

کلمہ طیبہ

اون بش کونده بر نشر اولنور دینی ، علمی مجموعه اسلامیه در

صاحب و مدیر مشرتابی

ابو العلا زین العابدین

تاریخ تأسیسی

۱۳۳۰

عدد : ۷ ۲۵ شعبان سنه ۱۳۳۰ پنجشنبه ۲۶ تموز ۱۳۲۸ برنجی جلد

استدعائک مدت معینه سی ظرفنده حکمی و یرن محکمه نیک قلمنه اعطا اولنه چی صراحة مذکور بولمش ودعوا ی استینافه قیام ایدن مظنون مرقوم . . دخی قانونک کندوسنه بخش ایلدیکی شوصلاحیته بناء تنظیم ایلدیکی استیناف استدعانامه سی مهل معین ظرفنده بدایت محکمه سی قلمنه بالاعطا معامله قیدیته سی اجرا ایتدیرمش اولدینی حالده مذکور استدعانامه نیک استیناف رئیسنه خطاباً یازمش اولمی سر رشته سیله و بو کی استدعانامه لریک هر حالده استیناف محکمه سنه و یرلمی معناسی تضمن ایدر صورتده اسباب موجب سر دیله صراحت قانونیه خلافنده ردینه قرار و یرلمی حکم واقعک تقضی موجب خطیئات قانونیه دن بولمشدر .

امتحان حاضر لقلری

۵

عقرب بعهده خیبار نقر

تقرری باره نیک و یرلوب و یریلام سنه توقف ایدن بر بیع عقدی من له الحقک اشبو شقیندن بر بی اختیار صورتیله فسخ و تنفیذده کی غیر لکنه اطلاق اولنور . بوده خیبار شرط کی عقده علاوه اولنان قبول ایل و وجوده کلیر . مثلاً مشتری فلان وقته قدر ثمنی تأدیه ایتمز ، و یا بایع آلدینی باره بی فلان وقته قدر کبری و یر بر سه پینلرنده بیع اولماق جهتی عاقبتجه تقرر ایدر . واقعا شوشکاده عقد ؛ اقاله معلقه به بکزه ر . اقاله ده شرط تعلیق قبول ایتمان عتوددن بولمنسنه کوره عقدی فساده حمل لازم کلیر . تعلیق تجویز اولنسه سیله اقاله شرطیله بیع تلقی اولنه جفتدن عقد ؛ بیه فساده کیدر . ایسته شو اعتبار لرله قیاساً مجموع بولنان بویله بر عقدک مشتری نیک عاطله سی ضررینه قارشی یالکیز تأدیه ثمنی تعجیل امرنده برقوة تأبیدیه اوله بیله جک اولان حق حبسک بابی وقایه به عدم کفایتندن نشأت ایدن احتیاج فسخی ضرورت منزله سننده تلقی ایتمکدن و ضرورت لریک ایسه مجموع اولان شیلری مباح قیله جفتی قبول ایلکدن طولانی استحصاناً تجویزی جهته کیدمشدر .

خیبار شرطده زمان ایراده عائد و یریلان تفصیلات و شکل ایرادک شرطه تعلق ایدر صفحه سی اولنی اوزده مدت ایچون درمیان اولنان احتمالات بوراده ده جاریدر . زیرا مدتک بو عقدده ده بر موقی واردر . بنا برین عدم تعیین و یا مجهولاً بیان فساد عقدی مؤیددر . معلومیتی ارانان مدتک تحدید اولنوب اولنماسی مختلف فیهدر . قانون مدنی اولان مجله امام محمد حضرت لر نیک نقطه نظری قبول

ایتش یعنی مدتی تحدید اقبوب مطلق برافشدر . [شیخین حضراتنه کوره اوچ کوندن فضلہ بیان مدت عقدی افساد ایدر]

بوخیزیک هم بایع وهم مشتری حقندہ قابل تطبیق اولدنی جهنله شخص ایچون ایکی احتمال متصوردر . شو قدرکه خیبرلکدن استفاده معکوساً حاصلدر .

زیرا : ۱ — بایع خیبرکن مقبوضی اولان یارہی رد ایله بیی اورتہدن قالدیریور . مدت ظرفندہ یارہی کیری وبرہ منایسه بیع لزوم اکتساب ایدیور ، یارہ سنی آتی ویا مالہ قطعاً [*] صاحب اولتی کبی هرایکی شقدهده کوریلورکه مشتری مستفید اولیور .

۲ — مشتری خیبرکن نمی وبرنجه بیع لزوم اکتساب ایدیور . مدت ظرفندہ ویرمینجه عقد فسادہ کیدیور ، هرایکی شقدهده برمدت معینہ نہایتندہ یا مالی یا یارہی آتی صورتیله بایع مستفید اولیور . خیبر نقدک خصائصندن اولان بوخال پک غریبدر . زیرا خیارات سائرده نتایجندن استفاده خیبرله منحصردر .

۱- باب آتیه خیبر نفیرک هکیمه نہایت وبری :

۱ — تأریه : که مدت ظرفندہ اولقله مقیددر . صکره کی تأدیله بیعه صحت افاضه ایدہ من بایع خیبرکن تأدیہ ایتمکله بیع اورتادن قالفار مشتری خیبرکن تأدیہ ایتمکله بیع لزوم اکتساب ایدر کوریلورکه تأدیہ ایله ایستر فسخ ایستر اجازت حکم خیبر نہایت بویور .

۲ — مرور مرمت : که مشتری خیبرکن عقد منفسخ اولانزده فسادہ کیدر . یعنی مدت ظرفندہ عدم تأدیہ فسادی منتج اولهرق دائمی بر حق فسخ وجوده کتیر بر و بیع مشتری نک بد قبضندہ ایسه بیع وهبه و تسلیم کبی تصرفاتی نافذ اولور زیرا بیع فاسد عند القبض حکم افاده ایدر .

۳ — وفات : مقصد مدت ظرفندہ خیبرک وفاتیدر زیرا مدتک انقضاسندن صکره کی وفاتک نتایج حقوقیه سنی تدقیقه بر فائده اولادنی کبی خیبر اولیسانک وفاتیده عقده تأثیر ایقاع ایدر بر ماهیتی حائز دکلددر . فقط خیبرک وفاتیه عقد باطل اولور . زیرا خیبر نقد حقوق مجرده دن اولوب

[*] زیرا مدت ظرفندہ حق تصرف مشتری ایچون دکل بایع ایچون قبول اولیور . مشتری نک بدنده تلفده غنله دکل قیمتله مضمون اولیور . حالوکه یاره اعاده اولتمیزین مدت یکدکدن صکره مشتری نک تصرفی صحیح و بایعک بروجه مشروح تلفده ویا انلاوده نمندن ماعدا برشیه مشتری بی مؤاخذه سی غیر معتبردر .

مخبره قائم بر وصف بولند یغندن موروث اوله من و میعه تعلق ایدر بر جهتی بولنماعدن ناشی اتی توارث ایدن ورثهیه رأساً اثباتهده امکان کوریلهمز . بناءً علیه وارث مدت کچماشدر دیهرک - مثلا مشتریک مخیرلکنده - تأدیةً ثمن ایدوب میبی آلهمز زیر مورثک وفاتیه خیبار ساقط وذاتاً مقرر اولیان - زیر خیبار نقد ثقرر بیعه مانعدر - بیع باطل اولشدر .

۴ — تلف : که بوراده ایکی احتمال وار: ۱ - قبل انقضاء المده . مخیر هانکیسی اولورسه اولسون و میبع کیمک یدنده بولنورسه بولسون حکم خیبارک نهایت بولدینی کوریلور چونکه قبل القبض تلفله بیع منفسخ اولورق میبع بایدن کیدر بعدالقبض تلفده مشتریک مخیرلکی شکلنده عقد لزوم افاده ایدر بایع مخیرلکی شکلندهده ثمنی اعاده ایله عنودی بر طرف ایتمکدهکی فائده فوت اولمش اولدینی جهته ضمان قبضک تأثیری اولان قیمت ایله مضمونیت کوریلور . ۲ - بعدانقضاء المده مدتک گذرانیهله اساساً حکم خیبار نهایت بولدینی جهته بونک نتایج حقوقیه سنی تدقیقندن موضوعم برشی استفاده ایدهمز . مشترجه مقبوض اولسی حالنده قیمتتی بایعه اوده مک بولنده بالاده ایضاح اولنان مجبوریت خیبار نقدک دکل قبض ضمانتک تأثیریدر . دقت !

۵ — انہوف : مثلامشتری مخیرکن قبل انقضاء المده اتلاف ایده جک اولورسه بیع لازم اولور وحق فسخ بر طرف اولورق تأدیةً ثمن تعین ایدر . زیر خیبار نقد ایله بیع خیبار شرط ایله بیع کی در . بعد مرور المده اتلافده قیمتتی تضمین فساد بیعدن متولد ضمان قبضه مبتنی در .

۶ — تعیب : (مقصد مدت کچمه دن مشتری مخیر بنددهکی تعبیدر زیرا تعیب ایتمکسزین مدت کچوبده پارهیی ویرمه بیع فاسد اوله یغندن اندن صکره کی تعبیلرده مضمونیت ثمن ایله دکل قیمت ایله در .) مثلاً مشتری مخیرکن مدت ایچنده بندده تعیب ایتمه نهایت مدتده پارهیی ویرمه به بایع مخیردر . دیلرسه میبی معیاً آلیر ، عیبه مقابل برشی ایستیه مز . دیلرسه مشتری به ترک ایدر ، ثمن مسامی آلیر . ثمن مسامی آله بیلدک صلاحیتی عندهک تعیب ایله لزوم اکتساب ایتمکده دلالت ایلمکده در . دقت ! نکته دقیدر .

ماددینی زاده : ابراهیم