

دار الفنون

حقوق فائزین و لایقین مجتهدین

مقوق ، اقتصادیات

ایک آبدہ بر نشر اولنور

مندرجات

قسم حقوقی :

حق حبس حاجی عادل
لوزان معاہدہ سی معمر راشد
یکی تورکیا حقوق مدنیہ سی تدقیقاتہ مدخل صاوزه رمال (مترجلی) دانش سعید ، صدیق سامی

قسم اقتصادی :

استقراض و دیون عمومیہ عینی زاده حسن تحمین

ب : حق حبس [۱]

حق حبس ، قانونی بر حق رهن در . تجاری احتیاجات اونك مولدی اولمشدر .
 بوحق ، دیگر بر نقطه نظر دن ، تقاص ، محسوب بر نسپنك بك شمولی بر صورتده تطبیقندن
 تولد ایتمشدر . تقاص ، بوندن صوآرا یالکیز ایکی آلاچاق آراسنده واقع اولمایه حق ، بر
 (شی) ایله بر آلاچاق آراسنده واقع اولایله جکدر . فی الحقیقه بو ضمنی حق رهن
 دوغریدن دوغرییه (حق رهن) حقنده مؤسس اولان قواعد و اشکال معینه خارچنده
 قالدینی جهته بر چوق احوالده حیله کارلغه و سوء استعماله سائق اولایلیر فقط حاکم
 سلاخسز بر اقیلمامشدر : حبس ایدیه جك (شی) ایله مقابلی اولان (آلاچاق) آراسنده
 مطلقاً بر رابطه و علاقه بولونه جقدر . بوده بر حسن نیت مسأله سیدر و محکمه لر شبهه سز .
 حقیقی بر سببه استناد ایتمین حق حبسك موجودیتی طایمقندن امتناع ایده جکدر .
 شرائط قانونیه بی جامع اولمادینی جهته تشکلی قابل اولمایان حق رهن ، حق حبس
 مقامنه اقامه و بوصولته تصحیح ایدیه من . یعنی مادام که حق رهن تأسس ایده مدی ، حق
 حبس مز اولسون دنیله من . بو کیفه تابع دکل ، احتیاج حقیقییه مستند بر مؤسسه در .
 آنجق کنیدیسنه مخصوص اولان بعض اشکاله ، حسن نیت باشده اولق اوزره رعایت ایدلیدیکی
 تقدیرده شمر و مفید بر مؤسسه اولور . قانونك استناد ایتدیکی اسوئچره حقوقنه کوره حق
 حبس ، بر آلاچقك اصولک جزؤلری تأدییه ایدیلنجهیه قدر بر شیئی محافظه ایده بیلیمك حق در
 (اگر بوحق ، تعارض ایتسه ایدی ، ذی الید اوشیئی در حال صاحبنه تسلیم مجبوریتنده
 بولونه حق ایدی .) ذاتاً بو آلاچق دخی ، بذاته اوشیئك ذی الیدی اولق دن تولد ایدییور .
 یعنی آلاچق ایله شی آراسنده طبیعی بر ارتباط موجود بولونیور . حق بوحق ایچون ،
 (بو آلاچق بوشی ایله بورج مقدارنجه تقاص ایتك) ده دیه بیلیر .
 حق حبس داینه ، ضمنی بر رهن حق ویریر ، اوده حق رهن کبی انقسام قبول
 ایتمز ، اوده نقده تحویل اولنه بیلیر . حق حبسك بر مقاوله دن ویا باشقه بر سببدن مثبت
 اولوب اولمامسی آراسنده فرق یوقدر :
 بوکون حق حبسك قانونی حکملرله تأیید ایدلیدیکی هر حادثه ده کوریلور که اگر
 [۱] حقوق مدنییه مدرسی حاجی عادل بك افندیك درس تقریرلرندن مابعد .

بر (شیء) ك صاحبی ، بذاته اوشی سببیه مدیون اولدینی شیئی ایفا ایتمکسزین مالی الدیه
ایتمک ادعا سنده بولونورسه سؤیت صاحبی عداولونور . حبس ایدن آلاچقلى نك حقى
احقاق ایتمک ایچون طریق مدافعه سی یالکیز قورو بر حبس دن عبارت دکل در آشاغیده
کوریه چکی وجهله تشبثات عدلیه ایله بو حقی ، نقده تحویل ایده بیلیر (۸۶۷)
رومالیر بو حقه ، تماماً شخصی بر سبیه قبول ایدیورلردی . قانونم برنجی درجه ده
بونى عینی واشخاص ثالثیه قارشى قابل مدافعه برحق طانیور و بناءً علیه بونقطه لردن قانونی
بر رهن وضعیتى اکتساب ایلور .

(حق رهن) و (حق حبس) هیچ بر صورتیه یکدیگره اختلاط ایتمیه بیلیر . حق
بر افلاس حاده سنده هرایکسی ده آری آری محل تطبیق بوله بیلیر ، چونکه عناصر
هریکه لری اعتباریه یکدیگردن آری اولدقلى کبی حکملری ده بر برینک تماماً عینی دکلدر :
۱ — حق رهن ، اساس اعتباریه عقده استناد ایدر ، حق حبس قانونه دایانیر .
۲ — حق رهن ، بعض احواله شکل تحریری ده تأسس ایدر . حق حبس ، هر
تورلو اشکال دن مستقل اوله رق وجود بولور . الیررکه ۸۶۴ نجی ماده نك تماماً مادی اولان
شرائطی جامع اولسون .

۳ — داین ، درجه کفایه ده تأمینات آنجه حق حبس نهایت بولور . (۸۶۷)
حق رهن بویه دکل در .

۴ — اگر اختلاف واقع اولورسه ، حق حبس پرنسب اعتباریه حق رهنه ترجیح
اولونور . ذاتاً بواکی حقت جاریشمسی یدعدله بولان رهن ایچون اونک مصرف طلب
ایتمی حائده متصوردر . بومستنا خارجه شیء واحد اوزرنده عینی زمانده هم حق حبسک
هم حق رهنک موجودیتی فرض ایتمک امکان یوقدر . چونکه داینک ذی الیدلکی هرایکی
حقت موجودیتی ایچون شرط اساسی در .

۵ — حق رهن ، فراغ اولونه بیلیر . فقط حق حبسک آخره فراغ ایدیلوب ایدیه مامسی
مختلفیه در . اگر حق حبس ، حق صاحبنک شخصه حصراً مربوط عداولونمازسه
نقل و فراغنی تجوز ایتمک لازم کلیر (بورجلر قانوننک نجی ماده سنه باق !) فقط « مادام که
حق حبس ، مدیونی وجبیه لرنی ایفا ایچون تضییق واسطه سیدر احواله یالکیز اعاده ایله
مکلف و حق حبس دن مستفید اولان داین طرفندن استعمال ایدمک لازم کلیر . » دینلرده
وارددر . هر حالده حق حبس ، داینک ورثه سنه انتقال ایدر .

(۱) حبس حقتك شرطلى :

حبس حقنڭده بورجلار قانونىك ۵۷ و ۲۷۲ و ۲ - ۲۸۶ و ۴۰۱ و ۴۳۴ و ۴۵۱ و ۴۹۱ نجى ماده لرندە خصوصى شرائطه تابع بعض احكامه تصادف اولونور . بالخاصه موجرك حق حبسى ، هر تورلو ذى اليدلك خارجندە اوله رق ، خانه يى تجهيز ايدن اشيا اوزرندە وجود بولور .

حبس حقتك شرطلىرى مذاكره ايجون اول بول ماده يى اوقويالم :

ماده : ۸۶۴ [۸۹۵]

[بورجه ليك رضامند منقول اشيا نده يا خود قيمتى اوراق ذى الير اوله آلامقنى معجل ديو اشيا واراقه ايله طبعى بر ارتباطى بولونانده آلامقنى استيفاء ايجون قادار ؛ بونلرى بئنه ميس ايتك حقنى مازدر . (فقرة : ۱)

بور ارتباط تاهصر حقنڭده ذى اليدلك و آلامق ، بئنه مازده كى بخارى مناسبتلرندە تورلو ايتمه اولماسى مالىمه موجود عر اولونور . (فقرة : ۲)

ميس حق ، آلامقنى طرفندە ميس نئنه قبضه ايدلمس اولور شرطيله بورجه ليك مالك اولادىقى اشيا نده شامل اولور . بونكله برابر شخص مالك ذى الير لكرندە متولد حقلى محظوردر . (فقرة : ۳)

فقرة : ۱

[قانون مدنيزك $\frac{۶۷۶-۲}{۷۰۰-۲}$ $\frac{۰۹۷-۱}{۹۳۹-۱}$ نجى ماده لرينه ده باق ! بورجلار قانونىك ۳-۴۰۱

و ۲-۴۵۱ نجى ماده لرينه ده كوريكز !]

برنجى درجه ده حبس حقى آنحق منقول برشى و يا قيمتى اوراق اوزرينه واقع اولور . فضله اوله رق بو (شى) كندى ماهيتى ايجابى اوله رق نقدە قابل تحويل اولمالى در . چونكه آزا شاعيدە كوره جكز ماده نك برنجى فقره سى موجبجه (ماهيتلى اعتباريله نقدە تحويل قابل اولمايان شئلر اوزرندە حبس حقى قوللانيلماز .)

قيمتلى اوراق : دينلنجه خاطرە ايلك اولامله محرر سندات ، جبر و اولونمق قابليتى حائز ديكر باجمله سندات كلير . بر آلاجنى كوسترن بوكاغلدردە حق ، سنده اوقدر مربوطدر كه بوسند موجود اولمايجه ، حقتك دخی قانوناً موجود عد ايدلمسنى امكان بوقدر

وسند ابراز ایدلمکسزین صورت مستقلہ مدیون علیہ نہ بوسندلرک مشعر اولدینی
 حقلمک استعمالی نہ ده بونلرک نقلی قابل اولاماز. حق نامہ محرر سندات، اگر مدلولاری
 اولان حق سند موجود اولمقسزین نہ استعمال نہ ده فراغ اولونه بیلدورایسه یتہ بحکمده در.
 شرائطی ایجابی اوله رق حاملہ قابل تأدیہ تصرف صندی قارنہ سی ویاسیغورطہ سندی کبی
 آلاجفی استیفا ایدنجه یدہ قدر عبارہ سی کوستریورک داین، حقلمرینک استیفا سی ایچون
 کافی کلہ جک مقداردن فضلہ سی حبس ایدہ من. - مع مافیہ اوکا اینجه واوزون اوزادی یدہ
 تخمین و تقدیرہ مستند بر کافت تحمیل ایدیلہ بیللمسی ده جای نظردر - ایکنجی درجه ده
 داین، حبس اولونان شیئہ مدیونک رضاسیلہ ذی الید بولونملی در. [مستأجر، وکیل،
 مستودع، مستضع الخ کبی بر صفتلہ ذی الید بولونملی کبی.] مدیونک رضاسنک صریح
 صورتده ویا هر هانکی بر طرزده حقوق مساویدر. بوندن باشقہ حبس حقلمک ثبوتی ایچون
 (مادۂ تسلیم) دخی شرط دکادر: ألوررک داین کندیسنه تأمینات تشکیل ایدن شیئی
 حصراً امری آئنده بولوندرسین. برانتره بویه یا خود نقلیه جی یدہ تودیع ایدلمش اولان
 امتعه بی تمیل ایدن قیمتی اوراقک تسلیمی کبی. ۸۹۳ ق. م. م. باقی !
 شایان دقتدرک حبس حق، ذی الیدلکک قصداً اضاعه سیلہ برابر ضایع وساقط اولور.
 اوجونجی درجه ده: آلاجفک، حبس ایدیان اشیا واوراق ایلہ طبیعی برارتباطی
 موجود اولملی در. مثلاً شیئک حسن محافظه سی وادامہ موجودیتی ایچون یاپیلان مصرف،
 حتی برحقہ مستنداً حبس ایتمکدن تولد ایدن مصرف، حبس حقنہ موضوع تشکیل ایدہ بیلیر.
 معیب اولدینی آ کلاشیلان بر حیوانه مشترینک یایدینی معالجه مصرفی، ثمن مبیع ایلہ
 برابر استیفا اولونجه یدہ قدر حیوان اوزرنده مشترینک حبس حق؛ وصفاً کوتو چیقان
 بر مالک بایعه اعاده سی حالندہ نقلیه وکمرک و سائر مصرفلر ایچون مالک حبسی حق؛
 تعمیر ایچون بر ساعتجی یدہ ویریلن ساعتک، اجرت تعمیریه سی ایچون حبس اولونه بیللمسی
 اعاره اولونان بر حیوانک، مستعیرہ ترتب ایتیه جک درجه ده تداو یسندن تولد ایدن مصرف
 ایچون حیوانی حبس ایدہ بیللمک حق؛

خسته لق سرایتہ سبب اولان حیوانک، سبب اولدینی ضرر مقابلندہ حبس اولنه بیللمسی
 حق؛ ... الخ کبی حقلر بوقیلدن در. بورالرده کوریورسکیزک، آلاجفک،
 حبس ایدیان اشیا ایلہ آرزوق برارتباطی وارد در.

بعض مؤلفلره کوره، ارتباط، بذاته اشیا نکه ماهیتندن استنتاج اولونملی، تولد ایللی در

بعض مؤلفره کورده آلا جق ایله حبس ایدیلن شی آراسنده طبیعی برارتباط موجود اولوب اولماسندن قطع نظر اولونورق طرفینک بو خصوصده کی اراده سنه باقلی در . ا کر حبس حق بونلرک متحد اولان اراده سنه استناد ایدیورسه ارتباط موجود دیمک در . ا کر بونلریه قبول اولونورسه ، اولجه ماده لرینی مذا کره ایتدیکمز (تسلیمی مشروط رهن) مؤسسسه سنه ، شرائط فقدانی جهته توفیق ایدیله مین غیر منتظم رهنلرک حبس حق ماهیتده ادعا ایدیله بیلمسنه میدان آچیلش اولور . چونکه اووقت هر هانکی برشیئ هر هانکی برحق مقابلنده - ایسترسه حق ایله شی آراسنده هیچ برمناسبت طبیعی موجود بولونماسون ، ایسترسه رهن شرائطی تحقق ایتسون رهن ایتک قولای اولور ، رهن شرائطی تحقق ایتدیکی جهته غیر منتظم وفاد بر رهن عقد ایدیلش اولماسندن ده حذر ایدلمز چونکه بونقدیرده (حبس حق) مؤسسسه سنه تطبیق معامله ادعاسنده بولونیلیر . فقط پک طبیعیدرکه واضع قانون رهن مقاوله سنده الزم عد ایتدیکی شرائط قانونیه بی کاغداوزرنده بر اقق ایسته مز . بونک ایچوندرکه ارتباطک آنجق شی ایله آلا جق آراسنده طبیعی برعلاقه ومناسبت استناد ایده جکنی صورت قطعیه ده تثبیت ایتکده در . بونقدیرده حبس حق موجود اولور و شرائط قانونیه بی مستجمع اولمایان رهنلرک ، (حبس حق) نامیه اعمالنه امکان قالماز . مع مافیه برشی ایله آلا جق آراسنده ارتباط موجودمی در دکلای در ، مسأله سنک حلی ده بعضاً مشکل اولور ، بونک ایچون آله بر محک تمیز یوقدر . بو وادیده یاییله جق شی حادثیه کوره وضعیتی تدقیق ایتک وحسن نیته باققدر .

فقره : ۲

بوراده کوریورسکیز که قانون ، برنجی فقره ده عمومی اوله رق قوبدینی قاعده دن انحراف ایتش ، تبحار آراسنده ارتباطک موجودیتی (مفروض) اوله بیله جکنی قبول ایلشدر . تبحار کیمدر ؟ بونی تجارت قانوننده کوریورسکیز . بوفقره یه نظراً تبحارک کندی آرالرنده کی مناسبات تجاریه دولایسیله ، ومدیون موقعنده بولنان تبحاردن داین موقعنده بولنان تبحارک تلقی ایتدیکی هر شیئ اوزرنده آله جغه قارشولق ویا تأمینات تشکیل ایده جک حبس حق موجوددر . فقط بر تبحار مناسبتده بولوندینی دیگر بر تاجرک مالی جبهه ایله آله ایتش بولنورسه - چونکه بورجلی نک رضاسی ، حبس حقنک تولنده اصل اولدیندن مالی بو صورتله آلتان تاجرک طلب واسترداد حق ثابت اولور . برده تجاری ایش مناسبتی منقطع اولش بولنور ایسه ، یاخود حادثیه ده بین التبحار ایش

مناسبتی موضوع بحث اولامایه جق ایسه، مثلاً بر تجارت دیگر تجاری اصرف خصوصى ماهیتده بر شیده وکیل ایتسی و بوسیله ذی الیدک حاصل اولسی کی یا خود یا لکز طرفین آراسنده و صورت قطعیه ده قرارلاشدیرلش بر حسابک حاصل اولان مبلغک تأدیه سی و یا تأمین تأدیه سی موضوع بحث اولور ایسه بوفقره حکمى تطبیق ایتک قابل اولاماز . بوفقره ذاتاً استثنائی بر حکمى متضمن در یا لکز موردینه مقصور اولق لازم کلیر .

برده آلا جاق ، معجل اولق شرطی ، هر تقدیره کوره واردر . حق حبسک استعمال ایدلدیکی آنده داین معجل بر آلا جق صاحبی اولمازسه و او که مدیونک رضاسیله امری آلتنه کیرن شیئی اوزونده بو حق احقانی ایتک ممکن اولاماز . مع مافیه مدیونک تأمین دن عجزی حالتده دینده مؤجلیت قالا مایه جفی بیلدورز .

فقره : ۳

بوفقره ، تسلیمی مشروط رهن بختنده کوردیکمز (۸۵۳) نجی ماده نک صوک فقره سنه معادل در . مثلاً اگر حق تصرفی وارایسه زوجک دایى ، زوجنک حصه سی اوزرنده حق حبسنى استعمال ایده بیلیر . ۱۹۸-۱۰ و ۲۱۷ باق !

[برنجی مادهیه نظراً زوج کندی ملکیتنه کچمیهن زوجه سنک مالنده آنک رضاسی اولمایه رق تصرف ایده مزسه ده بورضاشخص ثالثلر لهنه موجود فرض اولونور . ایکنجی مادهیه نظراً اورنا قلغه کیرن ماللر اوزرنده ده حکم بویله در .]

(۲) استنالر : ماده : ۸۶۵ (۸۹۶)

[ماهیتى اعتباریه فقره تحویلی قابل اولمایه شید اوزرنده حبس حقى ، قورلویله ماز . (فقره : ۱)

کرك آلا جاقنى نك التزام ایتدیکی بر وجهیه ایه کرك تسلیم زمانده و یا دها اول بورجهلى نك بر دیکى تعلیمات ایه کرك عامه نك انتظامی ایه تألیفی قابل دکل ایه حبس حقى ، دهرود بولماز . (فقره : ۲)

بعض احوال واردر که قانونک حق حبسک تولد ایتسی ایچون درپیش و طلب ایتدیکی بالجه شرائط بر آرایه کلش اولسه بیله ینه حبس حقى ادعا اولونه ماز بونلردن بریسی شوماده نک برنجی فقره سنده کی حال در .

بناء علیه : باطرون نرزنده براغیلان شهادتنامه لر و حسن حال وثیقه لری ، برنوتره ،

بر آووقاته براغیلان دوسیه لر ؛ مخبره اوراق ، محاسبه دفترلری ، مقبوض سندلری ؛ الخ ...
کبی اوراق واشیا حبس اولونه ماز .

واضع قانون ، فعلاً ، داینه مدیون اوزرنده غیر محق بر تضییق اجرایی واسطه لرینی
ویرمک ایسته مه مشدر حق ایله قابل تألیف اوله جق شرائط آلتنده اونک حقی تأمین ایتمش
بولونمی کافی در .

بوده یالکیز مستقل بر ماهیته تقدیم تحویلی قابل تحقق مالی بر قیمت اوزرنده اونک
حبس حقی طایفه حاصل در . بونک خارجنده واقع اوله جق هر سورت حل ، تزویرات
فکری جبارتلندی ممکن باشقه بر شینه یاراماز .

کذلک صاتیلمسی قانوناً ممنوع اولان اشیا اوزرنده حق حبس تولد ایده مز .

(۲) نجی حال ماده نك ایکنجی فقره سنده تصویر اولونمقده در .

آ : حبس حق ، داین طرفدن التزام اولونان بر وجیهه مغایر اوله رق استعمال
اولوناماز .

ذاتاً بو وجیهه ، حبس ایدمک ایستیلان شیک معین بر صورتده استعمالی آمردر ،
بو وجیهه ، حبس ایدمک ایستیلان شیک داینه تسلیمندن اول ویا صوگرا عقد ایدلمش اولسون
مساویدر .

مثلاً بر عربه جی ، برارسالات قومیسو نجیسی ، نقلنه اساساً مجبور اولدقلری شیئی کویا
شیء صاحبی ایله سابقاً موجود مناسب تیرندن دولایی طلب ایده جکلری شیء مقابلنده حبس
ایده منزل .

تجربه ونمونه اوله رق کوندربلن امضا ایچونده حکم بویله در .

ب : حبس حق بورجلی نك ویردیکی تعایانه مغایر اوله رق استعمال ایدیله مز . تعلیمات
دیلر سه تسام زمانندن ویرلسون دیلر سه ده اولجه ویرلمش اولسون مساویدر .
تعایانک صریحاً ویرلمش اولسی ده لازم دکدر . فقط اگر اشیا نك تسلیمندن صوگرا
ویرلمش ایسه اووقت نظر اعتباره آلتماز .

مثلاً ، (آ) کندی بانگری اولان (ب) به یالکیز قاصه سنه قویوب حفظ ایتمک اوزره
قابل تداول بر سندر ویرمشدر .

(ب) نك بوسندر اوزرنده یالکیز قاصه اجرقی نامنه حق حبس اولاییلیر یوقسه صاحبنه
فارشی ادعا ایتدیکی دیگر حقوق نامنه اونی حبس ایتمک قالدیشاماز .

كذا (آ)ك امانت اوله رق حفظ ايتك ويا بر شخص نائنه كوندرمك تعلیماتيله ويرديكي

سندات حقنده ده حکم بويله در .
 بوندن باشقه داین ، کنديسی ایچون (شی)ك رد واعاده سی لازم کان بر زمانه مؤخر
 اوله رق دوغان بر آلاجه تأمینات اولق اوزره او شی اوزرنده حبس حق ادعا سنده بولونماز .
 خلاصه حبس حق ، مديونك هر حال وزمان ده تسلیم فی طلب ایدیه بيله چکی اشیا حقنده
 ادعا اولونه ماز . مع هذا ايداع ویا اعاره ایدیلن اشیا اوزره رنده بونلره عائد مصرفدن دولایی
 حبس حق بولونمق و بونلری استرداد حقنی یالکیز بومقیاسده تحدید ایدمك فیکری غالب در .

ث : حق حبس ، انتظام عامیه مغایر اوله رق استعمال ایدیه من .
 حریت سی و عمل ، حریت تأسیس و اداره کبی حقوقه مغایر اوله رق و بونلرک جریاتی
 سکتہ دار ایدیه چک ماهیتده بر حبس حق قبول ایدیه من یوقاریده ذکر اولنان اوراق و وثائق
 سائر مك حق حبسی قبول ایتمهك بواساسه دخی متفرع در .

(۳) بورجی اوده مکدن عجز حالی : ماده : ۸۶۶ [۸۹۷]

بورجی ، بورجی اوده مکدره عاجز اولدیغی مالده آلامق لی هنوز آلامق لی مهمل
 اولما بيله اونك تأمین ایچوره حبس حقنی استعمال ایدیه بیلیر . (فقره : ۱)
 بورجی اوده مکدره عجز کیفیتنی اشیا نك تسلیمدره صوکر ا نفعه ایدر ویا آلامق لی نك
 املوغه راصل اولورسه آلامق لی او اشیا نك معین بر صورتده استعماله دائر اوکچهدر بر
 وجهیه التزام ایتسه ویا بورجی نك بویامده بر بیلیم بر تعلیماتی بولونمسه اولمه بيله حبس
 حقنی استعمال ایدیه بیلیر . (فقره : ۲)

اسویجیره نك (۱۸۸۱) وجیهلر قانوننده مديونك (افلاس) ندن وتعطیل تأدیاتندن
 صراحة بحث اولونیوردی بالآخره بوماده مزه اساس تشکیل ایدن اسویجیره قانون مدینسك
 (۸۹۷) نجی ماده سنده یالکیز حال عجز موضوع بحث اولویور (insolvabilité) بولکله دن
 یالکیز افلاس ویا غیر مضمهر بر عجز دکل بر شخصك بوتون معاملاتی آلتنده آزیلوب قالش
 اولدیغی یعنی افلاسه شامل اولان بر حال عجزه دوچار اولدیغی آ کلامق لازمدر .
 عجزه صورتله تحقق ایدرسه ایتسین .

مع هذا حال عجزك براز دواملی بر سجه کوسترمسی لازمدر . موقت بر تعطیل تأدیاتی ،
 یا خود بر تجاری بحرانی ، صیقتی بی حال عجز عدايتك موافق اولماز . چونکه حال عجزك

معیاری دیونانك ، آشكار صورتده و یا حبس ایدیه جك برشكده مطلوباته فائق اولسی در .
ایمدی بوقیود و شروط آئنده حال عجز تحقق ایدنجه معجلیت تحقق ایدیه بیله حبس حق
استعمال اولونه بیلیر الیررکه قانونك حبس حقی استعمال ایتك ایچون تعیین ایتدیکی
شرائط عمومیه موجود بولونسون .

ققره : ۲

کوریلیررکه حال عجزك تحققی ، بوندن اولکی مادهده موضوع بحث اولان استثنالره
محل براقایور مدیونندن برشی تسلیم ایدرک ذی الید اولان داین ، حق حق حبسك
تولدندن اول مدیونك ویرمش اولدیگی تعلیماته مغایر اوله رق ، یاخود بوشینی معین بر صورتده
استعمال ایدیه جکنه دائر اوکجه دن التزام ایتدیکی وجیهه رغماً ، اگر مدیونی حال عجزه
کلش و یاخود داین مدیونك حال عجزه کرفتار اولدیغی تسلیمدن صوگرا آکلامش ایسه
ذی الید بولوندیغی شی اوزرنده حبس حقی ادعا واستعمال ایدیه بیلیر .

فقط اگر حال عجزو یا بوگدادینك اطلاعی شیدك تسلیمه مقدم ایسه (شی) ك اعاده سندن
قورتیلیمق و اونی حبس ایتك ایچون بو حالدن استفاده ایتمه قالقیشاماز .

مثلاً ایکیسیده تجار اولان (آ) و (ب) آراسنده حساب جاری واردر . (ب) ۱۹۲۶
کانون ثانیسنده (۲۰۰۰) فرانق بورجلی در .

بالا آخره (ب) (آ) یه (۵۰۰۰) فرانقلق مال کوندیریور و بونلری صائق یاخود
ده بو ایتك تعلیماتی ویریور . (آ) بو اشیایی تسلیم ایدیور . پرنسب اعتباریه ، ایکی بیک
فرانق آلاجنی ایچون بو اشیایی حبس ایدیه من . چونکه (ب) نك تعلیماتی خلافتنه حرکت
ایتمش اولور .

فقط اشیایی کوندرد کدن و (آ) بونلری تسلیم ایتد کدن صوگرا (ب) حال عجزه دوشه جك
اولورسه (آ) اووقت (۲۰۰۰) فرانق آلاجنی ایچون ده حبس حقی استعمال ایدیه بیله جکدره
شو قدرکه داین ، مدیونك حال عجزه دوچار اولدیغی اشی کندیسنه تسلیم اولونمازدن
اول بیلیر ایدی ایسه ینه ماده سابقه احکامی جاری اوله حق یعنی (شی) ك اعاده سندن
قورتیلیمق و آلاجنه قارشو اونی حبس ایتك اوزره حال عجزدن استفاده ایتمه قالقیشامیه جکدره .
چونکه اشیایی آلیرکن حال عجز ذاتاً موجود ایدی ، بو آرتق کندیسی ایچون بر بهانه
اولاماز .

(۴) حبس حقیق حکم لری : ماده : ۱۶۷ [۱۹۸]

آلاجقی تاجرہ ابدلہ دیا کافی تأمینات استحوال اختیار آلاجقی ، پورہ جلیہ اولہ اخبار
ابتدائہ صوکر انسانی مشروط رہن احاطہ اندر اولہ یقی کہی جس ابتدی کی شیک نقدہ
مخبرینی طلب ابدہ پلیر . (نقدہ : ۱)

میں اولیٰ نامہ شیلر، نامہ تحریر سند نامہ عبارت اولیٰ نامہ اجراء دارموسیٰ ویا افلاس
ماہرسی مامور لری نقدہ تحویل ایچوہ لزومی اولیٰ نامہ معاملہ لری بورجی مقامہ قائم اولیٰ نامہ
انفاذہ لری. (فقہہ : ۲)

حبس حق ، رهن حق کی غیر قابل انقسام در . حبس حق داین طرفدن آنحق بوماده ده کی شرائط داخلده استعمال اولونه بیلیر . کوریورز که بو شرائط ایکی نقطه ده ، تسلیمی مشروط رهن شرطلرندن آریلور :

داین مرتهن ، آلاچی معجلیت کسب ایتمش ایسه رهنی در حال نقدہ تحویل
ابتدیہ بیلر حالو کہ حبس حتی صاحبی ، نقدہ تحویل حقنی آتبحق براخبار مقدم شرطیہ
استعمال امداد سائر .

بواخبار ایچون هیچ بر شکل تثبیت ایدلماشدر . مهل اخبار دخی موجود اولمادیغندن
داین بو خصوصده سربست در . - مع هذا حال طبعیده قابل استفاده بر مهل و یرمک
لزومی طبعی در -

مديون شواحوال ده حبس حقى ابطال استديره بيلير :

١ - دين اصلي بي ومتمماتي تأديبه واسقاط ايده رك .

۲ - داینه ، کافی درجه ده تأمینات ویردك . - اختلاف حالنده تأمینات مقداری طرف حاكمدن تعیین اولور .

حق حبسك غير قابل انقسام اولماسنه قارشى مديون ايچون بوقولا يلاق و صلاحيت چوق
آنى وفائده ليدر . مثلا (آ) (ب) زدنده ايكي ييك ليرالق امته ده بو ايتشدر . (ب) نكده
بو امته دن متولد مصرف ناميله يالكز (۱۰۰) ليرا آلاجنى وار .

اگر بزرگ (آ) نك دو حال يوز ليرا ويره چك بر حالدہ بولونما ديفنى فرض ايدرس۔ ۱۰۰۰
محتاج اولدينى ايكي بيك ليرالق مالنى (ب) نك تماماً حبس ايتمش بولونمى لازم كله چك

اگر (آ) (ب) به مقتدر ایکی کفیل کوستریرسه یاخود امتعه نك بر قسمی اوزرینه رهن عقدی قابل اولورسه اووقت حبس حق کفالت حالنده اشیانك مجموعنه ورهن حالنده رهن ایدیلندن ماعداسنه قارشى ساقط اولور .

(اخبار) شرطنه رعایت اولونمازسه ضرر وزیان دعواسنه سبیت ویرلمش اولور . فقط مجرد اخبار ، حبس حقنك رهن حقنه انقلابی ایجاب ایتدیرمز . داین حبس حقنی نقده تحویل ایتدکدن صـ وکره ابتدا آلاجفی آیر و آرتانی مدیونه ویا افلاسی حالنده ماصهسنه ویریر . اگر حاصل نقد ، آلاجغه کافی کلمزسه ماعداسی ایچون ددیونك سائر اموالنه مراجعت ایده بیلیر .

فقره : ۲

حبس اولونان سندلری نقده تحویل ایچون اگر جیرولرك امضالانسنه مدیون موافقت ایتمزسه داینك حقنی تصدیقاً جیرو معامله سی صلاحیتدار مأمورلر طرفندن اجرا اولونور .

ایکینجی فصل

آلاچاق و دیگر حقلر اوزرنده رهن حق

آلاچقلر و دیگر حقلر صورت عمومیه ده منقولات جمله سندن عدا اولونماشدر . چونکه قانون مدنیك (۶۸۶) نجی ماده سی منقول ملکیتنی تعریف ایدرکن : بونك موضوعی ، بریردن دیگر یره نقل ایدیله بیلن اشیا ایله غیر منقول ملکیتنده داخل اریلایان و تملکک صالح بولونان طبیعی قوتلردر ، دیور .

فقط بو آله حقلری ویا دیگر حقلری مستوعب اوله بیله جك بر رهن ، قاعده ، مادی اشیای منقوله یی مشتمل اولان رهنه تمثیل و قیاس اولونمقده در .

بناءً علیه معقود علیه اولان شیئك ماهیتی بر طاقم انحرافلری ایجاب ایتدیرمدکجه تسلیمی مشروط شکلده کی رهنه متعلق احکام بونلر حقننده تطبیق اولونور . بوفعلك ۸۶۸ و ۸۶۹ نجی ماده لری علی العاده آلاچقلرك صورت رهنندن باحذر . ۸۷۰ نجی ماده دخی برقیمتلی کاغذده تعیین ایدن آلاچقلرك فصل رهن ایدیله جکفی کوسـ تریر .

۸۷۱ نجی ماده امتعه سنداتی و وارانت اوزرنده کی حق رهنی ارأه ایدر . ۸۷۲ نجی ماده ایله مابعدی ماده لر دخی بوتون بونوعلره عام وشامل اولان قواعد

عمومیه یی احتوا ایدر .

آ: عمومی حکم:

مادہ: ۸۶۸ [۸۹۹]

آلاچقار دسار نمبکی قابل اولانده حقار اوزر زنده رهن تأسیس ایدیلر .
(فقرہ : ۱)

موقوفہ حکم اولادجه بوندر مقننه تسلیمی مشروط رهن احکامی جاری اولور .
(فقرہ : ۲)

کوریلورکه آلاچقار و دیگر حقار قانوناً عینی طرز معاملہ یه تابع طو تیلیمقدده در
الوریرکه بوندر رهن ایدیلر ایچک قابلیتده اولسون .

[مثلاً عالمیه متعلق حقوق ، ویا حق ولایت و شخصیتہ غیر قابل تفریق بر صورتده
مربوط اولان حقار الخ نه فراغ اولونور نده بر تعہدہ زمین تشکیل ایدیلر .]
ایندی بوماده مک برنجی فقرہ سی حکمنه نظر آحقوق عمومیه دن متولد آلاچقار ، مثلاً
ویرکی دن منبعث آلاچقار رهن ایدیلر من .

فقط ایکی طرفی وجیه لر اوزرینه مؤسس آلاچقار ، وعدہ لی ویا مشروط وحق شہلی
واختلافی آلاچقار ، مستقبلده تحقق ایدجک آلاچقار ، [آتیا تحقق ایدجک بدلات
اجارہ کی] - اکر آلاچاق صاحبی اولان رهن ، حقک معجلیت کسب ایتدیکی کون
آیدن استفادہ ایتک صفت قابلیتی حائر ایسه - بوندن باشقه مقداری معین اولمایان آلاچقار
اوزر زنده رهن تأسیس ایدیلر - الوریرکه آلاچقی بالاخره تعیین ایتک قابل اولسون -
بر آلاچقار رهن مقبوض شکنده رهن ایدلسی ملککی نقل ایتک دیمک دکل در .
مثلاً اولجه ثابت اولمش بر آلاچقی مقابلنده بر سندنک یعنی بر آلاچقار مرتهفی اولان داین
رهن اوله رق آلدینی سندنک (آلاچاقک) - داینی اولوق لازم کلمز .

فقط داینک موافقتی اولمادجه آلاچق سندی رهن ایدن رهن مدیون اصلی یعنی
سند صاحبی ایراد ویا بو خصوصده باشقه شخص توکیل واقامہ ایدر من .

ایندی ایکسجی فقرہ موجبجه خلافتہ بر حکم موجود اولمادجه آلاچقار و سائر
حقار اوزر زنده تسلیمی مشروط رهن احکامی جاری اولور .

آنچق رهنک حتی ایچون نظر اعتبارہ آنسی لازم کان شکل نقطه سندن آرالرنده
اساسی برفرق موجود در . ماده آتیه ده مذاکرہ ایدجکیز .

حق رهن ، احوال آتیہ دہ ساقط اولور :

(۱) رهن ایدیلن آلاچق ایله حق رهن برشخصده اجتماع ایدرسه (Confusion) مثلاً داین مرتین ، رهن ایدیلن آلاچغده صاحب اولورسه ، یاخود ینه داین مرتین ، رهن ایدیلن آلاچاق صاحبنه - که بوراده رهن در - توارث ایدرسه حق رهن ساقط اولور . فقط (دین) ایله (آلاچاق) برشخصده اجتماع ایدرسه مثلاً رهنی یاپان ، شخص ثالث اولان اصل بورجلی به توارث ایدرسه یاخود رهن ایدیلن آلاچاق ، شخص ثالث اولان بورجلی به تملیک ایدیش ایسه حق رهنه خلل گلر .

(۲) وجیهه نك اجرا وایفا-یله .

(۳) تقاص طریقله . شومعه ناده که رهنی یاپان (که رهن اوله رق و پردیکی آلاچاق سندینك ممضیسنه نظراً کندیسی ده داین در) مدیون اصلی نك آلاچقی ایله - بالطبع مدیون اصلی ، رهن حقنده معلومات اعطا اولونمازدن مقدم - تقاص یاپارسه آرتق آلاچق قالماش اوله جغندن حق رهن دخی ساقط اولور . فقط رهن مدیون طرفدن داین مرتینه قارشى ، تملك اولونان مهرانکی بر آلاچق ایله تقاص ، حق رهنی ابطال ایتز . بوتقدیده رهن ، داینه قارشى مدیون اولمقدن قورتلیر فقط کندی مدیوننه قارشى ینه داین اولمقدن بردوامدر .

۴ — اویوشمه ویا کف ید نتیجه-سی اوله رق رهنك ابطالیه .

۵ — رهنه موضوع تشکیل ایدن شینك ماده تلف اولمسیله .

— یالکز قسماً تلف ، تلف مقدارنجه رهنك سقوطنه سبب اولور .

۶ — رهنك نقده تحویلی ایله ،

۷ — امر ویا حامله محرر سندانك حسن نیت صاحبی اشخاص ناله طرفدن صاتون

آلتمش بولونماسیله . رهن وحق رهن ساقط اولور .

ب : رهنك تأسیسی :

(۱) سندلی ، سندسز آلاچاقلر اوزرندنه :

رهنك شکل انشایی ، آلاچاقلرک و قابل تملیک اولان سائر حققلرک انواع مختلفه سنه

نظراً عینی دکل در .

مثلاً آشنایده کی (۸۶۹) و ۸۷۰ نجی ماده نك ايكه نجی فقره سی موجب بنجه رهن ده (شكل تحریری) لازمه در .
حالبو كه ۸۷۰ نجی ماده نك برنجی فقره سیله ۸۷۱ نجی ماده موجب بنجه واقع اوله حق رهن ده بالكنز سندك تسلیمی کافی در .

ماده : ۸۶۹ [۹۰۰]

بر سند ایدیه تثبیت ایدیه ایدیه ، یا خود سند ربط ایدیه ایدیه ایدیه رهن ایدیه سی تحریراً اولور . و سند ربط ایدیه ایدیه ، سند تسلیمی ده شرط در . (فقره : ۱)
رهن و مرهن ، رهنی شخص ثالث اولور بورجه بی ایدیه ایدیه . (فقره : ۲)
دیگر حق رهن ایدیه سی بونك دوری ایدیه معین شكله رعایت ایدیه شرطیه تحریراً اولور . (فقره : ۳)

بوماده به نظراً رهن تأسیس ایدیه ایدیه ایچون :

۱ — رهن تعهدی ، تحریری اولمی در .

بونك شكل رسمیده مصدق . یا خود رهنك كندی مهریله مؤید اولمی آراسنده فرق یوقدر الوبرر كه بورجلز قانونك ۱۳ نجی ماده سی موجب بنجه تنظیم ایدیه اولسون .
مدیونك بسیط بر مکتوبی ، اكر رهن ایدیه جك آلاچاق تماماً تعریف وتعیین ایدیه بیلش ایسه کافی در . خلاصه : معلوم ومعین بر آلاچاقی رهن ویرمك اراده سی تحریری بر صورتده اظهار ایدیه اولمی در و رهن بواراده و رضایی مشعر اولان بیاناتی امضا ایتملی در . آنجق بوشكلده در كه حیلنك و سؤ استعمالك اوكنه كیلمك ایستیلمشدر .

۲ — اكر وار ایسه آلاچاق سندی داین مرهنه تسلیم اولوملی در .

اكر آلاچاق بر سند ایدیه تثبیت ایدیه مش ایسه ینه (رهن) ایدیه بیلر سده رهن عقدینك حقی ایچون لازم اولان شكل تحریری تسلیمی مشروط سند مقامنه قائم اولور .
سندله تثبیت ایدیه مش اولان آلاچاقك رهنی منع ایتمك (اعتبار) ی احایدر دییه دوشونیلش وقانونمز بوكا صراحة مساعده ایتمشدر .

۳ — رهن ایدیلان آلاچاقك حقیقی مدیونی ، کیفیتده خبردار ایدیه بیلر .

اخبارك فائده سی محتاج مناقشه دكلدر .

غايه سی : داین مرتهنک ضررینه اوله رق ، آلاجهک حقیقی مدیوتی کنیدی داینه (یعنی راهنه) باره ویرمکدن منع ایتمکدر .

اخبار یاشقاهی و با تحریری اولور .

خبر ، راهن طرفندن ده داین طرفندن ده ویریه بیلیر فقط علی العاده بو اخباردن چوق مستفید اولان داینک بو وظیفه یی اهل ائمه سی ایجاب ایدر .

۴ — آلاجهکدن ماعدا حق لک دخی — اوچنجی فقره موجبجه — شکل تحریریده ترهین ایدلمسی لازمدر .

[مثلاً براختراع براتی ایله تأسس ایدن حتمک رهق مطلقاً تحریراً واقع اولق ایجاب ایدر] بوندن باشقه بو حق لک نقل و دوری ایچون مؤسس اولان قواعد خصوصیه دخی نظر اعتباره آلیئر .

مدیون اصلی نك داین مرتهنه قارشى اعتراضاً درمیان ایده بیله جکی مدافعات نه کی شیر اولابیلیر ؟

او آنجق ، بو رهنک وقوعدن خبردار اولدیغی کون کنیدیسی ایچون موجود اولان اسباب مدافعه ایله داینه اعتراض ایده بیلیر . یوقسه ده صو کرا حادث اوله جق اسباب ایله داین مرتهنه بو عقد رهندن دولایى اعتراضده بولونه ماز .

بالخاصه اولجه تصویر ایتدی کمز وجهله تقاص وقوعدن ناشی اعتراض آنجق اخبارک وقوعندن اول فی الحقیقه تقاص واقع اولمش ایسه داین مرتهنه قارشى حکم افاده ایده بیلیر . مدیون اصلی کنیدی بورجک کنیدی آلاجهکیسی طرفندن باشقه سنه رهن ایدلدیکی خبرینی آلیر آماز ، کنیدیسنک راهنه اولان بورجی ینه کنیدیسنک اونده کی آلاجهکی ایله تقاص ایدلمش بولوندیغی و بناء علیه بورجی اولمادیغی سویلر فقط بو خبری آلاقدن صو کره احداث ایده جکی تقاص داین مرتهنک حقوقنی ابطال ایده من .

داینک کنیدیسنه ، راهن مدیونده مراجعت صلاحیتی اولق لازم کلیر .

(۲) قیمتلی اوراق اوزرنده : ماده : ۸۷۰ [۹۰۱]

همده محرر سندلر سادهمه مرتهنه تسلیم ایدیلحک صورته رهق ایدیلیر . (فقره : ۱)

دیگر قیمتلی اوراقک رهق ایدیلحسی بوندن امره محرر ایه جیروسی بایه ورق و نامه

محرر ایه دوری اصره ایدیلرک سندک مرتهنه تسلیمی ایل اولور . (فقره : ۲)

حاملہ محرر سندلری صانکہ بکسز تیلدکاری اشیای منقولہ دن ایمشلر کی ، بونلرہ مخصوص احکامہ تابع اولورلر یعنی حقلرندہ بالخاصہ (۸۵۳) نجی مادہ احکامی جاری اولورہ : مرتہن اولان دایہ ذی الیدلکک حصر آنقل ؛ یا خود شرکت و شیوع حالندہ ، قاصہ آناختارلرندن ایکنجیسنک دایہ تسلیمی ویا رهنک بدعدله تسلیمی ؛ الخ کی مع مافیہ مرتہن اولان داینک رهنی ، مالکی کی دکل آنجق حقلرینک تأمیناتی اولق اوزرہ تسلیم ایئدیکنی تثبیت ایتک ایچون آریجہ بردہ رهن معاوہ نامہ سی تحریر وتنظیم ایلک موافق احتیاط اولورہ . رهن ایدیلن اوراقک حقیقی مدیونہ قارشی داین مرتہن ، رهنک حقیقی مالکی ایمش کی تلقی اولونور . بناءً علیہ قیمتلی اوراقک قوپونلرینی وحتی رأس المالقی تحصیل وقاصہ سنہ وضع ایدر ، کیمسہ اوکا سن یالکز بر مرتہنسنک بونی یایامازسک دیہ من . بالطبع ۸۷۰ نجی مادہ دہ کورہ جکمز ققیدات محفوظدر . ایکنجی فقرہ دہ ، بعض قیمتلی اوراقک نوعنہ کورہ نصل رهن ایدیلہ جکی کوسترلمکدہ در . ہر حالہ (تسلیم) جملہ سندہ مطلق بر شرطدر . بویاکنجی فقرہ دہ کی ترہین شکلی برینہ امرہ ونامہ محرر سندلرک دخی بوندن اولنگی مادہ لر موجبہ یالکز تسلیمی ایلہ اکثفا اولونہ ماز . واقعا بعض مؤلفلر ، بوتقدیردہ رهن یتہ صحیح اولور وجیرویہ ودورہ دہ لزوم قالماز دیورلرسدہ فقرہ نک صراحت مخصوصہ سی واعمالی لزومی بورانی قبول ایتکہ مانعدر .

(۳) امتعہی تمثیل ایدن اوراق ایلہ وارات اوزرندہ : مادہ : ۸۷۱ [۹۰۲]

امتعہ تمثیل ایلہ اوراقک تسلیمی مشروط شکلہ رهن ایلہ سی ؛ او اشیای اوزرندہ رهن حققی حاصل ایلر . (فقرہ : ۱)

امتعہ تمثیل ایلہ سندہ مستقل ایلر ہر خصوصی بر رهن سندی [وراثت] تنظیم ایلر کی مالہ اصل سند اوزرندہ ، تأمین ایلہ ببلغ ایلہ دعدہ اشارت ایلر ہر طبع وراثتک رهن ایلہ سی امتعہ نک تسلیمی مشروط شکلہ رهنہ معادل اولورہ . (فقرہ : ۲)

۸۹۳
۹۳۵
نجی مادہ بزہ کوستریورکہ ہر آنتروپویہ یا خود بر نقلیہ جی بہ تودیع ایدلش اولان امتعہی تمثیل ایدن قیمتلی اوراقک تسلیمی او امتعہ نک تسلیمی دیمکدر . ہر بوقیمتلی اوراق : (Papiers-Varleurs) شونلردر :

۱ — امانت سندی : (Le récépissé de dépôt) بوندہ امانتجی ویا عریبہ جی اصولاً ہویتی طابیتہ جق حامل سندہ اشیانک تسلیمی تمہد ایدر .

۲ — حمله سندی، نقلیه سندی، Le bulletin du chargement بونکله ده انتره بوجی و نقلیه معهدی، عینی آعهده بولونور.

ایمدی امتعه، یا عربی ویا آنتره بوجی نک ذی الیدلکی آلتنده بولونقله برابر بونلر طرفندن ویریلن سندلک آله بولونمسی متوسط برذی الیدلک ابداع ایتمش اولور. ایشته بواوراق ایله برابر برده (وارانت امتعه یی تمثیل ایدرلر. نقلیه ارساله سی: de voiture Lettre بواوراقدن معدود کلدر. شایان دقتدرکه بواوراقک قیمتی، اونک تنظیم اولوندینی محل قانوننه کوره تقدیر اولونور. بناء علیه امتعه تمثیل ایتمک اوزره بوبله برسندک تأسیسی جائز میدر؟ بوسندلر نامه می محرر اولمی در، امرده محرر اولاییایمی؟ هانکی شرائط آلتنده بونلر امتعه یی تماماً تمثیل ایده بیلرلر؟ بونلری هب محک قانونلری تعیین ایدر.

امتعه یی تمثیل ایدن سندک نام ویا امره ویا حامله محرر اولماسنه کوره بوسند، او عنوانی سائر سندات آراسنه داخل اولور.

بوسندلرک بحق حاملی عینی زمانده: (۱) بوسنداوزرنده برکره حق رهن صاحبی در. (۲) آنتریو صاحبی ایله نقلیه حی به قارشی اشیایی تسلیم ایتمک حقنه مالکدر و (۳) سندک تمثیل ایتدیکی امتعه اوزرنده برحق صاحبی اولور.

بوسندلرک رهنیق اکر امره ویا نامه محرر ایسلر ۸۷۰ نجی ماده یه توفیقاً یاجیرو ویا دور ایله تثبیت اولونور.

ا کر حامله عائد ایسلر اووقت (۸۷۰) نجی ماده نک برنجی فقره سنه تابع اولور.

فقره: ۲

بعضاً امتعه صاحبی، صاناجنی مال ایچون تسلیم ایتدیکی انتره پودن برده بوسندی اده ایدر وبو اونک ایشنه بالخاصه مالی صاندینی وقت یارار، بعضاًده امتعه صاحبی براستقراض عقد ایتمک غایه سیله بر (وارانت) تنظیم ایدر. ایشته ایکنجی فقره. برنجی فقره ده موضوع بحث اولان اوراقدن مستقل اوله رق بوایکنجی سندک حکمنی تثبیت ایتمکده در.

معلومدرکه قیمتلی اوراقی حسن نیتله اکتساب ایدن کیسه ایله امتعه یی حسن نیتله اکتساب ایدن برکیسه آراسنده اختلاف ظهور ایتدیکی تقدیرده بالفعل امتعه یی اکتساب ایدن کیسه ترجیح اولونور ۸۹۳ باق!

فقط اشیانک مالکی، ده بوسندینک تسلیمی صورتیله مالی صاندقدن صوگرا واراتی ده

دیگر طرفدن مقرضه تسلیم ایتک صورتیه رهن ایتسه وضعیت نه اوله جقدرد؟ بوتقدیرده
قیمتلی اوراق ایله بالفعل امتعه تعارض ایتدور. یکی قیمتلی اوراق تعارض ایدیور.
بویه بر معامله نك مشتریك حقوقی اخلال ایدم چکی ده پك بدیهی در. ایشته قانون بو
مشکلاتی در پیش ایدمك دیور که : وارانتك رهن وتودیعی ، آنجق وعده و مرهون به
مقداری ده بو سندی اوزرینه یازیلش بولونیدی تقدیرده امتعه نك تسلیمی مشروط شکیلده
رهنه معادل اولور . آنجق بوتقدیرده بوده بو سندی ا کتساب ایدن شخصه قارشی وارانت
رهنی قابل مدافعه در .

ده بو سندی اوقویان مشتری ، بو اشیا اوزرنده باشقه چه خصوصی ماهیته برسند
[یعنی وارانت] احداث ایدلمشی در ؟ ورهن نه درجه به قدر اهمیتلی در ؟ کوریر وبونك
اوزرینه اومالی بوحق مکتسبه مشغول اوله رق یاصانون آیر ویاخود آماز . آرتق رهنك
نقده تحویلی حالده کنديسه ترتیب ایدمك ضرری مقایسه و حاله کوره حرکت ایدر .
مشتری اکر میعی رهن ایله مشغول اولدینی حالده صانون آیرسه کنديسی مال
صاحبك موقعه کچر ، وبایعك حائر اولدینی شرائط دائره سنده بیعه تملك ایدر (بالطبع
رهنه محمول اوله رق .)

مشتری وارانت ایله تأمین اولونان پارمك عدم تأدیسه سی حالده یا وارانت حامله بورجی
ایفا ایدر ویاخود اونك ادعا ایتدیکی حقل ، امتعه اوزرنده تحقق ایتسنه راضی اولور .
(۴) مرهون آلاچك یگیدن رهن ایدیله سی : ماده : ۸۷۲ [۹۰۳]

مرهونه بر آلامه اوزرنده مؤخر بر رهن تأسیسی ، آنجق مرهونه آلامه صاحبك
یاخود یکی مرتنه كیفیتی برنجی مرتنه قیبراً بیلدیرمسی ایدمك مقبر اولور .

بوتقدیرده (۸۶۹) نجی ماده نك ایتکنجی فقره سی موجبجه اصل مدیونه خبر ویریلیر
(۸۷۵) نجی ماده نك مدیونه توجیه ایتدیکی وظیفه ایتکنجی مرتنه حقنده ده جاری اولور .
رهنده بوماده نك معادلی (۸۵۵) نجی ماده در .

خلافی مقاوله ایدلش اولمادجه مرهون سند ، برنجی درجه ده کی مرتنه بدنده قالیر .
بوایکنجی رهن ، تحریری مقاوله یی موجود فرض ایدر .

کذلک بوماده موجبجه یا مرهون آلاچق صاحب یاخود یگی مرتنه كیفیتی تحریر آ
برنجی مرتنه بیلدیرر .

اصل بورجلی به کیفیتک اخباری ایکنجی رهنک انشاسی ایچون شرط لازم دکدر فقط بونی یا یماق ، علاقه دار اولانلری بوتون بورجک یالکیز رنجی مرتبه تادیه سی حق کوستره جک بر وضعیت دوشورور. خبردار اولمایان اصل بورجلی ، ایکنجی مرتبه سی هیچ حساب قاتماقده معذور اولور .

ث : حکملری .

(۱) آلاچقلى نك حقنك شمولى : ماده : ۸۷۳ [۹۰۴]

فائضه کتیره ده رباخورد تمتع حصه سی کبی معین زماندرده کلیر حاصل اینه آلامقده اولورنده کی رهن ، موقوفه مقاوله اولادقده وعده لری اولدیه حلول اتمه اولاندره ساری اولابوب اونه صورکا وریلدیه ک شلره شامل اولور . (فقرة : ۱)

آلامقک بوتفرعانی آیری سدرله مربوط ایه موقوفه مقاوله اولادقده وقانونه موافق صورنده آیریمه رهن ایللمه دیکه اصل رهنده داخل اولمازلر . (فقرة : ۲)

تسلیمی مشروط رهنده مرهونک ثمراتی راهنه عائددر . بونلردن داینک آلاچقلى بورجه محسوب اولونمق لازم کلیر .

آلاچق رهنه کلنجه : بونک ثمراتی نقطه نظرندن ده بوماده حکمی جاری ولور . یعنی اکر بر مقاوله یوق ایه رهن ، یالکیز جاری اولان فاضله تمتع حصه لینه شامل اولور چونکه یالکیز بوتقدیرده درکه فائض و تمتع حصه لریله برلکده آلاچق صائمق ممکن اولور . رهنک عقدندن اول وعده لری حلول ایدن فائض ویا تمتع حصه لینه عقد رهنک تشمیلی ده کندیلکندن محق اولماز . چونکه اونلر عقد رهن صیره سنده ذاتاً موجودیت مستقله اکتساب ایتیش عد اولونورلر وبلاذکر رهنده داخل عد اولونه مازلر .

برده فائض و حصه تمتع وعده سنک رهنک نقده تحویلی ائناسنده حلول ایتیمی احتمالی وارددر . بوتقدیرده تمتع حصه لری وفائضلر خلافی اولجه شرط ایدیلش اولمادقده حق رهنک دائره شموله داخل اولمازلر چونکه اولاندرده رهن ایچون مرهون سندن مستقل بر آلاچاق تشکیل ایدرلر . اولجه بینلرنده قرارلاشدیرلش اولمادقده داین ، حکم رهن ایله اولنره وضع بد ایده من .

ایکینچی قهرمه کلنجه :

بوراده مرهون اولان آلاچاق سندینک تفرعانی دخی آیری سندلره مربوطدر .
بونلر قابلیت تداولیهی حائر خصوصی بر سجه عرض ایتکده درلر . یکی قوپونلر ،
هنوز معجلت اکتساب ایتزدن اولده تداول ایدم بیلور بناء علیه اوزرلرینه مستقلاً
حق رهن تأیس اولونه بیلجک بر موجودیت مستقله کورتر بورلر . اگر خلافه مقاوله
یوق ایسه وعده لری حلول ایدن قوپونلری داین لدی الطالب چیقاروب مدیونه تسلیم ایله
مکلف اولور . بونلری حبس وتوقیف ایدم من . چونکه بونلر کندیسینک ذی الید بولوندیغی
رهندن بسبتون آیری بر موجودیت در وقانونه موافق صورنده آیریجه کندیسینه رهن
ایدیش ده کلدرد . بوقوپونلر وقوپون یپراقلری دوعربدن دوعری به باشقه سنده ترهین
ایدیه بیلیر وا کثریا بونلر حامله مخصوص سندادن اولدقلری ایچون رهن قصدیه یالیش
بر فعل تسلیم ایله برابر رهنیت مخصوصه اکتساب ایدرلر .

بونیجه حکمیه اسکی ۱۸۸۱ قانونک ۳ - ۲۱۶ ماده سنده مخالف در چونکه اوراده
حق رهن ، مسندله برابر اونک بوتون قوپونلرینه ده شامل ایدی .
شایان دقت درکه مدیون ، وعده سی حلول ایدن قوپونلری ذی الیدی بولونان دایندن
طلب ایتزه بونلرک دخی حق رهنه داخل اولمائه ضماً موافقت ایتش فرض اولونور .
(۲) مرهون حصه سندلرینک تمثیل : ماده : ۸۷۴ [۹۰۵]

بر شرکتک مرهونه حصه سندلرینی شرکتک هیئت عمومی سنده مرهون تمثیل ایتجه بوب
ار سندک صامبی تمثیل ایدر .

اگر داین سؤاستعمال طریقله تمثیل - قنی استعمال ایدرسه شرکت اونی بحق تمثیل
فرض ایدم بیلیر وبوتقدیرده داین بورجلر قانوننک ۹۷ نجی ومابعدی ماده اریله مؤید بر
مسئولیت تحمل ایتش اولور .

بوندن باشقه داین مرتبه ، حق رأیی استعمال ایدم بیلیمک ایچون راهن حقنده
لازم کان تسهلاتی ارثه ایتکله مکلف اولور . مثلاً مدیونک اسمنک حصه سنداتی دفترنده
قید ایدیلوب ایدم دیکنه باقق ، یاخود شرکتک امانتاً تودیی لازم کان حصه سنداتی
تسلیم ایلک کی فقط کندیس حامله مخصوص سنداک راهن ایله برانکده مشترکاً یاخود
نامه محر سندات ، ذی الیدی بولنورسه رهنک کندی اینه تأیس اولوندیغی کورسرتن

بر درکنار ايله کنديسته جيرو ايدلمش بواونيورسه مرتهنك ، شرکته قارشى راهنك حق
تمثيلي طائيمسسه احتياج يوقدر ، بالذات راهن کنديسى شرکته قارشى صلاحيت
تمثيله سنى اثباته ومدافعه يه مجبور اولور .

(۳) اداره وتأديه : ماده : ۸۷۵ [۹۰۶]

ألي بر اداره نك اقتضا ايتديكي نمير لوده اولديفي مالهه ، رهني ابدلمسه آلاجه نك
صاحبي بو آلاجه في مطالبه ابدلمه يديكي كبي تحصيل ده ابدلمه يدي ودرنهني اولده آلاجه في طرفنده
بو نمير لري يايمغه ايجار ابدلمه يدي . (فقره : ۱)

رهنده خبردار ابدلمه يدي بورجه يي ، بورجه يي آلاجه قلمده مرتهنده هيج برينه ديكر نك
رضاسي ارفقه نيه اوده يه مز . (فقره : ۲)

اتفاقه ابدلمه مذكرى مالهه بورجه يي رسمي بر موقعه بانير مغه مجبور در . (فقره : ۳)

مرتهن اولان داي ن اكر بوماده يه ويا راهنله ياپديني مقاوله يه مخالف اوله رق حركت
ايدرسه سببيت ويرديكي ضرر وزيان دن مسئول اولديني كي راهن ايچون ده حك م بويله در .
اساسي شودر كه : مطالبه يه وتحصيله متعلق معاملات ، مديون اصلي يه قارشى ، آلاجه يي
ترهين ايدن راهن طرفندن اجرا و اكمال ايديله جكدر . [تعقيبات عدليه واجرائيه ،
افلاس حالنده ماصيه مراجعت ... الخ كي]

شايد اصل مديونك بالمقابل ياپاجني بر تبليغات ويا درميان ايدمجه كي مطالبات واريسه
بونك ده راهنه قارشى ايضا ايدلمسى كافى در .

بوندن باشقه آلاجه يي ترهين ايدن راهن ، كنديله كندن ، داي ن مرتهنه مضر
اوله بيله جك تصرفانده بولونه ماز .

خلاصه ، مناسب حقوقيه ، راهن ايله اصل بورجلي آراسنده در ، قاعده دينك اصل
بورجلي دن طلب وتحصيلي اوكا عاندر ، كذلك مديون اصلي نك بردييه جكي وار ايسه
كندى داي ن اولان راهنه مراجعت ايتمى لازمدر . فقط بوييله در ديه رك راهن دخي
رهن ايتديكي آلاجه مقدارينه مؤثر و بناء عليه داي ن مرتهن حقنده مضر تصرفانده
بولونه ماز ، كنديله كندن بوييله معاملات توصل ايدم مز ؛ (فائض نسبتى تزييل ايتمك ، دينك

و عده سی تمديد ايلك ... الخ كهي) شاید بويله بر تصرف ده بولنورسه مرتهنه ورهنگ
موجوديتدن خبردار اولان اصل بورجلويه قارشى هيچ بر حكم افاده ايتمز .
مع مافيه (۸۷۰) نجى ماده يه توفيق ايديلهرك باشقه سنك بورجى ايچون امره محرر
ويا حمله عائد سندات ترهين ايديلش بولنورايسه دابن يوتقديرده ادارى معاملاتى شخص
تاك موقعنده بولنان اصل بورجلويه قارشى ايضا واجرا ايدر [يوقسه رهنى انشا ايدن
راهنه قارشى دكل .]

ماده لرك ديكر فقره لرى محتاج ايضاح دكل در .

