

حقوقی بیکسیر مجموعه سی

آیده بر نشر اولنور

۷۷
۱۰۰
۱۰۰

قانونه مدنی

قانون مدنی به کوره

مرور زمانه اساسی و مرور زمانه فراغت

مجله به کوره «تقدم زمان» ایله حق ساقط اولماز (ماده : ۱۶۷۴) یعنی زمان کچمسی ایله اصلنده صحیح و معتبر اولمایان بر معامله سخته انقلاب ایتمز . یالکیز قانونده بیان اولان مدتک مروری دعوانک استماعنه مانع اولور ؛ بو صورتله مرور زمان اسباب مدافعه دندر . مدعی ، مرور زمانه استناد و بونی درمیان ایده رک حقی اثبات ایده مز . مرور زمان ، حَقْک فی الاصل موجود اولمادیغنه دلالت ایدن برقرینه قانونیه تنقی اولدیفنی ایچون مدعی علیه صراحة و یا ضمناً حقسزلنی اقرار ایدرسه آرتق مرور زماندن استفاده ایده مز . حتی اجتہاداً تقرر ایتدیکی اوزره مدعی علیه ، حَقْک اصلنده موجود اولدیفنی ایجاب ایده جک بر دفع درمیان و مثلاً بورجنی تأدیه ایتدیکنی ادعا ایدرسه ینه مرور زماندن استفاده ایده مز . و فقط بالعکس ، اساس دعوائی مدعی علیه انکار ایتیش ایه ، مرور زمانک محکمه جه رأساً نظر دفته آلمسی ده کذلک اجتہاداً مقرر ایدی .

بو ایکی اجتہادک نه درجه به قادر مجله نک روح و مقصدینه موافق اولدیفنی ایضاحده بوکون عملی بر فائده یوقدر . فقط بو اجتہادلر مجله نک صریح احکامی ایله برلشدیرلده احکام سابقه مزک مرور زمان اساسنی نه ایچون قبول ایتدیکنی ایضاح صوک درجه مشکلدرد .

۲ — قانون مدنی بالعکس تقدم زمان ایله حَقْک سقوطی اساسنی قبول ایتکده در .

اولا مرور زمان حدینه بالغ اولان مدت ظرفنده بر ماله ، قانونده معین شرائط داخلنده ذی الید بولان کیمسه بونی اکتساب ایده در . قانون مدنی غیر منقول ملکیتک اکتسابی مطلبنده مرور زمانی ده دیگر اسباب تملک میاننده عسد ایتکده در . (رشید بک تورک قانون مدنیسی ۶۳۸ ماده مطلب شرحی معلومات عمومی) و کذلک ۷۰۱ نجی ماده ده مرور زمانک اسباب تملکدن اولدیفنی داها واضح اولارق بیان ایدلمکده در .

ثانیاً بورجلر قانوننده ، بورجلرک سقوطی بابنده (ماده : ۱۲۵ و متعاقب) بیان اولان مرور زمان ایله حق ساقط اولور .

ثالثاً ، اولادک ردی ، بابالق دعوالری کبی عائله حقوقندن متولد بعض حققر دخی مرور زمان ایله ساقط اولور .

بناءً عليه مدعى عليه وضعیتی اولدینی کبی حضور محکمه ده اقرار ایدرسه مرور زماندن استفاده سی درکار اولدینی کبی مدعى ده اکتسابی مرور زمانده ، ملکیتی مرور زمانه استناد ایتدیره بیلیر .

۳ — قانون مدینک بواساسی، غیر مشروع بروضعیتی زمان ایله دوزلتمک نتیجه سی ایجاب وآلاجقینک حقنی اسقاط ایتدیکندن وهله اولاده غیر معقول کورونه بیلیر . فقط قانون مدینک قبول ایتدیکی بواساس سایه سنده حقک ثابت و مستقر قلماسی تأمین ایدلمش اولور . چونکه جوق کره حقیقی صاحب اولان مدعى ، حقنی آنجق مرور زمانه استناد ایتک صورتیله اثبات ایده بیلیر . کندیسک بدایتده النده بولوندور دینی وثیقه لرینی زمان ایله غائب ایتسی محتملدر . دیگر طرفدن مدعى برمال اوزرنده کی ملکیتی اثبات ایچون، بونی دیگرندن تلقی ایتدیکنی اثبات ایتسی کافی اولمایوب تا اومالی وجوده کترین کیسه یه وارنجیه قادر بالجه متوسط طرکده مالک اولدینی اثبات ایتسی لازم کلیر که اکثر احوالده بوکا امکان یوقدر و نهایت ملکیت اکثر احوالده اشغاله استناد ایتدیکندن مدعى ملکیتی اثبات ایدن وثیقه لردن محرومدر . شوخالده اوزون زماندنبری کیسه نک اعتراضه معروض قالماسیزین بر ماله تصرف ایدن کیسه نک ، ذی الیدلکنی ازاله ایدن شخصه قارشو دعواسنی اثبات ایده ماسی ، بالعکس غیر مشروع معامله لرک، تجاوزلرک چوغالمسنی ایجاب ایدر .

مجله ده اولدینی کبی ، مرور زمان یالکیز استماع دعوا یه مانع بر سبب تلقی اولنسه ایدی بر غاصبه قارشو مدعى حقنی اثبات ایچون ، اقتحامی بعضاً غیر ممکن مشکلات قارشوسنده قالیر ایدی .

مرور زمانک اسباب تملکدن عد ایدلسی نتیجه سنده مدعى یالکیز قانوناً معین مرور زمان مدتی ظرفنده وثیقه لرینی اهتمام ایله صاقلار وبوزماندن صوکر ا بونلری صاقلاماسه بیلر مرور زمانه استناد ایدرک، ملکیتی سهولته اثبات ایدر .

مع مافییه واضع قانون متجاوز برغاصبی ، مرور زمان ایله حمایه ایتک ایسته مدیکندن، قاعده اولارق ، اکتسابی مرور زمانده حسن نیتی شرط ایتشدر . متجاوز وضعیتی بیلرک بر مالی یدنده بولندیرانلر هر درلو مرور زماندن استفاده ایده مزلر .

مرور زمانک اسباب تملکدن اولماسنک دیگر بر سببی ده شودر :

حقنی اوزون زمان آرامامش اولان مالک حقندن صرف نظر ایتش دیمکدر . بالخاصه حسن نیت صاحبی بر ذی الید مال صاحبنک بولاقیدیسی قارشوسنده کندینی

آرتق قطعاً مالك ظن ايتمكده حقيدر . اوزون مدت بو صفتله غير منقولى اعمار ايچون برچوق مصرف ايدن كيمسهنك يدينى ازاله معقول اوله ماز . فرانسه نك مشهور بر مؤلفى اولان Laurent ديوركه (جلد ۳۲ نومرو : ۵) بر زمان صوكرا ذى الديللك حقه اساس اولسى چوق فائدهلى و جمعيت ايچون پك حياتى بر مسئلهدر . ملكيت ابتداء ذى الديللكه (اشغال) استاد ايتديكندن يدي زائل اولان كيمسيه قارشو بونى اله كچيرن كيمسهنك اكتساب ايتمسي طبعيدر . نهايت بو مؤلفك مطالعيسى وجهله بيكلرجه سنه مقدم موجود اولوب استعمال اولمامسهنه بناء بقاسى موهوم اولان حقلرك اثباتى ، و بو مدت ظرفنده مالى بنمسه مش اولانلرك يدرلرينك سلبى اصلا قابل تجويز اولمايان اجتماعى انتظامسزلى موجب اولور .

بناء عليه اسويچرده اولدينى كي فرانسه ، آلمان يادهده مرور زمان اسباب تملكدن عد اولمقدهدر .

۴ — مرور زمانك ملكيتى توثيق ايتمسندن عبارت اولان فائده سنى فضله سيلاه اعظام ايتمه مليدر . چونكه ذى الديللك باشلاديغى ، بلا نزاع دوام ايتديكى ، حسن نيته استاد ايتديكى اثبات احوالك اكثر ثيت عظيمه سنده چوق مشكلدر . منحصرأ بوكا استاد مجبور يتنده قالان مدعى ، چوق كره حقى اثباتدن عاجز قالير .

بو ملاحظه مبنى ملكيتى لايقيه توثيق ايده جك طاپو قيدى اساسنك تأسيس ايدلديكى مملكتلرده از جمله آلمانيا (قانون مدنى ماده : ۹۰۲) اسويچرده ويكى قانون مدنيزده اموال غير منقوله ملكيتك طاپو قيدى ايله اثبات اولمسي و طاپو قيدى ايله تعارض ايدن مرور زمانك اسباب تملكدن اولماسى اساسى قبول ايدلمكدهدر . مرور زمان طاپوده قيدلى اولمايان ويا طاپو قيدندن صاحبي كيم اولدينى آكلاشلامايان ويا صاحبي وفات ايتمش بولنان اراضى حقنده جاريدر . (اسويچره ماده : ۶۶۲ آلمان ماده : ۹۲۷) بو صوك حاللرده اكتساب ايچون حاكمك حكيمده لازمدر . و برده ملكيتى انتقال ايتديكى حالده ، خطاء طاپوده بر كيمسه نامه قيد يالمش ايسه ، نامه قيد يالمش اولان كيمسه بونى مرور زمان ايله اكتساب ايده بيلر . فرانسه ده اجتهاد محاكم طاپوده قيدلى بولنان اراضى حقنده مرور زمانى بلا قيد شرط اسباب تملكدن عد ايتيور . بزده اموال غير منقوله حقنده نشر ايدلش قانونلر موجبجه وضعيت مبهم اولمغله برابر غير منقول دعوالرينه قارشو ، تصرف مستدينه استاد ايتيمان دفعلر نظر دفته آلنه مامق لازم كلكده ايدى .

مرور زمان اسباب تملکدن اولغله برابر بر کره تحقیق ایتدکن صوکر ا ماقبلنه شامل اولور . (رشید بک تورک قانون مدیسی ۶۳۸ ماده شرحی) بناءً علیه اصل آلاقی مرور زمانله ساقط اولدقده بونک فائض و سائر تفرعاتی ده واجب التادیه اولدقلری زماندن اعتباراً پک آز مدت مرور ایتش اولسه دنخی هر حالده مرور زمانه تابع اولور (بورجلر ماده : ۱۲۹ و ۱۳۱) .

۵ — قانون مدنی به کوره مرور زمان ده دیگر مدافعات کیدر . لهنه جاری اولان طرف در میان ایتدکجه حاکم طرفدن رأساً نظر دقته آله ماز . (بورجلر قانونی ماده : ۱۴۰) فرانسه قانوننده حکم بویه در (فرانسه قانون مدیسی : ماده ۲۲۲) . فی الحقیقه مرور زمان بعضاً حقسزلنی ، مشروع شکله قلب ایتدیکندن وجداً بونی موافق بولیان طرفک مرور زمانه استناده جبر ایدلسی معقول اولاماز ایدی . دیگر طرفدن مرور زمانک تعیین ایچون طرفینک ایضاحاتیله محتاج تنور مسائل مادیه نک معلوم اولماسی لازم کلیر . حاکم تنور ایتامش بر مسئله مادیه بی اساس طوته رق کندیلکندن مرور زمانی حساب ایتسی حقسزلنی چو غالتیر ؛ قانونک الهه ویردیکسی سلاحی قوللانمایان بر کیمسه بی قوللانمغه اجبار ایتدکده ایسه هیچ بر منفعت اجتماعیه یوقدر . بناءً علیه مرور زماندن استفاده ایدوب ایتامک و بوندن فراغت ایتک طرفینک صریح بر حققری اولقی لازمدر .

۶ — معافیه بورجلر قانونی ۱۳۹ نجی ماده سنده مرور زماندن ابتداء وقوع بولان فراغتی حکمسز عد ایتدکده در . یعنی هیچ بر کیمسه ، هنوز لهنه مرور زمان اولمادن بوندن استفاده حق اولامیه جغنی مقاوله ایله تعهد ایده مز . (کذلک اسویچره بورجلر قانونی ماده : ۱۴۱ ، فرانسه قانون مدنی ماده : ۲۲۰) فی الحقیقه مرور زماندن ، وقوعندن اول فراغت صحیح اولسه ایدی ، فرانسه قانون مدیسی اسباب موجب مضبطه محرری Bigot-Preamenau نک ملاحظه ایتدیکسی وجهله نظام اجتماعینک محافظه سی مقصدیله تأسیس ایدلش اولان مرور زماندن عملی هیچ بر فائده حاصل اولاماز ایدی . بو فراغت شرطلری ، کیمسه نک نظردقی جلب ایتیان عمومی کتابت قیدلری میاننده بولونور و بو صورتله مرور زمانک فائده سی ده پک خیالی قالیر ایدی .

قاعدده اوله رق ، بورجلر قانوننک مرور زمان حقنده کی حکملری اکتسابی مرور زمانده جاری اولقی لازم کلیر سده عمومیتله اکتسابی مرور زماندن فراغت وضعیت موقت اولدیفنی دیمک اوله جفندن و ذی الیدک مالک صفتیله حرکت ایتدیکسی اقتضا ایتدیکندن بوفراغت ، تضمن ایتدیکسی معنا اعتباریله ، مرور زمانه مانع اولور . چونکه

متعاقب مقاله لرمزده ایضاح ایده جکمزوجهله مرور زمان ایله اکتسابده برنجی شرط بر کیمسه نك مالک صفتیه اکثر احوالده وحسن نیتله بر ماله واضع الید بولنمیسیدر .

۷ — بالعکس مرور زمانك تحققندن صوکره بوندن فراغت صحیحدر . قانون ، بوفراغتک معتبر اولدیغنی ۱۳۹ نجی ماده نك مفهوم مخالفی ایله افاده ایتشدر . فقط دیگر بعض ماده لرندده ضمنی فراغتک صحیح اولدیغنی بیان ایتکدهدر . از جمله مدیونك دینی اقرار ، فائضی تأ دیه وعلی الحساب رأس المال دن تأ دیه ایتسی ضمناً فراغت اولوب مرور زمانی قطع ایدر . (بوجلر ماده : ۱۳۳) شو حاله کوره مرور زمان دن فراغت ، صریح اولدیغنی قدر ضمنی ده اوله بیلیر . ضمنی فراغت ، لهنه مرور زمان اولان طرفدن ، مرور زمان دن استفاده ایتک ایسته مه دیکنه صورت قطعیده دلالت ایده جک بر فمک صادر اولماسیدر . یوقارودده کی مثاللردن باشقه مدیونك بر مهلت ایسته مه سی ، دعوانك حکملر واسطه سیله رؤیتی ایچون مقاوله یا تمسی کذلک فراغتی استلزام ایدن حاللرنددر .

شوقادار که فراغتی آشکار بر صورتده استلزام ایتیمان حاللردن فراغتی استخراج جائز اولماز . از جمله مدیونك صیقتیلی بر دعوا یه مانع اولمق اوزره بورجی تماماً ویا قسماً تأ دیه ایتک ایسته مه سی مرور زمان دن فراغتی تضمن ایتمز .

مرور زمان دن فراغت مطلق اولدیغنی قادار شرطده تعلیق اولنه بیلیر .

فراغت حالنده مرور زمان فراغتک ایرتسی کونندن اعتباراً یکیدن جریان ایدر . فقط مرور زمان دن فراغت ایدن کیمسه مالک اولمادیغنی اقرار ایتش حکمنده اولدیغنی ایچون بو طریقهله اکتسابده حسن نیتک ده لازم اولدیغنی جهتله اورتق مرور زمان ایله اکتساب جائز اولماز .

ابتداء مرور زمان دن فراغت صحیح اولمادیغنی کبی مرور زمانی تمیدو یا تنقیص ایچون عقد اولنان مقاوله لردده صحیح دکلدر . (بوجلر ماده : ۱۲۷)

۸ — مرور زمانك شرائطی ، مدتی کیملرک کیملره قارشو مرور زمان دن استفاده ایدجکلری نه کبی حق لرک مرور زمان ایله اکتساب ایدیه بیله جکی مسئله لرینی متعاقب مقاله لرمزده ایضاح ایده جکمز .

حقوق فاکولته سی مدرسلرندن

مصطفی رشید