

حقوقي بىلىكلەر مجموعهسى

ھەربىي سوڭىنىدە نەشر اولغۇر

نَتَبَعَاتُ

DOCTRINE

حقوقي فېكرلەر — RÉFLEXIONS JURIDIQUES

بىر مەنە

قىممەتلى ۋەلىم آرقىداشلىرىمىزىن جۋاد ۋەھابى رەقەت بىكەر آراسىدە اراضى قانۇنىڭ، قانۇن مەنىنىڭ نەشرىدىن سوڭرا دىخى مەرىي اولوب اولمادىغى قەندە بارو مجموعه سىندە باشلامىش اولان مەناقشە ئىلمىيە خەتەمە ايرىمىدە. ھەربىي آرقىداشلىرىمىزىڭ دىقتى بىر تەبىئە ئىلمىيە اولەرق قەلمە آلدقلىرى يازىلدىن چوق مەستفەد اولدق؛ ھەربىي كىسەندە شىكرانلىرىمىزى تەقدىم ايدەرز. ذاتىي بىكەر آراسىدە آصل مەھىت مەسىلە قەندە اخىلاف فېكر بوقدى. اراضىنىڭ رەقەسى بىر تەرىفە ۋە تەصرفىڭ باشقە تەرىفە ئايدىتىك مەقبول ۋە مقبول اولە مەيە جەندە تەرىفە مەتفەدەر. آتەجاق جۋاد بىكەندى اراضى قانۇنى مەدەلىرىنى يىكان يىكان كوزدىن كچىرەك جەلىسنىڭ قانۇن مەنى احكامىنە مەغار اولماسىدىن ۋە اساساً تەملك ۋە تەصرفىڭ آيرىلە مەيە جەندىن آرتق احكامىڭ استىلالا مەلغا عد ايدىلىسى لازىم كەلجىكى فېكرىنى مەدافە ايتەسە مەقابىل رەقەت بىكەندى تەصرف ۋە تەملك مەفھوملىرىنىڭ آيرى آيرى تەصورى احكام جەدەدە جەبەك قابىل اولدىغىنى تەبىئەت ايتەمكە بىر بىر رەقەنىڭ مەتصرفىدىن غەيرەسىندە بىراقان احكامىڭ استىلالا دىكل بىر مەدە قانۇنىيە ايلە تەمىنى ۋە بىنەئە ئىلە اراضى قانۇنىڭ مەلغا بولدىغىنە دائىر بىر قانۇن

مخصوصك تدوينی سلامت معامله نقطه‌سندن مرجح اوله جغنی درمیان ایتمشدر .

رفت بك افندیك آرزوسی و تمیسی دائره‌سندده بر محذور متصور اولما یوب استقبالدده هر درلو اجتهاد اختلاف‌لرینك قاپوسنی قاپایه جغنی جهته مرجح عدایدله بیلیرسه ده بالذات رقبه‌یه ادعای استحقاق ایدیه جك اولان دولت مؤسسه‌سی بو حقی ادعا ایتیه جگنی اعلان ایتسنه نظراً بویه بر ماده قانونیه نشر ایدیه مسندن ناشی اراضی قانونك احكام جدیده ایله تألیف ایدیه‌مه‌ین احكامك دوام تطبیقه مساغ ویرله مك لازمدر . فی الواقع مقامات رسمیه‌دن بوباید قلمه آلمان ایضا حنامه‌ك باشلانغجندده عیناً شوققره لر موجوددر :

« اموال غیر منقوله اطلاق اولنان اراضی ایله اجارینلی، مقاطعه‌لی، اجارین حکمی اکتساب ایدن اجاره واحدلی، صرف ملك محلك تصرف، تملكی، انتقال، توارثی قوانین و مقررات مختلفه ایله باشقه باشقه احكامه تابع طو تولقده ایكن ۴ تشرین اول ۹۲۶ تاریخنده موقع تطبیقه وضع اولنان ۷۴۳ نومرولو تورك قانون مدنی‌سك دردنجی كتابك عینی حققر فصلك برنجی قسمندده ۶۱۸ و ۶۱۹ نجی ماده‌لرینك برنجی فقره‌لرینك اطلاقه كوره اموال غیر منقوله‌ك هر نوعی مالك اولانلر دیله‌دیكی كبی کیف‌میشا تملك ایدیه - جكلردر مذکور ماده‌لرده‌كی (شی) كلمه‌سی منقول و غیر منقول بالعموم ماللره شاملدر . اراضی موقوفه و ملیه‌ده و مستغلات موقوفه‌ده متصرفلری مستأجر طانمقده ایكن املاك صرفه‌ده جاری اولدینلی كبی آنلرده رقبه‌سك قانون مدنی متملكنه طایدینی تأمین ایدیه‌كی جهته اراضی ایل محال موقوفك رقبه‌ده دائر اولانه اعظم مرفوعدر . »

ایضا حنامه‌ك متعاقب اقسامنده فضله اغلاق و ابهام و ارسه‌ده بوققره لر قانون مدنی‌ك موضوع بحث مسئله حقنده دولتك یعنی صاحب رقبه اولان مؤسسه عامه‌ك قناعتی اظهار ایتمه‌ده اولدیغندن محاكك بوندن ملهم اوله جقلری امید ایتك لازم كلیر ومع هذا بر ماده قانونیه ایله مسئله‌ك ده زباده رصانه ربطی تمیسی اسعاف ایدیلیرسه حقوق عامه ضرر كورمز ، بالعكس فائده كورور .

عمومك استفاده‌سنی تأمین ایدن بو مناقشه علمیه‌ده آردا شلرمزك حرمتكاری اولدقلری اصول مناقشه و نزاهت مناظره آیریمجه موجب شكراندر . بو طرز مناقشه‌ك دار الفنونلرك بعض اركانه قدر سرایت ایتسنی بو وسیله‌ایله تمی ایتك بلکه محله مصروف بر تمی اولور .

دېکړه منافسه

بو مجموعه ده مدرس رشيد بکله بنده کړک مدافعه ايتديکمز بر نظريه په کوره اصول
حاکمه ده مصرح اولوب مجله په معطوف اولان احکامک مجله نک الغاسيله ملغا عد ايدله يوب
آنحېق بونلردن قوانين جديده ايله قابل تأليف او ايانلرک تطبيق ايدله مسی لازم کله چې
اجتهادی درميان ايدلس ایدی بو نظريه په مغاير اوله رق يازيلان تنقيدلری ممنونيله نشر
ايتديکمز کې بودفعه عدليه وکالتک بواجتهاد مزی رد ايتديکس کسب اطلاع ايتديکمز دن
بو یکی حادثه يي قارئلرمزه بيلديرمکی وظيفه يي طرفيدن عدايتدم. في الواقع شين قره حصار
محکمه سندن وقوعبولان استيدانه جواباً وکالتک ۲۵ کانون ثانی ۹۲۷ تاريخی تحریراتنده
عیناً «مجله ملغا اولوق اعتباريله یکی احکامده اوندن بحث ايديله مه په چې کې اصول محاکمه
نقطه سندن ده مجله په بر موجوديت ویريله مه په چې» تصریح بويورلقدده در. في الواقع بوکې
جوابلرده مقام وکالت آنحېق بر مطالعه درميان ايتکده اولوب بونک اسباب موجب سنی
بر پارچه ايضاح ايتسی فوائدی موجب وتوليد قناعت ايچون مقتضى ايسده بوامرنامه نک
صراحتنه کوره اصول محاکمه نک مارالذکر موادينک ده مجله نک الغاسيله برابر ملغا عد
ايدلسی لازم کليور ديمکدر. شخصاً اجتهادی محافظه ايله برابر قارئلرمزی وکالتک بو
مطالعه سندن خبردار وبو اختلاف افکارک جذری بر صورتده برطرف اولماسی ايچون
یکی اصول محاکمه نک بران اول نشر وتطبیقی تکرار تمنی ايتک ايسده دم.

مقوفی اصطلاح

صوک نسخهلرمزده بعض اصطلاحلرک تام مقابللرينک تثبيتی لزومی عرض ايتش
وبو بایده محترم ارقداشلمزک معاونتلرينی ديله مش ايدم. عینی فرانسزجه اصطلاحی
هر بریمز بر صورتله رجه وافاده ايتکده اولديغمز دن بو يولده دوام ايتکده چوق
مخزورلر اوله حقدر؛ بو خصوصده ضمنی بر آکلاشمه اولمازسه لسان حقوقی بابل قله سنه
بکزه په چکدر. دعوتتمزه يالکتر احد اسعد بک افنديله اکرم بک برادرمن جواب لطفنده
بولونديلر. حالبوکه فرانسزجه وديکر اجنی لسانلرينی لایقيله بيلن ارقداشلمز چوقدر.
بوابده همتلرينی دریغ بويورماملرينی تکرار وحرارتله رجا ايدده دم.

ميسلسی غار فرانکر