

حقوقی بیکییلر مجموعه سی

هر آی صوکنده نشر اولنور

اشترک حالنده ذی الیدلک

حقوقی بیلکیر مجموعه سنک ۵ نجی نومرو سنده، ذی الیدلک مسئله سنی تدقیق ایتش و ملکیت کی ذی الیدلک ده بر قاچ کیمسه آراسنده مشترک و یا اشتراک حالنده اولاییله جکی ایضاح ایتش ایدک [صحیفه : ۲۵۲] .

بومقاله مزاورینه آووقات ع. غالب بک طرفندن مجموعه نیک باش محرر لکنه کوندورلین بر مکتوبده [بومکتوب مجموعه نیک ۷ نجی نومرو سنده «باقعه لرده کی قاصه لر مودوع اشیا و ذی الیدلک مسئله سی» عنوانی آلتنده مندر جدر. صحیفه : ۴۰۲] . باقعه لرده قاصه استیجاری حالنده مستأجرک، قاصه به وضع ایتدیکی قیمتلی اشیا، مستقلاً می، یوقسه باقعه ایله اشتراک حالنده اوله رق می ذی الید عد ایدیلسی لازم کله جکی مسئله سی استیضاح ایدیلکده در . باقعه دن قاصه ایجار و استیجاری حقده کی مقاوله لک معاد شکل جریانی نظر دفته آله رق غالب بک، مستأجرک، باقعه ایله اشتراک حالنده ذی الید عد ایدیلسنک، «باقعه لر ایله مستأجر لری آراسنده بویوک بر سوء تفهم دعوت ایتسی احتمالی» در پیش ایتکده و مأمورک غایبده قاصه بی آچان، محتویاتی آلوب ده کیشدیردن مستأجر «مجرم وضعیتده می اولاجقدر» سؤالی صورتده در .

قانون مدینک ۸۸۷ نجی ماده سنده برشی اوزده رنده فعلاً تصرف صاحبی اولان کیمسه او شینک ذی الیدی عد اولمشدر. بناءً علیه برشی اوزده رنده فعلاً بونی مرهانی بر صورتله قوللانه بیلک اقتدارینه مالک اولمایان کیمسه ذی الید عد اولوناماز و برشی اوزده رنده برلشمه دجه او شینی قوللاقمق قدرتی حائز اولمایان کیمسه لرن هیچ برنی یالکتر باشه ذی الید عد ایتکه امکان یوقدر. اوشی اوزده رنده فعلاً تصرف قدرتی حائز اولان هیئت مجموعه اولدیغندن، آنجا ق او هیئت مجموعه ذی الید عد اولونور. ایشته بونوع ذی الیدلکله اشتراک حالنده ذی الیدلک دنیلیر .

قانون مدنی، فرانسه حقوقده کی نظریه لره مخالف اولارق، مستأجر، مرتهن، مستعیر، مستودعی ده ذی الید عد ایتکده در. بناءً علیه کرک باقعه لرده و کرک ده بو وارضیه لر تودیع اولونان اشیا، مستودعک بونلره آل سورمه سی، بونلرک کلید آلتنده صاقلانماسی مشروط اولسه بیله، بونلره هم مستودع و هم ده مودع ذی الید صاییلیر [ماده : ۸۸۸] .

مالك صفتيله برنی توديع ايتش اولان كيمسه اصلاً، مستودع ايسه فرعاً ذی الیددر.
بو قاعده يي باقعه لرده استیجار ایدیلن قاصه لر محتویانه تطبیق ایدلم :

باقه دن بر قاصه استیجار ایدن كيمسه يه علی الاصول باقعه بر آناختار ویرر . بو
قاصه نك بر ایكنجی آناختاریخ ده باقعه محافظه ایدر ، اكر بو ایکی آناختار برلشمده
قاصه نك آچیلماسه امكان یوق ايسه ، مستأجر قاصه يه وضع ایتدیكى قیمتلی اشیاده تصرفه
فعلاً مقتدر دكلدر . ومستقلاً ذی الید عد ايتك قابل اولاماز . باقعه نك قاصه محتویاتی
ایله علاقه دار اولوب اولمادیغنی تدقیقه محل یوقدر . باقعه بلکه غالب بلك تأمل ایتدیكى كی
مستأجر لره بر خدمت منصفیه بلکه ده باشقه بر مقصدله و فقط هر حالده كندی معلوماتی
خارجنده مستأجر ك قاصه يي آچه مامسنی تأمین ملاحظه سیله آناختار ك برنی صاقلادیغنی محققدر .
اسویچره ، بال دارالفنونی مدرس (ویه لاند) «اسویچره حقوقده حقلر» اثرنده
(بودو ترجمه سی جلد ۲ صحیفه : ۳۶۹) واسویچره برن دارالفنونی سابق مدرسی
وفه ددرال محكمه سی اعضاسندن روسه ل ایله (نوشتارل) دارالفنونی مدرسلرندن «مانتا»
دخی اثرلرنده (روسه ل، جلد ۳ صحیفه : ۲۸۱؛ نومرو : ۱۷۱) عیناً بو مسئله يي اشتراك
حائنده ذی الیدلكه مثال اولارق ذكر ایتكده درلر .

بر ماله اشتراك حائنده ذی الید بولونانلردن بری مستقلاً او مالی اخرینه تملك
ویاخود بوشیده تملك ادعاسنه قالفارسه امنیتي سوء استعمال دكل ، بلکه سرقت موجود
اولور . چونكه جزا قانونك ۵۰۸ نجی ماده سی موجبجه امنیتي سوء استعمال جرمك
شرطی بر فاعله سوء استعمال ایتدیكى ادعا اولونان مالك «توديع ویا هر نه نام ایله
اولورسه اولسون تسلیم» ایدیلیدر . اشتراك حائنده ذی الید بولونانلردن هیچ برینه مستقلاً
توديع و تسلیم ایدلمش مال یوقدر . بالعكس مشترك ذی الید اولانلردن هر بری واضع
الید بولوندقلری اشیا اوزرنده مستقلاً تصرف صلاحیتنی حائز اولغله اوشیئی هر برینك
یدنده آیری آیری بولوناییلر . ذی الیدلردن هر بری ؛ مال یدنده بولوندیغنی مدتیجه ، بونی
مقاوله يه توفیقاً قولانمق ایله مكلفدر . مقاوله خارجنده دیکرینك حقوقنی محل بر شكلاه
لوازم تملكدن بر صورتله تصرف ایدرهسه او وقت امنیتي سوء استعمال حاصل اولور . امنیتي
سوء استعمال ایله سرقت آراسنده مقدار جزا اعتباریه فرق واردر . امنیتي سوء استعمال
دها خفیف بر خفیف جزایي دعوت ایدر .

فقط قانون مدنی اعتبار یابد بر کیسه‌نک امنیتی سوء استعمال ایده‌رک پادینی حقوقی تصرف را یله، سرقت ابتدیی ماله متداثر پادینی تصرف را آسانده چوق فرق واردر. فی الحقیقه قانون مدنیك ۹۰۱ نجی ماده‌سی موجب‌جه بر منقولی «امینی صفتیله ذی‌البدی اولان کیسه‌دن حسن نیته، یعنی اومالی ذی‌الیده عائد اولدینی و یا اومال اوزره رنده ذی‌الیدك، مال صاحبندن تلقی ابتدیی صلاحیته بناءً حقوقاً تصرفه مقتدر اولدینی ظن ایده‌رک اکتساب ایده‌رسه و یا خود بومال اوزرنده، استیجار، ارتهان صورتیله برحق احراز ایده‌رسه بوا کتساب معتبردر و حاده‌ده صاحبك صلاحیتدار و کیلی بومعاملاتی پائش حکمی جریان ایده‌ر. بالعکس بر کیسه سرقت ابتدیی ماله تصرف ایتمش ایسه، ۹۰۲ نجی ماده حکمی جاری اولور و حسن نیته‌ده دخی اولسه مال مسروق اوزرنده ذی‌الیدن برحق اکتساب ایتمش اولان کیسه بوحقه مالک اولاماز.

ع. غالب بک کوندر دکلری مکتوبده اظهار ایتمیی اندیشه‌نك پك وارد اولدینی ظن ایتمیورم. چونکه باقیه مأمورینك رضا و معلوماتی خارجنده قاصه‌نك فعلاً ناصل آجیلا بیله چکی جای سؤالدر.

اگر باقیه اہمال ایده‌رک ایجار ایتمیی قاصه‌لری کندی نه مخصوص آناختارله کلیدله مامش اولوبده هر مستأجر فعلاً یا لکز کندی آناختاری ایلہ دوغریدن دوغری به قاصه‌سی آجق اقتدارینی اکتساب ایتمش ایسه، کندی سی مستقل ذی‌الید عدا یتمک لازم کله جکدر. بزم کچن مقاله مزده موضوع بحث ایستدی کمز مثال، باقیه مأمورینك مداخله‌سی اولماق سزین آجیلامایان قاصه‌لر محتویاید.

باقی مأموری آناختاریله ایجاب ایتمیی قاصه‌لری کلیدله مش اولوبده بوکلیدلر آلات مخصوصه ایلہ آجیلش و یا قاصه قیریلر ق محتویاتنه مستأجر وضع ید ایتمش ایسه حاده‌ده ینہ بر سرقت یوقدر. چونکه جزا قانوننك ۴۹۱ نجی ماده‌سی موجب‌جه سرقت جرمنك عنصری سرقت ایدیلن مالک آخیرنه عائد اولمسیدر. بر کیسه‌نك ولو دیگرینك وضع ید ایتمیی، کندی مالی آلمسی سرقت دکلد. فقط مستأجر، اشیا اوزره رنده قوت صرفیله کندی کندی نه احقاق حق ایستدی کندن جزا قانوننك ۳۰۸ نجی ماده‌سی قابل تطبیق اولدینی کی ۵۱۶ نجی ماده‌ده قابل تطبیق اولور.

حقوق فا کوته‌سی مدرسلرندن

مصطفی رشید