

کتاب طیبہ

اون بش کونده بر نشر اولنور دینی ، علمی مجموعه اسلامیه در

صاحب و مدیر مسئول

ابو العلا زین العابدین

تاریخ تأسیسی

۱۳۳۰

عدد : ۶ ۲۶ رجب سنه ۱۳۳۰ پنجشنبه ۲۸ حزیران ۱۳۲۸ برنجی جلد

امتحان حاضر اقلری

۴

عذر بعهده خیار وصف

بر وصف مرغوب ایله متصف اوله رق ساتیلان مالک او وصفدن عاری چیقیمی حالده مشتریك عقدی فسخ و انقاده مخیر اولسی در . فوائدی تعلق ابتدیی جهتله بوخیريك یا لکزم مشتریده کوریلور . وصفك عقدده بیان ابدلش اولسی آراغاز . زیرامیعهده حین اشتراده موجود وصف مرغوبك قبل التسليم زوالی عقدده کیندوسندن بحث اولنسه بیله مشتری به بخیرك تأمین ایدر . مشتری عقدك تعلق ابتدیی حال اوزره میبسی تسلیم حقق قزاندیغندن زوالی قبل القبض میبعك تغیری دیعکدر . قبل القبض تغیرلردم ایسه حق فسخ واردر . عقدك حین اجرا سنده مبيع ایچون ایکی احتمال وارد خاطر اولور : ۱ — عافیدجه مرئی ومشهود دکادرکه بوخالده عقد طبیعته مشابهه تعلق ایدر . بناء علیه تسلیم اولنان شیک اشبو مشابهه عدم توافقی حالده تفصیل آتی وجهله حل مسئله اولور . ۲ — مرئی ومشهود در . باقیلور : مشابهه موافق ایسه بوراده تسمیه اکابینی مشهود اولان مشارالیه تابع وملتحق اولور . دکل ایسه باقیلور : تسمیه هزل ایسه کذا مشار الیه اعتبار اولور مثلا برجام پارچه سته بیله بیله الماس دیورلر . اشارت ابلغ تعریف اولدینی جهتله عقد مشارالیه تعلق ایدر هزل دکل ایسه باقیلور :

مخالفت منفسره ایسه مرغوب اولسه بیله بیع باطل اولور زیرا بویه بر حالده مسا مشار الیهك منلدر وعقدده مشابهه تعلق ایتشدر . مماثل تلقی ایدنجه ارقق اشارتی ابلغ تعریف عدا ایدمه جکمزدن مسالك مبيع دبه ابراز اولنان شیدن بشقه برشی اولدینی اصل مبيعك ایسه معدوم بولندیغنی قبول ضروریدر . زیرا اورنده برتسمیه واردرکه امور باطنه دن اولان مقصودك دلیل ظاهر یسیدر . اشبو دلیل ظاهری بی عملدن اسقاط ایتمك ایسه عقدك مشابهه تعلقنی قبوله وابسته در . حالبوکه مخالفت واقعه مبيعك معدومیتنی کوستریور . معدومك ایسه بیبی باطلدر [جنسی قانون مدنییز اولان مجله « شامل اولدینی افرادی بیننده غرضجه تفاوت فاحش اولیان شیء » دبه تعریف ایدیورکه حقیقتری مختلف افرادك ماهیتلری سؤالنه جواب اولان دبه تعریف ایدن منطقیوندن واحکامی مختلف افرادی جامع اولان دبه تعریف ایدن فقها دن آریلیور وبالنتیجه مثلا انسانی؛ ماهیتلری مختلف شیلرک جوابنده سویننه مامك اعتبارله جنس عدا ایتیمان منطقیونه قارشی افرادی ارا سنده من جهة الاحکام فرق بولنقی حیثیتله فقها جنس دبه قبول ایدیور حالبوکه افرادی بیننده غرضجه تفاوت کورن مجله بونی جنس تلقی ایتور مثلا قادین ویا ارکك فقهایه کوره جنس دکل ایکن مجله یه کوره جنسدر . حتی مجله ۱۴۷۱ هجری مادمه سی صراحتله حیوانلرک دیشی وار ککینی ده آبری آبری جنس تلقی ایتشدر . یکمز ایله سرکه قره قولا ق سوی ایله تر قوس سوی . مختلف مملکتلرک محصولاتی

معولاتی هب جنساً مختلف شلردر. زیرا بونلرک هر برینک افرادی پندند غرضجه تفاوت یوقدر. [وصفده ایه بو وصف ایکی حالدن خالی قاله من: ۱ — الدائق احتیالی اولان وصفده که: شرط ماهیتده تلقی اولنور. مرغوب دکل ایسه لغو اولور. مرغوب ایسه عقد فاسد اولور. صاتیلان برخوانک لکجه لایه توصیف اولمیشی کی که دلیل ظاهریشک شکیشکله حلی ممکن اولدیغندن الدائق احتیالی موجوددر. شو حالده بویه بر وصف مؤدی نزاع بر شرط ماهیتی آیدر بنابرین مرغوبیت حالنده عقدی فساد کو تور بر: ۲ — الدائق احتیالی اولمان وصفده که با اولور: مرغوب دکلسه لغو اولور. یعنی فقدانی بر نتیجه حقوقیه وجوده کنیر من. مثلاً برعب ایله صاتیلان مالک عیسیز چقمسی عقدی متأثر ایده. بجکی کی مخیرلکده بخش ایتز. بو عادتاً بایعک عب دعواستندن ذمتک برائتی شرط ایتدر می کی بر معامله تلقی اولنور. مرغوب ایسه خیار وصف ثابت اولور که بوراده مقصود من اولان مخالفت ایشته بوقیل بر وصفه مخالفتدر. مثلاً برایشکک صاغیاور اولقی وصفیه صاتیلامسی کی که دلیل ظاهر یسنه کوردهده پونده الدائق احتیالی یوقدر. تفاوت ایچون رنک بیان اولمیشی انسانی مقدده شو قدر عاجلق باغجه شو قدر اوله تلقی سانه شو قدر اکر شوقلق عرصه دیمش اولمیشی هپ بوقیل وصفدر دندر. [ایشکک صاغیاور اولمیشی بروصف مرغوبیتده فقط بوی شو قدر قیله سود ویرر اولمیشی بر شرط مجهولدر. زیرا الدائق احتیالی اولان زیاده مجهوله التزام ایدیلور] مشترک رضایی بو وصفده تعلق ایشدر. وصفک فقدانده مخیرلک طایفه رضایز عقده حواز ویرلش اولور. حالو که رضا بیک شروط تحتنددر. شو حالده مخیرلک عقدی فساددن قورناریور. زیرا مشتری دیلر سه بی فسخ ایدیلور دیلر سه تمام منله آلور. چونکه میعه تبعاً داخل اولان وصفک تابعه آیروجه حکم ویریلر مه حکم جهته نمندن حصه می یوقدر. ۱ — مانع رد احوالک ظهورنده ۲ — قبل الفیض کنیدیلکنندن دکل بر آدمک فعلیه وصف مرغوبک زوالنده وصفک قدر منزله سنده تلقی ایله اکا کوره نمندن حصه تقریق اولمیشی بو اجماسک مستثنیاندندر. دقت! بروصفک مرغوب اولوب اولمادیغنی آکلامق ایچون: ۱ او وصف بولمیشین بومقدار من ویریلوب ویریلر جکی ۲ بو مقدار من ویریلر جکسه ایکی من پندند کوریلر جک تفاوتک فاحش بردر جده اولوب اولمادیغنی تدقیق اقتضا ایدر.

اسباب آینه ضیاء وصفک حکم نهایت ویرر:

۱ — اجازت: بکه یا قوی اولور ویا فعل اولور. یعنی مشتری لوازم نلکدن بر وجهله میعه تصرف ایدر. امور باطنه دن اولان رضایه بو بردلیل ظاهری اولور. بعد الوفا ورنه تک بوقیل تصرفیده اجازت فعلیه در. یعنی بوراده کی مخیرلک شرط مخیرلکی کی وفات ایله برطرف اولاز. زیرا بوراده منشأ خیار اولان حال شخصده دکل میعه اولدیغندن شخصک زوالی مؤثر اولازده میبع کیمه انتقال ایدر سه اکا بوحق ارتا دکل رأساً ثابت اولور. یعنی عین ایله ضمنده کی مخیرلکده انتقال ایتش عد اولنور.

۲ — فسخ . که قولی متصور در . بایع ایچون بویه برخیار متصور اولمادیغندن فعلیسی وجود بوله من .

۳ — میعلک تلف اولسی . مانع رد تلقی اولنه جغندن مغیرلک نهایت بوله رق نقصان وصف تضمین ابتدیریلور . [بونلر مغیرلکه مؤبدأ نهایت و برییور . موقتاً نهایت و برنلر ایسه شونلر در :]

۴ — بعد القیصره تعیب . که فسغه مانع در . تمام غنله الزام ایسه بر ضرر در . بنابرین میبع بر کره وصف ایله بر کره ده وصفی تقویم اولنور ، فرق میدانه چیقار . صکره باقیلور :

۱ — قیمت ثمنه مساوی ایسه ایکی قیمت اراسنده کی فرق نقصان وصف اولدیغندن او مقدار تنزیل اولنور و برنلش ایسه استرداد ایدر . ۲ — قیمت غندن زیاده ویا : ۳ — نقصان ایسه بوالده ده فرق قیمتک نسبتی دائره سنده غندن تنزیلات اجرا اولنور . مثلاً ۱۲۰۰ غروشه ساتیلان شیتک وصفی قیمتی ۱۰۰۰ و صفی قیمتی ۷۵۰ غروش اولسه ربع نسبتده بر نقصان کوریله جکندن غندن ربع مقداری تنزیل اولنوب ۹۰۰ غروش ویرلک لازم کلیر . شو صورتله نقصان وصف آلتقی یعنی وصفه غندن حصه قبول ایدلک ضررک بقدرالامکان ازاله سی اساسنه فرع ایدر .

۵ — میبهره زیاده متعسر غیر متولره ویا متعسر متولره مهورلی .

مثلاً مشتری اوله سی نقصان ظهور ایدن میبع خانه یه بر او طه علاوه ایتش ویا صاغیلور دیه آلمان اینک سوتدن کسشمش ظهور ایتمکله برابر حین تجربه ده بر از سوت چیقمش . ایشته بوقییل زیاده لر مانع ردددر . شو قدرکه قبل التضمین مثلاً دردنجی ده عیب حادث زائل و بو بشنجی ده زیاده کندیلکندن تلف اولسه (زیرا استهلاک اجازت فعلیه در) مغیرلک عودت ایدر . بونلر بواعبار ایله اسباب موقته عد اولنور .

بایع ابد مشتری اراسنده غیار وصفده طولانی متصور اختلافاتک صور علمیه سی :

۱ — وصفک بیان اولنوب اولمادیغی اختلافنده سوز بایمکدر . زیرا حق فسخی منکر در . بیته مشتری نکدر . زیرا مدعی ردددر .

۲ — وصفک بیاننده اتفاق ایدوبده ققدانی اختلافنده سوز صفات عارضه دن اولان وصفک وجودی منکر بولنان مشتری نکدر . دیگر طرف وجود وصفی اثبات ایتمکجه مشتری قبضه جبر اولماز .

ماردینی زاده : ابوالعزیز