

کتاب طبرستان

اون بش کونده بر نشر اولنور دینی ، علمی مجموعه اسلامیہ در

صاحب و مدیر مسئولی

ابو العلا زین العابدین

تاریخ تأسیسی

۱۳۳۰

عدد ۲ ۱۵ جادی الاولی سنہ ۱۳۳۰ پنجشنبہ ۱۹ نیسان ۱۳۲۸ برنجی جلد

بو قاعدہ نك قول قیاس ایله عمل اولمقی اوزره ترکی اخیراً تقرر ایتمشدر . مقام جلیل مشیخت علیانك بو خصوصه دائر اوراق حوادثده کوریلان تعمیم رسمیسنی اهمیتنه مبنی عیناً درج ونقل ایدیورز :

« برکیمسه نك اجرای قصاصنه دائر حکم واعلام اعطا ایدن حاکمك انفاذ حکمدن مقدم عزل ویا انفصالی وقوعنده امضاء قضانك تخمه قضان بولندیقی حقندہ کی مسئله شرعیه ایجابنجہ حاکم لاحق جانبدن اعاده محاکمه وشهود اولمدقجه حکم واقع مذکور اجرا ایدیلہ مہ مکده ایسده بوصورتله معامله مشکلات عظیمہ بی موجب اولمقدہ بولمسنه وامضاء قضانك تخمه قضان اولوب اولمدیقنه دائر استحسان وقیاسدن عبارت اولمقی اوزره وجود اولوب شیمدی یه قدر معمول به اولان قول استحسانه فیما بعد تبعیتدن صرف نظرله قول قیاسه توفیق عمل ایدلمسی خصوصه اراده سنیہ جناب خلافقذاهی شرفصدور بیورلمقله بعد اذین قول اخیر مذکورہ تطبیق معامله اولمسنی ... »



امتحان حاضر لقلری

۱

عقد بیعہ فیما شرط

ما بعد

۲ — یا مشتریدر . بورادهده بیعه ، ثمنه تعلق ایتمک اوزره ایکی مهم نتیجه کوریلور :

(۱) بیع : مشتری نك ملکنه کیرر . زیرا بیع عقد ایله بایعک ملکندن چیمشدر . بر مالکک ملکنه کیرمکسزین زوال ملکیت ایسه باب معاوضاتده رهین جواز دکلدور . بونتیجه یه خصوصات آتیہ تفرع ایدر :

۱ — بایعک بیعهده تصرف صلاحیتی ذائل اولور .

ب — تلف : بعدالقبض وقوع بولورسه مشتری قیمت ایله دکل ثمنله مؤاخذ اولور . [واقعا فسخ ایتدکدن صکره بندنه وقوعبولان تلفلردهده ثمن لازم کایور . فقط بونک عامل ، مؤثری خیرلک دکل رهن تلفیاتیدر . دقت !] حتی بایعه بالایداع انک بندنه تلف اولسه ینه ثمن مسہابی وبریر . یوقسه تلفدن اول فسخ النده ایدی سر رشته سیله مشتری به مثل ویا قیمت تضهین ایتدیر بیلہ من . زیرا عیب تقدم ایتمدکجه تلف وقوعه کاز . عیب ایله ایسه حق فسخ ، ساقط بیع ، لازم اولمشدر .

بنابرین من مسأله تأدییه مجبوری حصوله کاشدر . تلفك قبل القبض وقوعنده بیعك انفساخیه بیعك بایعدن کینسی اشبو ملکیتہ دخول اساسه منافی دکلدر . زیرا بیعده ضمانك تقرری ایچون یالکز عقد دکل قبضده ازانیر . بوراده ایسه قبض مفقوددر .

ت — اتلاف بیعك ؛ قبل القبض فعل بایع ایله حصولنده عقد منفسخ وشخص ثالثك فعلی ایله حصولنده اساساً بو حادثه طولایسیله مشتری به ایروجه بر بخیراك ثابت اولیورسه ده کندی فعلی ایله حصولی اجازته حمل اولنور . زیرا ملکیتہ داخل اولدینی جهتله اتلافه مقتدردر .

ث — تعييك (بیعك آفت سیاویه ویا کندی فعلی ایله عییلانسی) قبل القبض حدودی اشبو بخیراك حقنده حائر تأثیر دکل ایکن بعدالقبض حدودی تفصیل آتی دائره سنده مدت خیارده عدم زوالی حالنده مشتریك من ایله مؤاخذه سنی موجب اولور .

ج — تعييك (عاقیدن برینك ویا شخص ثالثك فعلی ایله بیعك عییلانسی) قبل القبض مشتری جانبندن وقوعی اسقاط خیاره عمول اولوب ماعداسی جانبندن وقوعی بخیراك حقنده حائر تأثیر دکل ایکن بعدالقبض هرکیمك فعلی ایله اولورسه اولسون مشتری ایچون منی تأدییه مجبوری حاصل اولور . بایعك تعييدنده بیله تطبیق اولنان شو حکم جدیر دقتدر . بویله بر حالده نقصان قیمتی مشتریك بایعه تضمین ایتدیره چکی درکاردر . مع مافیه بوراده نظره آله جق مهم بر نقطه واردکه عييك اصلاً ویا مدت خیار طرفنده زائل اولوب اولیه جنی جهتك تعيینی در . زیرا عدم زوال تعین ایدره حال اجازت دیمك اولان شولزوم من حکمی ؛ محل تطبیق بولور، بوقسه بخیراك حالی دوام ایدر . بوتعین یا اساساً عیب واقعه قابلیت زوال بولنماسیله ویا بولنوبده مدت خیار طرفنده زائل اولماسیله تحقق ایدر . زیرا مدت طرفنده زوال حالنده بخیراك عودت ایدر . بعد مضي المده زوال ایسه اوابه حیولت ایدن انقضای مدتدن طولایی بر تأثیر برافه من دقت !

(۲) من ؛ مشتریك ملکنده قالیر . بو مسئله ده متفق علیهدر .

۳ — یا عاقیدندر . یعنی هم بایع وهم مشتری بخیردر . بیعه ، مننه تعلق ایتك اوزره یا بیله جق تدقیقانه دسترس اولنه جق نتیجه : بیعك ؛ بایع منك ؛ مشتری ملکنده قالسیر . که بوکاده خصوصات آتییه تفرع ایدر :

۱ — هر برینك کندوسنه عائد اولانده کی صلاحیت تصرفی تأثیرات عقددن مصون قالیر .

ب — برینك فسخی دیکرك اجازت متأخره ویا مقدمه ویا متفازنه (یعنی اجازتک فسح ایله عینی زمانده وقوعی) سنی عقیم برافیر .

ث — تلف ؛ (بیعك تلف اولسی) هانکیسك یدنده وقوع بولورسه بیع منفسخ اولور . یعنی بایعك یدنده تلفه مشتری یالکز مندن قورتلهرق قیمتی ایستیه میه چکی کبی مشتریك یدنده تلفدهده بایع منی ایستیه من . زیرا تلفله انفساخ عقد حصوله ککش لحوق اجازت امکانی برطرف اولشدر . بایعك بومسلهده قیمتی مشتری به تضمین ایتدیرمك خصوصنده کی صلاحیتی عقد بیعك موجبی

ذکر تسمیه‌ی مساومه به مقارن قبضه‌ی نتیجه‌ی حقوقیه‌سیدر . زیرا تسمیه‌ی ثمنی سوم شرا حائده قاضیکه یددی یدامانت ذکری یدضماندر . یعنی تلف و اتلافده مشمول و معاتبدر . استطراد : معین ثمنک تلفندهده حکم بویله‌در . یعنی مشتری‌نک بدنده ایکن تلف اولورسه بیع منفسخ اولور ، بایع معین ثمنی تضمین ایتدیره‌میوب مقابلی ویرمکدن قورنیلور . نه‌کیم بایعک بدنده تلف اولسی حالندهده مشتری مقابلی ایتدیره‌میوب انجیق قیعتی تضمین ایتدیره‌بیلور . زیرا قبل‌القبض تلفنده بیعک انفساخ ضروری و بو معین ثمن بایع بدنده برشی مقابلی اوله‌رق بولمنسه کوره بدینک یدضمان تلقیسی طیبیدر .

۴ — یا شخص ثالثدر . یعنی عاقیدنن بشقه بر آدم خیردر . بوآدمه خیرک بالنیابه ثابت اولمنسه کوره مستثنی عاقیدنن هانکیسی ایسه ائک حقنده سبق ایدن تدقیقات بورادهده جاریدر . شو قدرکه خیارک هم نائب وهم مستثنیه ثابت اولمنندن طولایی غیر تعدد اتمکده وهریری مستقلاً صاحب اختیار بولمنده‌در . یکدیگرکله تقیدی متصور اولمان اختیارلرک استعمالی پوزندن حدوثی محتمل تعارضلری برطرف اتمک اوزره قواعد آتییه توسل اولنور :

۱ — تعارض ایدن فسخ و اجازندن مقدمه اعتبار اولنور . زیرا برینک اسقاط ایتدیکنی دیگری اعاده ایده‌من .

ب — مقدم تعین ایده‌منسه فسخ ترجیح ایدر . زیرا مانع ایله مقتضی‌نک تعارضنده مانع تقدیم اولنور . و اجازتی ترجیح ایله مشتری‌به حال جدید اثبات اتمکدن بایع ایچون اساساً موجود حالی ابقا ده‌ا قولای اولور .

بعض علما بویله برحاله فسخ و اجازت کی ذات معامله‌بی ذکری شخصی نظره آلیور . یعنی تعارضده اصل عاقدک معامله‌سنه اعتبار ایدیور . مثلاً بجز اولان مستثنی ایسه نائبک فسخی معتبر کورمور . اساساً موجبات عقددن بولمنی حسیله حقوق عقدده تعلق ایدن غیرلکی عاقدک ماعداسنه اثباتک عدم جوازیه قائل اولان‌ده وار در . فقط غیرک عینی زمانده عاقد ایچون‌ده ثابت و بر کیمسه بعض مستثنی‌ادن صرف‌نظر بایه‌بیله چکی شیده آخری مقامنه اقامه‌به مقتدر اولدینی دوشونیلورسه بوملاحظه‌نک اصابت‌نزلکی آکلاشیلور . [بر مده مقارن اوله‌رق غیرک رضاسنه تعلقاً صاتیش کیفیتی او شخصک غیرلکی معناسنه صرف اولنه جفتدن بیع + صحیح وشو شکله تجلی ایدن خیار معتبر اولور . بیعک شرطه تعلقنک عدم جوازی اساسنه بر مستثنا تشکیل ایدن شو مسئله شایان دقتدر ! نه‌کیم مدت تعین اولناماق صورتیه تصویر مسئله حالنده خیار شرطه صرف امکانی بر طرف اولور و بیع معلق ماهیتنده قاله جفتدن بر عقد فاسد تلقی اولنور .]

کذا شکل ایراده کوره مبیع ایچون‌ده ایکی احتمال وارد خاطر اولور : زیرا غیرک یا مبیعک :

۱ . — تمامنده اولور . جائزدر . یعنی فسخ حالنده تمامی اعاده اولنور . اجازت حالنده تمامی آنلیر . [فسخده مشتری + پاره‌سنی آنجه‌به قدر مقبوضی بولان مبیعی یدنده حبس ایده‌بیلور . وضعیت حقوقیه بر مرتبه‌نک وضعیتی کی اولور .] و یا :

۲ . — جزئنده اولور . بو حالده باقیلور : مبیع واحد ایسه تجویز اولنور . زیرا مبیعک بشونک

ثمنی معلوم اولدبغندن خیار ؛ شرط اولان جزئک ثمندن حصه سنک بیانی اوانمازه خیار ؛ شرط اولنمیان جزئده بیع درحال لزوم افاده ایدر. اجازتده بو لزوم تمامه ساری اولور . فسخده ایسه یا لکن بر جزو منفسخ اوله جنی جهتله بیع عافدنک مال مشترکی عد اولنور. عیب شرکندن متأثر اولان ؛ خیار تفرق صفتیه توسل داعیه سنده بولنه من. زیرا اساساً شو صورتله بیعه جزئده غیر لکی قبول ایتک طولایسیله رضای تلقی ایتشددر دقت ! بیع متعدد ایسه ایکی حالدن خالی قالماز : ۱ مثلی در. (مثلاً نصفنده غیر لک شرط ایدلش) مثلی ده اجزا بر برینک عینی مثابه سنده بولندینی جهتله واحد حکمنده تلقی اولنه جفندن شو صورتله غیر لکه مقارن بیع جائز اولور . زیرا فسخ حالده کی نزاع محذوری بیعه اشتراکی قبول ایتکله بر طرف ایدله بیلور. ۲- قیمی در. باقیلور: افراد تعین، ثمن ؛ تفصیل اولنمش ایسه بیع صحیح و خیار معتبر اولور . بونر باپلمامش ایسه : مثلاً قیمی ایکی مالدن لاعلی التعین بری ویا بهاسنی بیان ایتکسزین ایلرلندن معین بری اینچون خیار ؛ شرط ایدلش ایسه بیع فاسد اولور. مثالر دنده آ کلا شیلدینی وجهله بو صورتله بیع یا بیعه ویا ثمنده جبهائی مؤدی و نزاعه بادی اولور . قیمی اتده ایسه اجزا یکدیگرینک عینی مثابه سنده دکلدر . بنا برین نزاعی بر طرف ایتکده مشکلدور .

[مابعدی وار]

ماده بی زاده : ابراهیم



محکمه تمیزک تفسیرلری

۴

اصول محاکمه حقوقیه قانونک ۴۰ نجی ماده نه وار : [*]

... لوا بدایت محکمه سی جزا دائره سنه مراجعتله استینافاً تدقیق طلب ایدیلان

[*] ۴۰ نجی ماده: اعضانک وسائر مأمورین محکمه نلک اجرای مأموریتلری اثناسنده ناموسنه طوقتمق ویا بونلری اخافه ایتک مثلاًو حرکت جسارت ایدنلر رئیسک امریله درحال اخذ وکرفت اولنورق محکمه نلک قرارنامه سیله توقیفخانه به ارسال اولنور ویکرمی درت ساعت ظرفنده بالاستنطاق تهمتی اثبات ایدر صورتله مأموری جابندن پایله جق تقریر اوزرینه یکرمی درت ساعتدن برهفته به قدر حبسه الفا ایله مجازات اولنسنه محکمه طرفندن حکم اولنور . متهم درعقب اخذ وکرفت اوانسه مدینی حالده دخی علیه نه سالف الذکر جزا غیاباً حکم اولنوب یوبابده پایله جق اعلامک کندوسنه ویا اقامتگاهنه تبلیی تاریخندن اون کون سرورینه قدر حبس اولنقی اوزره کندولکنندن کلور ایسه اول حالده دفع دعوا به حق اولور تهمتی جزا قانوننامه سی موجبنه مذکور جزادن اشد مجازاتی مستلزم کوریلور ایسه اول حالده قانون مذکور احکامنه تطبیقاً محاکمه و تادیبی اجرا اولنقی اوزره کیفیت ایجاب ایدن محکمه جزائییه حواله اولنور. [اصول محاکمه حقوقیه قانونی]