

حقوقی بیلگیلر مجموعه سی

هرآی صوکنده نشر اولنور

تصرف و ملکیت

[کچن نسخه دن مابعد]

۶ — تصرف بر حقدر .

تصرفک بر حق عدینه امکان اولمادیغه دائر تمهید اولونان مطالعاتی کچن مقاله ده خلاصه تثبیت ایتشدم . فقط بو مطالعات تصرفک بر حق اولمادیغنی اثبات ایده مز . بلکه حقوق سائرهن ماهیه آری خصوصیتلر عرض ایده ن برحق اولدوغنی کوستریر . بوکا نه لزوم وار، هرکس بو نقطه یی تقدیر ایتزمی؟ ثبوت ! هرکس تقدیر ایتسی لازم کلیر . فقط نه چاره که مؤلفات حقوقیه بو بایده ساکتدر .

تصرف بر حق میدر؟ یوقسه واقعه می؟ [۱] سؤالی حل ایتک ایچون «حق» ی آکلامق مجبوریتنده یز . بن (روما حقوقک روحی) نده بو جهتی اوزون اوزادی یه تحلیل ایتش و نتیجه ده «حقوق» قانونک حمایه سنه آلدیغنی منفعتلدر «تعریفه واصل اولمشدم . ایشه شیمدی ینه بو تعریفی اساس اتخاذایده جکم .

واقعا بو تعریف اطرافنده بعض اعتراضلر یاپلادی . فقط بونلرک هیچ برینی وارد کورهمدم . اعتراضلر قوه اقناعیه لرینی اغفالکار جمله لرک اشکال ترتیه سندن آلمشلدر . فی الحقیقه دیورلرک حقوق ، ذاتاً «قانونک حمایه سی» دیمکدر . بناء علیه بر شیشی ینه کندیسله تعریف اییدیورسکنز . ثانیاً ؛ متعهدله عائد هیچ بر منفعت موضوع بحث اولسه بیلر حقوق عقدی حمایه ایده ر . شو حالده حمایه ده کی قسطاس منفعت ده کیلدر . شیمدی بو اعتراضلری نظر دفته آلام .

اولا — هیچ شهسز، حقوق کله سی «قانونک حمایه سی» معناسه کله بیلیر . فقط حقوق مفهومی ده کیشمک شرط بیلر . «حقوق» ی اویژه کتیف معناده آلیرسه کنز بو تلقیکز دوغرودر . فقط سویره کتیف حقوق ، «قانونک حمایه سی» معناسنی احساس ایتمز . کورولیور که بو ایکی تلقی notion یکدیکنردن تماماً آیریدر . وبن صراحة سویره کتیف حقوقی نظر دفته آلمشدم .

[۱] fait مقابل اولارق علم کلام (حدث) کله سنی قولانیر . (واقعه) داها مونس اولدوغی

ایچون ترجیح ایتدم .

نایا — «قانونك حایه ایتدیكى منفعت» فقره سنده بری شكه ، دیگرى اساسه عائد اولق اوزره ایكى عنصر واردر . عنصر اساسى *élément substantiel* منفعت ، عنصر شكلی *élément formel* حایه در . بونی تثبیت ایتدکن صو کرا منفعت عنصرى اوزرنده بر آرتوقف ایدم . چونکه اعتراض منفعت مجرد *intérêt abstrait* ایله منفعت محسوسه *intérêt concret* نك یکدیگرینه قاریشدرلسندن تولد ایدیور . حال بو که بن بو نقطه لره تماس ایتش وموجود بر منفعت ایله مفروض بر منفعت حادثه لرینی تفصیلاً تحلیل ایتشدم . ذهنه قولایجه تبادر ایتشی ممکن اولان تردلری ازاله ایتک اوزره یازیلان صحیفه لری بر کره جك اوقومق معارضلری اعتراض کلفتندن خلاص ایده بیلردی . فی الحقیقه تعریفده کی منفعت کله سندن منفعت مجرددی یعنی مفروض منفعتی قصد ایتشدم . واضع قانون یالکز بونی نظر دفته آلا بیلردی ؛ اومنافع مجرد که ملئک سویه مدنیله رینه کوره ده کیشیر . حقوق بر زمانلر بویو ایله دیگرک تارلاسندده کی مزروعاتی کندى تارلارینه کتیرمن آدمی اعدام ایدردی ! کذلک بر وقتلر بو کون پک طبیعی عد ایتدیکنر حایه قانون پک جوق منفعتلردن أسیر کئمشدی . قانون ، بر «حق» ک دوغومی ایچون لازم کلهن شرائطی تثبیت ایدر . او شرطلر تحقق ایتدکن صو کرا صاحب حقک کندى «منفعت» نى اثبات ایتسنه حاجت یوقدر . اعمی بر آدم محتواسی نظارت اولان بر حق ارتفاقنه رعایت اولونمسنی ایسته یه بیلیر . هر تورلو شرف وحیثیتدن محروم بر کیمسه حقارت دعواسی اقامه ایده بیلیر . بناءً علیه قاعده حقوق منافع محسوسه ایله علاقه دار اولماز .

واقعا بعض وجائب واردر که اوراده منفعت محسوسه مقصود بالذاتدر . وکالتده اولدوغی کیبی . بوراده اجرت مساعی ، منافع حاصله ایله متناسب اولق لازم کلیر . کذلک قانونک تعیین وتخصیص ایتدیکی بعض حادثه لرده فقدان منفعت حقک استعمالنه برمانع تشکیل ایدر . سوء نیت اساسی بوندن تولد ایتشدر . یعنی حد ذاتنده حقوقی اولدوغی حالده محضا بر دیگرینی اضرار قصدیه استعمال اولونان حق ده منفعتک ثبوتی شرطدر . نه درجه غریب کورونورسه کورونسون حقوقک انتظام وامینتی استهداف ایدن قاعده لری هب بو اساسک مولودی در .

شیمدی «حقوق» قانونک حایه سنه آلدینی منفعتلردر «تعریفه استناد ایدرسه ک تصرفک بر حق اولدوغی تسلیم مجبوریتده قالیرز . چونکه «تصرف» ده کی منفعتی بر آرت

اول تثبیت ایندک. فی الحقیقه تصرف بر عینک فوائد اقتصادی سی دیمکدی . بو فائده دن مستفید اولان کیمسه نك فائده یی تأمین ایدن عین اوزرنده برحق بولونوب بولونما دیغنی بیلیمورز . کوردیکمز بر شی وارسه اوده تصرف کیفیتک متصرفه بر منفعت تأمین ایندیکیدر . یعنی داهای آجیق بر تشبیه ایله تصرف ، اینجده فائده لر بولونان بر قاصه نك آناختاریدر . بو قاصه محتویاته کنجه مال صاحبی ایچون اولدوغی قادر خیرسز ایچون ده قیمت افاده ایدر . حقوقک مسیری تشکیل ایدن بو منفعت عنصر اساسیسه «حمایه» دیدیکمز عنصرشکلی انضمام ایدنجه «حق» ک وجودی ایچون مقتضی بالجمله شرائط تکمیل ایتمس اولور .

مسأله یی برآز داهای یاقیندن تحلیل ایدلم : بر واقعه هـ چ بر زمان بر حق دیمک ده کیلدر . بر مقاوله عقدی ، بر وصیتنامه تنظیمی ، بر تصرف الخ کیبی حادثه لر «حق» ماهیتی اضافه ایدن کیفیت «حمایه» در . فی الحقیقه مقاوله (مثلاً عقد بیع) بر واقعه در . آنجاکی بو واقعه یه بر طاقم نتایج حقوقیه نك انضمامی مشتری به مبیعک تسلیمی طلب حقنی بخش ایدیور . دیمک که مقاوله حقوقی ایلا د ایدن بر واقعه در . اساساً بلا استثنا هر حق بر واقعه مولده fait générateur ایله باشلار . تصرفی بو قاعده دن خارج عد ایتمک ایچون هیچ بر سبب یوقدر .

شبهه سز هر واقعه صورت مطرده و مطلقه ده «حقوق» ه منجر اولماز . وجائبک اطفاسی (ادا کیبی) ویا تعدیلنی (حیله ویا اغفال کیبی) انتاج ایدن واقعه لر بوقیلدندر . فقط علاقه دار اولان شخصه بر حق مطالبه بخش ایدن هر واقعه یه «حقوق» دیورز ، مثلاً وجیه بر واقعه در . تولید ایندیکی نتیجه «تعهدک ایفاسی» در . بویافیه لزوم اضافه ایدن قوت متعده لک «حق مطالبه سی» در .

آنجاکی «تصرف» ایله «شخصیت» مستثنا اولق اوزره بالجمله حادثات حقوقیه ده واقعه مولده ایله نتایج حقوقیه یکدیگردن افتراق ایدر . واقعه ، ماضی یه ؛ نتایج ، آتی یه عائددر . فقط «تصرف» ده نتیجه حقوقیه نك حصولی ایچون واقعه نك دوامی شرطدر . کذلک شخصیت ده دخی بوله در . یعنی حق ، شخصک وجودی ایله قائمدر . دیمک که بو ایکی حادثه ده حق ایله واقعه بر لکده کیدیور . اساساً ، بو خصوصه تصرفه مشابه اولسندن دولایی بعض مؤلفر شخصیتک بر حق عدی موافق اولامیه جنی نتیجه سته وارمشلردی .

تصرفك بر حق اولاميه جنى ادعاسى ايكي سيدن ايلرى كليور .

برنجى سبب: بغير حق تصرف ايدن كيمسه دخى حقوقك حايه سنه مظهر اوليور .
حقسزلق ، حقوق نامنه ناصيل حايه ايديله بيلير ؟ غصب وسرقت مشروعى ؟ حقوقاً
غاصبك حايه سى حقوقى كندى كندى ايجا ايدن بر تناقضه دوشورميور ؟
بك ايلرى يتيميه لم . چونكه ملكيت دده عبنى حاله تصادف ايدىيورز . كوسه لادن
قوندوره ويا قوماشدن البسه اعمال ايدن ترزى ويا قوندوره جى مالزمه ابتدائيه سى
كندينه عائد اولسه بيله معمولاتك ملكيته صاحب اوليورمى ؟ كذلك روما حقوقه نظراً
غيرك ملكنده صاحبك رضاسى خلافه اولارق اولانان كيمسه طوتدوغى آوه مالك
ده كيلميدى ؟ بوتون بونلرده واضع قانون ترزى به قوماش غصب ايتك ويا او مراقيلرينه
هيچ بر ماذونيت استحصاله مجبور اولمقسز بر هر كسك اراضيسنده اولانمى حقنى مى
ويريور ؟ هيچ ظن ايتيورم . يالكز اشخاص سائر ملك حقوقى كوزده ملك مجبوريتى
واضع قانونه جرمى يعنى فعل غير مشروعى فاعلك شخصه حصر واعياندن نامشروعيت
آمارنى ازاله ايتدير مشدر .

ايكنجى سبب: تصرفك استحقاق دعواسى اوزرينه ثابت اولان ملكيت مواجهه سنده
هيچ بر موقعى قالماز . ديمك كه تصرف بر حق عد ايديله مز .

اكر بواستدلال منطقى دوغرو ايسه «ملكيت» ده حق عد ايدمه مكملز لازم كليور .
چونكه بطلان عقد دعواسنك ثبوتى ملكيتك نزعنه منجر اولور . كذلك دايں مرتين
مرهونى صاتمى صورتيله رهنك ملكيتنى ازاله به صلاحيتى واردر . نهايت ، حين عقده
بايعك لهنه مندرج اولان حق فسخده مشتريك مبيع اوزرنده كى ملكيتنى ازاله به كافي
كليور . كوروليور كه بوتون بواحوالده ملكيت ده قالمايور . بناءً عليه ملكيت مواجهه سنده
تصرفك محافظه موقع ايدمه ميسى ، تصرفك «حق» اولمايغنه بر دليل اولاماز . ناصيل كه ،
مرتين رهنى صائجه به ، بايع حق فسخنى استعمال ايدنجيه به قدار مشترينى مالك عد ايدىيورز ؟
استحقاق دعواسى حدوتنه قدارده متصرفك تصرفنى مشروع اولارق قبوله مجبورز .

۷ — تصرفك نهج حقوقيده كى موقعى .

ايضاحات سالفه تصرفك حقوق عينيه زمره سنه داخل اولدوغنى كوسترر . آنجا
ملكيتدن اول ويا صوكر اكلوب كله ميسى شايدان مناقشه در . تصرف ، ملكيتك نتايجندن
اولان فوائد اقتصاديه ملك استحصالى ديمك اولسنه كوره ملكيتدن صوكر اكلوسى ايجاب

ایده در . چونکه ملکیت حقوق عینیه نك اَك متکامل بر شکلیدر . بونك اشکال ظاهریه سی تصرفدر . کرك ملکیت و کرك تصرف عینك تمامه ساری وشاملدر . بوندن صوکر ا عینك بر قسمه (جزؤنه) ساری حقار واردر که اوکا ارتفاق دیسورز ، ارتفاق علماً ملکیتك انحلالی دیمکدر .

۸ — تصرفك دوغومی :

بر عین ایله شخص آره سنده کی قربیت مکان تصرفه بر دلیل تشکیل ایتمز . فرد ایله عین بیننده رابطه یه وجود و بره جك عنصر فردك اراده سیدر . الیوم جاری اولان نظریه یه کوره بر کیسه بی متصرف عد ایده بیلیمك ایچون او کیسه نك عین اوزرنه اراده تصرفی لاحق اولسی لازم کلیر . اراده سی لاحق اولماش ایسه واضع الیدر . آتیده دها زیاده تفصیل ایده جکم وجهله بو نظریه یا کلشدر . چونکه اراده امور باطنه دندر . بناء علیه اراده نك اشکال تجلیه سنه کوره حکم و برمك لازم کلیر . مثلاً د کیزه آتدیغ آغرك ایچنه دوشن بالقلردن استعاضا حقم واردر . فقط هنوز آغی جکم دیمك جهتله بالقلرک وجودندن معلوماتدار ده کیلم . کذلک سبارش ایتدیکم مال ، موده بولونما دیغ زمان خدمتجیمه تسلیم ایدیلیرسه عینی وضعیت حادث اولور ، بناء علیه بر عیندن متفع اولوق ایچون اتخاذ اولونان تداییر دخی تصرفدن معدوددر .

۹ — عینه تصاحب :

بك حق مؤلفر متصرف اولان کیسه نك عین اوزرنده فعلاً حاکمیتی بولونمسی لازم کلدیکنی و تصرفك ثبوتی ایچون حاکمیت فعلیه نك مشروط اولدوغنی ادعا ایده درلر . بوفکره اشتراك ایده میه جکم . اگر رومالیر — که بو نظریه نك موجودی عدا ایدیلکده درلر — تصرفی بو معناده آلمش اولسه لر ایدی جوجقار اوزرنده ده عینی حاکمیت فعلیه بی آرامالری لازم کلیردی . کذلک اشقیائنه دوشن برآدام ایله خیرسزك چالیدیغی بر مال آراسنده هیچ بفرق کوزده تمه ملری اقتضا ایده ر ایدی . حال بو که قابل تملك اولمایان اعیان اوزرنده تصرفده اولماز . ایچون ؟ چونکه تصرف حاکمیت فعلیه دیمك ده کیلدر ، بلکه ملکیتك علائم ظاهریه سیدر . بناء علیه بر عینك ملکیتنه صاحب اولان کیسه او عیندن نه صورتله مستفید اولور ایسه متصرفك ده او صورتله مستفید اولسی لازم کلیر . اسبابی بك آچیق اولدوغنی ایچون ایضاحه لزوم کور میورم ؛ شکل تصرف اعیانه کوره ده کیشیر . پاره قاصده ، موبیلیه موده ، صمان ویا آره آخیرده ، کور به باغچه ویا تارلاده ، حیوانات

مرعالرده بولونور . متصرفك تارلاده ، مرعالرده بولونان اموالى اوزرندهكى تصرفى اخلاله مانع اولان قوت حاكيت فعلیه سى ده كیل بلكه قانونك حاكیتی در . كذلك غیر منقوللرده بویله در . نهو ، باغچه ، دیوارله محاط یعنی محفوظ برحاله بولونور ، اراضی وتارلار ایسه آچیقده در . بورلرده متصرفك فعلاً حاكیتی یوقدر . اساساً تصرفى قانون نه دن دولایى حمایه ایدیور ؟ فردك حاكیتی تقویه ایچونمى ؟ خایر ! حمایه دن مقصد تصرف ایدیلن «عین» دن متصرفه اقتصاداً انتفاع امكانى بخش اتمکدر . مالزمه انشائیة ، کوره الخ اوطیه صاقلانماز . باره قیمتلى اشیار تارلاده بر اقلماز . ایشته مالک ایله عین ملوک آراستده کی بو مناسبت طبیعه بزه تصرفك روحنى ایضاح ایدر .

حاکیت فعلیه نظریه سنك وارد اولدوغى برلر بالطبع وارد . صاقلانمى لازم کله ن اعیان بو قیلندر . فقط تصرفك ظاهرى علامتى بو ده کیلدر . چونکه تصرف امكان انتفاع غایه سنى تأمین ایدر . باره دن انتفاع بو صورتله ممکندر . كذلك یاتاق ، یورغان ، تابلو الخ کبی اثاث بیته دخی نه وده بولوندوغى مدتجه انتفاع امكانى بخش ایدر . اساساً تصرف possession کله سى بو مفهومی افاده ایچون وضع ایدیلشدر . فقط ثروت عمومیه نك تزايدى وبالنتیجه احتیاجاتمك توسى «تصرف» ی مفهوم ابتدائیسندن تماما چیقاردی . مترقى بر محیط مدینته تصرف کله سته ابتدائى معناسى اضافه اتمك عادتا بویوک ؟ آداهه بر چوجوق البسه سى کیدیرمه بکزر .

دیك که تصرف ایدیلن هر هانكى بر عیندن مقصود اولان غایه نه ایسه او غاییه موافق شکله کی بر علاقه نك بولونمى تصرفك وجودى تشکیل ایدر . ایشته اعیانك غایه سنى نظر دفته آلق شرطیه متصرفك عین ایله اولان علاقه سنى (بوکا علاقه تصرف دیه جكم) تحلیل ایدر ایسه ك ایكى شکل قارشینده قالیر :

۱ — متصرفك فعلاً حاكیتی تعلق ایدن اعیان که بونلر محفوظ یرلرده بولونان شیلر در .

۲ — متصرفك فعلاً حاكیتی تعلق اتمه ن اعیان که عمومى مللرده بولونور . ایشته بو ایکنجی قسم اعیانده کی علائم تصرف انتفاع امكانك موجودیتدن باشقه برشى ده کیلدر . مثلاً بر بنا یا بیلور . محل انشا آتده بر جوق کراسته ، دیرك ، قالاص ، طوغله ، قوم الخ کبی مالزمه وار . بونلرک یاننده ده کوموش بر طبقه طور یبور . هر تورلو شرف و حیثیتدن محروم بر آدام بیه آکلار که طبقه یی آلق خیر سزلق ده کیلدر . فقط

مالزمه به دوقونمق بر سرقندر . نچون ؟ چونکه طبقه اوراده صاقلاماز . صاحبی ایله طبقه آراسنده کی علاقه تصرف مختل اولمشد . بناءً علیه طبقه بی جینه ایندیرر . ناموسلی بر آدامده عینی شیئی یابار . آنجا اوناک غایه سی طبقه بی صاحبه ویرمکدر . دیمک که طبقه بی آماقده بر جرم یوق ، حال بوکه کراسته بی آلق جرمددر . چونکه اولکیسنده علاقه تصرف مختل اولمش ایکنجیسنده ایسه حال طبیعی موجود بولونمشددر .

دیگر بر مثال داهای آلام : طاقاق مملکتلرده اورمانلردن کسین اودونلر دره لر واسطه سیله نقل اولونور ؛ او حوالی سکنه سی بو اودونلرک صاحبی اولدوغنی بیلرلر ، هیچ کیسه بونلره تجاوز ایتمز . حال بوکه اودونلر اوزرنده حاکیت فعلیه سنی کوسترن متصرف ده کیل دره در . فقط اودونلرک آراسنده بر اسکله نک یوزدیکنی کورورسه کز بالطبع آلیرسکز . چونکه اسکله ده کی علاقه تصرف مختل اولدوغنی آکلارسکز . شو حالده اودونی آلق سرق ، اسکله بی آلق صاحبه بر خدمتدر .

شیمدی طبقه ایله اسکله نک صاحبی آریورسکز ، حسن نیشکزه رغماً بولامدیکنر او حالده بو ماللر سزک اولور . چونکه تحریاتکنزک مشر نتیجه ویرمه سی متصرفک اسکله ویا طبقه دن صورت قطعه ده علاقه سنی کسیدیکه بر دلیلدر . یعنی صاحبی اومالی ترک ایتمش عد اولونور .

۱۰ — حقوق مجرد اوزرنده تصرف :

بو ساحده دخی عینی اساسلره تصادف ایده رز . حقوق بوراده ده بواقعه صرفه بی محافظه ایدمر . فقط هر واقعه حایه ایدیه مز . مثلاً سنه لردنبری طاووقلرم قومشونک باغچه سنده غدالری آرامقده درلر . کذلک اوشاقلرم هر کون جوارده کی بوش عرصه به نهوک سوپرونلورنی دوکیورلر . بو واقعه لری حقوق حایه ایتمز . آنجا هیچ برمانعه معروض قالمقسنز قومشونک باغچه سندن کچمک صورتیه نهومه کیریورسم (حق مرور) ویا حیواناتم قومشونک مصلحتندن هر کون متظماً صو ایچورلرسه (حق شرب) مسأله ده کیشیر . بوراده واقعه لر حقوقاً حایه اولونور . آراده کی فرق نه دن تولد ایدیور ؟ طاووقلرک هر هانکی بر باغچه ده دولاشماسی ویا خدمتجیک سوپرونی آتماسی علام تصرفدن معدود ده کیلدر . یعنی او اراضی به برحقم تعلق ایتدیکنی افهام ایتمز . حال بوکه قومشونک باغچه سندن مطرداً کچمککلکم باغچه اوزرنده قومشومله مشترکاً برحقم بولوندوغنه دلیلدر . شو ایضاحانه کوره حقوق مجردنک (ارتفاق حقاری) اساساتی تثبیت ایدمن

بر قاعده وضع ابدیه بیلیرز : حق بولونامیان یرده حق اوزرنده تصرفده بولونماز .
تصرفک حاکمیت فعلیه دیمک اولمادیغی بوراده داها واضح بر شکله کوزه چارپار .
خلاصه حقوق ، تصرفی ملکیتک علامت طبیعی سی اولدوغندن دولای محافظه ایتمکده در .
بالطبع بوحایه حق صاحببری ایچون وضع اولونمشدی ؛ آنجاق صاحب حق اولمایانلرکده
استفاده لری ضرور یدر . چونکه بونلرک بغیر حق واقع اولان تصرفلرینی متصرفلرک نزع
صلاحیتلری واردر .

نظام عامه ایجاباتی اولارق مالک اولان اشخاصک حقوق انتفاعیه سی حمایه واضح
قانونه عائددر . غاصب ویا سارقک تصرف احتمالی نظر دفته آلارق تصرفه ماهیت حقوقیه
اضافه ایتمک حقوقی ترسندن کورمکه مساویدر .

برنجی تجارت محکمه سی رئیس

احمد احمد

حقوق جزا

اسباب برائتدن « قانونک بر حکمنی ویا صلاحیتدار بر مرجعدن ویریلن

امری اجرا » و قیود قانونیه خارجنده بویله بر حکمک ویا امرک

اجراسی حالنده کی معذرت مخففه

جزا قانونک ۴۹ نجی ماده سنک بر نومروسی - ۵۰ نجی ماده سی -

اسباب برائتک برنجیسندن باحث اولان ۴۹ نجی ماده قانونیه نک برنجی بندی ایکی
حکمی محتویدر : بونلردن بری قانونک بر حکمنی اجرا صورتیه ایشله نیلن فعللره
ودیکری ده صلاحیتدار بر مرجعدن ویریلوب انفاذی وظیفه ضروری اولان برامری
اجرا صورتیه ایشله نیلن صوچلره متدائردر .

برنجی حکم — قانونک بر حکمنی اجرا صورتیه ایشله نیلن فعللرک اسناد قابلیت
برطرف ایدیلرک فاعلک برائتی مستلزمدر . بوراده موضوع بحث اولان « قانون »
کله سندن مقصود بالطبع تورک قانونیدر .