

کتاب طبرستان

اون بش کونده بر نشر اولنور دینی ، علمی مجموعه اسلامیہ در

صاحب و مدیر مسئولی

ابو العلا زین العابدین

تاریخ تأسیسی

۱۳۳۰

عدد ۱ ۲ جمادی الاول سنه ۱۳۳۰ پنجشنبه ۵ نیسان ۱۳۲۸ برنجی جلد

حقوق

حقوقه تخصیص اولنان صحیفه‌لر اوج قسم اوله‌رق تفریق ایملشدیر.
برنجی قسم : طلبه حقوقک امتحانلرده تأمین موفقیتلری غایبه سی نظره آلنه‌رق تلقی
وتدرس ابتدکلی احکام ومسائلک سهل‌الضبط بر حاله افرانغی صورتیه
قلمه آلنان مقاله‌لری .

ایکنجی قسم : بالعموم حقوقک منتسبارینک استفاده سی کوزتیه‌لرک مسائل غامضه قانونیه
تنویراً محکمه جلیله تمیزک مجتهدات تفسیره سی تضمن ایدن مقرراتک
منتخبیلری .

اوجنجی قسم : حقوقه تعلق ایتمک اوزره رساله یه انخاف اولنان مقالات مخصوصه یی
احتوا ایلیه جکدر .

امتحان حاضرقلری

۱

عقد بیعره خیاری شرط

بر مدت عقد بیعی فسخ وانفاذده بخیر اولقی صلاحیتی، وجوده کترین بر شرطک عقده
تردیف اولنمی‌درکه بیع؛ قابل فسخ بر عقد اولسته وافاده ابتدکی لزومه قارشی بخیرلک تیسیری
مؤدی بولنسته کوره [*] تأمین موازنه یه مدار اولان بو شرطه اعتبار موافق نفس الامر کورلشدیر.
زیرا نکاح، طلاق، عتاق، عفو عن الفصاح کبی فسخ قبول ایتمیان عقدلرده بر شقی فسخ دیمک
اولان بویله بر صلاحیت، طبیعتیه موضوع بحث اوله من. نته کیم وصیت، هبه، ابداع، اعاره، وکالت
کبی اساساً لازم اولیان عقدلرده بوکا توسله احتیاج کورلر. زیرا خیاری رجوعه یارار بر تدبیر اولوب
غیر لازم عقودده ایجاب عقد اوله‌رق رجوعه اقتدار وارد. ایشته بونک اینجوندکه خیاری شرط
[*] ابتدای حکمه مانع بولنستندن طولانی خیاری شرط ایله اشتراکه فی الحال بیعه مالکیت
معطوف اولان غرض افاته ایملکده ایشده تفکره احتیاجی قبول اولسان عقدلرده بونی تأمین
ایده جک بر شرطی عدم تجویز موجب مشقت اوله جفندن تیسیراً علی خلاف القیاس بالاستحسان تجویز
اولنشدیر.

یا لکز بیع ، اقاله بیع ، اجازه ، رهن ایچون رهن ، مالیدن صلح ، قسمت ، کفالت ، حواله کبی فسخی قبول و لزوم افاده ایدن عقدلرده موضوع بحث اولور . دقت ! بیع صرف و سلمده خیار شرطک عدم جوازی و حتی عقدی ابطالی بو بیعمرک مقتضای ماهیتیدرکه تحققلری ایچون ارادان شروط خاصیه بویه بر حالک ایقاع ایده چکی تأثیرات محتاج ایضاح دکلدر .

بوراده خیار شرط تعبیری مسبک سیه اضافتی قبلندندر . زیرا شرط خیاردک سببی در . خیار مسبدر ، شرط درمیان اولندی بی جهتله درکه خیار ثابت اولمدر .

بو شرطده اجرا قلنه حق تدقیقاتی : (۱) زمان ایرادی (۲) شکل ایرادی اعتبارله ایکی به آیره بیلوروز . زیرا زمان ایراد ایچون اوچ احتمال وارد خاطر اولور :

۱ — قبل العقد : که حکمی یوقدر . یعنی اولاً خیار معاو له اولور . سکره عقد مطلق اوله رق یاپیلور . خیار ثابت اولماز .

۲ — بعد العقد : که بر قاچ کون مهرورندن سکره اولسه بیهله صحیددر . یعنی خیاردک مقتضیاتی ثابتندر . حتی بعد العقد با یعلک « سنده مالم ویا یوز غروم وارد » دیه تردیداً سوبلیدی سوزی دیگر طرفک قبول ایتمی امام محمد حضر تری نه کوره . بر خیار شرطدرکه عقددن سکره وقوع بولور .

۳ — صلب عقده : معتبردر و شکل مشهوریدر .

شکل ایرادکده شرطه ، شخصه ، میعه عائد صفحاتی وارددر . زیرا شکل ایراده کوره شرط ایچون اوچ احتمال وارد خاطر اولور :

۱ — مطلق بر اقیلور . یعنی بر زمان ویا بر غایه ایله تحدید اولتماز . هر زمان ایچون غیر بولنقی کبی بر حال وجوده کلبرکه بو صورته بیع صحیح اولماز یعنی فاسد اولور .

۲ — تنقید اولنورکه بو قید ایچونده ایکی احتمال تصور اولنه بیلور : ۱ — تأییدی افاده ایدر . ینه بیع صحیح اولماز . عقدک بر مدت معلومه ایچون ضروره نجویز اولنان لزومدن محرومیتی الی مالا نهایه ادامه اولنه من ، لزومی بر طرف ایتمکله ابتدای حکمه مانع اولان خیار شرط تأثیراتنک مستمراً دوام وبقای عقد بیعک مهملیتی مؤدی اولورکه بوکا رضا کوسریله من . ۲ — توفیقی افاده ایدر بوراده ده ایکی احتمالی وارددر :

۱ — وقت ؛ مجهولدر . ینه بیع صحیح اولماز . مثلاً بر قاچ کون غیر اولقی اوزره ، ویا روزکار استعجیه ، ویا فلان کلنجهیه قدر دیبورکه بو جهالتده ؛ اشارت اولان محذوری توباید ایدر . بونک مستثناسی : بعد العقد تقرر ایدن خیار شرطک مجهولینده کوریلور . زیرا بیعک صحتته خلل کلکسزین یا لکز او مجلسده بخیرلک صورتهله تأویل اوله رق بملک انتقاضیهله مجهولیتدن ناشی شرطده بر طرف اولور وعقد کافی السابق موجودیتی محافظ ایدر . [مدت خیاردک مجهولیتدن طولانی تحصیل ایدن فسادلر خیاری اسقاط ایتمکله بر طرف اوله بیلور . دقت ! زیرا خیار ، اسقاطی قبول ایدن حقوقندندر مانعک زوالی حالده ایسه ممنوعک عودتی طبعیدر .]

۲ — وقت ؛ معلومدر . بو قدرله اکتفا اولنورده محدودیتی ارعاز . بجه مدتی مطلق بر اقله امامین حضر اتنک رأیی اختیار ایشددر . امام اعظم حضر تری اوچ کون ایله تحدیده قائلدر . معلومیتنه خلل کلامک شرطیه تعیین اولنان وقتک تنقیص ویا تزیییدی جائزدر . حتی تنقیص ایچون کلیاً اسقاطده اولدینی کبی عوضده آله بیلور . بر عقد جدید مثابه سنده اولقی اعتبارله بو

حرکت علت خیاره موافق در قبول اولنان عدم محدودیت اساسه فارشی مشترک خبر اولسی حالده بایمی وقایه متسارع الفساد میعلراچون دوشونیلان تدبیر که مشترک فسخ و یا قبضدن برخی اختیاره مجبور طوئیلسمی در تأمین مقصده کافی در زیرا فسخ ایدرسه خیار استعمال ایدلش اوله جفتدن مسئله بتر بایم قبل العقد میعه فارشی حائر بولندی وضعیت حقوقیه عودت ایدر. قبض ایدرسه یاننده بوزیلنجه حکم خیارده منتهی اوله جفتدن کندی حسابنه تلف اولور، کیدر. شو قدر که قبض ایدنجه کندیسنه نمی تأدییه ایت دینه من. زیرا جزاء قبض ایتدیرلیدیکندن من آنجق اجازتنده و یا میعک بوزلنده و یا مدتک بیتستنده لازم کلیر. غایه نک مدته دخولی اختلافی مسائله ندر.

شکل ایراده کوره شمنس ایچونده درت احتمال وارددر.

زیرا بخیر :

۱ — یا بایمدر، که شو صفتک اصالة، وكالة، وصایه تحقیقنده حکماً بر فرق کورلوز. ببعده تأثیرات عقد، مبیع ایله نمنده تجلی ایده جکندن شو بخیر لکننده مبیع ایله نمنده حصوله کتیره جکی تأثیراتی تدقیق اقتضا ایدر. بوبله بر تدقیق نتیجه سنده بری میعه دیکری نمنده تعلق ایتمک اوزره بروجه آتی ایکی مهم نتیجه کوریلور :

(۱) مبیع بایمک ملکنده قالیر. بوکا خصوصات آتییه تفرع ایدر :

۱ — مشترک ید قبضنده بیله بایمک میعه کی تصرفاتی نافذ اولور. مشترک اولماز.

ب — تلفک قبل القبض ید بایمده حصولنده خسار بایمه و بعد القبض ده مشتری به عائد اولوب بنابرین مشتری بعد القبض تلفده نمنده مؤاخذ ایکن بوراده ضمان قیمت ایله مؤاخذ اولور. زیرا مبیع بایمک ملکنندن چیقماش و قبض ایله تسمیه به مقارن مساومه نتیجه سی اوله رق تحقیق ایدن ید ضمانت بدامانت تلفدینه امکان قالمامشدر. دقت ! حتی تلفده عدم ضمان شرطی بیله معتبر دکلدیر. تسمیه نمنده مقارن سوم شرالدهده تطبیق اولنان بو حکم جدیر نخطر در.

ت — اتلاف میعک ؛ قبل القبض و بعد القبض مشتری و یا شخص ثالث جانیدن وقوعنده بایمه طلب ضمان صلاحیتی ثابت اولور. یعنی اتلاف بخیر لکنه خلل کتیره میه جکندن فسخ ایدرسه متلفه تضمین ایتدیرر. مجیز اولورسه مشترکدن انجق من مسابی ایتیه بیلور. شو قدر که متلف مشترکدن بشقه بر ذات اولوب حادثه اتلاف قبل القبض وقوعولش ایسه اشبو اجازته فارشی مشترک معلوم اولان بخیر لکی باشلار. یعنی دیلرسه عقدی مجیز اولور، نمی بایمه وبره درک خساری متلفه تضمین ایتدیرر. دیلرسه عقدی فسخ ایدرک تأدییه نمندن قورتیلور. او زمان بایع خساری متلفه تضمین ایتدیرر. حالبوکه خیاردن عاری عقد ببعده اتلاف قبل القبض وقوعنده مشتری اتلافیه قابض، شخص ثالث ایسه اتلافیه بایمه فارشی انجق مشترک بروجه مشروح فسخنده مؤاخذ اولور. بعد القبض وقوعنده مشتری ایله شخص ثالث بایمک هر دولو مداخلتندن وارسته بولنور.

ث — تمبیک - میعک آفت سماویه و یا کندی فعلی ایله عیلامی - بعد القبض حدوشنده بیله بایمک بخیر لکی کوریلور.

ج — تمبیک - میعک عاقیدنک و یا شخص ثالث فعلی ایله عیلامی - قبل القبض و بعد القبض

مشتري و يا شخص ثالث جانبدار و قوعنده بايعة طلب ضمان صلاحيتي ثابت و كندى فعليله حصولنده مشتري به بر حق تأمين ايتكسزين استعمال خيار تلقى اولنه جفتدن حكم خيار منتهى اولور.

كوريلور كه بايعة ؛ فعل ايله اوليان تعيديلرده مخبرلكنه خلل كليور، فسخ ايدرسه قبل القبض حالنده نقصانى انجق فاعلنه تضمين ايتديرسيور، يعنى شخص ثالث تعيبدنده مشتري بى تصديق ايدمه بور.

زيرا مبيع ملكنه كيرمامش و تسبيه مقارن سوم شرا ايله ده قضى سبق اتمامشدر. بويله بر حالده مشتري بى تمام ثمنله مؤاخذه به انجق اجازت يول آجه بيلور. فقط بعدالقبض حالنده مشتري به ده تضمين ايتديره بيلور. اوده تأديه ضمان ايله حصوله كله چك مالكيته مستنداً فاعله رجوع ايدر. مجيز اولورسه طبى ايسيه چكى شى تمام نمندر. شو قدر كه فاعل مشتريدن بشقه بر ذات اولوب حادثه تعيب قبل القبض وقوعبولش ايسه اشبو اجازته قارشى مشتريك معلوم اولان مخبرلكى باشلار. يعنى مشتري ديلرسه بى فسخ ايدر، نمندن قورتيور. ديلرسه حصوله كلان نقصان، نقصان وصف اولسون نقصان قدر اولسون نمندن حصه سيله قبول ايدر. خياردن عارى عقد بيعده تعيبدن قبل القبض وقوعنده مشتري تعيبديله قابض ، شخص ثالث بايعة قارشى انجق مشتريك بروجه مشروح فسخته مؤاخذه اولور. بعدالقبض وقوعنده ايسه مشتري ايله شخص ثالث بايعة هر دولو مداخلتندن وارسته بولنور.

(۲) **تمن**؛ **مشتريك ملكنره عيقار**. كه متفق عليه بر حكمدر. اختلاف بايعة ملكنه كيروب كيرمامسى نقطه سنده در. امامين حضراتى ملك بايعة دخولى ترويج بيوريورلر. امام اعظم حضرتلى بوكا قائل دكلدر. [بايع مخبرلكنك فسخ شقنى استعمال ايدرسه باره بى ورن مشتري قابضك استرداد ثمنه قدر مبيع اورزنده حق حبسى وارددر. دقت !]

[مابعدى وار]

ماردينى زاده : ابراهيم



محكمة تميزك تفسيرلى

۱

اصول محاکمات جزايه قانونك ۸۲؛ نجى ماده سنه وار [*]

امنت صندوقى و كيلي جانبدارن اقامه اولسان تميز دعواى حكم استينافينك مرور زمان نقطه سندن حقوق شخصيه دعواى سنك دخى سقوطنه متداثر اولان فقره سنه منحصر

[*] ۸۲ ماده : ماده سابقه ذكر اولنان ايكى حالده مجازات تأديبيه بى مستلزم افعال ايجون حقوق عموميه و شخصيه دعواى ينه ماده سابقه مذكور بدلردن اعتباراً اوچ سنه صكره ساقط اولور . [اصول محاکمات جزايه قانونى]