

حقوقی بيلکيلر مجموعه سي

هر آي صوکنده نشر اولنور

ایده جکدر. محکمه عالیہ نیک بوفضله مشاغلنی تهوین ایچون شرائط مراجعتی تشدیدہ
چالشمق ومثلاً خرجی تزید، تقدیر صلاحیتنی تحدید کبی تدایره توسل ایتمک ای
برشی دکلدر. بالعکس متحد محکمه به مراجعتی تسهیل ایتمک شایان آرزودر.

قانون محکمه لرندن بری قانونه توفیقاً وواضع قانون صقیله وضع ایله جی رفاعده به
نظراً حکم اصدار ایلدیکی ویا برینک دعواسنی حقی سوء استعمال تهمتیله رد ابتدکی
ویا ایکی اوج شاهدک شهاداتی برینه تحریری به ترجیح ایلدیکی زمان متحد محکمه به
مراجعت بر امر ضروری اولور. بوکی احوالده محکمه عالیہ نیک صورت قطعیله ویره جکی
قرارلر قانونک مبهم بر اقدینی ققاط وخصوصات ایچون بر اجتهادک تأسیسه خادم اولور.
بونک ایچون حاکمک عدینی تزید ایتمک ایجاب ایدر والحاصل اصل و اساس اولان
ملکتمزک قوه عدلیه سنک اسویچره قانون مدینسک پک یوکسک اولان سویه سنه نظراً
ادامه فعالیت ایده یلمسیدر.

ناقلی

نه. قرهن

فانونه مدنی

تصرف و ملکیت

(به ریغ دن)

مساعیمی تشویقکار سوزلرله تعقیب لطفنده بولونان محترم مسلکداشلردن بعضیلری
عینی حقلرک نظری قسملرینه دائر یازی یازمنامی ایستیدلر. حقوقک اک چتین وتحلیلی
اک مشکل موضوعه شو سبیدن تماس مجبوریتده قالیورم.

بو خصوصده کی اک اساسلی تحلیللری ینه مؤلفات غربیه ده بولابیلیرز. (حقوقده
غایه) مؤلف مشهورینک (اراده نیک تصرفده کی موقعی) نام اثری حقوقده یوکسک بر
آبدۀ علمیله در. بالمناسبه دیگر بر یرده ده یازدیغ وجهله بو قبیل معظم اثرلرک حرفیاً
ترجمه سی بزه بویوک بر فائده تأمین ایتمز. اوزون اوزادی به تدقیق ایتمکدن صوکر
اثره ملی بر کسوه کیدیرمک عادتاً بر آدابتاسیون یایمق لازم کلیر. فقط بو مسئولیتی

درعهده ایدن نازل یالکز او اژه باغلی قالا میور . مؤلفک مختلف یازیلرندن عینی غایه بی استهداف ایدن مطالعه لرینی ده نظر دقته آلق اقتضا ایدیور . چونکه ائرده دیگر بر کتابه کونده رهن کوچوک بر هاش مسکوت کچیلیرسه سلسله وضوح اخلال ایدیلش اولور . حال بوکه کلیات الکزده بولوندیجه اصلنده بونقصانی حس ایتمزسکز . مؤلفک کلیات آنارینی تماماً ترجمه امکانسز بولونماسنه نظراً بونقصان، بر کتابک محتویاته منحصر قالان ترجمه لرده دائماً کندینی حس ایتدیریر . بناء علیه اثری قابل تفهم بر حاله افراغ ایچون بالضرور دیگر کتابلردن استعانه مجبوری واردر . بن بو تدقیقانه باشلادم و سالف الذکر اثری سلسله نشریات میانه ادخال ایده جکم . فقط اصطلاح فقدانی پک مؤلم بر شکلده کندینی کوستردی . اساساً موجود و متعارف اصطلاحلرک احتوا ایتدیکی وضوحسز قلردن (یه ریغ) ده آجی بر لسانله شکایت ایدره . بو نقطه بی بالخاصه قیده شایان کورو یورم . آلمانجه کیی زنکین بر لسانده قدرت تصرفیه سی بوتون بر ادبیات عالمه تسلیم ایتدیرمش اولان (یه ریغ) بو شکایتده بولونورسه وضعیتمزه کی مشکلات داها متبارز بر شکل آلیر . بناء علیه اول امرده بعض کله لردن متفهم اولق لازم کلهن معاده اتفاق ایدلم . چونکه مؤلفات غریبه ده بارز فرقلرله استعمال ایدیلهن کله لری بز لاعلی التعین و هیچ بر قیده تابع اولمقسزین ترجمه ایدیوروز . مشروع ، مجاز ، قانونی ، حتی کیی تعبیرلر ، آرا لرنده بر فرق کوزه نکسزین قوللانیلور . واقعا مأخذه نظراً مترجملرمز بو کله لره شخصی معنار و یرمک صورتیه اصلندن اوزا قلا شهاد قلرینی ظن ایدیورلر . فقط بویه کله لری سو بژه کتیف کسوه لره صوفارق حقوقی تنباره دوام ایدره ایسه ک قورقارم که آرا مزده بر تفهم آنارشی سی باش کوستره جک . مثلاً « lien juridique » تعبیری مجله ده اتصال شرعی دی یه افاده اولونیور . سز اتصال حقوقی دیورسکز . بر دیگر ی رابطه حقوقیه تعبیرینی قوللانیلور . یانه فرانسزجه تعبیری یازمق شرطیه لسان آشنا رفقا بو تعبیر محولدن پک متأثر اولمازلر . فقط اولاً لسان بیلیمین مسلکده اثرمزی بویوک بر ترده سوق ایدیوروز . ثانیاً سرمایه اصطلاحیمزک دارلنی ایله غیر قابل تألیف اسرافانده بولونیوروز . بو سیدن حقوقی بیلکیلر مجموعه سنک مارت ۹۲۷ تاریخلی نسخه سنده بومهم مسأله یه تماس ایدلدیکنی کوردیکم زمان مسلک نامنه چوق سه ویندم . مجموعه نک صاحب محترمی وهله مترادف کیی عدا ولونان بعض کله لره

نور کجده کی مقابلرینک تثبیتی ایسته بور. بن بو خصوصده کی دوشونجه لر می شوراجنه قید ایدییورم. چوق تمی ایدرم که بو کوچک مقدمه مساعی آتیده حقوق اصطلاح لر لغتی ایچون فیضی بر زمین انکشاف تشکیل ایتسین .

تدقیقاته مقابلری آرتیق تماماً تعین ایتش اولان کله ردن باشلایورم :

droit - حقوق ؛ loi - قانون ؛ moral - اخلاق ؛ justice - عدالت ؛ équité

نصفت .

بو کله لر، کرک فرانسزجه و کرک تورکجه قوللانیلسین ذمه تبادرایدن مفهوم عینی در.

شیمدی حقوقک و اخلاقک مشترکاً ترویج ایلهدیکی خصوصه مشروع - licite و الکر

قانونک ترویج ایتدیکی خصوصه قانونی légal دییه جکم

نصفت دائره سنده حرکت ایدن آدامک صفی juste عادل و بونک اسم مصدری ده

justice - عدالت در .

حکم ایتک صلاحیتی معناسه کلن juridiction کله سنی قضا و juridique صفتی

قضائی صورتنده افاده ایده بیلیرز .

عدالته متدائر اولان مفهومنده کی judiciaire صفتی عدلی کله سی تماماً افهام ایدرم.

jurisprudence محاکمک منازع فیه مسائل حفته اتخاذ ایتدکری قرارلر دیمکدر.

قانون مدنیزک برنجی ماده سنده بو مفهوم (قضائی قرار) تعیری ایل افاده ایدیشدر .

بونی بلکه قبول ایده بیلیرز. فقط کله نک اُک دوغرو مقابلی (اجتهاد) در. واجتهاد کله سی

بنجه (قضائی قرار) ه مرجحدر . چونکه اولانک بر کله در . ثانیاً قانونمزده کی تعیری

اختیار ایده جک اولور ایسه ک juris consulte کله سی ایچون (قضائی قرارلر ویرن)

کی هم دها اوزون همده تماماً یا کلش بر فقره ایجادینه مجبور قالیرز . حال بوکه بو

ایکنجی کله سی مفهوم تامی آکلامق شرطله (مجتهد) دییه ترجمه ایده بیلیرز .

juriste مسائل حقوقیه متدائر اثرلر یازان معناسنه کلور . بونک تام مقابلی

بولامادم . عرض ایتدیکم مفهومی آکلامق شرطله (حقوقی) کله سی بو معنایه تخصیص

اولو نابیلیر .

« قانونی بیلن و تتبع ایدن » مفهومی légiste - قانون شناس کله سی ایل آکلا-

تیلابیلیر . مسرودات سالفیه نظراً sans droit, injuste, illicite, législateur

légale, illégal کلمه لرینی غیر مشروع، غیر عادل، حقسز، غیر قانونی، قانونیت، واضع قانون شکننده افاده ایتمککمز اقتضا ایدر.

محض بنی فضله سبیله علاقه دار ایستدیکندن دولایی تماس ایستدیکم بو اصطلاح بحثه ختام و برمه دن اول تدقیق ایتمکده اولدوغم موضوعک امکان تشریحی تأمین ایچون مقتضی ایضاحاته کچورم:

اولا — (حقوقده غایه) نام اثرده « برحقک متعلق » دییه ترجمه ایستدیکم « objet d'un droit » فقره سنی بعضی آوقداش لرك « sujet d'un droit » [۱] معناسنده تلقی ایستدکلرینی کوردم . حال بوکه بو طرز تلقی مفهومی تماماً ده کیشدیرر . بوسبیه مبنی بوراده داهای واضح بر تعبیر قوللانمق مجبوریتنده قالدم . فی الحقیقه « برحقک متعلق » ترکیندن آکلادیغم معنا « برحقک تضمن ایستدیکی شی » ایدی . مثلاً براتفاق حق تصور ایدیکیز؟ حق مرور، حق نظارت کبی . مرور ویا نظارت ایشته او اوراق حقک ناطق اولدوغی شیدر . شو حالده « objet d'un droit » تعبیری « برحقک احتوا ایستدیکی شی » وتعددی حالنده « برحقک » وتوایی ، دییه ترجمه ایده جکم .

ثانیاً — ملکیت تعبیری رقبه یده مالکیتی تضمن ایدن propriété مقابل اولارق قوللانه جغم . بالتجیه برعینک ملکیتیه صاحب اولان کیمسه یده « مالک proprietor » دهنیلیر . آنجاق نشریحات آتیده اشو کله ایله « مال » اسمنه عندالحاجه علاوه اولونان کاف اضافت برطاقم التباسه میدان ویرمیلیر . ملکیت دن اولان « مالک حقیقی » و « مال » دن بولونان « مالک حقیقی صاحب » کبی . بناءً علیه طرز تخریری براز تبدیل ایدرک اولکبسنی « مالک » شکلنده وایکنجیسنی ایسه (مال) ک طرزنده یازمق مجبوریتنده یم .

ثالثاً — رقبه مالک اولمایان فقط حق ملکیتک مالک بخش ایستدیکی انتفاع حق لرندن استفاده ایدن کیمسه یی « possesseur » مقابل اولارق « متصرف » و کیفیت انتفاعی ده

[۱] بو تعبیری ینه او اثرده (برحقک موضوعی) دییه ترجمه ایتمشدم . نورکجه ده قوللاندیغم تعبیرک وضوح سزلتی بنده تسلیم ایدرم « objet d'un droit » تعبیری « برحقک محتوایی » دییه ترجمه ایدنجه « sujet d'un droit » یی « برحقک حامل ویا صاحب » صورتنده افاده ایتمک لازم کلیر . مع هذا بو تعبیرلر باشلی باشنه تحلیل ایدیلکه لایق مسائلدندر . بو موضوعه آتیده بلکه ینه تماس ایدرز .

تصرف « possession » کله‌ری ایله افاده ایده‌جکیز. واقعا قانون مدنی‌ک ۲۴ نجی باینده «ذی‌الیدک» کله‌سی تصرف‌دی‌یه ترجمه ایتدیکم «possession» مقابلی اولارق قوللا تلشدرد. فقط بو کله حقوقی بر تعبیر اولاماز. بلکه بر حادثه‌نی فعلیه‌نی مضوردر. مثلاً بر مغازه‌یه کیردیکیز، هر هانکی بر بویون‌باغی نظر دفتکیزی جلب ایتدی، اَلکَره آلدیکیز؛ ذی‌الیدسکیز، فقط متصرف ده کیلسکیز. رهن‌ده مرتهن، اجاره‌ده مستأجر، امانت‌ده امین، اعاره‌ده مستعیر هب ذی‌الیددرلر. فقط معاملات سالفه‌نک کافه‌سند ذی‌الیدک حق تصرفی یوقدر. بناءً علیه «ذی‌الیدک» کله‌سی مفهوم حقوقی‌سنی افاده ایده‌میور. چونکه رقبه‌دن ماعدا بالعموم شرائط خارجیه تصرفده مندرجدر.

رابعاً — ملکیت ویا تصرفنه صاحب اولقسزین هر هانکی بر کیسه‌نک اَلنده بولوندور دینی مال حقنه‌ده ر کله تخصیص ایتمک‌کمز لازم کلیر. بکا برای حفظ امانهٔ بر اقدیغکز پاکت بنم اَلنده‌در. فقط بن نه مالک ونده متصرفم. ایشته بو حادثه‌یه وضع‌ید «détention» دییورز.

خامساً — تصرف ایله وضع ید آراسنده بر درجه داها واردر. فی الحقیقه مال مسروق سارق اَلنده بولونیور. سارق بو وضع یدی مال صاحبه قارشی هیچ بر حکم افاده ایتمز. حال بو که اشبو وضع یده ده مندرج اولان کیفیت سرقت، مال صاحبدن غیری اشخاصه بر حق استرداد تأمین ایتمیور. شو حالده سارق صاحب ماله نظراً تصرفی غیر مشروعدرد. فقط بکا قارشی تصرفده قانونک حمایه ایتدیکی بر کسوهٔ مشروعیّت وار. ایشته بو حادثه‌نی افهام ایچون «possession vicieuse» ترکیبی قوللانه‌جیم.

تفصیلاتندن صرف نظر اولونورسه شو یولده بر ترتیب مواجهه‌سند قالدیغمز آ کلاشیلیر: ملکیت، تصرف، تصرف فاسد، وضع ید.

موضوعک توضیحی ایچون بو ایضاحات شیعی‌دک کافیدر. بوراده استطراداً بر نقطه‌یه تماس ایده‌یم: علمی موضوعلر ایچون علمی اصطلاحلاره احتیاج واردر. لسان عمومی ایله علمی موضوعلرک افهامی امکان داخلنده اولماز.

فی الحقیقه (یه ریغ) ک دیدیکی کیبی خلُقک لسانی ایله حقوقی قلمه‌آلق، خلقی، حقوقی مفهوم‌لرینه استیناس ایتدیرمز؛ بلکه حقوقدن تفکر و بالنتیجه ترقی امکاتنی نزع ایده‌ر. مثلاً عقدی دو کومله‌مک، تصرفی قوللانمق ملکیتی کندینک اولمق دی‌یه لسان عمومی‌یه

نقل ایده بیلیرسکز. فقط حقوقله استیناسی اولمایان ذواته ماهیت عقد و تصرفی ایضاح ایتش اولمازسکز. بو کون هر کس موسیقی دیکلر و درجه استیناسنه کوره هر فرد بوندن بر ذوقده آلیر. بو ساحهده کی ذوق، «علم» ده کی ادرا کدر. فقط موسیقی لهجه سنه واقف اولمایان ذواته بو ذوقی تحلیل ایتدیریکز؛ آلا جفکز جواب بر هیچدن عبارت قالیر. چونکه ذوق روحیسی تأمین ایدن عامللری افاده ایده مز. موسیقی بی خلقک افاده ایده بیله جکی بر حاله افراغ ایتک شکل ابتدائی به رجوع دیمک اولور. حقوق ده عینی موقعه در. رومانک ادوار اولیه سنده حقوقی juriste خلقک لسانی ایله قونوشوردی. بو حال دوام ایتدیکی مدتیجه روما حقوقنده هبچ بر ترقی به شاهد اولما یورز. لسان حقوق، لسان عوامدن آیرلانی زمان روما حقوقی تکامل خطوملری آتمغه باشلامشدر. چونکه ایلک دوره لرده حقوقی خلقه، صوکرالری ایسه بر تربیه حقوقیه به صاحب اولانلره خطاب ایدیور. بو صورتله قوللانیدنی هر گله آنجاق اوزون بر تحصیلک تلقین ایده بیله جکی بر معنای احتوا ایدره. بو قادر شموللی معناری حائز اولان کلمه لک لسان عوامده ذاتاً بری یوقدر.

بالاده موضوع بحث ایتدیکم (اراده نک تصرفده کی موقعی) نام اثری «یه ریخ» اوچ سنه ده وجوده کتیرمشدر. آلمان کتبخانه ملیتی شاه اثرلره تزیین اندیشه سی آلمان حکومتی ایچون بر عمده اولمشدی. (یه ریخ) ه اواخر عمرینه دوغرو دائمی بر مأذونیت ویرلدی. مؤلف اثرک مقدمه سنده حکومتک بو طرز حرکتندن بر لسان شکرانه بحث ایدره. آنجاق اثر کوزه لکی نسبتنده ده آغیردر. بو کتابدن صوکرال مؤلف کوچوک بر اثر داها نشر ایدیور. عنوانی [بسیط و هر کسک آکلایبیله جکی بر شکله افراغ ایدیلن تصرف نظریه سی] در. اصل اثرک آکلایبیله سنه بویوک یاردیمی اولاجنی جهتله حقوقی بیلکیلر مجموعه سنک برصمیمیت مسلکیه ایله لطفاً آماده بولوندور دوغنی تحیفه لرنده بورساله محتویاتی موضوع بحث ایدیورم.

۱ — تصرف (بر حقک محتویاتی اعتباریه)

بر آدامک حقوقه انتسابی اولوب اولمادینی آکلامق ایچون ملک و تصرف کلمه لری نه صورتله قوللانیدنه دقت ایتک کافی کلیر. فی الحقیقه بر حقوقی به کوره بویاکی کله

آراسنده بارز فرقلر واردر. حال بوکه لهجه صورت عمومیه ده بوکله لری الفاظ مترادفه دن عد ایده. حقوق شناسک ملکیت دیدیکی یرده لسان عمومی تصرف کلمه سنی قوللانیر. دیمک که لساناً بو ایکی کله آرمسده فرق کوزه تیلمز. لسانک استعمالنده کی بوخطا سببسنر ده کیلدر چونکه ملکیت ایله تصرفک اشکال ظاهریه سی آراسنده برفرق کوره مزسکز و حقیقت حالده بومرکزده در. قاعدة "مالک اولان کیمسه متصرف و تصرف ایدن کیمسه ده مالک در. بناءً علیه حال طبیعی دوام ایلدیکی یعنی بو مناسبت اخلال ایدیلدیکی مدنجه متصرف ایله مالک آراسنده برفرق تصور احداث ایتمک معاسنر برشی اولور. فقط تصرف ایله ملکیت بیننده کی حال طبیعی مختل اولدوغی زمان مسأله ده کیشیور. اساساً بو فرقی حقوقه انسانی اولمایانلرده کوره بیلیرلر. ائلمدن غصب ویا سرقت ایدیلش بر «مال» ک ملکیتدن چیقامادیغنی بلکه آنجا حق استعمال قدرتنک بندن نزع ایدیلدیکنی، غاصب ویا سارقک ایسه مال مبروق ویا منصوبده کی تصرفه رغماً اومالده برحق اولمادیغنی هرکس تسلیم ایده. حقوقی اولمایان برآدام بو حادئه مواجهه سندیه علی التقرب شو بولده اداره کلام ایده بیلیر. ماده "مال شونک ائنده بولونیور. حال بوکه اومال فلان آدامکدر. بزحوق بیلر جمله یی شو صورتله اکمال ایده در: اولکیسنه متصرف، ایکنجیسنه مالک دیرلر. دیمک که وقعه مالک اولمایان متصرف ایله تصرف ایدمه یهن مالک آراسنده حادث اولور. شو حالده تصرف بر حادئه مادیه ملکیت ایسه بر حادئه حقوقیه در. هرایکیسی یدواحدده اجتماع ایده بیلیر؛ فقط افتراق ده ممکندر.

بو افتراق ایکی صورتله وجود بولور:

برنجی صورت: ملکیت تحتده بولونان «مال» ک ملکیتی محافظه ایدره ک سزه بالکز تصرفنی دور ایده درم. اجاره و اعاره ده اولدوغی کیبی.

ایکنجی صورت: رضام خلافتده اولارق تصرف بندن نزع اولونور. غصب و سرقتده اولدوغی کیبی.

اولکیسنده تصرف مشروعدر. متصرفک حقنه رعایتیه مجبورم. ایکنجیسنده ایسه غیر مشرعدر. بناءً علیه حتمسزله نهایت و برمک ایچون اقامه دعوی صلاحیتی حائزم. بوسلاحتک استناد ایتدیکی اساس حقوقی شودر: بر «مال» ک ملکیتیه صاحب اولان کیمسه اومالده تصرف حقیقه حائزدر. شو حالده تصرف، ملکیتک بر نتیجه طبیعی سی

دیمك اولور . چونكه حقوقك « ملكیت » ویردیكى قیمت اونك اقتصادی بر منفعت تأمین ایتمندن متولددر . بوایه آنجا حق تصرف ایله تمکندر . تصرفسز ملکیت آناختار سز خزینیه بکزره .

ملکیتك نفع اقتصادی « مال » ك ماهیته كوره تبدل ایدر . مثلا او طعمده کی نابلو بر فائده ، نوم بر انتفاع ، قصابدن آلدیغم ات بر استهلاک تأمین ایلر . دیمك كه نفع اقتصادی ایچون تصرف شرطدر . كرك روما حقوقده و كرك حقوق حاضرده ملکیتك انتقالی بیله تصرفك دورینه متوقفدر . مجلهده کی « مقدور التسليم » قیدیده بو اساسك بر نتیجه سی ایدی . بناءً علیه بلاقصرف ملکیتك بر قیمت اقتصادی سی یوقدر بو قیمت دائما تصرف امکانشك وجودیله متناسبدر .

مسأله نك بعض مثاللرله روحنه نفوذ چالیشم : او طعمده کی نابلو بيم ملكمدر . بوراده کی تصرف بكا بر فائده تأمین ایدیور . بوفائده نك حقیقی سیاسی صرف سویره کتیفدر . واقعا اویره کتیف بر قیمتیده اولایلیر . فقط اولمادیغیده واقعدر . هرايكي تقدیرده دخی نابلوی بكا ربط ایدن قیمت کیه دن زیاده قیمت کیفیهدر . مثلا عائله مدن افول ایتس بر فردك تصویر ی سزجه یالکز مزین چرچوه سی اعتباریله بر قیمت اقتصادی افاده ایدر . حال بو كه بجه مقصود اولان مظلوفدر . نه کیم بر ضرورت مواجهه سنده بن مظلوفی قور تارمق ایچون ظریفی سز ظریفی صیانت ایچون مظلوفی فدا ایدر . آنجا او طعمده کی دیگر یاغی بوا نابلونك ایسه اویره کتیف بر قیمتی وارددر . فقط بو قیمت ، فردك سویره فکریه سنه تابع و بناءً علیه نه سویره کتیفدر . مثلا سکر ، اون سنه اول اشترایلدیكیز بر نابلونك هر تورلو صنعتدن محروم هادی بر قویپه دن باشقا برشی اولمادیغنی آکلایور سکر . بو کونکی سویره فکریه کز بوماهیتمده کی نابلویه او طعمده کزده بر موقع تکریم آیرماز . بناءً علیه او نابلونك فیما بعد سزك اولمسنده بر فائده قالماز . هر هانکی بر قهوه خانه ده کی [آه من العشق وحالاته] لوحه سی سزه بجاناً ویرسلر آلیر میسکر ؟ خایر ! نیچون ؟ چونكه سزه بر فائده تأمین ایتز . بالعکس اونك بابا غیلنی روحکزی رنجیده ایدر . حال بو كه مادی امکانشز لقتن دولای او لوحه دن کندیشنی محروم قالمش عد ایدن لر بك چوقدر . شو حالده اوك قیمتلی بر نابلوی بیله کلیدی بر صندیقده طورمق شرطیله سزه صامق ایستسلر آماز سکر . زیرا ملکیتدن بر فائده کور میور سکر . دیمك كه لوحه ده کی ملکیتك احتوا ایتدیکی شی نظر ك

تطمین ذوقی فائده‌سند مندرجدر . بوداده کی قیمت اقتصادی « مال » ك منفعتندن یعنی منحصر لهندن درجه استفاده‌ایله تعین ایدر . بناءً علیه ملکیت تصرف ایچون . تصرفده هدفه وصول ایچون بواسطه اولور . شو حالده حقوق ملکیتد آیری اولارق تصرفی صیانت خصوصنده کی قواعدینه باشقاجه براساس حقوقی تحریرینه لزوم قالماز . بو، ملکیتک ضروری بر نتیجه سیدر .

فقط روما حقوقی مالک اولان کیسه‌نك حق تصرفه چوق واسع بر ساحه آیرمشدی . فی الحقیقه مثالز « تصرف » ایله « ملکیت » ی علائق سائرمدن مجرد اولارق کوستریر . حال بوکه تطبیقناده بو ایکی شکل بو درجه ساده و بسیط منظره لر عرض ایتمز . چونکه روما حقوقه نظراً بر « مال » مالک اولان کیسه او « مال » ی هر کیملک یدنده بولورسه آلمق حقنی حائز ایدی . پك اسکی زمانلرک تصویب ایتدیکی بو اصول ، حق قضانك مداخله سنی آنجاق امتناع وقوعنده استلزام ایتدیریردی . چونکه رومالیر تصرفی صورت مطلقه ده ملکیتک لوازمندن عد ایتمشلردی . ملکیته صاحب اولان کیسه اسباب تملکدن برینی اثبات ایتدیکی تقدیرده متصرفك برشی دیمکه حق اولامازدی . و متصرف — اسباب تصرفی نهیه استاد ایدرسه ایتسین — دائماً حقسز بر موقعده عد اولونوردی . بناءً علیه حین طلبده متصرفك یدنده بولونان مال ، بلا آخره آلدن چیقمش اولسه بیلله ائاده مجبوریتده تخلص ایده مزدی .

ایضاحات سالفه بزه « تصرف » ی تمامیله آکلاناچق درجهده صریح و شمولی ده کیلدر . بوساحهده یالکیز تصرفك ملکیته قارشى اولان موقعی تحلیل ایتدك . آنجاق تدقیقاتمه دوام ایده بیلیمك ایچون یوقاریده یاپدیغمز تحلیللاردن استخراج اولونمسی مقتضی نتیجه لری تثبیت ایدلم :

۱ — ملکیتك نفع اقتصادیسی استحصال ایده بیلیمك ایچون مالک اولان کیسه‌نك تصرف ایتسی شرطدر .

۲ — بناءً علیه ملکیت بالمجبوریه تصرفده احتوا ایدر .

۳ — حق تصرف صیانت ایدیلدکجه بر حکم افاده ایتمز .

۴ — ملکیتی بکا عائد اولان بر « مال » ده تصرف ایدملره قارشى حق ملکیتك درجه تأثیرینی تثبیت ایتك دوعرودن دوعرویه واضع قانونه بر ایلیمش آچیق بر قایددر .

تصرفك اعاده سنی استهداف ایدن اشو حق مطالبه روما حقوقنده بلاخره اولاً
ملکیتدن باشقا حقلره اشمال و نانیاً مالکدن باشقا آداملره اعطا ایدیلدی .

فی الحقیقه مرتب حق ملکیتده ده کیل ؛ بلکه حق رهته استناداً مرهونی طلب
ایده بپردی . کذلک حقیقتده مالک اولمادیغی حالده ملکیتک کندیسنه عائد اولدوغی
ظننده بولونان و بناءً علیه تصرفی حسن نیته مقرون اولان کیسه نك دخی تصرفی
اخلال ایدندر علیه اقامه دعوی صلاحیتی قبول اولوندی .

اعاده تصرف دعوانك ملکیتدن غیری بر حقوقی حادثیه تطبیقی و مالکک غیری
بر شخصه اضافه سی کیفیتلرینی ایضاح ایچون بو ایکی مثال کفایت ایدر . بوتون بونلر
ملکیت اساسندن انشعاب ایدیور . مادتا شجر ملکیتک رنگا رنگ چیچکلری دییه بیلیرز .
تصرفك اهمیتي بالخاصه بر حقل محتواسنی تشکیل ایتسندن منبجدر . آنجاق بو
صورتله افاده ایدیله بیلن نفع مادی تصرفك حقوقده کی موقعی حقیله تعیین ایده میور .
چونکه بر حقل محتواسی اولق حقوقه اهمیتلی بر موقع تأمین ایچون سبب کافی اولاماز .
صو ایچمک ، یایان یورو مک ، تراموا یه ینمک ، انیه چکمکده حقل محتویاتندن
معدوددر . بناءً علیه تصرفك تعریفه محتاجز .

بو تعریفه واصل اولابیلیمک ایچون داها درین تحلیللره احتیاجز وار . فی الحقیقه
تصرف اولاً بر طاقم حقلرک شرائط موجودیتی و بناءً علیه منبعی تشکیل ایدر .
ثانیاً هر تورلو علائقدن مجرد اولارق تصرف بذاته واجب الحایه بر حادثه حقوقیه
اولور . شو حالده تصرفی اولاً بر حقلک دوغومی اعتباریله نانیآده بر حقلک مسندی یعنی
اساسی اعتباریله تدقیق ایتمککمز لازم کلیر .

۲ — تصرف (بر حقلک دوغومی اعتباریله)

ملکیت برکره تحققی ایتدکن صو کر ا اونک دوامی تصرفه مربوط ده کیلدر ، مالک
تصرفی غائب ایتسه بیله ملکیتی باقی قالیر . شو حالده تصرف ایله ملکیت یکدیگرینه
مربوط ده کیل ایسه نهدن دولانی ملکیتک بلا تصرف وجود بولمادیغنه حکم ایدیورز .
چونکه کرک روما حقوقی و کرک حقوق حاضره — بر جوق استثنایه رغماً — ملکیتک
شوننده تسلیمی یعنی تصرفك دوریغی ده شرط قیلمشدر . بوشرطی ایلا ایدن سبب
اشکاردر . چونکه ملکیتک ظاهری ایچون مطلقاً « مال » کده مشتری یه تسلیمی اقتضا

ایده در . ملکیت آنجا که اویژه کتیف و سائطله اثبات ایدیه بیلیر . اویژه کتیف و سائطله محتاج اولمایان احوالده ایسه اساساً تسلیمه لزوم یوقدر . و رنهك مال مورونده کی ملکیتلرنده اولدوغی کیی . بناءً علیه تصرف ، ملکیته ایصال ایدن بر قدمه در . بر کره ساحه ملکیته چقدقدن سوکرا اورایه صعود ایچون استعمال ایدیلن قدمهك اورته دن قالدقش اولسی ملکیتك نزعی ایچون بر سبب کافی تشکیل ایده مز . چونکه بیع و شراده ناقل ملکیت عد اولونان تصرف بعض احوالده ملکیتك اساسی ده تشکیل ایده : مرور زمانده اولدوغی کیی و دقت ایدیلرسه کرک تسلیم ، کرک مرور زمان ملکیته ایصال ایدن یوللردر . یالکیز مرور زمان ایچون یولك داه اوزون اولسی کیی بر فرق وار . نظریاتده تصرفك ملکیته اساس تشکیل ایتسی کیفیتنی مؤلفلر مستقلاً تدقیق ایتلر . بو بحث ملکیته متفرع عد اولونور . بو طرز تلقی غایت دوغرودر . چونکه بذاته تصرف کیفیتنی ساحه ملکیته اچیلان فرعی قایلردن یالکیز یرنی تشکیل ایده .

۳ — تصرف (بر حقك مسندی ، اساسی fondement اعتباریله)

بو نقطه نظر دن متصرف ، تصرفك اخلاقی مؤدی اولایله جك هر تورلو تجاوزه قارشى صیانت ایدیلشدر . بو حکم ، تصرفك حقوقده اشغال ایتدیکی موقعك اهمیتنی اثبات ایده . بر آز اول تصرف بر حادئه ماده ملکیت ایسه بر حادئه حقوقیه دریمشك . شو حالده بر حادئه حقوقیه اولماسنه رغماً تصرفك حقوقده مستقل بر موقعه صاحب اولسی کیفیتنی ناصیل ایضاح ایده جکیز ؟ روما حقوقی بزه بو بابده واضح بر فکرده ویرمیور . مسأله جداً مشکلدردر . فقط روما حقوقی یقیندن تحلیل ایده رسهك سالم بر نتیجه یه فکرجه امکان داخلده در . آنجا که تاریخ حقوقله توغل ایتمهش ذواتك مسأله یی احاطه ایده بیلمسی ایچون تفرعاتدن صرف نظر ایده رك روما حقوقده کی اساساتك خط فارقلرنی بوراده تثبیت ایده می :

تصرفه دائر بر طلب حدوشنده روما حاکی اول باول بر امر interdiction اصدار ایدردی . بو امرك معطوف علیی طلبك انفاذی دیمك ده کیلدی . بلکه نتیجه حکمده حقسز چیقان طرفه تحمیل ایدیه جك اولان آغیر تضمیناتدن دولایی طرفینك نظر دقتنی جلب ایتمکدن عبارتدی . بو صورتله حقسز لغه قانع اولان آدام مدعی ایسه دعواستندن صرف نظر ایده ؛ مدعی علیه ایسه در حال مالی تسلیم ایلردی . فقط بر حادئه ماده

اولان تصرفك ثبوتی ایچون نه دن تحقیقات ابتداییه احتیاج کورولوردی ؟ ایشته بوراده روما حقوقك هویت فارقه سنی تشکیل ایدن تصرف نظریه سنه تماس ایدررز . فی الحقیقه رومالیر تصرفی حقوقك حمایه ایتمی ویا ایتمه سی احتمالارینه نظراً ایکی به آیرمشاردی . اولکیسنه تصرف قضائی possession juridique ایکنجیسنه تصرف طبیعی possession naturelle دیرلردی . حقوق حاضره تصرف قضائی به مقابل ساده جه تصرف و تصرف طبیعی به مقابل ده وضع ید کله لرینی استعمال ایدیور فقط آتیده کوره جکمز وجهله (تصرف قضائی) تعبیری روماده ملکیتله مترافق اولان تصرفه علم اولمشدی . قضائی تصرف هر صورته مافعه ایدیله بیلردی . یعنی متصرف ، تصرفی نزع اتمك ایسته ین هر هانکی بر متجاوزه قارشی علاقه تصرفی ادامه ایچون مدافعه ده بولونایله جکی کیی نزعی حالده جبراً اعاده تصرفده (استرداد) صلاحیتی واردی . فقط تصرف طبیعی یالکز بر حق مدافعه بخش ایدردی . حق استرداد منحصرأ مالککعائددی .

فردك حاکمیتی اساسی روماده بو فرق ایلاذ ایتشدرد . رومالی ، حاکمیت شخصی سنه چوق فضلله مربوطدر . بناء علیه ملکیتی کنديسنه عائد اولان «مال»ك حق استردادینی باشقاسنه اراقاماز . بناء علیه امین اولان کیسه نك آلدن امانتی المی ایسترسه کز مدافعه به معروض قالیرسکمز . فقط بر کره امانتی اولنك آلدن آلدیکز می امینك حق استردادی یوقدر . بو حق «امانت»ك صاحبه عائددرد .

۴ — صحابه ایدیللمه به تصرفدر

قاعده عمومی اولارق ملکیت تصور ایدیللمه یه یلرده حقوق ، تصرف طانیماز . بو «عین» نه نظراً اولدوغی کیی شخصی نظرآده اوله در . مثلاً اسپر ملکیت اهل ده کیلدر . بناء علیه حقوقاً تصرف ایدمزم . آنجاق حقوق حاضره مزده پک بوبوک بر احمیتی حائز اولمایان بو قاعده نك بعضی فرعی حکملری حالا باقیدرد . فقط فرعی حکملری ایضاح ایچون حادثیه تماس ایتمیورم . مقصدم تاریخ حقوقك شهر اهلرندن کچرک تصرف مفهومی تحلیل ایتکدر . بناء علیه روما حقوقك بوبابده جدأ غریب برسیا عرض ایدن حکملرینی تلخیص ایدیم .

دائن مرتین ، غاصب ، سارق اعاده تصرف اداسنده بولونا بیلردی . حال بو که مستأجرك بویله بر صلاحیتی یوقدی . حتی ختام مدتدن اول موجر ، مأجوری استرداد ایتک ایسترسه

مستأجر ممانعت ایده مزدی واقعا بعدالتسليم عقد اجاره به استناداً ضرر و زیان دعواسی اقامه ایده بیلیردی. فقط اول باول مالکک طلبنی ترویج مجبوریتنه ایدی.

دائن مرتهنک استرداد مرهونه قانوناً صلاحیتدار اولسنی بک قولایقله ایضاح ایده بیلیرز. حتی روما حقوقه نظراً مرتهنک متصرف عد ایدلدیکی بلكه واضع الیدتلقی اولوندوغنی نظر دفته آلسهق بيله حکمک اصابتی ینه آشکارد. بو حق استرداد دینک ختام وعده سنده استیفای مطلوب امکاتی و برمک ایچون داینه بخش اولونان بر نوع تأمینات عد ایدله بیلیر. فقط غاصب ایله سارقک مال صاحبندن غیری اشخاص علیه استرداد تصرف ادعاسنده بولونایلملرینی ناصل ایضاح ایده جکیز؟ چونکه تصرفی، بر عقد مشروعه استناد ایدن مستأجرک بو صلاحیتی یوقدی. تصرفی بر فعل غیر مشروعه مبتنی اولان غاصب و یا سارق ایسه آئندن نزع اولونان مال مسروق و یا مقصوبی استرد ادایده بیلور. روما حقوق شناسلری بو غیرطبیعی حکملری ایضاح ایچون بر طاقم منطقی استدلالرده بولونمق صورتیله بر نظریه میدان کتیر مشلردر. شیمدی بو نظریه نك نه صورتیله انکشاف ایتدیکنی یقیندن تعقیب ایده لم :

مالک اولان کیمسه نك تصرفی ایله اولمایان کیمسه نك تصرفی آراسنده ظاهراً بفرق کورولمز. چونکه ملکیتک اشکال خارجییه سی هرایکی حادثه دهه بر در. فقط اشکال باطنیه اعتباریله بفرق وار. بوفرقت، مالک ایله متصرفک اراده لرنده مندر. فی الحقیقه مالک ده بر « زعم تملك animus domini » اولدوغنی حالد متصرفده ومثلاً مستأجرده بویه بر زعم موجود ده کیلدر. حال بو که حسن نیتله بر مالی اشترا ایدن آدامک و یا خود سارق و یا غاصبک تصرف لرنده بو زعم تملك موجوددر. مثلاً مسروق اولدوغنی بیلمیه رک بر کتاب اشترا ایدیورم. قانون، بنی کتابک حقیقی صاحبی عد ایتمز. چونکه اصل مال صاحبک او کتابی بندن استرداده صلاحیتی وارددر. ایشته بوراده کی تصرفک مسندی « مفروض ملکیت propriété putative » در. کذلک سارق و یا غاصب دخی موهوم بر ملکیت استناداً تصرف ایتکده درلر. بوتون بو احوالده درجه مشروعیتی نه اولورسه اولسون بر زعم ملکیت وار.

(ساوینی) بو منطقی استدلالردن ملهم اولارق روما قانوننک بو حکمنی بر نظام

عامه مسأله‌سی اولقی اوزره تثبیت ایدهد. چونکه زعم، شخصیتده مندیج اولان برحالدرد. بناءً علیه زعم ملکیته تجاوز، شخصه تجاوز دیمک اولور.

ایشته منطقتک واصل اولدوغی نتیجه کوزل بر مثال! حقوق بر علم مجرد اولسه ایدی بو اسباب موجب غایت دوعری اولوردی. فقط نتیجه منطقیه ماهیت حادثیه توافق ایتیمور. فی الحقیقه انضباطی بر حکمک هدفی ظلم اولاماز. حال بو که غاصب و یا سارقک تصرفی صیانت بالتیجه ظلمی حایه اولور.

روما حقوقک بو صور حلیه‌سی فکرجه آنجاقت شو صورتله ایضاح اولونا بیلیر. روما حقوقی بینة ملکیتی تسهیل ایچون بو اساسری قبول ایتمشدر. چونکه ملکیتک رؤیتی قابل اولان شکلی یالکز تصرفدر. وعمومیتله مالک اولان کیمسه عینی زمانده متصرفدر. بناءً علیه خلافتی بر استننا عد ایدیه بیلیر. شو حالده تصرف ادعاسی ملکیتک بر بینة دافعه‌سی دیمک اولور.

بینة دافعه کافی کلدیکی یرده ملکیت ادعاسی اولان بینة متعدیه به لزوم یوقدر. چونکه ملکیت دائماً سهولته اثبات ایدیه مز. بر چوق ماللرکز واردر که کیمدن وقاچ غروشه آلدیفکیزی تخطر ایتز سکز. شاید روما حقوقی بو اساسی وضع ایتهمش اولسه ایدی ملکیتک اثباته امکان اولمایان احوالده غصب وسرقت مشروع عد ایدیتش اولوردی. تصرفک ثبوتی ملکیتک ثبوتنه منجر اولونجه بو حکمدن مالک اولانلر قادر مالک اولمادن تصرف ایدهنلرده استفاده ایتسی ضروری در. ایضاحات سالفه‌یی خلاصه ایتمک لازم کلیرسه بر برینک نتیجه طبعیه‌سی اولقی اوزره آتیده کی حکملری استخراج ایدیه بیلیر:

- ۱ — تصرف، «ملکیت» دن اقتصاداً انتفاع امکانتی تأمین ایدهن بر شرط مادی در.
- ۲ — شو حالده تصرف، ملکیتک بر عنصر لازمی در.
- ۳ — تصرف، ملکیته آجیلان بر قاییدر.
- ۴ — ملکیت ایچون بر حجت دافعه تشکیل ایتسی تصرفک حایه‌سنه برسیدر.
- ۵ — بناءً علیه ملکیت موضوع بحث اولمایان یرلرده تصرف دعواسی موضوع بحث اولماز.
- ۶ — شو حالده تصرف بر حقدرد.

تصرف بر حق میدرد؟ یوقسه بر واقعه fait میدرد؟ بو مسأله مختلف فیه در.

اکثریت مؤلفین بونک بر واقعه اولدوغی واینسده بولونورلر . و ظاهر حالده بو رأیک صحتنی تأیید ایدر . چونکه حادثه تصرف موجودیتی بر واقعه دن آلیر . نته کیم ملکیت ادعاسنه قارشی تصرف ادعاسی مسموع ده کیلدر . او حالده بر حادثه حقوقیه اولان ملکیت مواجهه سنده تصرفک (یعنی واقعه نیک) بر قیمت حقوقیه سی قالمیور دیملکردر . بویله اولونجه نهدن دولایي تصرفک بر حق اولدوغنی ادعا ایدیوروز؟
بو مهم مسأله نیک مناقشه سی کلجک مقاله یه بر اقیورم .

برنجی تجارت عکمه سی رئیس

احمد احمد

اوج سامی واضع قانون

دارالفون مدرسلرندن وملتکتمزک یتیشدیردیکی قیمتلی عالمرندن تورام غالاتی بک افندیئک بو عنوان تحتده نشر ائدیکی مهم اثرک مقدمه سی بر وجهرر افتباس ایدیوروز؛ بو اثر حقنده کی مطالعه من بونسخه مزک « کتابلر » فصلنده مندرجدر .

خامورابی، بابل حکمداری؛ موسی، عبرانیلرک پیغمبری؛ محمد، مسلمانلرک پیغمبریدر . برنجیسی، میلاددن تقریباً ایکی بیک سنه اول؛ ایکنجیسی، میلاددن تقریباً بیک بشیوز سنه اول و اوجنجیسی، میلادک ۵۷۱-۶۳۲ سنه لرنده یاشامشدر . بز بوراده خامورابی حکمدار، موسی و محمدی پیغمبر صفتیله دکل، افراد آره سنده کی دنیوی مناسباتی تنظیم ایدن واضع قانون صفتیله ندقیق ووضوح ایملکلری قوانین آره لرنده کی نسبتلری تعیین ائتمک چالیشه جغز .

خامورابی، موسی، محمد اوچیده سامیدرلر . اوچک وضع ایملکلری قوانین احکامی، سامیجه یازلمشدر .

سامیلر، آسیانک جنوب غریبسندده کائن و بحر سفید، طوروس جبال سلسله سی، دجله نهری و عربستان شبه جزیره سی احاطه ایدن دکزلر آره سنده بولنان اراضیده یاشامشدر .

سامیلرک، بوحدود داخلنده یاشامش اولملری تاریخچه معلوم ایسه ده؛ اصلی یوردلری حقنده ایکی نظریه واردر . برنجی نظریه یه کوره، سامیلر، تاریخی برزمانده عربستاندن چیقمشلر ایسه ده، اصلی یوردلری مصر ایدی . ایکنجی نظریه یه کوره، سامیلرک اصلی