

حقوقى بىلىپلىر مجموعهسى

هر آيك اون بشنده نشر اولور

SELECTIVE
MEMBERS

یقینده انتشار ایدیه جک اولان ایکنجی جلد دخی مخالف رأیده بولونمش اولان اعضا نك اسباب مخالفتی ایله برنجی جلده کچمین استشاره لک قسم دیکرینی احتوا ایدیه جکدر .
 بوازی حقوق منسیلرینه و ملی کتبخانه یه اهدا بویوران عدلیه وکیل محترمنه تکرار تشکراتمیزی تقدیم ایدر ایکن بر قسمی اینجه حروفله دیزلمش بش یوزه قریب بویوک صحیفه دن مرکبدر . بو کتابی بر آی ظرفنده ترجمه ایتدیره لک طبع ایتدیر مکهموفوق اولان وکالت احصائیات مدیریتی خاصه " تبریک ایتک لازم کلیر . فی الواقع ائرده بعض ترجمه خطالری وار سده حقوقی کوزیله اوقوندینی وقت قولایجه فرقه واریلیر؛ هر حالده بر آی ظرفنده بش یوز صحیفه لک وثائق ترجمه و طبع ایتدیر مک تقدیر شایان بر موفقیئتدر؛ احصائیات مدیری بک افندینک ایکنجی جلدک بر آن اول ترجمه ونشر نده عینی درجه ده فعالیت ابراز بویوره جنی امیدینی بسله مک ایسترز .

میسالی غادر ائقو

آوقات

تیمسوقی زمبرلر بس

مدنی و تجاری موقو

سربستی عقود و مقاولات

هر فردک و افراددن مرکب اولان هیئات اجتماعیه نك هر کون اجرا وعقدینه مجبور اولدینی هر نوع عقود و معاملاتده و بو میانده اکثریت عظیمه یی تشکیل ایدن امور و معاملات تجاریده تحری و تدقیقه مجبور اولدیغمز اک اساسلی بر نقطه ایکی و یا متعدد اشخاص بینده عقد اولنان عقود و مقاولاتک احکام موضوعه قانونیه توفیقاً تعیین ماهیت و قیمتلری امرنده کی سربستی تعیین وتیئتدر . احکامی جاری اولان قوانین و نظاماتک کافه سی یکان یکان و هیئت عمومیه سی اعتباریله تدقیق و مطالعه اولدینی تقدیرده افرادک عقد ایدیه جکی مقاولات و عقوداته علی قدر الامکان تام اولسه بیله نسبی سربستی بخش ایدلمش اولدینی تظاهر ایدر . بو خصوصده احکام سالفه قانونیه ایله احکام جدیده

قانونیه بی آری آری و یکدیگر بیه مقایسه ایدرک تدقیق و نتایجی تثبیت اتمک دها موافق اوله جفندن تدقیقاً مغزی بواصول اوزرینه یوروتمک فائده دن خالی کورولمه مشدر.

بناءً علیه تدقیقاً تمزک اوج مهم و بویوک قسمه تقسیم می موافق بولدق :

۱. بخشی قسم : ملغا اصول محاکمه حقوقیه قانوننک ۶۴ نجی ماده اصلیه و معدله سی؛

۲. بخشی قسم : بورجلر قانوننک سربستی عقود و مقاولاتی تقدیر و تثبیت ایدن ۱۹

و ۲۰ نجی ماده لری؛

۳. بخشی قسم : سربستی مقاولات قاعده سنک قانون مدنی ، بورجلر قانونی ، تجارت قانونی و قوانین خصوصیه نقطه نظرندن تدقیق .

اول امرده شو نقطه بی عرضه مجبور اولیورم که تدقیق و تتبعه توسل ایلدیکم شو بحث غایت واسع ، دقیق ، عمیق ، مفصل و معضل بر موضوع تشکیل ایلکده اولدیغندن نه قدر تعمیق و توسیع ایدیلیرسه اوقدر احکام و نتایج متنوعه و جدیده استخراج و استنباطی قابلدر . فقط نظر دفته آله جق نقاط مهمه و قواعد اساسیه اولدیغندن تفرعات امور ايله اشتغال ایدلیه جکدر .

۱ — ملغا اصول محاکمات حقوقیه قانوننک ۶۴ نجی ماده اصلیه و معدله سی

۱ — ۶۴ نجی ماده اصلیه :

قانون مذکورک ۶۴ نجی ماده اصلیه سنده موجود و محرر قیود معلوم اولدینی اوزره بک محدود برطاق عقود و معاملاتی معتبر و مرعی عدایدیوردی . فی الحقیقه قانوناً و نظاماً ممنوع و آداب عمومیه به مغایر و آسایش عمومی بی نخل اولیان و شرائط قانونیه و نظامیه به موافق اولان مقاولات احکامک عاقد و تمضیلر حقنده معتبر اوله جی تصریح ایدیلکده در . ماده مذکوریه نظراً عقود ایکی نقطه دن یعنی مثبت و منفی اوصافی حائز اولوب اولدینی نقطه سندن تدقیق ایلک ایجاب ایدیور .

۱ — قانوناً و نظاماً ممنوع اولیان ؛ ۲ — آداب عمومیه به مغایر اولیان ؛ ۳ — آسایش عمومی بی نخل اولیان ؛ ۴ — شرائط قانونیه و نظامیه به موافق اولان بر عقد معتبردی . ایمدی قانوناً و نظاماً ممنوع اولیان قیدی مقاولاتک سربستیسینی کلیاً نفی ایتمه مش

اولسه بيله بويوك برقيد تحتنه وضع ايتش اوليور ایدی . احکام قانونیه یعنی احکام سالفه قانونیه ، ولو خصوصی ، ولو عمومی اولسون ، مطلق صورتده مخالف اولان عقود ومقاولات اعتباردن ساقطدی . مثلاً : مجلهیه ، قانون اراضیه ، احکام شخصیه متعلق قوانین سائر سالفه وبومیانده بالعموم قوانین ونظامات خصوصیه مخالف اولان عقود قطعاً مرعی اوله مازدی .

عقودات مدنیه میاننده مهم بر موقع احراز ایتش اولان معاملات تجاریهده تطبیق لازم کلا قوانین خصوصیهدن معدود اولان قانون تجارت احکامه مخالف اوله زق عقد اولنان منوع عقود ومقاولات تجاریه اعتبار وقیمت قانونیهدن ساقط اولمق ایجاب ایدیوردی . حالبوکه امنیت وسرعت واعتبار اساسات مهمه سنه مستند اولان معاملات تجاریه نك سرعت سربستیسینی تأمین ایچون طرفین عاقدینك حر وسرست اولملری لازم کلیردی .

حقوق غریبه نك ناظم اساسیسی رسا وموافق طرفین وحسن نیت اولدیغندن ، مشهور قاعده حقوقیه شکله کیرمش اولان اصوله کوره [رضا ، قانونه غالب] ، یعنی ایکی کیشینك بالرضا عقد ایتش اولدینی بر مقاوله واجرا ایتش اولدینی بر معامله قانوناً ونظاماً ممنوع اولسه بيله طرفین بیتنده مرعی ومعتبر اولمسی ضروریدر . طرفین ایچون او مقاوله بر قانون خصوصی حکم وقوتنده اولمق اوزره عد واعتبار ایدیلشدیر .

فی الحقیقه ، امور ومعاملات تجاریه نك توسع ، تکثر وتنوعی ایچون سربستی مقاولات قاعده سنك وضع وتشریغه احتیاج مبهم حاصل اولمش ایدی . آنك ایچوندرکه ماده مذکوره بر تفصیل عرض وایضاح اولنه جنی وجهله تعدیل ایدیلشدیر .

ماده مسروده اصلیه نك كذلك معاملاتی تحدید وتقیید ایدن دیگر برقیدی ده وار ایدی که اوده شرائط قانونیه ونظامیه موافق اولمسی ایدی .

بالاده بیان ایدلدیکی وجهله بر مقاوله نك معتبر اولمسی ایچون ، یالکر قانوناً ونظاماً ممنوع اولماسی کافی دکلدر ؛ برده شرائط قانونیه ونظامیه موافق اولمسیده ایجاب ایدیوردی . بوجهتی بر مثال ایله ایضاح ایده لم :

مثلاً ، شرکت مضاریهده ملنا مجله نك ۱۴۲۸ نجی ماده سی موجبجه ضرر وزیان

هر حاله رب الماله عاڏدر . عكسنه شرط بيله وضع ايدلسه اول شرطه اعتبار اولونماز دنيور . ايمدي بوقانوناً ممنوع اولان برخصوصدر . شو حاله بومنعويه مخالف اوله رق منعقد بر شركت مضاربه مقاوله سي معتبر اولماق ايجاب ايدر ايدى .

كتاب البيوع موجبجه مبيع، موجود و مال متقوم اولق الخ . . . شرط اولديغه كوره بوشرائط قانونيه مخالف اوله رق عقد اولان بر مقاوله ينه معتبر اولماز ايدى :

تعداد ايلديكم ايكي شرطك عدم تحققي حالنده مقاوله نك حتى هيئت عموميه سي اعتباريله مطلق صورته معتبر اولماسي قاعده سي قبول ايديش ايدى .

ماده اصوليه نك ديكر فقراتنه كلنجه، آداب عموميه مخالف وآسايش عموميه يي نخل اولماق قيدي مناقشه قالدريماز بر قاعده عموميه در . هر دولتك قوانين عموميه، خصوصيه واصوليه سنده بوايكي قيد و شرطك وجودي الزم و ضروري در . عكسي تقديريده بر طرفدن آداب عموميه نك محافظه سي و احتراص و احتكارك منعي غير قابل اولديني كي طرف ديكر دن افراد ملتك حقوق و منافعتك ناظم و نكهبان عموميه سي و حامى مطلق اولان دولتك قانونرينك انتظام و انضباطي ده دوجار تشوش اولمش اولوردي . شو صوك و الزم اولان ايكي قيد و شرطك تدقيق و تعميقنه لزوم بوقدر .

ماده اصليه اصوليه نك بوقدر صيقي و محدود قيود ايله مقيد اولمسي حسييله معاملات تجاريه نك توسع و ترقيسي امكان خارجنده قالديني درپيش ايديلهرك ۲۸ نيسان ۳۳۰ تاريخنده نشر ايديلن اوچ ماده لك بر قانون ايله سالف الذكر ۶۴ نجى ماده تعديل ايديش و قيود اساسيه يي تشكيل ايدن آداب و انتظام عمومى شرائطي عيناً ابقا و ماده نك قيود و شروط سائره سي تعديل ايديلهرك سربستى مقاولات قاعده سي وضع واحداث اولمشدر . ايشته بوماده معدله نك نشر و اعلاني ايله سربستى مقاولات قاعده سي ايلك دفعه اوله رق تثبيت ايديش دنيلسه جائزدر .

۲ — ۶۴ نجى ماده معدله :

بوتعديلانده قانوناً و نظاماً ممنوع اولماق و شرائط قانونيه و نظاميه موافق اولق قيودي كلياً رفع و الغا ايديش و آنجق قوانين و نظامات مخصوصه ايله ممنوع اوليان هر درلو عقود و مقاولات معتبر و مرعى اولق اوزره قبول ايديشدر .

شو حالده آرانیه جق نقطه، قوانین و نظامات مخصوصه ایله ممنوع اولماق قیددر.
ماده معدلهك ايلك فقره سی بوقیدی احتوا ایلکدهدر.

آداب و انتظام عمومی بی غل اولق قیدی اولجدهده عرض اولندیغی اوزره عیناً و پك
دوغری اوله رق ابقا ایدلشدرد. فضله اوله رق ماده مسروده اصولیه بی معدل اولان قانونك
برنجی ماده سنده (اهلیت عاقدین کی احوال شخصییه وارث و انتقاله و نقود و عقارات
موقوفهك و اموال غیر منقولهك تصرفه متعلق قواعد و احکامه دخی مخالف بولمیان
عقود و مقاولات و تعهدات معتبر و مقبولدر] دینمشدرد.

فکر عاجزانمه قالیرسه ماده معدلهك [قوانین و نظامات مخصوصه ایله ممنوع اولمان]
عباراتی حاوی اولان ایلک فقره سی غایت جامععلی و شموللی برعباره و جمله اولدیغی کی
اهلیت عاقدین وارث و انتقال و نقود و عقارات موقوفهك و اموال غیر منقولهك تصرفی
حقنده کی قوانینك کافه سی قوانین و نظامات مخصوصه دن معدود اولغله اشبو برنجی
فقرده کی معنا تحتده مستر عد اوله بیلیر ایدی . فقط ماده قانونیهك التباس و اشتباهه
و متنوع تلقیه متحمل اولسی احتماله بناءً تشریح ماده صد دنده ذکر و اتیان ایدیش
اولغله فائده دن خالی دکلدر. شو صورته وضع و احداث ایدیش اولان سربستی عقودات
و مقاولات و بالخاصه امور و معاملات تجاریدهده وجودی بغایت ملتزم اولان سرعت و انتظام،
سربستیت افعال و حرکاته مترافق اولدیغی تقدیرده بخش ایده جکی فوائد غیر قابل انکاردر.
مع هذا، واضع قانون سربستی مقاولات قاعده سنی عیناً قبول و تشریح و معاملات
تجاریه ساحه سنی فوق العاده توسیع و تشمیل ایتمکه برابر بین العاقدین انعقاد ایده جک
عقود و معاملات و تعهداتك موضوعی اعتباریه بعض مهم و پك بحق قیود وضعی ده عین
زمانده نظر دقتدن دور طوتمامشدرد. عقودك موضوعی تشکیل ایده جک هر شینك
و هر معاملهك معقود علیه اوله میه جفی تثبیت ایتمشدر .

قاعدهً بالاده کی قیود احترازیه مستثنا اولق اوزره هر شی معقود علیه اوله بیلیر
ایسهده، معقود علیهك رکن و عنصر اصلیه حد ذاتنده ممکن الحصول اوله بیلسی
مسئله سی در. اکر معقود علیه ممکن الحصول دکل ایسه طرفین عاقدینك بطلان ادعاسنه
صلاحیتی درکاردر.

معقود عليك ممكن الحصول اولوب اوله مامسى مسئله سى يا عاقدينك يد اقتدارنده اولميان اسباب وعوارض خارجيه دن ويا اشخاص ثالثه نك نامحدود ونامتناهى آرزولرينه تابع بولنسى ويا خود معقود عليك حد ذاتنده جهالت فاحشه ايله مجهول ويا غير معلوم اولمندن انبعات ايده بيلير .

مثلا، ايكي ويا اوچ كيشي مراكب بحريه دن بريسي ويا برقاجنى ايشلتمك ويا سير وسفر اينديرمك صورتيله اجرائى تجارت ايلك اوزره عقد شركت ايدرلر . فقط معقود عليه اولان مراكب بحريه عقيب مقاوله وعقدده ويا خود اساي سفرده كرك فورطنه وكرك آفات سماويه وحادثات فوق العاده بحريه الجاسيله اغتراق ويا احتراق ايتسه ايسته بوتقديرده معقود عليه عاقدينك يد اقتدار و اختيارنده اولميان اسباب وعوامل تاثيريله عدم امكان حصوله معروض قالمش اوله جفتدن عقدك بطلانى جائز اولسه بيله فسخي ويا خود دها طوغريسي انفساخى امر ضروريدير . كذلك طرفين عاقدين برانشات مقاوله سى تنظيم ايتسه وآنده طرفيندن بريسه ممكن الحاصل اولميان بر شرط تحميل ايديله من عليه الشرط قيد مذكورك عدم امكان حصولندن بحث ايله مقاوله وعقدك بطلاتى طلب ايده بيلير . من له الشرط ايسه بوكا مخالفت ايده من . زيرا ، بوتقديرده مقاوله وعقد مفروض آنحق واحد الطرف عقوددن معدود اولمقله عند القانون تجوز ايديله من . واضع قانون هيچ برزمانده بر عقد ويا مقاوله دولاييسيله طرفيندن بريسنك منفعت ويا حقوقى آخرك يعنى طرف ديكر ك مضر تنده تايمين ايتمه مشدر ويا تجز . عدالت آنحق بو شكلده بوتون شمول ونفوذنى اظهار ايده بيلير . معقود عليه ممكن الحصول اولويده طرف ديكر تعهدنى ايفا ايتز ايسه اولتقديرده قانون وآلك نملى اولان محكمه ، مغدور اولان طرفك حقوقى صيانت ايدرك مقاوله احكامنى تماماً تطبيق ايلر .

بومبخته متفرع اولق اوزره استانبول محكمه اصليه دردنحي حقوق دائره سندن ۹۲۶ تاريخنده صادر اولوب تيميزاً تصديق قلنان بر قرارده معقود عليه اولان انشاآلك ممكن الحصول اوله مامسى هم ذات عقدده جهالت فاحشه موجود اولسى وهمده طرفين عاقديندن معدود اولميان اشخاص ثالثه نك نامحدود ونامتناهى آرزولرينه تابع اولسى كي اسبابدن تولد ايلمشدر .

سالف الذکر ۲۸ نisan ۳۳۰ تاریخی قانونک برنجی ماده سنک ایکنجی فقره سنده نه کبی شلرک معقود علیه اوله بیله جکی ذکر واتیان ایدیلشدر .

اول امرده مال متقوم اولق شرطیله مرشی معقود علیه اوله بیله جکی کبی تداولی متعارف اولان اعیان و منافع و حقوق، مال متقوم حکمنده اولق اوزره قبول ایدلکیندن معقود علیه اوله بیلیر . عیناً موجود اولان بر شیء معقود علیه اوله بیلیر . فقط بر تجارتخانه نك اموالی بیع و فروخت و تجارتخانه بی تضمینات مقطوعه تعبیر معروفیله هوا ایله صامق بعضاً معتبر اولدینی دخی واقعدر .

مع مافیه بر اترك حق تألیف و نشرینی بریسنه بدل مقابلنده تمليك ایتك جائزدر . ایشته حقوق کله سنده مستقر اولان معنا بو مرکزدهدر .

واضع قانون دها ایلری کیدرک حین عقدده موجود اولوب، آتیا موجود اوله جق اشیا و سائر اوزرینه عقد اوله جق مقاولاتی دخی معتبر عد ایتمشدر . شو خالده حین عقدده معدومك عقد و مقاوله یه ربطی جائز و معتبردر . نه کیم بورجار قانونمز دخی شو قاعده بی نوعما ابقا ایدرک ۲۲ نجی ماده سنده صراحة قبول ایتمشدر .

برنجی ماده نك اوچنجی فقره سنده موافقت و رضای طرفیندن بحث اولنور . فی الحقیقه بالعموم عقود، حکم و نفاذ افاده ایده بیلمک ایچون، عاقدینک رضا و موافقتک لحوقی شرطدر . بونسر هر عقد اعتبار و مزیت قانونیه دن طاریدر . نه کیم بورجار قانوننک بو بحثه متفرع چوق ماده لری واردر . مثلاً اکراه ، خطا ، حيله ، غبن و تفریر کبی اسباب دولایسیله عقدک فسخی حقی بخش ایدیلشدر .

فقط حادثه ده وجودی الزم اولان رضا و موافقت آنجق نقاط اساسیه حقنده کافی اولوب، نقاط فرعیده فقدان رضا، عقدک فساد و یا بطلاتی مستلزم دکلدر .

نقاط فرعیه نك، نقاط اساسیه دن تفریقی بعض عقودده پكده قولای برشی دکلدر . مثلاً ؛ استانبولده تسلیم ایدیلک اوزره قالکوتادن واپوره سیف بیع اولق اوزره تحمیل ایدیلان پرنج و یا شکرک و ثمنک جنس و نوعی حقنده مقاوله نامه ده صراحت اولوب فقط بدل میبعک زمان و صورت تأدیه سی مسکوت عنه بر اقلسه ، بو جهت نقاط فرعیه دندرن . اساساً عقد بیعه ده شرط ورکن اصلی میبعک و ثمنک معلوم اولمیسدر . میبع تسلیم ایدلک کن

صوکره ثمن دعوائی حق دائماً محفوظدر. بو خصوصی حاکم وضعیت و حاله کوره تعیین و تقدیر ایده بیلیر.

برده مقاله نامه ده هر خصوص تصریح و تقریر ایدیلش و لکن واپورک بورایه نه قدر مدت ظرفنده مواصلت ایده چکنی و مبعک نوعی و محل تحمیل و مدت تسلیم کبی عقدک اساسنه متعلق جهاتدن بریسی مسکوت عنه بر اقلسه بومسئله نقاط اساسیه دن معدود اولغله عقدک فساد و یا بطلاننی مستلزمدر. طرفین بو بایده بانرضای حل مسئله ایده مزسه حاکم حائز اولایینی حق تقدیری ایله مختلف فیه اولان مسئله مذکورینی حل و فصل ایده بیلیر. نته کیم بورجرل قانوننک ایکنجی ماده سنده دخی جهات مسروده عیناً تصریح ایدیلشدر.

ایمدی الک اساسلی بر نقطه و مسئله حقوقیه تشکیل ایدن بورجرل قانوننک بو خصوصه متفرع اولان ۱۹ و ۲۰ نجی ماده لرینی تشریح و ملغا اصولک ماده مذکور سیله مقایسه و مقابله ایدرک نتایج حاصله یی درج و تحقیقه ابتدار اولونور.

بورجرل قانوننک ۱۹ و ۲۰ نجی ماده لری

قانون مدنیزک بورجرل یعنی وجیهه قسمنی تشکیل ایدن بورجرل قانونی عقود و مقاولات حقوقیه و تجاریه نک اس اساسنی تشکیل ایدر. عقودک صورت شکل و انفاذی حقنده متعدد ماده لر موجود اولوب اونلرک تشریح و توضیحی موضوعمیزک خارجنده اولدیغندن آنجق بورجرل قانوننک حوضه صلاحیت و مندرجاتنه داخل اولان عقود و مقاولاتک درجه سربستی حقنده بسط مقال ایدیله چکدر.

۱ — ۱۹ نجی ماده

۱۹ نجی ماده نک سیاق و سباق عبارته سنه نظراً فقره اولیده [عقدک موضوعی قانوننک کوستردیکی حدود دائره سنده سربستجه تعیین اوله بیلیر] عبارتیه حد داننده سربستی مقاولات قاعده سنی وضع واحداث و بالآخره قیود احترازیه یی یکان یکان تعداد ایدرک سربستی مقاولاتی ققید و تحدید ایلشدر.

قانونك صورت قطعیده امر ایلدیکي قواعد حقوقیه و یاخود قانونه مخالف، اخلاقه و آداب و انتظام عمومی و شخصی حکمره متعلق حقلره مغایر اولان مقاولانك عدم اعتباری قبول ایدیشدر. شو قیود احترازییه نظراً ملغا اصول محاکات حقوقیه قانونك ۶۴ نجی ماده اصلیه سی احکامی تکرار موقع تطبیقه وضع ایدیش دیمکدر. ماده اصلیه محرر قانوناً و نظاماً ممنوع اولیان قیودی احکام و قواعد حقوقیه و یاخود قانونه مخالف اولیان قیوددن دها خفیدر. چونکه قانونك منع ایتدیکي خصوصیات، تجویز ایلدیکي شیردن آزدر. حال بوکه قانونه مخالف اولان دیمك، امر ایتدیکي هر برقاعده حقوقیه منافی اولان دیمکدر که بو قید دها شموللی در .

اخلاقه، آداب و انتظام عامیه مخالف اولنق قیدی اولجهده بسط و تمهید ایلدیکي وجهله الزم قیوددن اولغله بو باده موجب مناقشه و اختلاف بر مسئله یوقدر و اوله ماز. مع مافیه دقتله تدقیق ایلدیکي تقدیرده ۱۹ نجی ماده نك برنجی فقره سیله ایکنجی فقره سی پینده محسوس بر تناقض و مابایت واردر. برنجی فقره ده عقدك موضوعی قانونك کوستردیکي حدود دائره سنده سربستجه تعیین اولنه بیلر قاعده سی عمومی و مطلقدر. علی الخصوص [سربستجه] تعبیری مطلقیتی دها فضله تأمین ایتمکده در. عجباً قانونك کوستردیکي حدود نه کبی شیردر. بوراده حدوددن مقصوده اولان غایه قیود و شروط قانونیه بی، یوقسه صلاحیت نسبیه دائره سنده عاقدینك حائز اولدینی حقوقی در. بو نقطه جای تأملدر. فقط فکریمه قالیرسه بوراده حدود قانونیه دن مقصد جواز قانونینك حد معینی در. اکر بوشکلده تلقی مسئله ایدرسه ك اوتقدیرده تناقضی تألیف و رفع ایتش اولورز.

۲-۲۰ نجی ماده

اشیو ماده ده ملغا اصولك بالاده عرض ایلدیکي ۶۴ نجی ماده معدله سنده کی عدم امکان حصول مسئله سی موضوع بحث اولقده در. بر عقدك موضوعی غیر ممکن و یا غیر محق و یاخود اخلاقه [آداب] مغایر اولورسه او عقد باطلدر. برده عقدك احتوا ایلدیکي شرطلردن بر قسمك بطلانی عقدی ابطال ایتیموب یالکمز شرط مذکور لغو اولور. فقط بونار اولمقسن بر عقدك بایلمیه چی مجزوم بولندینی تقدیرده عقدلر تمامیه باطل اولور.

۲۰. نجی ماده‌نك اوج فقره‌سی مختلف مسائل قانونیه‌ی تحتویدر. برنجی فقره‌سندده موضوع عقدك غیر ممكن و غیر محق و یا خود اخلاقه [آداب] مغایر اولور ایسه او عقد باطلدر دینیور. سابق عباریه کوره عقد بذاته باطل و حکمدن عاریدر. یعنی شرائط انعقاد مفقوددر. حال بوکه ملغا اصولك ۶۴ نجی ماده معدله‌سندده کی عدم امکان حصول قضیه‌سندده عقد بذاته باطل و حکمدن عاری اولیوب آنحق طرفین عاقیدندن بریمی عقد مذکورك بطلاتی ادعا ایدیه‌بیلیر، فرق بودر.

ایکنجی فقره‌سندده عقدك تحتوی اولدینی شرطلردن بر قسمك بطلانی، عقدك بطلاتی موجب اولیوب اولسه اولسه شرط مذکورك لغو قیلندن اولسنی مستلزمدر. حالبوکه ماده معدله اصولیه ده بو خصوصده صراحت اولمیدیغندن ملغا اصول حقوقیه نقطه نظرندن بر مقاوله‌ده موجود شرط باطل اولدینی تقدیرده، مذکورعقد و مقاوله‌نك دخی بطلانی قبول و تجویز ایدیلکدهدر.

آنحق اوجنجی فقره ایکنجی فقره‌ی تقیم ایدرك شاید مذکور شرط باطلك فقدانی و یا الفاسی حالده عقدك اجراسی مستحیل و یا معنای حقوقیدن عاری‌حاله منجر اولورسه او تقدیرده عقد دخی باطل عد اولور.

سربستی عقود و مقاولات بحثده سرد ایدیلان بو قدر ایضاحات توضیح مقصد و ماده‌یه کافی اولوب برده بورجلر قانوننك مباحث عنه ۱۹، ۲۰ نجی ماده‌لری ایله ملغا اصولك ۶۴ نجی ماده معدله‌سك درجه شمول و ساحه تطبیقی نقطه نظرندن مسئله‌نك تدقیقی فائده‌دن خالی دکلدر.

اولا: — بورجلر قانوننك مادتين مذکوریتنی محتویانه نظراً بر عقدك معتبر اولسنی ایچون قواعد حقوقیه ایله قانونه مخالف، اخلاقه (آداب) و یا عمومی انتظامه یا خود شخصی حکملره متعلق حقلره مغایر اولمامسی شرطدر. حال بوکه ملغا اصولك ماده معدله‌سندده بر عقدك معتبر عد اولسنی آنحق ویا لکیز قوانین و نظامات خصوصه ایله ممنوع و آداب و انتظام عمومی‌ی مغل و اهلیت عاقیدن کی احوال شخصیه و ارث و انتقاله و نقود و عقارات موقوفه‌نك و اموال غیر منقوله‌نك تصرفه متعلق قواعد و احکامه مخالف اولمامسی قیدلریله مقیددر.

ثانیاً: — یکر منجی ماده یه نظراً موضوع عقدك عدم امکان حصول دولایسیله عقدك رأساً بطلانی ایجاب ایدر ایکن اصول محاکمه یه نظراً عدم امکان حصولنده آنجق عاقدیندن بریسی بطلان عقد ادعاسنده بولمیلیر دییه اختیاری عد اولنسیده دیگر بر فرق کلی عرض ایلکده در .

ثالثاً: — بورجلر قانونه نظراً بطلان عقد شرط باطلدن متولد اولدینی حالده ملغا اصول حقوقیه احکامنه کوره شرط باطلك عقدی ده ابطال ایدیه یله جکی ضمناً آکلاشمقده در . ایدمی سربستی مقاولات و عقود بخشه طائد اولق اوزره سرد ایدیلن شو تفصیلاتدن صوکره مقدمه ده عرض اولنیدینی وجهله قوانین جدیده مزك نه کی احوالده عاقدینی سربست بر اقدینی ونه کی احوالده صلاحیت و سربستی تقیید ایلدیکی خصوصاتی یکنان یکنان تدقیق و تعداد ایدم :

برنجی قسم

قانونه مدنی

۱ — قانون مدنیده تخصیصاً عقود و مقاولات حقنده برکونا ماده یوقدر . آنجق قانون مدینك قواعد کلیه سی و احکام عمومیه سی تشکیل ایدن ۵ نجی ماده سنده کی صراحته کوره بورجلر قانونك عقودك انعقاد و شرطلری و بالطبع بو میانه سربستی حقنده کی احکام و قواعد، مدنی حقوقك دیگر قسملرنده دخی تطبیق اولنور .

۲ — نشانلامه فصلنه طائد اولان ۸۳ نجی ماده سی موجبجه نشانلیلر بیننده منعقد مقاوله نامه ده فسح نشان حالنده معین بر تضمینات اعطایی شرطی وضع ایدیلسه او شرطه اعتبار اولماز و سابرین تضمینات دخی لازم گلز . مع مافیه ۸۴ نجی ماده منظوقجه مقاوله اولسه بیله حقسز بر فعل و یا سبب ایله نشانی فسح ایدن طرف دیگر طرفه مناسب بر تضمینات ویرمه که مجبوردر . بوراده مقاوله اولسه بیله حاکم حائز اولدینی حق تقدیر ایله تعیین و تحدید ایدمیلیر .

۳ — ۱۴۵ نجی ماده موجبجه قاری و یا قوجه دن برینه بر مقاوله و یا حکم ایله نفقه تقدیر ایدیلش اولسه و بالفرض مقاوله نامه بو باید صریح بر شرطی و من علیه التققه ایچون

ایفاسی ایله مکلف بولدیغی برتمهدی محتوی اولسه بیله من علیه النفقه نك حالده برکونا تبدل وقوع بولدیغی تقدیرده مذکور مقاوله نامه نك تبدیلنه امکان قانونی موجوددر .

۴ — كذلك ۱۴۶ نجی ماده موجبجه قاری قوجه ماللری نك اداره سی خصوصنده هانکی اصولی قبول ایتمش اولور ایسه اواسون یعنی بوبابده هر هانکی برشکلده بر مقاوله نامه تنظیم ایدر لرسه ایتمسونلر بوشانه وقوعنده هر بری کندی شخصی اموالی استرداد و اولومه باغلی تصرفلره تأمین ایتمش اولدیغی منفعتی ضایع ایدر .

۵ — ۱۴۷ نجی ماده ایجابجه زوجینک بوبابده کی مقاوله ایله قبول ایتمک لری اصولی حاکم فسخ و یا ابقا ایده بیلیر .

۶ — ۱۵۰ نجی ماده نك بشنجی فقره سی موجبجه بوشانه و یا آریلنك فرعی حکملرینه دائر طرفین بیننده منعقد مقاولات و ۱۶۹ ، ۱۷۳ نجی ماده لر موجبجه بینارنده کی حقوقی تصرف و وجیه لره عائد عقود حاکمک تصدیقته اقراران ایتمدکجه معتبر اولمز . سربستی مقاولاتی ترک ایده لم دوغریدن دوغری به زوجین بیننده منعقد و حقوق خصوصیه دن اولوب اسقاط و ابراسی جائز اولان بر عقدی معین مقاوله نامه حاکم طرفندن قبول و تصدیق ایلمدکجه معتبر دکلدیر . بوده قانون مدینک قواعد کلیه سی تشکیل ایدن ۲ ، ۳ ، ۴ نجی ماده لرندن منبعث احکامدر .

۷ — قانون مدینک اولمنه نك عمومی حکملرینه متعلق اولان بشنجی بابک ۱۵۴ ، ۱۵۹ ، ۱۶۰ ، ۱۶۳ نجی ماده لر موجبجه قاری قوجه بیننده منعقد مقاولات و عقود هر هانکی برشکلده اولورسه اولسون قانون، تعقیب و تطبیق ایجاب ایدن اصول و قواعدی بالذات تعیین ایدیور . دیمک که بوراده قانون زوجینه هیچ بر صلاحیت بخش ایتیور .

۸ — قاری قوجه ماللری نك اداره سنه دائر اولان ۱۷۰ ، ۱۷۱ ، ۱۷۲ ، ۱۷۳ ، ۱۷۴ ، ۱۷۵ ، ۱۷۶ و ۱۸۱ نجی ماده لر موجبجه طرفین بیننده منعقد مقاولات قطعاً معتبر اولوب قانونک امر ایتمکی اصول و قواعد توفیق حرکت مجبوریدر .

۹ — ۱۹۱ ، ۲۱۱ ، ۲۲۲ ، ۲۲۳ ، ۲۳۵ ، ۲۳۶ نجی ماده لر موجبجه زوجین مال برلکی و مال اورناقلنی اصولی قبول و دیگر خصوصاتی دیله دک لری وجهله حل ایده بیلیرلر . واضع قانون کندیلرینه صلاحیت و مأذونیت ویرمشدیر .

۱۰ — ۲۳۷ ، ۲۳۸ ، ۲۴۰ نجی ماده لر موجبجه قاری قوجه بیننده منعقد و اصول اداره حقنده کی سبجه متعلق اولان مقاولات کاتب عدله تصدیق و اعلان ایتدیرلمدکجه اشخاص ثالثیه قارشی مؤثر اولمیه جغندن بوراده شرائط قانونیه به توافق ایتمک اوزره مقاولاتک اعلانی مجبوری دخی وضع اولمشدر .

۱۱ — ولایت فصلنک ۲۶۶ نجی ماده سی موجبجه چوجنک دینی تربیه سی ابون تعیینده حرردر . بوخصوصه صلاحیتلرینی تحدید ایده جک هر درلو مقاوله غیر معتبردر . چونکه آداب عمومیه به مخالفدر .

۱۲ — ۳۳۴ نجی ماده موجبجه شریکدر آرده لرنده کی مقاوله ایله شرکتک ایشلدلمسی دیله دکلری کبی تعیین ایده بیلیرلر . سربستیت نامه بخش ایدیشدر .

۱۳ — ۴۵۰ نجی ماده موجبجه برکیمسه میراث مقاوله نامه سی پایه بیلیمک ایچون رشید اولق شرطدر . ایشته اهلیت عاقدینه عائد شرائط بوجه دندر .

۱۴ — قانون مدینک ۴۶۲ نجی ماده سی موجبجه مورث، وصیت و یاخود میراث مقاوله نامه سه بعض مکلفیتلر وضع ایده بیلور وعلاقه دارلرک هر رییسی بوشرائطک ايفاسنی طلب ایده بیلیر . فقط شرائط مذکوره آداب و اخلاقه و قانونه مخالف و یاخود فائده سز و یاخود آخری اضرار قصدی موجود اولورسه باطل و او شرطلر لغودر .

۱۵ — ۴۷۴ ، ۴۷۵ ، ۴۷۶ نجی ماده لر موجبجه میراث مقاوله نامه سی پایان برکیمسه کال سربستیت ایله حرکت ایده بیلوب وضع ایتدیکی شروط معتبر عد اولتور .

۱۶ — ۴۹۰ ، ۴۹۱ ، ۴۹۲ نجی ماده لر موجبجه میراث مقاوله نامه سی رسمی وصیت شککنده اولمدجه معتبر اولمدینی کبی عاقدلرینک تحریری مقاوله سیله دخی فسخ اوله بیلیر . مع مافیه وارث اولان کیمسه وراثندن محرومیق مستلزم بر فعل وحر کتده بولنه جق اولورسه او کیمسه مقاوله نی یالکزباشه فسخ ایده بیلیر . کذلک معین مال و یا منفعتی طلبیه صلاحیتدار اولان کیمسه اول شی کندوسنه ویرلمدیکی تقدیرده عقد و یا مقاوله نی فسخ ایده بیلیر .

۱۷ — ۴۹۴ نجی ماده موجبجه وصیت و یا میراث مقاوله سی ایله یاپیلان تبرعلر ،

تبرع ایدەنك اولومه باغلى تصرفلرده بولمق خصوصندەكى سربستسى صوكرەدن تحدیدە اوغرامش اولسه بیلە فسخ ایدیله میوب اولسه اولسه تنقیصه تابع اولور .

۱۸ — ۴۹۷ و ۴۹۸ نجی مادهلر موجبجه اولومه باغلى تصرفلر مطلق صورتده ابطال اولنه بیلیر . فقط ۵۰۰ الی ۵۱۴ نجی مادهلر موجبجه تصرف نصابی تجاوز ایدلدیکنى ناطق اولان مقاوله نامەده محرر تبرعلرك تنقیصی طلب اولنه بیلیر .

۱۹ — قانون مدینك ۵۸۷ ، ۶۰۰ ، ۶۱۱ ، ۶۱۲ نجی مادهلری موجبجه میراث مقاوله سی احکام قانونیه موافق ایسه اول وجهله میراثك بین الورثه تقسیمی مجبوریدر . فقط ۶۱۳ نجی ماده موجبجه برکیمسهك حیاتنده وارثلرندن برقسمنك دیکر ورثه ویا اشخاص ثالثه ایله اوکیمسهك میراثی حقنده وکندی اشتراك و موافقتی اولمقسزین یایدینی مقاوله لر باطل و حکمدن عاریدر . حتی تسلیات دخی واقع اولش ایسه استرداد اولنه بیلیر .

۲۰ — عینی حقاره عائد دردنجی کتابك ۶۲۴ ، ۶۲۵ نجی مادهلری موجبجه متصرف مشترکملرکملرینى بالا اشتراك اداره خصوصندە مقاوله عقدنده سربستدرلر .

۲۱ — دیکر عینی حقاره متعلق رهن ، ایپوتهك ، ایپوتهکلی دین و ایراد سندلری ، بسلهك شرطیله فراغ کبی غیر منقوله متعلق معاملات و مقاولات سند رسمی تنظیمنه و طابویه تسجیله متوقفدر .

استطراد — ۲۷ ایلول ۳۱۸ تاریخیه مورخ اولوب قانون خصوصی حکمندە اولان اراده موجبجه اموال غیر منقولهك بیع و فراغی ، هر حالده طابو مدیریتنده و مأمور مخصوص حضورنده رسماً تقریری اعطا ایدلدیکه حق تصرف بخش ایدهمیه جکسه و تقریریه تقدم ایدن بالعموم معاملات و مقاولات ایله واقع اولان بیع و فراغلر قطعياً باطل و حکمدن عاری اوله جفته و حال حاضرده تطبیق ایجاب ایدن قانون مدنی و بورجلر قانونی احکامنه نظراً کاتب عدل ویا محکمه حضورنده تنظیم و اقرار ایدیلن تصرف ، بیع و فراغ خصوصاتی معتبر اوله جفته نظراً حادثهده بو نقطه نظرندن دخی سربستی مقاولات قاعده سی قبول ایدیش و بالطبع احکام جدیدەك تطبیق ایدیلی موافق حال و مصلحت بولمشدر .

الحاصل قانون مدنی بعض خصوصاً تده طرفین عاقدینی سر بست بر ائش، دیگر خصوصاً تده
تقید و تحدید ائش و بعضی ارندهده بو باده عقد مقاوله صلاحیتی طرفیندن رفع ائلمشده.

ایکنجی قسم

بورجرل قانونی

بورجرل قانونی علی الاطلاق عاقدین بیننده منعقد عقود و مقاولات و تعهدات دولایسبله
طرفینک وظائف و حقوقی تعیین ایتدیکندن موضوعی اصل بو قانونه تماس ائتمکدهدر.
اساساً بورجرل یعنی وجیهلر هر حالده بر عقد ویا مقاوله ویا تعهددن اسعات ایدر.

بورجرل قانوننک برنجی قسمی یعنی احکام عمومی تئ تشکیل ایدن بش باب عقود
و مقاولاتک صورت انعقاد و تمامیت و نفاذی و بو صورته طرف قانوندن و مقاوله و تعهددن
متولد حقوق و صلاحیتی باحث اولدیغندن اشبو برنجی قسم، اساس مسئله تئ و بورجرلک
دو غوم حکمی و اسباب سقوطیه سنی و انواعی و بونلرک قابلیته تملک و نقلی مبین در.

۱ — برنجی بابک برنجی فصلنده حقوق و وجیهلرک صورت تشکی و تکمیلندن بحث
۱۱ و مادهده عقدک صحتک صراحت قانونیه اولدقجه بر شکه تابع اولدینی و ۱۲ نجی
مادهده تحریری عقدک هر حالده تحریری شکله تعدیلی جائز اوله بیله جکی ایان ایدیلکده
اولدیغندن بو صورته اشبو ایکی مادهده عقدلرک قسماً طرفینک آرزوسنه تابع اوله جکی
آکلا شلمقدهدر.

۲ — ۱۶ نجی ماده موجبجه شکل مخصوص اولدقجه بر عقدک طرفینجه خصوصی
شکله یا بیلمسی تقرر ائش ایشه شکل مذکورک محافظه سی ضروریدر.

۳ — اوچنجی بابک ۱۱۷ نجی ماده سی موجبجه طرفین بیننده منعقد مقاولاتدن
متولد بورجرل ایقاسی بورجرلیه اسناد اولنه میان اسباب و احوال دولایسبله غیر ممکن
اولور ایشه او تقدیرده بورج ساقط اولور. حتی متقابل تعهدلری محتوی عقودده بو
صورته یعنی اسباب مجبره دولایسبله بری اولان بورجرل حقسز مال اکتسابلرینه متعلق
حکملره توفیقاً آئش اولدینی شیلری اعاده یه مجبور و هنوز تأدییه ایدیلماش اولان شیلری ده

طلب حقندن محروم اولور . شو حالده بوراده طرفین بيشده منعقد مقاوله‌نك امکان و قابليتك فقدانی تقديرنده حكمسزلكی عندالقانون قبول ايديلشدر .

۴ — ۱۴۴ نجی ماده موجبجه متسلسل بورجلولردن بریمی كندی فعلی ايله ديكر بورجلولرك وضعیتنی آغيرلاشدیره‌میه‌جی صراحت قانونیه اقتضاسندن ايكن خلافيه طرفین بيشده مقاوله عقد ايديلش ايسه معتبر اوله‌جی اساسی قبول اولنش و بنابرین طرفین بو خصوصده عقد مقاوله‌ده سربست بر اقلمشدر .

۵ — ۱۴۹ و ۱۵۵ نجی ماده‌لرده قانونه و آدابه مغاير فعل و یا شرط تحتنده تعيين ايديلش اولان بورج حكمسز اولغله بوراده سربستی مقاولات حق طرفیندن نزع ايديلشدر .

۶ — ۱۵۶ ، ۱۵۷ ، ۱۵۸ ، ۱۵۹ ، ۱۶۰ ، ۱۶۱ نجی ماده‌لر موجبجه پ آقچه‌سی، ضمان رجوع، اجرت توقیفی و شرط جزائی خصوصاته متعلق مقاولاتده طرفین عمومیتی اعتباريله سربست بر اقلمشدر .

۷ — ۱۶۲ ، ۱۶۳ ، ۱۷۴ ، ۱۷۷ و ۱۸۷ نجی ماده‌لر ايجانجه مطلوبك تملكی و دينك نقلی خصوصنده قانونه عدم مخالفت قیدی نظر دفته آلتقی شرطيله طرفین مقاوله عقدنده سربست بر اقلمشدر .

۸ — ۱۸۲ ، ۱۸۳ ، ۱۸۵ ، ۱۸۶ ، ۲۱۰ ، ۲۱۳ ، ۲۱۵ ، ۲۱۶ ، ۲۲۰ ، ۲۲۱ ، ۲۲۲ و ۲۲۹ نجی ماده‌لر موجبجه علی الاطلاق بيعك اقسام مختلفه‌سنده طرفین عاقدین سربست بر اقلمشدر .

۹ — غير منقول ايجون هر حالده سند رسمی تنظیمی و طابويه تسجيلی ضروری اولديغندن بونك خارجنده عقد اولنان مقاولاتك حكمسزلكی دركادر .

۱۰ — ۲۵۵ نجی ماده موجبجه غير منقول ايجارنده طرفین عقدك طابو سجلنه شرح و يرلسنی مقاوله ايدرلرسه بو مقاوله معتبر و حال‌بوكه ۲۶۰ و ۲۸۸ نجی ماده‌لرك صوك فقره‌سنة كوره مستأجره موجر طرفندن و يرلسنی ايجاب ایدن مهلك تقیصنه و یا خود عدم و یا تأخير تأديه حالنده عقدك فسخ ايديله‌بيله جكنه دائر یا پیلان مقاوله‌لر باطلدر .

۱۱ — ۲۹۸ نجی ماده منظوقجه غير معين بر زمان ايجون یا پیلان عقد ايجارك فسخنی ايکی طرفین هر بری ديلدكلى زمان اخبار ايديله‌بيلدكلى حالده خلافيه مقاوله عقد اولنورسه مقاوله‌نك معتبر اوله‌جی اساسی قبول ايديلشدر .

۱۲ — خدمت عقدینه متدار اولان ۱۰، استصناع عقدینه متعلق اولان ۱۱، نشر مقاوله سنه متفرع اولان ۱۲، وکالته متدار ۱۳، قومیسونه طائد ۱۵، نقلیه راجع ۱۶ نجی بابلر احکامنه کوره طرفین عاقدین کذلک سربستجه عقد مقاوله ایدم بیلجکلردر .

۱۳ — قید حیات شرطیله ایراد و اولونجهیه قدر باقیهیه متعلق اولان ۲۲ نجی باب احکامنه کوره تحریری شکلده تنظیم ایدیلک شرطیله طرفین عاقدین کذلک سربستجه عقد مقاوله ایدم بیلجکلردر .

۱۴ — عادی شرکته متدار اولان ۲۳ نجی باب احکامنه نظراً طرفین عاقدین سربستجه عقد مقاوله ایدم بیلجکلردر . بناء علیه بورجلر قانونی دخی قانون مدنی کی بعض خصوصاً عاقدینی سربست برافش و بعضیلرنده تقیید و تحدید ایلشدور .

اوجنجی قسم

تجارت قانونی

تجارت قانوننک مقدمه سنی تشکیل ایدن ایکنجی ماده سی مطالعه اولندیغی تقدیرده بالعموم مسائل تجاریه نك اول امرده قانوناً معتبر مقاولاتله حل و فصل اولنه بیلجکی صراحة ذکر و اتیان ایدلمش اونغله واضع قانون معاملات تجاریه ده طرفینی عقد مقاوله ده سربست برافشدور . اساساً معاملات تجاریه نك اس الاهی امنیت، سرعت و اعتباردن عبارت اولدیغندن بین التجار معاملاتک تکثر و تنوعی نقطه نظرندن سربستینک وجودی موافق و جائزدر .

بو بایده قانون مذکورک اوجنجی فصلنده تفصیل و تعداد اولتان معاملات تجاریه نك دخی دائرة حدود و شمولی توسیع و همان قصد تجارتیه مقرون اولان هر بر معامله نك معامله تجاریه دن عد ایدلمسی اساسی قبول ایدلمشدر .

۱ — قانون تجارتک عنوان تجارت فصلنه طائد ۴۳، ۴۴، ۴۵ نجی ماده لری موجبجه عنوان تجارتک هر حالده تاجرک اسم ذاتیسیله برابر عائله سی اسمندن و یا خلص و یا لقب و یا پدرینک اسمندن ترکیب و مقدمکی سجل عنوانلرندن صراحة تمایز ایتسی و شخصیت

معنویہ بی حائز شرکت تجاریہ نك عنوانی دخی اصول و احکام موضوعہ سنہ موافق صورتہ ترکیب و تسویہ سی خصوصی ، قانون صراحة تعیین و امر ایملیکندن اوامر مذکورہ رعایت مجبوری اولدینی کی عنوان تجارتك كرك تجارتخانه ایله برلکده و كرك منفرداً دور و تملیکنه دائر اولان ۴۶، ۴۷، ۴۸، ۴۹، ۵۰ و ۵۱ نجی ماده لر موجبہ طرفین قیود مذکورہ رعایتہ مجبور و عکس تقدیرده ۵۲، ۵۳، ۵۴ و ۵۵ نجی ماده لر موجبہ علاقه داران مسئولدر . بناءً علیہ مواد مذکورہ نظراً طرفین صراحت قانونیہ رعایت اتمك شرطله عقد مقاوله ایده بیله جکدر .

۲ — تجار مأمور و مثللری و سیار تجارت مأمورلری و ساتیش مأمورلری وظائفه و تجارت دلائفہ مخصوص اولان ۸، ۹، ۱۰ و ۱۱ نجی فصللر احکامنه نظراً مثل و یا مأمورك یعنی تاجرك کندی مأمور و یا مثلنك و یا خود دلائك صریح و یا ضمنی صلاحیت و مأذونیتہ بناءً ایفا ایلتش اولدینی معاملات و آنك ضمنده عقد ایملیکی مقاولات معتبر و مؤکلفی ملازم ماهیتده عد و اعتبار ایملشد .

۳ — قانون مذکورك ایکنجی بابی تشکیل ایدن تجارت شرکتلرندن شخصیت معنویہ بی حائز بولنان قولکتیف و عادی و یا اسهامه مقسم قوماندیت و لیتید و آنویم و قوئوپراتیف شرکتلری مقاولانده طرفین عاقدین احکام قانونیہ ایله ممنوع و آداب و انتظام عمومی بی محل اولیان هر کونا شروط و قیودی درج ایده بیلیر . مع مافیه ۱۴۶، ۱۴۷، ۱۴۸، ۱۴۹ و ۱۵۰ نجی ماده لر موجبہ اعلانات قانونیہ نك اجرایی و مقاوله نامه نك تحریری اولسی قیودی و عکس تقدیرده معاملات مقتضیه سنك اشکالی بر تفصیل تشریح ایملیکندن آنلره رعایت مجبورتی درکاردر . بو میانده قوئوپراتیف شرکتلرک تشکیل ایچون ۴۴۷ نجی ماده موجبہ یدی اعضانك وجودی شرطدر . عکس حالده شرکت تشکیل ایده میه جکندن بو بایدہ تنظیم ایمله جك مقاوله نامه مزیت قانونیہ دن عاریدر . لیتید شرکتلرنده ایسه عنوان شرکتہ لیتید عبارتہ سنك همه حال درجی و سرمایه مقدارینك عنوان شرکتك زرنده ذکر ۵۰۰ نجی ماده نك صراحتی ایجابنددر .

۴ — قانون تجارتك اوچنجی بابی تشکیل ایدن سندات تجاریہ به کلند کده : بو بایدہ ۵۲۵ نجی ماده موجبہ پولیچه لرده و بالطبع اوکا مشابه اولان دیگر سندات تجاریه ده

فائض شرطی درج اوله بیلیر. حال بوکه احکام سالفده فائض شرطنک بولنسی سند تجارتنک مزیت فوق العاده سی ضایع ایندیرمکده ایدی. شو حالده فائضی بر پولیچه دن ویا دیگر سند تجاریدن متولد اختلاف دولایسیله دعوی اقامه ایدلدیکی تقدیرده قانون تجارتنک صورت تطبیقه داتر اولان قانونک ۹ نجی ماده سی موجبجه بوبابده کی سندانک ندوله چیقارلدیقی تاریخ اعتباریله احکام سالفه ویا جدیدنک تطبیقی ایجاب ایتمکده در.

۵ — قانونک ۵۴۳ نجی ماده سی منظوقنجه وعده نك اقتضاسندن صوکره اجرا ایدیلان جیرو دخی معتبردر.

۶ — قانونک ۵۶۵ نجی ماده سی موجبجه پولیچه ده مسکوکات اجنبیه شرط قانمنش ایسه آکا رعایت و محل تأدیله جاری اولان تعامللره نظراً مسکوکات اجنبیه نك قیمتلی تقدیر اولونور.

۷ — قانونک ۶۰۲ نجی ماده سی موجبجه امره محرر سندات یدی شرطی محتوی اولمق ایجاب ایدر. عکس تقدیرده ایکی مستندان ماعدا سند تجاری قیمتی ضایع ایدر.

۸ — قانونک ۶۰۵ نجی ماده سی موجبجه چکر آلتی نوع شرطی محتوی اولمق ایجاب ایدر.

۹ — قانون تجارتنک دردنجی بابنده محرر تعهدات تجاریه موضوعنک اهمیت واساسلی قسمتی تشکیل ایلکده در.

فی الحقیقه قانونک ۶۴۰ نجی ماده سی موجبجه تعهدات تجاریه بی ناطق اولان مقاوله نامه ده صراحت موجود اولدقجه متعدد کیسه لرك و کفیللرك مسئولیتی متسلسل و متقابلدر.

۱۰ — ۶۴۱ نجی ماده ایجابجه طرفین تعهدات تجاریه ده نوع مسکوکاتی تعینده سربست بر اقلمشدر.

۱۱ — ۶۴۷ نجی ماده موجبجه معاملات تجاریه ده بی آنچه سی آلتی عقدک انعقادینه دلیل عد اولمشدر. بناء علیه بو بابده مقاوله تنظیمنه بیله لزوم کورولمیه لرك تعاطی صورتیله اجرای عقده مأذونیت ویرلشددر.

۱۲ — ۶۴۸ و ۶۴۹ نجی ماده لر اقتضاسنجه بی آنچه سنك اعاده ویا توقیفی خصوصنده طرفینك عقد ایلدکلری مقاولات معتبردر.

۱۳ — ۶۵۳ ، ۶۵۴ ، ۶۵۵ ، ۶۵۶ و ۶۵۷ نجی ماده‌لر موجبجه تعهدك محل وزمان اجراسی سربستجه تعیین اولنه بیلیر .

۱۴ — ۶۵۸ نجی ماده موجبجه تعهد اولان اشیانك نوع ووصفی طرفین مستقلأ تعیین ایدیه بیلدکلری کی متقابل تعهداتی متضمن اولان مقاولانده هرایکی طرف برلکده تعهدی ایفا ایتمدکجه طرفیندن بریسی مستقلأ تعهدینی ایفایه اجبار ایدیه مز . شو حالده مقاوله نامه طرفینی عین زمانده الزام ایدیه لك تعهداتی محتوی بولنورسه برلکده اجرا ایدیه لكجه معتبر اوله مز .

۱۵ — عقود تجاریه عائد اولان ۶۶۱ نجی ماده موجبجه عقود تجاریه نك انعقادی ایچون رضای طرفینك برلشمسی کافی اولوب مقاوله نامه تنظیمی و یاسائر مراسمك ایفاسی لازم دکلدر . شو حالده بوراده مقاوله نامه دن زیاده رضای طرفین نظر دفته آلمشدر . فقط ۶۶۲ نجی ماده ده انشای عقد ایچون شکل مخصوصه رعایت و یاخود عقدك انعقاد و تمامی ایچون تعاطی مقاوله مجبوری تی مشروط قلمش ایسه اوتقیدرده شروط مذکوریه رعایت ضروریدر .

۱۶ — قانونك ۶۷۳ نجی ماده سی موجبجه تجاری مقاوله نامه لرده مسطور عبارت لرك معناسی واضح و معقول ایسه آكاء عكس تقدیرده مقصده اعتبار اولنه چغندن بوخصوصه مقاولات تجاریه نك حرفیأ و معناسی اعتباریه هر حالده تطبیق لازم کیوب طرفین عاقدینك مقصد حقیقیلرینك تحریری ایجاب ایدر . كذلك ۶۷۴ ، ۶۷۵ ، ۶۷۶ و ۶۷۷ نجی ماده لر موجبجه مقاوله نامه لرده مندرج احکام اعمال ایدیلک صورتیه له مقصد عاقدینه کوره تفسیر اولنور .

۱۷ — بیع تجاریه متعلق اولان اوچنجی فصل احکام عمومیه سنه نظرأ طرفین عاقدینك تنظیم ایدیه جکلری مقاوله نامه ده شرط اول اولق اوزره قانونك تحریری ایتدیکی نقطه طرفینك رضا و اتحادینك لحوقندن عبارت اولوب عقدك اساسنه و تفرعاتنه متعلق خصوصاتی تعیین و تثبیتده طرفین سربست بر اقلمشدر .

۱۸ — قرض تجاریه عائد ۸۴۶ نجی ماده ده نظرأ ، مثلیاتك اقراضی جائزدر .

۱۹ — قانونك ۷۵۷ نجی ماده سی موجبجه رهن تجاریده دینك مقداری ۵۰

لیرایی تجاوز ایدرایسه اشخاص ثالثیه قارشو عقد مذکورک، مؤثر اولسی ایچون کاتب عدل طرفندن تصدیق ایدیلسی شرط اولدیغندن عکسنه دائر تعاطی قلنان مقاولات غیر معتبردر.

۲۰ — ۷۶۱ نجی ماده موجبنجه خلافي مشروط اولدینی صورتده داین مرهون اوزرنده مدیونک حائز اولدینی باجمله حقوق استعماله مجبوردر. بناءً علیه بو حکمک خلافتیه و مدیونک علیهنه اوله رق وقوع بولان مقاولات شرط باطلدر.

۲۱ — قانونک آلتنجی فصلنده محرر اولان مطلوبک دوری خصوصنده، تحریری اولوق شرطیه داین سربست بر اقلمشدر.

۲۲ — حساب جاری فصلنده و بالخاصه ۷۸۱ نجی مادهده محرر قیوده رعایت شرطیه حساب جاری مقاوله سی تنظیمنده طرفین حر و سربست بر اقلمشدر.

مع ذلك حساب جاری به عائد اوله رق تنظیم ایدیلن مقاوله نك ۷۹۰ نجی مادهده محرر اسبابدن برینسک تحقیقنده بحکم القانون منفسخ عداولنه جفی نظر دقتدن دور طوتولما میلد.

۲۳ — عمومی مغازه لره تودیعات مسائئلنده قیود قانونیه رعایت ایدیلک شرطیه تنظیمی اقتضا ایدن رهن سندی یعنی مقبوض سندی و [وارانك] تنظیم و جیروسنده طرفین سربست بر اقلمشدر.

۲۴ — وکالت تجاریه ده وکیلک اساسه عائد صلاحیتدن ماعدا تفرعات اموره متعلق خصوصاً صلاحتیت و مأذونیتی ضمناً موجود اولدینی حالده ۸۳۳ نجی مادهده کی صراحته نظراً وکیل کندیسيله عقد مقاوله ایدن اوچنجی شخصلر طرفندن طلب وقوعنده وکالتنامه سی کوسترمه و یا وکالتی حائز اولدیغنه دائر بر بیاننامه ویرمهک مجبور اولوب عکس تقدیرده اشخاص ثالثیه مذکور مقاوله دن و عقددن رجوع ایده بیلیر. بناءً علیه بوراده مقاوله نامه فضولی شخص طرفندن تنظیم ایدیلن اولسنه بناءً معتبر عدایده مشدر.

برده ۸۳۹ نجی ماده موجبنجه متعدد وکیللر بینده کی مسئولیت متسلسلدر.

۲۵ — قومیسئون فصلنه کلندکده بو بایده قومیسئونچینک عقد ایده جکی عقود و مقاولات کندی نامنه اوله جفته و موکل نام و حسابنه اوله رق عقد ایدیلن وکالت تجاریه مثلاً معامالاندن معدود اولیوب بو خصوصده قومیسئونچی دهافضله صلاحیت و سربسته عقد مقاوله یه مأذون اولسنه بناءً قومیسئونچیلر سربسته عقد مقاوله ایده بیله جکلردر.

۲۶ — نقل مقاوله نامه سه عايد اون ايكنجى فصلك احكام عموميه سه نظراً كذلك قانونك تعيين ايدىكى قيود وشروطه رعايت ايدىك شرطيله اشيا واشخاص نقلى حصوصنده عقد مقاوله ايتك طرفينك رضاسه ترك وتوديع ايدىلشدر .

۲۷ — سيغورطه لره عايد اوجنجى فصل موجبجه طرفين انتظام وآداب عمومى يى محل اولماق شرطيله مال، مطلوب، حريق، حيات، قضاء، نقليات، زراعى وسرقت قارشى سيغورطه عقد ايتك صلاحيتنى حائزدر . بويابده قانون متعدد قيود احترازيه وضع ايتلس اولديغندن آنلره رعايت مجبوريى دركارددر .

درديجى قسم

فائض حقنهدر

قانون مدنيك و بو ميانده بورجلر قانونسك موقع مرعيته وضعى و شكل تطبيق حقنهدكى قانونك ماده مخصوصه سى موجبجه قانون مدنى، بورجلر و تجارت قانونلر سه مخالف اولان مجله وقوانين سائر احكامى ملغا اولديغندن بو ميانده قوانين خصوصيه دن معدود اولان مراتجه نظامنامه سى احكامى دىنى ملغادر .

نظامنامه مذكور احكامه توفيقاً كرك معاملات عاديه و كرك معاملات تجاريه ده فائض نظامى آنجق و يالكز متعده بهك سنوى يوزده طفوزينى تجاوز ايدىمديكى كجى فائض نظامى دىنى راس امالك مقداريى تجاوز ايدىمىز . مع مافيه بعض محاكم اجتهادينه نظراً آنجاق و يالكز اقراض واستقراض معاملاتنده فائض لازم كلوب بونك غيرى خصوصانده لازم كليه جكندن طرفين بيننده منعقد مقاولاتى تحديد و تقيد ايتكده ايدى . بناء عليه فائض نظاميدن فضله فائض تعهدىنى محتوى مقاولات معتبر اولمدينى كجى بو خصوصده احكام سالفه يه نظراً فاحش فائض موجود اولوب اولمدينى مسئله سنسك دىنى بالمحاكه حلى ايجاب ايتس و حتى مراتجه نظامنامه سه نظراً فاحش فائض اعطا ايدىلش اوله بيله، قطع معامله ايدىلماش اولوق شرطيله بو بويابده كجى تعهد اساساً باطل اولديغندن مديون متبرع اولوب استرداد صلاحيتنى حائزدى . ملغا اصول محاكمات حقوقيه قانونك

۱۱۲ نجی ماده سی موجبجه، احکام سالفهیه نظراً و بالعموم معاملاتده فائض، صراحةً تمهیدک وجودینه و یاخود پروتستو کشیده سنه متوقف اولوب بونار یا بیلمدینی تقدیرده آنجق دعوی عرفحاللرینک تاریخ قیدنن اعتباراً فائض نظامی جریان ایدر.

فائض مرکب اصولی بالطبع نظامنامه مباحث احکامه نظراً قطعاً تجویزایدیه مزدی. نته کیم ۵ نجی ماده سنده بو جهت تصریح ایدیلشدر. آنجق؛ اولاً: — مبلغ مستقرضه محسوباً اوچ سنه سوکره مدیون طرفدن آخه تسلیم اولنماش بولندینی؛ ثانیاً: — اوچ سنهده ایشله مش بولنان فائضک رأس المال ضعی ایچون داین ایله مدیون بیننده اتفاق حاصل اولدینی تقدیرده یالکز اوچ سنهک مدت ایچون فائض مرکب یورودیه بیلیر ایدی. معاملات تجاریهده حساب جاریدن متولد فائض مرکب معاملاتی بوندن استقنا ایدیلشدی.

احکام جدیده مزه کلندکده: بورجلر قانوننک ۱۰۳، ۱۰۴، ۳۰۷ و ۳۰۸ نجی ماده لرله تجارت قانوننک ۶۵۱، ۶۵۲، ۷۴۹، ۷۵۰، ۷۸۶ نجی ماده لری فائض مسألندن باختر.

اولاً: — بورجلر قانوننک ۱۰۳ نجی ماده سی موجبجه بر مقدار پاره نك تأدیه سندن امتناع ایدن بورجلی مقاوله ایله دهآ آز فائض تعیین ایدیش اولسه بیله ایام ماره ایچون سنوی یوزده بش حسابیله فائض تأدیه سنه مجبوردر. عقدده دوغری دن دوغریه و یا قسبطه مربوط قومیسون شکلنده یوزده بشدن زیاده بر فائض شرط ایدیش ایسه بو فائضی داین مدیون متمرردن طلب ایده بیلیر. مع مافیه تأدیه محلنده اسقونطو یوزده بشدن زیاده ایسه تجارلر آراسنده کچمش کونلرک فائضی اسقونطو مقدارینه کوره حساب ایدیه بیلیر.

قانون مذکورک ۱۰۴ نجی ماده سننده فائضلرک تأدیه سندن امتناع ایدن بورجلی کچمش کونلر فائضی آنجق اجرایه و محکمهیه مراجعت کوندن اعتباراً تأدیهیه مجبوردر. کچمش کونلر فائضنک تأدیه سننده تمرد سبی ایله فائض یورودیه مز. بورجلر قانوننک ۳۰۷ نجی ماده سی موجبجه قرضده فائض شرط قلنماش ایسه معاملات عادیده لازم کلز ایسهده معاملات تجاریهده لازمدر. ۳۰۸ نجی مادهده ایسه قرضده فائض مقداری

طرفین بیننده تعیین ایدیله مش ایسه عقد قرض وقوع بولدینی زمان و مکانه او نوع قرضلرده عادت اولان فائض مقداری لازم کلهجکی تصریح ایدیلکدهدر. کذلک خلافتیه مقاوله یوق ایسه تعیین ایدیلن فائض سنهک اوله رقی تأدیه اولنور. مع مافی فائضک آناه ضعی صورتیه تکرار فائض یعنی فائض مرکب یورو تیلیمی مقاوله بیله ایدیلش اولسه بومقاوله باطلدر. آنجق حساب جاریلر ایله معاملات تجاریه و تصرف صندوقلری مستثنا اولوق اوزره فائض مرکب یورو تیلیمی بدرجهیه قدر تجویز ایدیلشدر.

ثانیاً: — تجارت قانونسک ۶۵۰ و ۶۵۱ نجی مادهلری موجبجه طرفین بیننده مقاوله نامه موجود اولسون اولماسون دین تجارینک فائضی اقتضای وعدهدن واکر معین بروعه یوق ایسه اخطار تاریخندن اعتباراً جریان ایدر و ۶۵۲ نجی مادهیه کوره مواد تجاریهده فائض مقداری سربستهجه تعیین اوله بیلیر. بوبابده طرفین بیننده منعقد و بوخصوصه متفرع مقاولات معتبردر. ۷۴۹ و ۷۵۰ نجی مادهلره کلند کده، قرض تجاری خلاقی طرفین بیننده مشروط اولدینی حالده دائماً فائضه تابع اولدینی کبی مقداری غیر معین ایسه استقراض اولنان مقدار اوزرنندن فائض قانونینی یعنی یوزده بش فائض اعطاسنی قبول ایتیش عد اولنور. قانون مذکورک ۷۸۶ نجی مادهسی منطوقجه فائضک رأس المالله اوچ آیدن آشانی اولماق اوزره قلبی طرفین مقاوله ایده بیلیر.

مقایسه: — احکام سالفیهه نظراً فائضک نه کبی احوالده لازم کلهجکی بیان و تصریح ایدیلش فقط احکام مذکوره الیوم ملغا اولدینندن احکام جدیدیه نظراً فائض مسائلی حل ایتک ایچون معاملات و بومیانده عقود و مقاولاتی ایکی قسمه تفریق ایتک ایجاب ایدر.

۱ — معاملات عادییه تطبیق ایجاب ایدن بورجلر قانونسک ۱۰۳ و ۱۰۴ نجی مادهلری موجبجه بورجلی بر مقدار پارهک تأدیه سندن متعذر اولور ایسه هر حالده یوزده بش فائض تأدیه سنه و فضله مقدار تعیین ایدیلش ایسه اونیده تأدیهه مجبور اولمقله، ترمرد کیفیتی فائضک لزوم و جوبنده شرط اعظمدر. حال بوکه قرض عادییه فائضک وجوبی بوبابده مدیونک تعهدینه متوققدر. عکس تقدیرده لازم کلدیکی صراحة مذکوردر.

۲ — معاملات تجاریهده ایسه علی کلا التقدیرین فائض ذات معاملهده مندیج اولدینی کبی فائضک مقداری غیر معین و فائض مرکب جاری و جائزدر. شو اعتبار ایله معاملات

عادیة طرفین عاقدین بعض قیود ایله مقید اولدینی حالدہ معاملات تجاریہده بو خصوصہ سربست بر اقلمشدر. اساساً معاملات تجاریہنك آنجق بو شکلده توسع و تنوعی قابل اوله جفندن قوانین جدیدہ احکامنده کی اصابت درکادر.

قوانین خصوصہدن اولق اوزره حادثیه تعلق و ارتباطی اولان توحید مسکوکات قانوننك مواد مخصوصه سنه توفیقاً هر نه قدر مسکوکات بینی تفریق جائز اولیوب تفریق ایدنلر تهدید جزائی تحتندہ بولندیریش ايسده طرفین بیتندہ منعقد بر مقاوله نامه و یا سندہ معدنی التون آلدینی واولوجهله تأدیہ سی تعهد ایدلدیکی مصرح اولدینی تقدیرده بوندن رجوع ایتك غیر جائز اولوب تعهد مذکور احکامه رعایتہ مدیون مجبور اولدیغندن احکام جدیدیه نظراً دین مذکورك آلتون اوله رق تأدیہ سی لازم کلکده ومقررات محاکم دخی اوله دن بری بو مرکزده بولمقدهدر.

آوو قات

نمیشترقی زمبرلیریس

استانبول اجرا دئیس

احمد رفیق

اصول محاکمه

حقوق اصول محاکمه لری تدقیق اتندن :

مجزوده مصرعه مالله

بورجلینك ذاتندن استیفای حق تلقیات حقوقیه سی یرینه عصر حاضر حقوقی بورجلینك بالعموم اموال حاضرہ ومكتسبات مستقبله سنی بورجلرینه قارشولق اوله رق قبول ایتمشدر. اقوام قدیمه نك ابتدائی دوشونجه لرینك اوزون سنه لر مروريله واردینی بو نتیجه حق عمومی نظریه سیله افاده ایدلمکدهدر. تلقیات حقوقیه نك یکی وفیضلی وادیلرده انکشافی جمله سندن اوله رق بو نظریه ده مطلق بر صورتده موضوعات اجرائیه مسند تشکیل ایتمه مشدر. مختلف اسباب و تأملاتك واردینی نتیجه بی منفعت اجتماعیه چرچیه سی داخلنده افاده ایده بیلیرز. عمومی اشبو منفعت آلاجلیلرک علیه بعض تعیداتك قبولی موجب اوله رق بورجلینك بعض اموالی مجزودن استقنا ایدلمشدرکه بونزله نظریه