

حقوقى بىلىپىلەر مجموعهسى

هر آيك اون بىشده نشر اولنور

ایتمه مشدر حصه سی ایجار ایتدیکی تقدیرده مستأجرک و ایتدیکی تقدیرده شاغلک حصه سندن تخلیه سی احکام سالفیه نظراً جائز ایدی ایسه ده قانون مدینک ۶۲۴ ، ۶۲۵ ، ۶۲۹ و ۶۳۰ نجی ماده لرینه و بالخاصه ۶۲۹ نجی ماده ده کی صراحتاً مستأجر و یا شاغلک موجر و متصرفک حصه سی نسبتنده یعنی وجه لایق اوزره تخلیه سی قابل و جائز اولاماسنه بناءً جزؤ شایعی ایجار ایله مش اولان مؤجرک مذکور حصه شایعه سی تخلیه ایتدیرمی دخی جائز اولاماز آنجق اولسه اولسه قانون مدینک مواد مسروده سی موجبجه یا مشترکاً اداره و تصرف اتمک و یا خود شریکایه و یا دیگر شخصه ایجار ایله مک صورتیه منافعی تضمین ایتدیرمک و بالتدیه نوعاً انتفاع حقنه مالک اولایلمک و یا خود قابل ایسه تقسیم و یا ازاله شیوع طلب حقق جائز اوله جغه مبنی بوکی احوالده دخی رأساً تخلیه مأجور جهته کیدیلهمه سی لازم کلیر. تفصیلات مسرودهیه نظراً کرک صلح محکمه لری کرکه اجرا دائره لری مدتی ختام بولش ایجار مقاوله نامه لرینه مستنداً و ملغاً ایجار عفار نظامنامه سنه توفیقاً رأساً تخلیه مأجوره صلاحیت لری اولدیغه کوره مدتی ختام بولماش اولان ایجار مقاوله نامه لری موجبجه عقدک فسخی و مأجورک تخلیه سی دعوالرینک محاکم اصلیه جه و مدتی ختام بولش اولان ایجار مقاوله نامه سنه مستند و یا غیر مستند تخلیه دعوالرینک دخی دعوی شکنده صلح محکمه لرینجه حل و فصل اولونماسی حقوق اصول محاکمه لری قانوننک سکیزنجی ماده سی صراحتی اقتضاسندن بولمشدر .

آووقات

نمبستورقنی زمبرولیربس

عردی: اوده مش بارو رئیس

آروقات حسین اکرم

صلح محکمه لرینده آووقات اولیانلرک حق مدافعه سی

— ۲ —

۱ — حقوق بیلکیلر مجموعه سنک کانون ثانی سنه ۹۲۸ تاریخ و ۱۷ نومرولو نسخه سنده کی عاجزانه تدقیقی وسیله اتخاذ بیوره رق ارشاد صدنده نقطه نظر علامه لرینی نشر بیوران محترم مدرسم مصطفی رشید بکک صوک مقاله لرینی اخیراً او قودم .

مقصود ، علمی مواجهه‌سندہ باش ا کدیکم مدرسمله نه معارضه و نه ده مناقشه در .
 بوکا حد و علمک مساعده اولمادیغنی تقدیر ایده جک درجه ده کندیلرندن فیض آلم .
 ساده چه حقیقت علمیہ نامنه و تعلم هوسيله در که نقطه نظریی تکرار مدافعه اجتناسارنده
 بولندم .

۲ — مدرس محترم ، مقاله لرینک ایکنجی بندنده صلح محکمه سنک و محکمه تمیزک
 قرار و تصدیق صورتلرینی عیناً کورمدکلرندن بو خصوصده بیان مطالعه دن اجتناب ایله
 برابر قرارک حقوق اصول محاکمه لری قانونک ۷۰ نجی ماده سنک ایکنجی فقره سه تماس
 ایدر ماعتیده بولماسندن شبهه ایدیورلر .

مجموعه نک عینی نسخه سنده مبحث غه قرار صورتلری موجود بولندیغندن فرضیاتلرینک
 حادثه ایله علاقه دار بولمادیغه اخیراً مطلع بولومش اوله جقلمی درکار بولندیغندن بوقسمه
 جواب بی لرومدر .

محکمه تمیز ، اوده مش صلح حاکمکلندن حقوق اصول محاکمه لری قانونک ۶۱
 و آوقاتلق قانونک اوچنجی ماده لرینه توفیقاً بارویه داخل اولمایوب ورود ایدن بردعوی
 و کیلک عدم قبول و کالتنه قرار اتخاذ ایلمش و محکمه تمیز بو قراری مدعی علیه دعوی
 و کیلی اولسنه و محاکمه دهده حاضر بولمنه اسباب موجب سیه تصویب ایلمشدر .

اعتراف ایدرم ، که تصدیق قراری جریان ایدن مناقشه بی بر طرف ایده جک شکل
 و صورتده دکلدر بکنظرده عجباً موکل دعوی و کیلی اولماسهیدی بو قرار تمیزجه تصدیق
 ایدلمیه جکمیدی ؟ شبهه سی درحال ذهنه تبادر ایدر . هر نه قدر موکلک دعوی و کیلی
 اولماسی قانون ماده لرینک شو و یا بو طرزده تطبیقنه حائز تأثیر اوله مازسه ده محکمه تمیز
 حادثه نک شکل تصویر و طرفینک صورت تشکله نظرراً مسئله نک شو ۶۱ نجی ماده بی حل
 ایتدیرمک ایچون مواضعه ترتیب ایدلدیکنه قناعت کتیردیکنندن طولانی بو یوله کی
 حکمی تصدیق ایتمشدر دیه فرض اولنه بیلیر . محترم مدرسمک بو خصوصده کی فکرلرینه
 بلکه کله جک نسخه ده مطلع اولورز .

۳ — محترم مصطفی رشید بک افندی [محامات ؟ قانونی ، ۳۳ نجی ماده سنده بارو
 تشکل ایدن برلرده هر هانکی بر بارویه داخل اولمایانلری و کالتدن و محکمه لری ده بونلری
 قبولدن منع ایتمک فقط صلح حاکم لری قانون موقتک صلح محکمه لرنده و کالتک سربست

اولدیغنی افاده ایدن ۲۰نجی ماده سنی صراحةً الفا ایتمه مشدر [مقدمه سبيله صراحةً تعديل ایدلمدیکی حالدهده صلح حاکمیری قانون موقتک ۲۰نجی ماده معلومه سنک دلالةً ملغا اولسی کی حقوق اصول محاکمیری قانونک ۶۱نجی ماده سنک شوقدر که فقره سبيلهده آووقاتلق قانونک مستدالیمز اولان اوچنجی ماده سنک ملغا اولدیغنی وتأیید صددندهده [بزده الفا اولان ماده لک نومرولریله کوسترلمسی اعتیاد ایدلمدیکنی] درمیان ایدیورلر .

بنده کز محترم مدرسمک عفو عالییرنه اغتراراً شو نقطه نظرلیرنه هیچ بر صورتله اشتراك ایدمه جکمی عرض ایدیم چونکه :

۱ — الفا ایدیلن ماده نومرولرینک کوسترلمسی بزده هر نه قدر اعتیاد ایدلمهش — وبو ماده قانونلرک مستعجلیتنه بناءً کل حالده قبول ایدلمسندن نشئت ایلمش — ایسهده یکی نشر ایدیلن قانونک هانکی قانونلری الفا ایدلمدیکی کل حالدهده اولسه مذکور بولمقدهدر نته کیم حقوق اصول محاکمیری قانونک صو کدن ایکینجی اولان ۵۸۱نجی ماده سی ملغا قانونلرک نلردن عبارت اولدیغنی معلندر بو سبيله آووقاتلق قانونک مذکور ماده سی ملغا دکلدر .

ب — آووقاتلق قانونک نشری اوزیرینه صلح حاکمیری قانون موقتک ۲۰نجی ماده سنک عدم تطبیقی تعديل ویا الفا نقطه سنده آرایه جعفره مذکور قانونلرک ۲۰ و ۳۰نجی ماده لرنده کی تعارضک واقع اولدیغنی بالقبول صلح حاکمیری قانوننه نظراً خاص اولان آووقاتلق قانونک ترجیحاً تطبیقی لازم کلسی نقطه سینه عطف ایتمک بنده کزجه ده حقوق اولمش اولور . نته کیم حقیقهً اقرباسندن ویا اجاسندن اولوب وکالتی کندیلیرنه مسلک اتخاذ ایتملرک وکالتلرینک قبوللری لزومی او صروده وکالتجه بیلدرلمشدی .

ذاتاً بنده کز حقوق اصول محاکمیرنده ، لایحه حالده ایکن اولدیغنی کی ، شفاهی اصول محاکمیرده هر کسک قبول وکالتنه مساعدده اولنه جفته دائر برفقره صریحه موجود اولماسینه وضعی تعارض امکانی ب فقره مزده کی نظریهیه . مستنداً مرفوع بولنسنه بناءً متن ماده یی [غیباً محاکمه اجرا اولنه مایه رف یکیدن تسلیغات پایلماسی لازم کلدیکی شکلنده] آ کلامق لزومی سرد ایتمشم استادم برفقطیه برشی دیمه مشر ومتن ماده نک تحلیلی صرهمسند بنده لیرنی الزاماً [جلسه آتیهده آووقات اولمایان بر وکیل ایله تمثیل

ایدیلهرك حاضر بولان طرفی، حاضر بولنامش عدایدهرك غیابی حکم ویره مز و بناء علیه بلامساعده قانون تعلیق قبوسی آچیلهرق دعوالرك سورونجهدهه براقلماسنه سبیت ویرلش اولور [بیورمشلدر .

بنده کز حاکم بولدیفم کهنه قانونلرك مرعی بولندیفی صردهده قانونک مساعدهسی داخلنده تزویراته محل برافمانی کندیبه دستور اتخاذ ایتمش و امکان داخلنده موفق ده اولمشدم . حق تقدیرک واسع صلاحیتلر بخش اییدیکی بر قانون دوره سنده عجا حاکم حقوق اصول محاکمهری قانونک ۷۰ نجی ماده سیله احکام عمومی سندن ملهم اولهرق استادمک تلاشه دوشدیکی تزویراتک اوکنه کچه مز می ؟ بنده کزجه شو سؤالک جوابی مثبتدر .

برده محترم استادمک نوشتاتل قانونه واسباب موجه لایحه سنه فضله استناد ایستکلری عرض مجبوریتدهیم . زیرا ؛ حقوق اصول محاکمهری قانونک ۴۰۰ نجی ماده سی غیاب قرارینک حاضر بولان طرفه بش کون ظرفنده غائبه تبلیغ ایستدرلشنی وعکسی تقدیرده غیاب قرارینک کان لم یکن عدینی آمردر بو ماده مک تطابق اییدیکی نوشتاتل قانونک ۳۴۵ نجی ماده سی عیناً ترجمه واساسلری آلتق صورتیله نقل ایدلشدر اوقدرکه، مأخذده اوچ کون ایکن زده کی خصوصیت نظره آلهرق بش کون مدت تبلیغ تعیین ایدلشدر . بو ماده مأخذده نظراً حاضر بولان طرفک محکمه قلمنه تبلیغ ایچون مراجعتی کافی کورموبوب غائبه تبلیغی شرط قیلمشدر . زده ایسه عدم امکان نظره آلهرق تفسیراً مدتی ظرفنده محکمه قلمنه مراجعت کافی عد اولومشدر . شمدی مأخذدن حتی اساس آلهرق عیناً ترجمه ایدلش بر ماده ده مذکور اسباب موجه لایحه سی مدارتفسیر اوله مازکن عیناً ترجمه ایلمه یز بر ماده مک تفسیرنده مذکور اسباب موجه به فضله قیمت ویرمک طوغری اوله ییلیرمی ؟ استادمک عیناً نقل بیوردقلری نوشتاتل قانونک ماده سنک فرانسزجه متندن بنده کزک آکلادیفم ۲۰ مایس سنه ۹۱۴ تاریخی بارو قانونک برنجی بابنک فسخ اولهرق شفاهی اصول محاکمهرده قابل تطبیق اولمادیغنک صراحتاً امرندن عبواتدر .

حالبوکه زم ۶۱ نجی ماده مزده بویه برقید وصراحت موجودمیدرکه نوشتاتل اسباب موجه لایحه سنی ماده مزک ایضاحنده سندن اتخاذ ایدهم ؟ ماده مز غیاباً محاکمه اجرا ایدیله جکنه دائر بر فقره اول وضع اولان قاعده مک ساده جه جاری اولمادیفی آمردر .

۱. محامات و بعد التعمیل آووقتلق نامنی آلان قانون شهسز بر احتیاج محصولیدی بو احتیاجك باشلیجه سنی مسلك وكالتی لایق اولدینی موقعه اصماد و اصحاب مصالحی غیر مسئول اشخاص مزوره الندن تخلصدر .

ب. اشبو قانون مسعود انقلابك كشیخانه عدلیزه علاوه ابتدکی بونجه جلدلرك پیشواسیدر .

۷. انقلابك شعاری آثاريله افعالیله کری به عطف لحاظه بيله ایتمدن دائما ایلری یورو مکدر .

۸. محکمه شرعیله رده و کیل مستعارله باشلابوب متعدد استحالهلر دن صو کرا مسلك حالته کیردن و اولجه مکتبدن چیقار چیقماز و کالت ایدیله بیلیرکن قدمه قدمه ستازه تابع طوتولق صورتيله تقید ایدیلن آووقتلقک دائما ایلری یورو می لازمدر . بوده صلح محکمه لرندن باشلايه رق دعوالری نااهللر آئنده بر اقله دکل بلکه حقوق و جزا کی بر تقسیم آئنده صاحب اختصاص آووقتلقر یقشیدر . و هراشی متخصص آووقتلقره حصر ایتمک کی ایلری حر کترلره قابلدنر والا باشقه دورلو آ کلامق ماضیه رجوعدن غیری بر معافاده ایتمز و ایدمهز .

صحیفه لر کزی علمی مباحثه لره کشاده بولونیدر دینکزدن دولای تشکر لیمی و بوسيله ایلده حرمتلری عرض ایلرم افندم .

اوده میش یازو رئیس

آووقت

صین اکرم

اصول محاکمه

« حقوقده حق توکیل »

حقوق اصول محاکمه لری قانونك ۶۱ نجی ماده سی متن و مفادنده حقوق مناقشه موضوعی اولانلره، استاد حقوق، مرشد فاضل مصطفی رشید بك، ۷۰ نجی ماده قانونیه