الح.) تعدیلات مذکورهدن موضوعره تماس ایدن (مکرر ۱۳۶) نجی ماده ده [بالمزایده صاتین آلتان اموالک اکتسابی علیه آنحق اومزایده نك ابطالی صورتیله دعوی اولنه بیلیر] دنیلمشدر.

فده دال اجرا قانونی موجبجه غیر منقول صاتیسی بر احواله ایله یاپیلیر. زده اولدینی کی احواله اولیه، قطعیه و مشتری نك مسئولیتی دوام ایدرک تجدید مزایده اصولری یوقدر. بوقانونک (۱۴۱) نجی ماده سیله سائر ماده لرده تصریح ایدلدیکی اوزره احواله ایچون معین کونده یاپیلان مزایده نتیجه سننده اوج دفعه ندادن صوکره غیر منقول اک چوق بی ووران مشتری عهده سننه احواله اولونور. شو شرط ایله که مزایده بدلی غیر متقولک قیمت تخمه سننه بالغ اولمش، غیر منقولده ممتاز بر آلاچق حق وارسه بو آلاچقک مقداری کچمش اولمیدر. بوصورتله صاتیس نهایت بولور. عکس تقدیرده اجرا مأموری صاتیسی تأخیر ایدر و مشتری لک پیلری در حال اعاده اولونور و کندیلری مسئولیتدن او آده قورتولورلر. بوندن صوکره ایکنجی بر مزایده یاپیلیر. بومزایده ده ره نی آلاچق وارسه آلمک آلاچغنی تجاوز ایتک شرطیله غیر منقول اک چوق پاره ورن کیمسه اوزرینه احواله ایدیلیر. بدل مزایده نك قیمت تخمه بی بولوب بولمادینی؛ یکیدن ضم و مزایده موضوع بحث اولماز و بوصاتیس قطعیدر. قانون مدنی موجبجه غیر منقول مشتری نك ملکیتیه داخل اولور. بورجلی مزایده نك آنحق بطلاتی ادعا ایده بیلیر. مزایده ده قانونی شرطلره رعایت ایدلمه مش ایسه بالطبع فسخ ایدیلیر. رعایت سز لکک تضمیناتی موجب اولوب اولمایه جغنی ده

آریجه بر موضوع تشکیل ایدر. ایکنجی مزایده ده کافی درجده بدل ویرلرزه غیر منقول حقنه کی اجرا تعقیباتی کآن لم یکن اولور وینه مشتریک علاقه سی قلماز. احاله اولان غیر منقول مشتریسه بدل مزایده بی تأدیه ایچون بر مهل ویرلش ایسه بدل ویرلنجه به قدر تهلهکسی، ضرری و مصرفی مشتری به طأد اولمق اوزره غیر منقول اداره اولنور. بومدت ظرفنده اجرا دائره سنک مساعده سی اولقسزین مشتری نامه طابویه تسجیل اولنه ماز. مدتی ظرفنده مشتری بدل مزایده بی ویرمزسه اجرا دائره سی مزایده بی فسح ایدر ویکیدن مزایده یاپار. بوضورتله حاصل اوله حق نقصان قیمتدن آلاچلی و بورجلینک وضعیه کوره غائب ایده چکی فائض، مزایده مصرفی کی ضررلر دن مشتری مسئول ایدیلیر. حساب اولدن یوزده بش غائب اولان فائض مقداری اولور.

غیر منقولی صائمش اولان اجرا دائره سی ارتفاق حقارینک، غیر منقول مکلفیتلرینک و رهنلرینک طابو قیدن ترقین و نقلنه طأد معامله لر ده ایفا ایدر. فهدره ال اجرا قانونک احاله لر متعلق تلخیص ایدیلن بو حکملرینه کوره احاله نک حقوقی نتیجه سی، احاله آنده بورجلینک ملکیتی اضاعه ایتسی و بونک مشتری عهده سنده تحقیق صورتیه افاده اولونور. مزایده نک ابطالی، فسحی، تضمینات تعیینی آری وضعیتلر اراه ایدر. نه کیم (روسه ل): (بعض ملکیت تسجیل ایدله دن اکتساب اولونه بیله چکندن یکیسنک تسجیلی زمانه قدر دوام ایدن اسکی قید، غیر منقول ملکیتی، باشقه سنک اکتسابیه اونی غائب ایدله نک ملکنده محافظه ایده من) دیمشدر (جلد: ۳، صحیفه: ۷۳).

اجرا قانونغزله اسویچره فهدره ال اجرا قانونه کوره احاله قطعیه نک حقوقی نتیجه لر بی تعیین ایتدکن صوکره تدقیقاتمیزی توسیع، احاله لر حقنه اسویچره قانون مدنی سی ایله فهدره ال اجرا قانونی آره سنده کی وحدت و ارتباطک یالکز قانون مدنی الی المقله بزم اجرا قانونغزله تأمین ایدلش اولوب اولمادیغنی تدقیق ایدلم: بورجلر قانونه عطف نظر ایدر ایسه ک ۲۲۸ نجی ماده سنده (غیر منقول مزایده سنده احاله نک ویا احاله نک ردینک مزایده نک عقبنده وقوعی لازمدر. پی سورهن کیمسه نک مزایده دن صوکره مشتری نک ملزمیتک امتدادینی متضمن شرط باطلدر. شوقدر که بو حکم جبری مزایده لر ایله احاله نک رسمی بر مرجع طرفدن تصدیقه محتاج اولدینی حالدرده تطبیق اولونماز).

۲۳۱ نجی ماده سنده (مزایدہ دن آلمان غیر منقول ملکیتی آنجق طاپو سجلہ قید ایدیلکله مشتری به انتقال ایدر جبری مزایدہ لک جریانی صیراسنده احالہ لره متعلق حکملر باقیدر) حکملرینی کورورز .

بو حکملر اسویجرہ قودده زوبلیغاسیونک (۲۳۲ و ۲۳۵) نجی ماده لرنده عیناً مسطوردر . شو حالده اسویجرہ واضع قانونی بر طرفدن قانون مدینک جبری مزایدہ ایله غیر منقول اکتسابی حکمی، دیگر طرفدن فدهدال اجرا قانونک احالہ به متعلق وقانون مدنی به مرتبط حکملرینی نظره آله رق احالہ نک مزایدہ عقبنده صورت وقوعی لزومندن جبری مزایدہ لری استثنایتمش، دیگر مزایدہ لرده ملکیتک طاپو سجلہ قیدیه انتقالی تصریح ایتمشکن جبری مزایدہ لره عائد احالہ لره متعلق حکملرک باقی اولدینی صراحة ذکر ایشمدر . ده طوغریبی اجرا قانوننده یابدینی تعدیلاته بوتناظری تأمین ایتمشدر . بو حکملر، اسویجرده قانون مدنی، قودده زوبلیغاسیون وفدهدال اجرا قانونی حکملر یله تام وکامل بر وحدت وارتباط اراؤه ایتدیکنده شبهه یوقدر .

بزه کلنجه مسئله دکیشر . شو حالده قانون مدنی حکملرینی اجرا قانونغزله تألیف صورتیله مطالعه مجبوریتنده یز . چونکه فدهدال اجرا قانونی حکملری ، موضوعاتنز میانه هنوز ادخال ایدله مشدر . بو قانوندن استقباطاً اجرا قانونی قومیسونی طرفندن تنظیم و تقدیم ایدلمش اولان لایحه پک یقینده مرعیت کسب ایدنجه بو قیل اختلافلر شهرسز اورتادن قالقار . او وقته قدر اجرا قانونک احالہ حکملری صراحة و یا ضمناً الفا ایدلدکجه مرعیتده اشتباه ایدیه مز . قانون مدینک (۶۳۳) نجی ماده سی عجا اجرا قانونمک احالہ لره متعلق حکملرینی الفا ایتشمیدر ؟ بوکا ویره حکم جواب صورت عمومیه منفی در . بلکه بعض تعدیللره تألیف ضرورتنده یز . چونکه بورجلر قانونک (۲۳۱) نجی ماده سنده جبری مزایدہ لک جریانی صره سنده کی احالہ لره متعلق حکملرک باقی اولدینی صراحة محرردر . اسویجرہ قانونه کوره بو حکم ، فدهدال اجرا قانونه معطوف اولغه مقابل بزده اجرا قانونمک احالہ لرینه عائدیتی شبهه سزدر . نه کیم محترم مسلکدا شلم محکمه تمیز اعضاسندن فوآد خلوصی ، حقوق ایشلری مدیری صبری شا کر بک افندیلر قیمتلی اثر لرنده (۲۳۱) نجی ماده نک شرحی مناسبتیله [صوک فقره جبری

مزایده‌ار حقنده اجرا قانونسده کی احکام حاضره‌نک مرعیتی تأمین ایتمکده‌در. اجرا قانونی ماده ۱۰۵ الی ۱۱۱. باقی‌کمز [دیه مطالعه‌لرینی در میان ایتمش‌لر‌در. (بور‌جلر قانونی شرحی جلد ۲، صحیفه ۳۱)

اجرا قانونمزه کوره احاله قطعیه قراری آنجق اجرا رئیس طرفدن اتخاذاولنور. تطبیق‌انده بو قراولک مزایده عقبنده اجراسی ممکن اولاماز. مشتری‌لر احاله‌دن صوکره قانونک ویردیکی فسخ حقندن بشقه بر صورتله مسئولیتدن قورتولامازلر. بور‌جلر قانوننک (۲۲۸) نجی ماده‌سی‌ده بو حکملری تأیید وتوثیق ایتمش‌در. بنابرین اجرا قانونمزه ذکر ایدیلن احاله حکملری‌ده (۲۳۱) نجی ماده ایله صراحة محفوظ‌در. بو صراحت قارشوسنده قانون مدینک (۶۳۳) نجی ماده‌س‌نده معین اکتساب خصوصی مطلق وقطعی اولارق قبول وتعبیر آخرله مذکور ماده‌نک احاله حکملرینی الفا ایلدیکی فرض ایده‌مه‌یز.

شوراسی‌ده شایان قید‌درکه اسویج‌رده‌ده احاله‌نک افاده ایلدیکی ملکیت مطلق عد اوله‌ماز. چونکه مزایده‌نک شرائط قانونیه خارجنده ایفاسی بطلانی موجب‌در. کرچه بو قاعده دیگر صایت‌ش‌لر‌ده‌ده مختلف حقوقی حکملر نظره آلتق شرطیله عمومی تاقی اوله‌بیلیر‌س‌ده هر حالده اطلاقه مانع‌در. شو حالده قانونمز بو استنادن بشقه مشتری و بور‌جلی له‌نده استثنای قبول ایتمش دیه‌بیلیر‌ز.

بوندن بشقه قانون مدینک (۶۳۳) نجی ماده‌س‌نده جبری مزایده ایله ملکیت اکتسابی حکمی اجرا قانونمزه بوکا مخالف حکمی ضمناً الفا ایتمش فرض ایدر ایسه‌ک مذکور قانونک متعمی اوله‌رق عینی زمانده مرعیت کسب ایدن بور‌جلر قانوننک (۲۳۱) نجی ماده‌سی احاله حکملرینک بقاسنی صراحة تعیین ایتمش اولسنه کوره صراحت مقابلنده دلالتدن استنباط حکم قابل اولابیلیرمی؟ شو حالده هر ایکی ماده حکملرینی اعمال لازم‌در. بو نقطه‌دن مسئله‌ینی تأمل ایدر ایسه‌ک بزده فی الحال احاله قطعیه‌نک حقوقی نتیجه‌لرینی شویله‌جه تلخیص وتعیین مجبوریتنده قالیر‌ز:

- ۱ — احاله مشتری له‌نه حق فسخ‌له برابر ملکیت افاده ایدر.
- ۲ — احاله ایله ملکیت اکتسابی فراغه قدر بور‌جلی‌نک بور‌جی ویره‌بیل‌سنه مانع تشکیل ایتمز.

۳ — اسباب قانونیه ببناءً احاله‌نك فسخه قدر غير منقولك تهلكه و ضررى
مشتري به عائددر .

بو نتیجه ايله قانون مدنيك (۶۳۳) نجى ماده‌سى ده اعمال ايدلمش اولويور. برطرفدن
مشتري لهنه ملكيتك قبولى، غير منقولك تهلكه و ضررى كنديسنه تحمیل ايدلمسى و ديكر
طرفدن اداى دين ايله بورجلى به حق فسخ و يرلمسى شبهه يوق كه تناقض افاده ايدر .
آنحوق قانونك صراحتى قارشوسنده اجتهادلرله بو تناقضى رفعه صلاحيتمز اولماديغى ده
بر حقيقتدر. يكي اجرا قانونمذك مرعيته قدر احاله‌نك حقوقى نتيجه‌لرينى بويولده قبولدن
باشقه فكرمجه حقوقى چاره يوقدر. كرچه قيمتلى حقوقشاسلر يزدن، حتى بر عكمه مزدن
خلافه مطالبه و قرارلر صادر اولمشدر. محكمه تميزمذك نه اجتهادده بولنديغى آكلامق
فرسته نائل اولامادم. دوشوندكلريمى تعليل ، بو بابده قانونى بروجيه تعين بيورلمسنى
ارباب حقوقزدن رجا و بحق انتظارله مقاله‌مى بيتر يوروم .

استانبول اجرا دئيسى

ماكم اوغنى احمد رفيس

عردى : اودقات

محمد آصف

غرب محرقى

رشاكيوت محاكمى

فرانسه عدليه‌سنده رؤساي اقلام عدليه‌نك صورت وظائفنه و بعض
محاكمك تشكيلاتنه متعلق مطالعات

Officiers Ministériels — اوفيسيه منيستريهل

ضابطان محاكم عدليه دنيلن (غره‌فيلر — Greffier) ، (آوونلر — Avoué) ،
(هويسيلر — Huissier) « مباشرلر » و نهايت (آووقاتلر — Avocats) و (زوريلر —
Jurées) و (Prodhomme) پرودوم محكمه‌لرى كيملر ونلردر ؟
§ غرب اصول محاكماتيله قوانين مدنيه‌سنى قبول ايتمش اولان توركي جمهوريتمزد
قوانين غرييه تماميله كسب اطلاع ايچون بعدما سبق سبق ايشيديله‌جك و قسماً بزدهده