

کتاب طبرستان

اون بش کونده بر نشر اولور دینی ، علمی مجموعه اسلامیہ در

صاحب و مدیر مسئول

ابو العلاء زین العابدین

تاریخ تأسیسی

۱۳۳۰

عدد : ۵ ۱۲ رجب سنه ۱۳۳۰ پنجشنبه ۱۴ حزیران ۱۳۲۸ برنجی جلد

امتحان حاضر لقلری

۳

عقد بعهده خیار تعیین

قبلی ایکی ویا اوچ شیدن هر برینک بهامی سوبلنهرک برمدت معینه ظرفنده ایچارلندن دیلدیکنی آلتی (مشرتی) ویا دیلدیکنی ویرمک (بایع) صورتیله عقد بیع وجوده کتیرلیدیرکه بویه بر بیعهده من له الحیارک بولردن برینی تعیین ایله دیکرلری حقنده حال سابقی اعاده ایتک خصوصنده مشهود اولان صلاحیتی عقدیک بروجه مشروح وقوعنه ایتنا ایدر. رأینه اعتماد ایتدیکی ویا کندیس ایچون صانون الدینی ذاته مراجعته تعیر ملخصیله حقنده ارنق و اوفق شیئی اختیاره یعنی غبندن تحفظه معطوف اوله رق مشرتینک وارثاً قاتی و وکیلنک مقبوضی بولنقی اعتباریله کوروب بیله مدیکی بریشی صاعقدن تولدی محتمل غبندن توقیه معطوف اوله رق بایع احتیاجی ضرورت منزله سنه تنزیل اولمش و ضرورتلرک ممنوع اولان شیرلی مباح قیله جنی اساسنه مستنداً مجهولیت میبیدن طولایی قیاساً فسادی ایجاب ایدن شو صورتله بیعک استحساناً تجویزی جهته کیدلشدر.

خیار شرط کی عقد بیعی وجوده کتیرمچک الفاظه علاوه اولنان قیود ایله تجلی ایدن شو غنبرک حائلدن خیار شرط مناسبده مستفاد اولیورسده بوراده شرط مغیرلکندن اولدینی کبی عقد بیعدن بسبتون صیقلق امکائی یوقدر، همه حال مبیع اولقی اوزره قرارلشان شیرلندن برینی اختیار مجبوریتی واردر بنابرین بونی بشقه ماهیتده تلقی ضروریدر. معافییه بوراده کی ماهیت ماهیت بلاشرط شیء اولسنه کوره خیار شرط ایله مقارنت ممکندر یعنی خیار تعیین خیار شرطی ده اولور خیار شرط سزده . . .

خیار شرطده اولدینی کی بوراده ده زمان و شکل ایراد اعتباریله تدقیقات اجرا اولنه بیلور. شوقدرکه زمان ایراده عائد احتمالات اومبجده کی مسرودات ایله توضیح ایتدیکندن تدقیقات حاضرته شکل ایراده حصری ودقت اوله حق قیود واستفاده ایدمچک اشخاصه عائد اولقی اوزره ایکی صفحه به تفریق موافق و موجب استفاده کورلشدر زیرا خیار تعیین حالی حصوله کله بلمک ایچون بر کره شو بش قیدک تحققی لازمدر : ۱ - مبیع قیعی . زیرا جنس واحدندن اولان مثلبانده تفاوت متصور اولمایدندن مبیع تعریف و توصیفی صدندن کی بیانانندن جنس واحدندن ملی اولدینی آکلاشیلور ایسه خیار تعیینی قبوله محل قاناز . ۲ - عدد . زیرا اوچدن فضله ده جاری اولماز. ضرورت متحققه مقدارنجه تقدیر اوله رق وسطی ، اعلایی ، ادنائی جامع اوله بیله چک اولان اوج عددی ایله اکفا ایدلشدر . فضله سی عقدی فساد کوتوریر . ۳ - علی حدقه تعیین بها . زیرا بهالر آیری آیری سوبلنمز ایسه بالآخره نزای مؤدی اولور احتمال نزاع ایسه مفسدات عقددنر . [یعنی اوچنه بردن تعیین بها مقصدی تأمین ایتمز . زیرا بهالر ده تسای اراغیور، زیاده و نقصان صورتیله مخالفه جواز وریلیور .] بواساسک مستثناسی : یالکیز آله جنک بهاسنی تعیین صورتیله اولان شکلدر . مثلاً اوچندن برینی بیك غروشه صاادم ، عقدنده میبلردن هر برینک بهاسی اریچه کوسترلیدیکی حالده بیله خیار تعیین وجود بولور . ۴ - تعیم . یعنی دیلدیکنی آلتی ، دیلدیکنی ویرمک کی بر

تعبرك استعمالی . بنابرین شو اوج شیدن برنی صاتم دیرسه بیع صحیح اولاز میعه جهاتی وبالنتیجه نرای مؤدی اولور . واقعا خیاری تعین وهله میبعك جواز مجهولیتی یولنده بر فکر ویریورسده ارادیغمز شوقید تعیم علاقه دارك مشیتته تودیع کیفیت صورتیله میعه دافع نزاع بر معلومیت افاضه ایشدر . ۵ - مدت . زیرا بیان اولنازسه بیع صحیح اولاز ، من له الحیاری تعینه جبر امکانی حاصل اوله میه جفتدن دیگر طرف ضرردن قورتاریله من . جبره توسل ایچون برمدت بولتی ضروریدر . عقد ایله برابر صلاحیت جبر قبول اولنورسه خیاری تعین معنامز قالبر . بویه بر حق جبر بولنازسه مقصد بیع ضایع اولور . تعین مدت ایشته بتون بو محدودلری برطرف ایدر . واقعا بو قیده زبلی مخالفدر ، مشارالیه کوره خیاری شرطه مقارن اولیان خیاری تعینلرده بیان مدته لزوم یوقدر زیرا خیاری شرطه حکمك باشلامسنی تأمیناً توقیتده فائده وارسده حکمی عقد ایله درحال باشالایان خیاری تعینده بویه بر فائده ملاحظه سی غیر وارددر . [قانون مدنی اولان مجله مدت قیدنی قبول ایشدر] مدت ایچون خیاری شرطه بیان اولنان احوال بوراده ده متصورددر یعنی مطلقت تأیید توقیت صورتیله مقیدیت و توقیتده کی مجهولیت ومعلومیت تفصیلاتی چاریدر . کذا بوراده ده معلومیتله اکتفا اولنوب محدودیت ارغامشدر . بنابرین اوج کوندن فضله و نقصان اوله بیلور . شخصه کنتجه ایکی احتیال وارد خاطر اولور ، زیرا **مخیرك یا :**

۱ - **مشتري ده اولور** . بولا بروجه آتی نشایح حقوقیه تفرع ایدر : (۱) قبض حالنده بری ثمنه مضموندر . (۲) ماعداسی امانتدر ، یعنی سوم شرا ایله مقبوضدر دینارك بر عین مضمون تلقی ایدیه من (دقت ! مهدر) زیرا خیاری تعیننی بیعلرده بیع معین اولما دیغندن برنی ثمن ایله مضمون عد ایدنجه دیگرلری امانت تلقی ایتك ضروریدر ، بایعك ملکنده قالب داخل عقد بولنامق فرضیه سیله سوم شرا ایله مقبوضیته وجود ویریه نامکده در (۳) مدتك ضرورنده برنی تعین مجبورنی . زیرا هپسنی بردن رد صلاحیتی یوقدر . مدت کنتجه برنی تعینه جبر اولنوبور . بونك مستثناسی : خیاری شرطه مقارن اولان شکلدر . زیرا بوشکلده مخیر اولان مثلا مشتری خیاری شرط مدتی طرفنده بیع اولیانلری امانت اولدقلری جهته بیع دیه تعین ایتدیکنی ده خیاری شرطك تأمین ایلدیکی صلاحیتله رد ایدر فقط خیاری تعینك حکمی هنوز باقی ایکن خیاری شرط بر صورتله برطرف اولورسه ینه ایچلرندن برنی تعینه جبر حکمی عودت ایلر .

۲ - **بایع ده اولور** که بونك نتیجه حقوقیه سی : مدتك ضرورنده برنی تعین مجبورشدن عبارتدر ، خیاری شرطه مقارن بولندقجه هیچ برنی ویرمام دییه من شوقدر که الزام ایتدیکنی ده مشتری قبول ایتنه منلك ایده من . نتکیم بایعه هپسنی الزام ایله من .

بر مخیرلكك حکمته نرايت ویره شی تعیندر که ایکی قسمدر :

۱ - **مقبضی** یعنی اختیاری بوده ایکی یه ایریلور : (۱) قولی که (شونی اختیار ایتدم) ، (شوکا راضی اولدم) ، (شونی مجیز اولدم) کی تعین و اختیاره دلالت ایدن برسوزك سولنمسی (۲) فعلی که مخیردن تمليك وتعلکک دایر بر فعل صدور اجتناسی در . مثلا مشتری مخیرکن برنی صائیغه چیقاریبور ، بایع مخیرکن اوچندن برنی مشتری به ویریور .

بعدالوفات ورثه نكده بو قیبل تصرفاتی تعیین عد اولور زیرا بوراده منشأ خیاری اولان حال شخصده دكل میبدهدر ، خیاری تعیینده میبعك بشقه سنك ملكی ایله قاریشدنی مفروضدر . مورث ؛ علاقه دارك رضاسیله ملكنی فصل تعیین و تمیزه مقتدر ایسه وفاتیه ورثهده ملكیتلرینه كبرن میبدهد بونی باعغه مقتدر درلر . کوریلور كه بو اقتدار ارتأ دكل رأساً ثابت اولور . مال مشترکی توارث ایدن ایچون ثابت اولان تقسیم اقتدار کی . بنابرین ورثهده مشهود اولان بو صلاحیتدن طولایی خیاریك موروثیه ذهاب طوغری اوله من . [خیاری شرطلی شكلده وفات یالكنز خیاری شرطلی برطرف ایدر دقت !]

۲ — ضروری كه بوده ایکی شكل اوله رق مشهود اولور :

(۱) تلف . زیرا تلفده باقیلور غیر بایع ایسه ایکی احتمال وارددر : ۱ - قبل القبض یه ایکی احتمال وارد خاطر اولور : ۱ - جمله سی تلف اولور ؛ بیع باطل اولور ۲ - یالكنز بری تلف اولور متباقینك بریله الزام و فسخده غیر قایلر زیرا تلف اولانك میبع اولوب اولاماسنده کی احتمالات سیان بولندیقندن حاصل اولان شوشك ایله یقین اولان بیعه باطلدر دینه من . ۲ - بعدالقبض یه ایکی احتمال وار : ۱ - جمله سی تلف اولور ؛ هانكیسنك اول تلفی تعیین ایتمدیکی جهته قیمتلرینك ثلثلری تضمین لازم کلیر . ۲ - بری تلف اولور او امانت کیدر . اك سكره یه قلانده تلف اولورسه اك قیمتی تضمین ایجاب ایدر . غیر مشتری ایسه یه ایکی احتمال تصور ایدرز : ۱ - قبل القبض بوندهده ایکی احتمال وار : ۱ - جمله سی تلف اولور ؛ بیع باطل اولور . ۲ - بری تلف اولور ؛ متباقیدن بری ترك و قبولده غیر قایلر ۲ - بعد القبض كه یه ایکی احتمال وار : ۱ - جمله سی تلف اولور ؛ امانت ایله میبع شایع اوله جقندن اوج ایسه هر برینك ثلث ایکی ایسه نصف ثمنی و بربر زیرا بری میبع دیگرلری امانت عد ایتمكه احتمال یوق ، اعاده اولنه جق اورتهده برشی قالیور . ۲ - بری تلف اولور ؛ تلف ایله میبع تعیین ایتدیكندن حكم خیاری نهایت بولهرق ثمنی و یرمك لازم کلیر [كه موضوعمه تماس ایدن بوالدر] دیگرلری بدنده امانت اوله رق قایلر یعنی بالاخره وقوع بولهرق تلفلرده ضمان ایله مسئول اولماز .

(۲) تعیب كه باقیلور : غیر بایع ایسه ایکی احتمال وارددر :

۱ - قبل القبض كه یه ایکی احتمال وارد خاطر در : ۱ - جمله سی تعیب ایدر كه حكم خیاری باقی قاهره یه دیله یكینی الزام ایده بیلورسه ده مشتری دهه عیب طولایسیله غیرك ثابت اولور . ۲ - بری تعیب ایدر كه معیب خیاری تعیینك حكمندن خارج قالدنی جهته انی الزام ایده منسه ده دیگرلرندن بری الزام ایده بیلور ۲ - بعدالقبض كه یه ایکی احتمال وار : ۱ - جمله سی تعیب ایدر غیرلكنه خلل كلز دیله یكینی الزام ایده بیلور . مشتری ده غیر اولور ، دیلرسه ثمن مساهیله قبول دیلرسه ترك ایدر . یعنی عیب ایچون ثمندن برشی تزیل ایده من . ۲ - بری تعیب ایدر غیرلكینی یه خللدار اولمز ، دیله یكینی الزام ایده بیلور . شو قدر كه سالی الزام ایدرسه مشتری قبوله مجبوردر . معینی الزام ایدرسه تفصیل سابق جاریدر . بوراده نقاط آتییه ده جدیر دقتدر : مشتریك معیبی عدم قبول ایله تركی اوزرینه باعك دونوب سالی الزام ایتمك و یا ابتداء هیچ بری الزام ایجابوب معیب ایچون مشتری دن ضمان نقصان آلسق صلاحیتی یوقدر .

مغیر مشتری ایسه که ایکی احتمال وارد در : ۱ - قبل القبض یته ایکی احتمال وار : ۱ - جمله سی تعیب ایدر . مشتری مغیر اولور دیلرسه چله سی ترک ، دیلرسه صاعداً و یا معیناً یته سهمیه قبول ایدر . ۲ - بری تعیب ایدر . حکم عینی در . ۲ - بعد القبض که یته ایکی احتمال وار : ۱ - جمله سی تعیب ایدر ؛ مغیرلاک برطرف اولاز یته ایچلرندن بری اختیار ایله دیکر لر یی رد مجبوری کوریلور . شوقدر که عیب ایچون بر شیء ویرم . ۲ - بری تعیب ایدر . اوتعین ایتدیکندن ارتق دیکر لر یی رد مجبوری کندیی کوسر بر . شکی تعیب ایله قصد اولنان ضروری تعین ایشته بودر . [جمله سنک تعینده خیار شرطه مقارن اولسه بیله هبسی بردن ترک امکانی یوقدر . زیرا ید مشتریده تعیب خیار شرطی ده مسقطدر . فقط برینک عیبی زیاده لکسه و یا بر ایکنجی عیب تحدث ایتسه ارتق فضله معیب ؛ مبیع اوله رق تعین ایدر . تعیب علی التعاقب وقوعه کلسه اول مبیع اوله رق تعین ایده جکندن صکره عیبلانان بایعه رد اولنور . وعیب واقع تعدی و تقصیرده مقارن دکلسه ضمانده لازم کلز . زیرا متعینک ماعداسنده حکم امانت چاریدر . [خیار تعین ؛ بیع فاسدده ده اوله بیلور . فرقی : تعین ایدنه مک مضمون بنقسه اوله رق (یعنی نماله دکل) تعینی و دیکر لر یی امانت عد اولنسی در .

بایع ایله مشتری اراسنده خیار تعینده طرفی منصرف ایتدیفانک صرر ملبوسی :

۱ - اول تلف ادعاسنده کی اختلافده هر هانکی طرف اقامه یته ایدرسه قبول اولنور . ایکی سنک اقامه سی حائده بایع یته سی ترجیح اولنور . هیچ بری ایده منسه سوز مع الین مشتری سکدر . زیرا برات ذمته متمسکدر .

۲ - مختلف فیا تللرده بویامق صورتیله بری تعیندن صکره نمک کمیتده اختلاف ایتسه لر - مثلا قرق غروشان یویادک خیر ؛ یکر ی غروشان یویادم کی - سوز مشتری سکدر . زیرا برات ذمته متمسکدر . فقط تعین بیچک صورتیله اولورسه بایع مغیردر دیلرسه مشتری نک اقرار ایتدیکی نمی دیلرسه بیچلمش فاشی آلیر شوقدر که بیچ فاشک قیمتی تزید ایتش ایسه بویامق حقنده ویردیکمز ایضاحاته توفیق معامله اولنور .

مادرینی زاده : ابراهیم

محکمه تمیزک تفسیرلری

۱۰

اصول محاکمات جزائیة قانوننک ۱۹۰ نجی ماده منه رار : [*]

اصول محاکمات جزائیة قانوننک ۱۹۰ نجی ماده سنده جنحه موادنن طولانی استینافاً

[*] ۱۹۰ ماده : استیناف اوزرینه غیباً و بریلان حکملر علیهنده بدایة و بریلان حکم غیبیلر حقنده متخذ و معین اولان اصول و مدته اعتراض اوله بیلور . اعتراض وقوی حائده