

دارالفنون

حقوق فائز بن محمد علي

مقوق ، اقتصاديات

ايكي آبه بر نشر اولنور

مندرجات

مقوق :

تورکيا حقوق مدنیه سی تدقیقاتنه مدخل صاوزه رهال (مترجمی) دانش سعید ، صديق سامی
 ی تأمیناتدن رهن
 بیت اقوام وثیقه لری (ادیب بك طرفندن ترجمه ایدلشد)
 سم اقتصادری :
 مستقر اض و دیوز عمومی عینی زاده حسن تحسین

عینی تأمیناتدن رهن [۱]

عقد، رهن، اوائله شدتی قاعده لره تابع ایدی. مثلاً ایلك حقوق دوره لرنده رومالیر مدیونك رهنك ملکیتی تماماً داینه نقل ایتسی و آنحق بورجك تسویه سندن صوکرالری ملکیتك ینه تکرار مدیونه نقل ایدیله بیلیمسی قبول ایدیورلردی. صوکرالری داین رهنه، اگر بورج اوده نیمه جك اولورسه صاتمق صلاحیتله برابر یالکیز واضع اید اولدی.

نهایت مقرضك بر بسیط مقاوله ایله حتی رهنی یدقبضنه آلمق سزین، مدیونك منقول ویا غیر منقول بر مالی اوزرنده عینی بر تأمینات تأسیس ایده بیلیمسی قبول ایدلدی. بو، ایونك عقدی ایدی که داینه هم اجرائی تعقیبات حتی ویریور همده اونی ممتاز آلاچقلی یاییوردی. آز چوق تعدیلات ایله هر مملکت بو تطبیقات صفحه لرینی کچیردی.

عصر حاضریمزك واضع قانونلری ده از یاده اعتبار عمومی به متعلق ایشلرله اوغراشیورلر. خصوصی اعتباره تعلق ایدن بو مؤسسه ده (منقولات) ایچون داینك واضع اید اولمسی لزومی ده موافق بولدیلر. غیر منقول رهنی ایله ایپوتك ایچون ده اشخاص ثالثیه قارشى قابل مدافعه اولق اوزره رسمی بردفتر اوزرنده قید وتسجیل ایسته مکله اکتفا ایتدیلر. ابتدالرده هر بورج هم شخص همده اموال ایله تأمین ایدیلیوردی. یعنی بر کیمسه آلاچی ایچون مدیونك عینی زمانده شخصی تعقیب ایتدیریور. مالنه ده مراجعت ایده بیلیردی. داین شخص اوزرنده کی حتملرینی یواش یواش غائب ایدیور. علی الاطلاق مال اوزرینه تأمینات تأسیس ایلیر. فقط بومشترك تأمیناتدن هر داین استفاده ایده بیله جکندن داینلرک مطالبی تطمین ایتیه بیلیر. بونك ایچون بر داین، دیگرندن ده ممتاز بر موقع تأمینته قالدیشیر ایشه بوامتیازلردن و بو عینی تأمینات حاللارندن بریسی (تسلیمی مشروط شکله رهن) الله ایتك اولدی.

«بو اوبله بر مقاوله درکه بر مدیون آنکله بورجی تأمین ایتك ایچون داینه بر (شیء) تسلیم ایدر.» (قودسیول، ۲۰۷۱)

اسویچره حقوقنده رهن منقولك شكلی بوندن عبارتدر . یعنی منقولاتده یالکیز (تسلیمی مشروط رهن) بایله بیله جکدر . تسلیمی مشروط رهن معاوضه بی ، اصول اعتباریله ایکی طرفی فقط غیرتام دیدیکمز معاوضه لردن در . فی الحقیقه معاوضه نك عقدی آنسده یالکیز بروجیه دوغار اوده : مرته نك ، دین اوده نیر اوده نیر رهن اوله رق آلدینی شیشی اعاده ایتک مکلفیتی در .

مدیون بورهن معاوضه سیله هنوز برشیشی درعهده ایتش دکدر ، بلکه عقدندن صوکر اکی بعض حادثه لر اوکاده وجیهه لر تحمیل ایده جکدر . مثلاً مرته نك شی مرهونی عافظه ایتک ایچون یابدینی مصرفاری اوده مک مجبوری کی ، فقط حین عقدهده بویله بروجیه هنوز دوغمامشدر .

دیگر جهتدن رهن ، فرعی و منضم بر معاوضه در ، اصل بورجك مقدارانیله حصه دار اولور . مثلاً اونسکه ساقط و منطقی اولور . اصل بورجك سبب سقوطی نه اولورسه اولسون ، بونسکه برابر باشقه بر نقطه نظر دن مدیونك بوتون اموالیه دیندن مسئول طوتولمسده مانع اولماز .

رهن ، صحیح و معتبر اولق شرطیله هر هانکی ربورجی تأمین ایچون تأسیس ایدیه بیلیر . ربورج ایسترسه مشروط ویا مقید وتولدی تصادفه باغلی ربورج اولسون ویا اولماسون مساویدر و بویله بر آلا جقده رهن ایله قابل تأمین در .

برده رهن ، خلاقی ، مشروط اولمازسه ربورجی بر کل حالده اوله رق تأمین ایدر . حتی متعدد کیسه لر بر آلا جفك تأمین ایچون متعدد رهفی بر لکده تسلیم ایتسه ، بورهنلرک هر بری راهنلردن هر برینک اهنه اوله رق تأمین ایدلش کی مجموع دینی توثیق ایتکده بر دوام اولور . اسویچره حقوقی منقولات ایچون بومؤسسینی (Nantissement) « تسلیمی مشروط رهفی » قبول ایتکله برابر غیر منقولات رهفی ایچونده آریجه احکام وضع ایدیور . فقط بونلرک شکل ترهفی باشقه در ، غیر منقولی تسلیمی مشروط شکله رهن ایتک ارتیق متروک بر مؤسسه حالته کیرمکده در .

غیر منقول رهنك ، منقول رهنه نسبتله اهمیت اقتصادی سی پک بویو کدر . غیر منقولی رهن ایدن بورجلی ، مالندن ال چکمک اوافق برقره دی آلد ایتک اوزره صنعتی ، تجارتی اوینك اداره سی ایچون وجودی الزام اولان اشیا سندن آیرلمق ونهایت بونلرک بسبتون الدن کیتدیکنی ده کورمک و قاتلامق مجبوریتمده در . بوندن باشقه منقولات ، غیر

منقولانہ نسبتہ ضیاع و تناقص قیمت تہلکہ لرینہ دھا چوق معروض در ، بونک ایچوندرکہ بونلرک عرض ایستیکسی تأمینات کنیدیلکنندن تناقص ایدہ بیلیر و بو جہتلہ منقولانک رهن ایدلسی آنجق قیصہ وعدہ لی تأدیہ لری تأمینہ صالح بر معاملہ ماییتندہ اتقی ایدلنک موافق اولور .
بو مقدمہ لردن سوکرا قانون مدنییزک حکملرینہ کلہ لم :

یکری اوچونجی باب

منقول رهنی

برنجی فصل

تسلیمی مشروط شکلدہ رهن وحبس حق

آ : تسلیمی مشروط رهن

(I) رهنک عفری :

طرفینک بر رهن عقدی انشائی آرزو ایدوب ایتدکاری مسئلہ سی حل ایچون ، استعمال ایتدکاری جملہ لرہ سبق بر صورتدہ باعلائمہ رق ، حقیقی نیت و مقصدلرینی تحری ایتک لازم و کافی در . بعضاً (رهن) کلہ سندن زیادہ ، (کفالت صفتیلہ تودیع) (غاراتی اولہ رق تودیع) یالکیز (تودیع) کلہ لری دہ قوللانیلہ بیلیر . مثلاً برطرف قیمتلی اوراقنی بانقہ تودیع ایدر و بو اوراقنک کندی حساب جاریسندہ کی ذمت مقداریلہ مقید اولہ رق محافظہ ایدلسنہ راضی اولور . بوتقدیردہ مودع ، قیمتلی اوراقنک آنجق بانقہ مطلوبی تأمین ایدنلرندن ماعداسنی استرداد ایدہ بیلیر .

رهن منقول ، اساس اعتباریلہ تشکل ایدہ بیلیمک ایچون داینہ ویا اونک ممثلنہ زی البیرلک تأمین ایتلی در . تعیر دیکرلہ رهن منقولک عمومیت اعتباریلہ انعقادی وحق شی مرهونک ، داینک ویا ممثلنک یدقبضہ تسلیمی ایلہ مشروط و بوکا متوقف در . ممثل دخی ایسترسہ عقدی اولسون دیلرسہ قانونی بولونسون ، عادی وکیل ، (وصی) وحتی (فضولی) ویا طرفین آراسندہ تقریر ایدہ (عمل) کبی .

(۱) آردماقنى نك ذى الیدلكى :

منقولات اوزرنده رهن حق : (۱) مفاوله ايله تأسيس اولونور . بونك حقي ايچون واضع قانون برشكل مخصوص تثبيت ائتمه مشدر . - فصلكه رهنك موضوعى ده مفاوله ده تعيين ايدلمش اولماق لازم دكلدر ، الورركه رهن حدذاتنده تعيين ايديله بيلمك قابليتنى حازر اولسون -

(۲) حكم قانون ايله تأسيس اولونور . قانوناً معين حق حبس بوقيلدن در .

(۳) حاكمك حكيمى ايله ده رهن حق تأسيس ايدم بيلير شويله كه حاكم برحقك رهن ايله تأمين وجيبه سنى قرار آله آلا بيلير .

فقط بوتون منقولات ، معين استتالردن قطع نظر ، آنجق ، تسليمى مشروط شكلده رهن اولنه بيلير ومنقول اولان شيلر اوزرينه رهن تأسيسك يكانه طريقى قاعده عموميه اوله رق بودر .

[رهن ، ويرمك بوشرايط ايله مقيد اوله رق رهنك حق در بناء عليه رهنه باغلادىقنى مالى ، باشقه بورجلى ايچون ده يكدن رهن ايدم بيلمك صلاحيتنى بروجه پشين كندندن نوع ائتمسى ، صحيح اولماق لازم كلير .]

مع مافيه قانونك در پيش ايتدىكى مستنديانى ده نظراعتباره آلملى در ، بونلرده اساسا شونلردر :

۸۵۴ نجى ماده ده كوريله چكى وجهله حيوانات اوزرنده رهن ، [۱]

۸۵۵ نجى ماده ده مشهور اولدىقنى اوزره مرهون اوزرندن مؤخر برحق رهن تأسيسى ،

۸۰۵ نجى ماده موجبنجه غير منقولاته تبعاً رهن منقول .

۸۸۴ نجى ماده يه توفيقاً رهنلى تحويلات اخراجى .

۸۷۱ نجى ماده يه نظراً وارات اوزرينه امتعه رهنى . . . الح بوقيلدن در .

۸۸۷ نجى وما بعدى ماده لريله مؤسس احكام

مستهنك واضع الیدلكى قانون مدنيزك ۸۸۷ نجى و ما بعدى ماده لريله مؤسس احكام

دائرة سنده جريان ايدر . فقط رهن مفاوله سلك اجراسى نقطه سندن مديونك صريح ويا

ضمنى رضا و موافقتيله وقوعه كلك لازمدر .

ذى الیدلكك مستهنه نقلى ، (۱) بلا واسطه وبالذات واقع اولور . شومعنا ده كي برشى

اولكى ذى الیدك رضاسيله ، اكتساب ايدمك اقتدارى دائرة سنده فعلاً كچمكه ذى الیدلكك

[۱] چيفته نومرورك اوستنده كي قانون مدنيزك ماده نومروسيدر ، آلتنده كي بوماده نك ترجمه ايدلدى اسويچره قانونى ماده سى در . مراجعت وتطبيق سهوات مطالعه سيله بويه كوسترلدى .

نقلی تمام اولور . حتی اونی اکتساب ایدمک ید اقتدارینه کچیره جک وساطتی تسلیم دخی
ذی ایدلکک نقلی ایچون کافی در . - بربرور ویا مغازه مک آناختارلریخی تسلیم ایتک کی -
(۸۹۰ / ۹۱۲) بالطبع مدیونک بواشیا اوزرنده و طرف دیگرک معلوماتی آلتنده شخصیا تصرف
ایتمک حقی محافظه ایتیمش اولسی شرط در . اموال مشترک ذی ایدلکککک نقلیه کلنجه ؛
بوده آنجق راهنک ، داین موجود اولقسزین شی مرهونده تصرف ایتیمی ماده قابل
اولمه حق بروصیت موجود ایسه حاصل اولمش فرض اولونور .

کوریلورکه ذی ایدلککدن انتزاع ایچون برنجی ذی ایدک رضاسی لازمدر و ذی ایدلکک
نقلی ده برهنه مقاله نامه سنه استناد ایتلی در .

(۲) ذی ایدلکک مرتهنه نقلی بالوا - طه واقع اولور .

متوسط ذی اید ، دیگر بر شخص دن قوت آلهرق برشیته واضح لید بولنان ذی ایددور .
(مثلا براتریو ویا نقلیه جی به تودیع ایدمش اولان اشیا اوزرنده انترپو جی ایله نقلیه جی نک
ذی ایدلکی کی) ذی اید اولان شخص ثالث ، تملیک ایدن کیمسه طرفدن خبردار
ایدلکجه ذی ایدلکک انتقالی اوکا قارشى حکم افاده ایتدیکی کی بوراده ده راهن ، شی
مرهون اوزرنده ، هم مرتهنک همده ، کندیسنه ذی ایدلکک تودیع اولنان شخص ثالث
معلوماتی و رضاسی موجود اولقسزین شی مرهونده تصرف ایدمه ماملی درکه رهن ده
شرط اولان مرتهنک ذی ایدلکی تحقق ایتمش اولسون .

رهن اولمه صالح اولان منقولات ، تجارت ده متداول اولوب نقده تحویلی هر وقت
ممکن اوله بیان و برمالی قیمت عرض ایدن شیلردر . (بناءً علیه حسن اخلاق شهادتنامه لری ،
هویت ورقه لری ، قابلیت تملیکه سی اوامایان مخابرات ، - ال یازیسی قولکسیونى کی بعض
مکاتب ، آلم و صائیحه موضوع تشکیل ایدمه بیله جکندن مستنادر - رهن ایدیله من .)
بو اشیا نك حد ذاتنده قابلیت حجریه سی بولونوب بولونه مامس نك اهمیتی یوقدر . برشیثک
اجزای متممه سی ، نك باشنه رهن ایدیله من .

اقتطاف ایدیلان میوه لر ولوکه متمم اولسون ، باشلی باشنه بر شخصیت اکتساب ایدن
شیلر بالطبع مستنادر .

غیرمنقوله تابع ایکن بوصفی غائب ایدرک بر ماهیت مستقبله تشکیل ایدن شیلر دخی رهن
اولمه بیلیر . برآزاده اولهرق بر جوق اشیا ، بر تجارتخانه مک مجموع سرمایه سی ، بر حیوان

— و روسی مستقل و یا مشترک ذی الیدلکک نقلی طریقله رهن ایدیله بیلیر . — ده بولرک آناختارلرینی تسایم ایتک کبی .

مع مافیله اونودلما ملی درکه رهن مقاوله سی بویله بر کل مشترک اوزرینه انعقاد ایتش اولسه بیلله اوجمموع داخلنده بولنان (هرشی) اوزرنده رهینت ثابت اولور و انسانی عقدده موجود اولان و حق بولردن تمایک ایدیلرک برینه قویلمق اوزره تهیه ایدیلن بالجلله اشیا فرداً فرداً رهن ایدلش کبی اولور .

رهن ، تأمین ایتک غایه سیله بر (آلاق) ک موجودیتی فرض ایدر . فقط آلاچک معین بر مبلغه تعیین ایدلش بولونمقی ضرورتاً لازم دکلدر . [کفالت ده بویله دکل ایدی . چونکه ایکی عقدده وضعیت بر دکلدر ، رهن ده راهنک مسئولیتی ، ذاتاً ویردیکی رهنک نقده تحویل ایدیلرک قیمتله تحدید ایدلشدیر ، بناء علیه آلاچک مجهولیتی ضرر ویرمز . حالبوکه کفالت ، مبلغ معینی تضمین ایتمزسه صولک ساندیمینه قدر کفیلک بوتون روتی تهیلکده در .]

رهن ایله توثیق ایدیلان دینک ، راهنک بورجی اولماسی شرط دکلدر . باشقه سنک بورجی ایچونده رهن ویریله بیلیر .

بوتون آلاچکلر ، حق بر شرط و یا قید ایله مشروط و مقید اولسون ، تصادفه باغلی و یا زمان مستقبله مضاف بولونسون ، رهن ایله تأمین ایدیله بیلیر .

آلاچک دور و تمایکی ، مجرد بو حادته ایله برابر ، — حق یکی تمایک ایدمک طوغریدن طوغرییه وضع بد ایتمزسه حاجت کوسترمکسزین — رهنک ده نقلی استلزام ایدر . الویررکه راهن شیئی مرهونک ذی الیدلککی بالاستقلال محافظه ایتمکده دوام ایتسون .

رهن ، بالذات مدیون طرفدن و یا بر شخص ثالث جانبندن تأسیس اولونه بیلیر . فقط پرنسیب اعتباریله رهنک مال صاحبی طرفدن انشایی و بومال صاحبنک ده تصرفه اهل اولمسی لازمدر . فی الحقیقه باشقه سنک مالی رهن ایتک ، عاقلدره نظراً ، صحیحدر . حق مدیون عاقد ، اکتساب برائت ایتزدن اول ویردیکی رهنک — مجرد باشقه سنک مالی اولدینی ایچون — اعاده سنی طلب ایده مز . مع هذا حقیقی مال صاحبنه قارشی مدیونک بویله بر تعهدینک هیچ بر تأثیری اولماق لازم کلیرسه ده قانون بونی ده بعض تقیداته ناع طوتمکده در :

ماده : $\frac{853}{884}$

قانوناً معین استثنائاً خارج شده بر منقول ، آنچه تسلیمی مشروط شکله رهن

ایده بیلیر . فقره : ۱

بر منقولی حسن نیت رهن اولاری قبول ایده کیمسه ارمقول اوزرنده رهنه
نصرف حق بولونماده رهن حق اکتساب ایدر ، شو قدر که شخص تالیرک مقدم
ذی الیدلکده متولد حقلمی محفوظدر . فقره : ۲

رهن ، رهرونی فعلی و محضاً کنیدی برنده بولونمیدر قیبه ؛ مرهنی ایچونه رهن
حق ثابت اولاز . فقره : ۳

ایسته موضوع بخمز اولان تقييدات بودر ، تعبدیکرله ، ذی الیدلکی مرتهن صفیله الیه
ایده نك حسن نیتی ، رهنك فقدان مالکیتنی تلافی ایتیش اولور . $\frac{899}{931}$ ماده یه باقی ! [۱]
مع مافیله ، مال صاحبك ، کنیدی مالک مدیون طرفدن رهن ایلمسنه صریحاً مساعده
ایده بیلجکی ده علاوه حاجت یوقدر .

نیم کیم زوج ، زوجهنه عائد حصه منقولی $\frac{194}{200}$ نجی ماده ده کی قیود داخلنده اولوق
اوزره رهن ایده بیلیر . و بویه بر معامله ده زوجنك رضای ، شخص تالیر لهنه اوله رق
موجود فرض اولونور .

اگر داین ، رهنی عقد ایدن مدیونك مرهونه مالک اولدیغنی و یا خود بومره وندن ،
تسلیمی مشروط رهن عقدی طریقله استفاده ایده بیلجکی ظن ای دیور ایسه (حسن نیت صاحبی)
عد اولونور . چونکه مرهونك رهن اوله رق و یردیکی ماله حقیقه مالک اولمادیغنی و یا
بومالی مجرد تأمینات احکامنی اخلال قصدیه آخره تمليك ایتدکن صو کرا اونی خصوصی
بر سیله یدنده آلیقویدیغنی مرتهن بیلیمه بیلیر $\frac{788}{715}$ و $\frac{790}{717}$ نجی ماده لره باقی !

اگر بر شخص ، مال صاحبك ممثلی صفیله بر مالی رهن ای دیور ایسه اووقت مثلك
صلاحیتنه باقیلیر صلاحیت کافی اولدیغنی و یا مرتهن حسن نیتله رهنك صلاحیتنی کافی ظن
ایتدیکی و یا ظن ایده بیلجک بر وضعیتده بولوندیغنی تقدیرده عقد رهن تمام اولور . اثبات
کلفته کلنجه : قانوناً حسن نیت شرط قیلینان احواله اصل اولان اونك وجوددر)

[۱] « بر منقوله مالکیت آرزوسیه اولمایه رق ذی الید بولونان کیمسه اونی حسن نیتله کنیدی سندن
آلیدی کیمسه نك ملکیت قرینه نه استناد ایده بیلیر . . . الخ »

بناء علیه خلافی ادعا ایدن اثبات ایتک مجبوریتده در. کذا بر منقولک ، امین صفتی ایله ذی الیدی اولان کیمسه دن حسن نیله ملکی ویا عینی هر هانکی برحق اکتساب اولونور ایسه - او کیمسه ده بوتصرفلری اجرا مآذونیق اولماسه بیله - اکتساب معتبرعد اولونور. بناء علیه خلافی دعوا ایدن اثبات ایتکله مکلفدر. تورک قانون مدنیسی (۳) و (۹۰۱) نجبی ماده لرینه باق! اوچوننجی فقره موجبنجه راهن مرهونی فعلاً و حصراً کنندی یدنده بولوندردجه ذاتاً رهن تشکل ایده من اولور. رهنک مرتهنک یدقبضنه کجسی کیفیتی، راهنک آرتیق آدن کفید ایتدیکنی و بناء علیه بورهنک آرتق اونک قابل حجز و تصرف اموالی آراسندن چیقمش بولوندیغنی اشخاص نالتهیه واضح بر صورتده کوستره جک شایت عرض ایتلی در. - والحاصل رهنک تسلیمی، حقیقی و آشکار بر فعل حائده نمایان اولمی در. مع هذ تسلیم حقیقی اولق لازمدر دینیلنجه مطلقاً وماده ترکی ودوری لابدر معناسی چیقماز. تک باشنه الده بولوندرمق، دیلدیکی زمان بولونقلری ره کیده رک ایچلرینه سر بستجه کیره بیلیمک شرطیه آناختار تسلیمی ده کافی در.

خلاصه، فعلیات، مدیون ایچون عاقد دیکرک معاونتی اولمادجه شی مرهوندن استفاده ایتکله آرتق امکان واققدار بر اقیه جق صورتده تحقق ایتلی درکه مرتهن ایچون رهن حق ثابت اولسون، عکسی تقدیرده رهن حق وجود بولماز. بر رهن تدارک و تسلیم ایتک (وعد) ی، وعدی آلائه، شی موعودک رهن اوله رق تسلیمی دعوا ایده بیلیمک صلاحیتی بخش ایدر.

(۲) میوانه رهنی : ماده $\frac{۸۵۴}{۸۸۵}$

مرکز لریک بولوندیغنی محکمک حکومت ملکسی طرفندره بو کبی معامولنده بولونمق صفتی استوصال ایتمه اولاره اعتبار مؤسسه لری ایله قوتور ایف شرکنلری، آلام قلمربنی تأمین ایتک ایچوره عمومی بر سجد قیر و اهرام مؤورینه اخبار صوریلده میوانه اوزرینه قبضه ایتکله مزیه رهنی تئیس ایده بیلیرلر.

بوراده موضوع بحث اولان عقد، [منقول ایپوتهک] ویا (تسلیمی مشروط اولمالیان رهن) حالی در.

اسویچره قانون لایحه لری (منقول ایپوتهک) ده دهاواسع مقیاسده مساعدده ایدیوردی. برمسلك ویا صنعتک ایفا و اجراسی ایچون الزم اولان حیوانات، آلات و ادوات، بر

ايشانمە مؤسسە سىزىڭ منقولانى ، ارزاق و ذخائر و مهمانى ، امتعة تجاريه ، كى شىلىرى تسليمى مشروط اولمايىن برىشكەن رهن ايتىك قابل اولونچە مديونك ايشى خىلدار اولماق ايچون بونلر (تسليمى مشروط شىكەن) رهنى چەتنە كىمە ياناشما باجەدى . فقط مجلسلر يالكرز حيوانات ايچون بوماده ايله معين شرائط داخلىنە (منقول ايپوتەك) . مساعده ايتىلر ، ايپوتەك حيواناتىن باشقە منقولانە تىمىلىنەن خىلەكارلغە وقاچاغە ميدان ويرر ويا عمومى اعتبارە خىل ايراث ايدر قورقوسىلە حذر اولوندى .

ايشتە بزم واضع قانونىز دىخى عىفى مطالعەنى قبول ايدەرك بومادهنى تدوين وبالكىز حيواناتك قبض بولونمىسىزىن رهنە مساعده ايدىيور .

(حيوان ايپوتەك) ى ، صحىح عد ايدىلىسى قانونك هيىچ برىشكە تابع طوتمادىنى بر مقاولە اوزرىنە مؤسسدر . فقط بومقاولە اشخاص ئالەيە قارشى آنجق شوشرطلر ك نحقى حالندە قابل مدافە در : (۱) اكر اورهن ايدىلان حيواناتك معتاد وجهلە تىركىز ايتىدىكى قضا سىجانە قىدى اجرا اولونمش و (۲) وبويلە براپوتەكك ياپىلدىنى اجرا مأمورىنە اخبار ايدىلش ايسە .

بالخاصه بويلە بررهنك موجودىتى بىلىمىرك وبىلىمش اولمى لازم كلىەرك حيوانلردن برىنە تملك ايدىن ويا (تسليمى مشروط رهن) شىكەنە رهن حقى اكتساب ايلەن حىن نيت صاحىبى شىخص ئالە قارشى اصلا قابل مدافە دكلدر .

(ايپوتەك) نام برسورىنى احتوا ايدىيور ايسە تلف و ضىاع دن ، دان متضرر اولور ، وبالعكس بىكى مبايعات ايله زباده لردن اواستفاده ايدر .

حيوان رهن آلەرق معاملە ياقىق ، چىفتىجىلرە محتكرانە شرائط درمىانى حالندە تملكىت ك ضررىنە وخىم نىجەلر توليد ايدە بىاير . بونك ايچون بويلە برمعاملەيە اشخاص عادىە اهل عد ايدىلەمەش آنجق ، حكومتجە بومهم حقى اكتساب ايدىن اشخاص حكىمىيە مساعده و بىرلىشدر .

(۳) مرهونه اوزرىنە مؤثر رهن تاسىسى مانە : ۸۵۵ (۸۸۶)

مرهونك مالكى ، مرهونه اوزرىنە مؤثر بر رهن تاسىسى ايدە بىاير . بونك ايچونە رهنى قبضە ايتىمە اولانە آلاجهقلى بى اخبار نامە كوندرسى وبواخبار نامە آلاجهقلى نوبە ايدىلنچە ، مرهونى دىكر آلاجهقلى بى تسليم ايتىمەسى اوزرىنە بىانە ايدىمى موقوفى در .

ماده ده (اخبارنامه) دنیامسی ده کوستر برکه انبارك نمبرى اولسى لازمدر. بوتقدیرده شو اخبارنامه ایله ضمانتده کی بیان ، ذی الیدلکک نقلی مقامنه قائم اولور . داینلرک درجه لرنده تعدیلات اجراسنه دائر واقع اولان مقاوله طرفین حتمده معتبر اولمقله برابر رهن حتملرینک صیره لری بو نقل معامله سنک تاریخی ایله تعیین اولونور . (مع هذا بویه بر مقاوله ، اشخاص ثالثیه بالخاصه ، آلاحق اوزرنده حق رهن صاحبی اولان داینه قارشى قابل مدافعه دکلدر .)

رهن نغده تحویل ایدیلنجه ایککنجی درجه ده کی داین ، ششهمین برنجی درجه ده کی دایندن صوکر اتقسیمه داخل اولور . فقط بوایککنجی داینده مدیونک سار بالجله داینلرندن مقدم صائیش بدلندن استیفای مطلوب حتمی حائر اولور . جتی برنجی درجه ده کی داینک منلی صفتیه رهنی حبس ایتک حتمده مالک اولور . (چونکه مرهونی ذاتاً کنیدیسی اوندن آلمش ایدی .)

(۴) مرهونك مرهونی مهن اتمی: ماده: ۸۵۶ (۸۸۷)

[مرهونك راهنك رضاسی اولاد قیبه مرهونی باقیمنه رهن ایده من .]

قاعده عمومیه اولارق یالکیز رهنك مالکی - که همان دایما رهن مدیونده اودر - مرهون اوزرنده ایککنجی بر رهن عتمینه صلاحیتدار اولور . مرهون بویه بر صلاحیته صاحب اولاماز چونکه او ساده جه و مستعار بر ذی الیدر . هله رهنك قیمتی ، راهنك بورجنه فائق ایسه مرهونده اوقی کنیدی دایننه مجموع قیمتی تناول ایده جک بر صورتده ترهین ایتمش بولایورسه رهن صاحبنک وضعیتی شایان تدقیق اولور . واقعا ، مرهونك قیمتی ایله کنیدی بورجی آراسنده کی فرق ایچون راهنك کنیدی مرهونه حق مراجعتی وار ایسه ده بو حق بلکده خیالی و نتیجه سنر قالایله جکلدر . اونک ایچون مرهونك هیچ بر صورتله و کنیدیکنندن مرهونی باشقاسنه رهن ایتسنه جواز کوسترلهمک موافق و منطقی اولور .

بوماده نك مؤیده سی $\frac{۸۵۹}{۸۹۰}$ نجی ماده نك ایککنجی فقره سیده ، (مرهون مرهونی خود بخود صاتار یا خود رهن ایدرایسه بویوزدن وقوعه کلن ضرری ضامن اولور) بوندن باشقه راهنك رضاسی بالذات شی مرهونك مرهونك بورجی ایچون اونک طرفندن رهن ایدلمسی حالده ، مطلوب اولور بوقسه مرهون ، رهن ایله توثیق ایدیلان

آلاچی ویا کندیسنك حق رهنی اوزرنده برتههده بولونمق ایستیر ایسه بونك ایچون
راهنك رضاسنه احتیاجی یوقدر .

(^{۸۶۸}/_{۸۹۹} نجی ماده ۸۶۸) برنجی فقره سی موجبجه آلاچقار وسائر تملیکی قابل اولان حقار
اوزرنده رهن تأسیس ایدیله بیلیر . و ^{۸۶۹}/_{۸۹۹} نجی ماده ۸۶۹ ایکنجی فقره سی کوستریبورکه بونك
ایچون مدیونه خبر ویرمكده کافیدر .

رهن ، اصل وجیهه ۸۶۹ بر فرعی در . بنسأ علیه تأدیة ، داینك ومدیونلق صفتك
برشخصه اجتماعی ، بورجك تجدیدی ... الح کبی اسبابدن بریله اصل بورج ساقط اولونجه ،
رهن دخی نهایت بولور .

داینك رهندن صرف نظر ایتمی هم مدیون همده اشخاص ثالثیه قارشى رهنه نهایت
ویریر . شیشی مرهونك تقدہ تحویل اولونمسیله ویا تماماً تلف و ضایع اولمسیله رهن نهایت
بولور . نهایت ماده آتیہ موجبجه ذی الیدلکک ضایع ایدلمسیله رهن ختامه رسیدہ اولور .

(۱) ذی الیدلکک ضایع ایدلمسی : ماده ۸۵۷ (۸۸۸)

مرتهن مرهونه اوزرنده کی ذی الیدلکک مرهونه وضع بر ایدرده شخصی ثالثدرده
مطالبه صلاحیتنی ضایع ایدر رهن ساقط اولور . (فقره : ۱)

راهن مرتهنك رضاسنه مرهونه اوزرنده نهله برینی ادا ایدر که رهنك حکمدری
مطلوبه قالیر . (فقره : ۲)

برکره ذی الیدلکک ضایع ، کندیلککندن رهنك سقوطنی مستلزم اولماز . و بوماده
موجبجه مرتهن بالکز ذی الیدلکک ضایع ایتیهجک ، عینی زمانده مطالبه صلاحیتنی ده
غائب ایلجهجکدر . مثلاً ، مرهونه حسن نیتله ومالك صفتیله تملك ووضع ید ایلینلر ویا
قانونی حق حبسنى استعمال ایدنلر قارشینده مرتهنك وضعیتی بویله در .

مع مافیہ ^{۹۳۴}/_{۹۳۴} نجی ماده ۹۳۴ کیشینی مرهون ضایع ایدلمش ویاچالینمش ویاخود آرزوسی
خلافه اوله رق الذن آنش ایسه بش سنه ظرفنده داینك رهنی استرداد ایچون استحقاق
دعواسی اقامه ایدیلجهجکنى قبول ایتمکده در .

ایکنجی فقره ده کلنجه : مرتهن مرهونی سادهجه راهننه عاریت ویرمش ، تعمیر ایچون
ویرمش ، مراقیلیریه کوسترمك اوزره تودیع ایلش ایسه رهنك سقوطنه محل اولماقوله

برابر حکم لرینک معلق قلمسی ایجاب ایدر . رهنک اونی حیلہ و یا ا کراه ایلہ آلمش اولسی حالندہ حکم بویله در .

بناءً علیہ رهنیت آرتق اشخاص ثانیہ بہ فارشی قابل مدافعه اولماز . فقط داین تکرار وضع ید ایدنجه ینہ بوتون قوتیلہ و حکم و شعولیلہ عودت ایدر .

ا کر رهنک دیگر آلا جقیلیری ، ا کندیسنہ بالرضا ترک ایدیلهن مرهونی حجز ایدر لرسه یا خود رهن ، رهنی صانارسه ولوکه رهن سؤنیتله حرکت ایتمش اولسون مرتهن رهن اوزرنده کی حقوقی اضاعه ایدر .

مرهونه رهنک فعلاً واضع الید اولوشی مرتهنک رضاسیلہ واقع اولدیقتک اثباتی کافقی مرتهنه راجعدر .

مجرد شیشی مرهونک اعاده سی ، رهندن و از کچلمش اولدیغی اثبات ایدرمی ، تعبیر دیگرله اعاده ، رهندن کف یدی استلزام ایلرمی مسئله سی بر فعلیات مسئله سی در قانون بو خصوصده بر (فرضیه) وضع ایتمه یور . هر حالده داین ، مالک اولدیغی حق رهنه استناد ایدن حق دعوا ایلہ حمایه ایدلمشدر . بو ایهده مرهونی غیر مشروع ذی الیدلردن طلب ایده بیلیر .

$\frac{۸۹۴}{۹۲۶}$ و $\frac{۹۰۲}{۹۳۴}$ و $\frac{۹۰۴}{۹۳۶}$ نجی ماده لره باق !
بوندن باشقه بورجلر قانوننک ۴۱ نجی و مابعدی ماده لرندن ده لدی الحاحه استفاده ایلیه بیلیر .

(۲) رهنک اعاده سی : ماده : ۸۵۸ (۸۸۹)

[مرتهنک ، مرهونه اوزرنده کی حق لری تأدیله ایلہ دیاباشقه بر سبیلہ ساقط اولونجه ؛
مرهونی من صاحبنه اعاده ایتدیگی لازمدور . (فقره : ۱)
مرتهن آلا دیغنی تماماً امتیفاً ایتدوکه مرهونی دیاب بر قسمی اعاده ایتکله مکلف اولونماز . (فقره : ۲)

بوماده داینک وجیهه لری و مدیونک حق لری نقطه نظرندن ، سقوط رهنک بعض نتایجی .
تثبیت ایدیور ، اعاده مجبوری ، بورجلر قانوننک (۹۶) نجی و مابعدی ماده لرله مؤیددر .
بو وجیهه کنیدیسی مدیون اولسون اولماسون رهنه قارشی ایفا اولونور .
اعاده وجیهه سنک مرور زمان حدی ، (۱۰) سنه در .
ایکنجی فقره رهنک غیر قابل انقسام و تجزی اولان سجه سی افاده ایتکده در . رهن

ایسترسه برچوق شیلر اوزرینه واقع اولسون دینک اڤاق برپارچه سنک بقاسی ، عموم
رهنک بقاسی ایچون کافی در . مع هذا بوكا مخالف اولان هر تورلو مقاولات احکامی محفوظدر .

(۳) مرهنک مسئولیتی : ماده : ۸۵۹ (۱۹۰)

[مرهن مرهنک تلف و ضیاعنره و قیمتته نقصانه کلمه سنره مسئولدر . مکرر
بوماک کنری قصوری اولقنبره وقوعه کلمیکی اثبات ایتسین . ففره : ۱
مرهن مرهونی ضرر بخورد صانار باخورد رهن ایدرسه بوبوزدره وقوعه کلن بوتونه
ضرری ضامن اولدر . ففره : ۲]

مرهن مقاوله نك دوامی مدتیجه ، رهن اوله رق کنديسنه ویریلن شینک مدیری در ،
اونی استعمال ایچون دکل ، محافظه ایتک ایچون آلمشدر و بوتونی محافظه امرنده لایق
و منتظر اولان بوتون اعتنالی کوستره جکدر .

مرهن فی الحقیقه یا لکزر صنع و تقصیری نتیجه سی اولان ضرری تلافی ایله مکلف
طوتيله جفتدن مرهونک ضیاعنی و یا قیمتته عارض اولان نقصانی بر قضایه حمل واسناد
ایدیورسه بوتونی اثبات ایتکله مکلفدر .

مرهنک مرهونی سیغوریطه ایدوب ایتیه جکنی احوال و شرائطه کوره تعیین ایتک
ایجاب ایدر . مع هذا اونک صورت مطلقه سیغوریطه یا دیرمه مجبورتی اولمادینی قبول
ایدیله من چونکه مرهونی اعتنا ایله محافظه وظیفه سی اوکا بوکفقد ده تحمیل ایدر .

هر حالده سیغوریطه اجرتی مدیونه عائد اولور و رهن ایله (تأمین) ایدیلیر . بناءً علیه داین
اجرت و مصرفی تسویه ایدرسه ، بوتأمینات ، (حق حبس) ، استناد ایدر .

مرهون اوزرنده کی (خسار) اونک اعاده سی لازم کلن زمانده کی قیمتيله رهنک
قبض اولوندینی زمانکی حاله نظراً تثبیت اولونور و اگر محل واریسه بالغاً ماباغ ضرر
وزیان دخی حکم ایدیلیر .

دیگر طرفدن رهن دخی رهنک قیمتتی تنقیص ایدمک و یا خود داینی استرداد دعواسی
آجغه مروض بیراقه حق مادی و یا حقوقی اسبابدن مسؤل اولمق لازم کلیر .

رهنک قیمتته نقصان مشاهده سی و یا قیم منقوله دن بر رهنک پیاسه فیأنتک تنزی ،

رهنك باشقه بر رهن ایله دهه تحكیمی ویا تجدیدی مذا کره سینه و طرفینك اكلاشمه سینه سائق اولاییلر .

كذلك اگر مرهونك تلفندن ویا قیمته مهم صورتده نقصان طریاندن قورقیدورایسه رهن آکا معادل باشقه تأمینات عینیه ویرمك شرطیله رهنك عیناً اعاده سنی طلب ایده بیلیر .

..

رهنك حکمیری :

(۱) مرهنك مقرری : ماده : ۸۶۰ (۸۹۱)

[عهده سی کسبله سینه اولاره مرهن آلامقنی مرهنك فقره نمویلمده حاصل اولاره بیلمده استیقا اتمك حق مالکده . فقره : ۱

رهن ، آلاماقی به رأس المال و مقاوله ایدیلن فائضه نفقیات و محاکمه مصرفیرنی و کلمه کوره فائضلیرنی تأمین ایدر . فقره : ۲

مرهونك نقده صورت تحویلی اجراقانونی احکامنه تابعدر . كذلك آتیده کوره جکمز ۸۶۲ و ۸۶۳ نجی ماده لر احکامی دخی محفوظدر .

مدیون نمره ایدنجه مرهنك آنحق اووقت علاقه سی کسبله مش اولور و رهنك نقده تحویلی اسبابنه توسل ایدر . ایکنجی فقره مرهنك حقلیرینك درجه شمولی کوسترمکده در . رأس المال ، رهن مقاوله سنده دریش ایدیلن و یا خود متعاقب مقاولات ایله تزید ایدیله جك اولان اساس دین در .

مقاوله ایدیلن فائض ، رهنك نقده تحویلی کونی تحقق ایدن فائضلره رهنك تصفیله قدر ایشله یه جك فائضلری مشتمل در .

مقاوله نك جزا ماهیتده اولان ماده لری اگر خلافتنه بر مقاوله موجود دكل ایسه رهن ایله تأمین ایدلمش فرض اولوناماز . قانون مرهنك مصرفلری حقنده دوعیردن دوعری به بر شیء سویله یور فقط مدیونك ، یایدینی مفید ولا بد مصرفلردن دولایی دایتنه مدیون اولسی و بوندن دولایی داینك مرهون اوزرنده حق حبسی بولونمسی غایت طبیعی در . مع مافیه متعاقب مرهنلرك ضررینه و علیه اوله رق ناسرمایه نك نه ده فائض بوزده سنك عندی صورتده تزیدی تجویز ایدیله من .

(۲) رهنك شمولى : ماده : ۸۶۱ (۸۹۲)

رهن ، رهنك هم اصلنى هم تفرعاتنى تقييد ايدى . (فقره : ۱)
 موقوفه مقدار اولاد قىچە ، رهنك طبيعى ئىمرەلى اومر رهنك مئىم جىزۇلى اولاد
 مالئىدە جىقچە مئىم رهنك بونلرى مالكة اعاده ايتىمى لازىم . (فقره : ۲)
 رهن ، رهنك مائىلىدىكى زمانە مئىم جىزۇلىنى تىكىل ايدى ئىمرەلى دە شامل
 اولور . (فقره : ۳)

مرهونك تفرعاتى ، اصلى ايله برابر دايىنك يىقۇتىدە بولۇندىچە مرهون حىكمىدە اولور .
 (تفرعات) ك مدلولى $\frac{721}{744}$ نجى ماده نك ايكىنجى فقرە سىندن استىخراج اولونور [۱] رهن
 مفاولەسى اكر برچوق شىلر اوزىنە واقع اولمش ايسە بونلردن هر برى مجموع دىنە قارشى
 رهن ايدىلش عد اولونور .

ايكىنجى فقرە بى تىمما آكلايە بىلىمك ايجون طبيعى ئىمرە ايله مئىم جىزۇك مدلولنى آكلامق
 لازم كلىر بونلرى دە قانون مئىمك $\frac{719}{744}$ و $\frac{723}{744}$ نجى ماده لرى تعريف ايتىمىدە در . [۲]
 ايدى رهن ابتداء برشيك مئىم جىزۇلىنە و بناء عليه آيرىلنچە يە قدر طبيعى ئىمرە لىنە
 شامل اولور ايسە دە ئىمرە لىر بر كره شى مرهوندىن آيرىلىر وباشلى باشلىرىنە مستقىل بر
 موجوديت اكتساب ايلر و بو آيرىلىش دى رهنك نقتە تحويلىدن اول واقع اولور ايسە
 مرهونك بونلرى مالكة اعاده ايتىمى لازم كلىر ، چونكه بونلرى آرتق رهنك مدلولنە
 ادخال ايتىمىدە ضرورت قالماز .

فقط تفريق رهنك نقتە تحويلىنە تىبىتدن اول حاصل و واقع اولماز سە (چونكه رهنك
 طبيعى ئىمرە لى ۶۲۰ نجى ماده نك ايكىنجى فقرەسى موجبچە رهنك مئىم جىزۇلىرىدىن

[۱] محلى عرقە ويا مالكة صريح آرزوسى كوره برشيك ايشلە دىلەسى ويا محافظەسى ويا آندىن
 استفادە اولونىمى ايجون دائىمى بر طرزده تىخصىص اولنان و استىعمالدە اوشىتە تابع قىلنان ويا
 طابىلان ويا اونىكلە برلشدىرىلن منقول اشيا اصل شىك تفرعاتىدر « قانون مدنى ۶۲۱ فقرە : ۲
 [۲] « محلى عرقە كوره بر شىك اساسلى بر نصرىنى تىكىل ايدىن اوشى تلف ويا تىخرىب ياخود
 تىغير ايدىلەدكە آندىن آيرىلماسى قابل اولمايان جىزۇلر اوشىك مئىم جىزۇلىدر . (۶۱۹ - ۲)
 « بر شىك مئىم زمانلردە حاصل ايتىدىكى و عرقە اوشىدىن صورت تىخصىصە كوره استىحصالى تىجوز
 ايلدىكى محصوللر ، اوشىك طبيعى ئىمرە لىدر . طبيعى ئىمرە لىر آيرىلنچە يە قدر اول شىك مئىم جىزۇلىدر .
 « قانون مدنى ۶۲۰ - ۲ »

(معدود بولونديغندن) شرحی صد دنده بولونديغمز اشبو ۸۶۱ نجی ماده نك اوجونجی فقره سی حکمنه توفیقاً مرهون صائیلدینی زمان ده موجود اولان بومضم جزؤلر دخی مرهونه تبعاً صائیلیر و مرتهن بدلندن استفاده ایدر .

مرهونك ضیاعی حالنده، ضرر سیغورطه بدلی ایله تلافی ایدلمش ایسه رهن سیغورطه مقاوله سنه استناد ایدن تضمینات مقدارینه ویا بالمبادله الده ایدیلن اشیا به شامل اولور .

(۳) مرتهنك صیره سی : ماده ۸۶۲ (۸۹۳)

منقول برده زیاده کیسه لره رهن ایلمسه ایسه بوندلر آلاجه قلمینی رهن تابعی صیراصیر استیفا ایدرلر .

بر مرهون اوزنده نه صورتله مؤخر بر رهن تأسیس ایدیله بیله جکئی (۸۵۵) نجی ماده ده مذاکره ایتدك. شبه یوق که بوتون بورهنلرک قانونك (۸۵۳) و (۸۵۴) (۸۵۵) و (۸۵۵) نجی ماده ده کی شرائط دائره سنده تأسیس ایدلمش بولونمسی مفروضدر .

(۴) مرتهنك مرهونه مالک اولاماسی : ماده ۸۶۳ (۸۹۴)

بورهنك وعده سنده اوده نمه سی تفهیرنمه مرتهنك مرهونه مالک اولاماسی نضی ایدر هر شرط باطلدر .

بر آلاجنی تأمین ایتمك ، - که ذاتاً رهن مؤسسه سی ده بواقصدادی غایه یی استهداف ایدر - راهنه عاند اولان برشئك ملکیتینی داینه نقل ایتمك صورتله ده الده ایدیله بیلیر . مرتهن بوصورتله الده ایتدیکی شئك مالکی اولور ویا لکز مدیونه قارشى بورجی اوده ر اوده مز آلا دینی شئنی اعاده ایده جکئی اووقته قدر بوشئنی آخره تمليك ایتیه جکئی تعهد ایدر . بویله بر معامله نك ممنوعیتی حقنده حکم قانونی موجود دکلدر . فقط بزبوراده بوندن بحث ایتمك ایسته میورز .

معلومدر که مرتهن اولان داینك ، عینی زمانده (حق حبس) ی ده مشتمل اولوق اوزره بر امتیازی واردر ، وعده سی حلولنده بورج اوده نمزه بوامتیازی حسیبله رهنی صائیدیرمغه و دیگر غرمایه ترجیحاً صائیش بدلندن اول باول کندى مطلوبی استیفا ایتدیرمه که صلاحیتداردر . - شاید رهن کافی کلزسه آلاجه نك متباقیسی ایچون ده مدیونك بالجه امواله حق مراجعتی ثابت بولونديغی ده اونودلاملی در - آنجق هیچ بروقت داین، مدیونك

مجرد تمردیه برابر ، کندیلکندن مرهونک مالکی اولاماز . بر شخصک مصابی اولدینی ضرورتدن ، صیقینی دن دیگر بر شخصک کندی منفعتنه اوله رق احتکارده بولوناماسی مثلاً بوماده اولدینی کبی وعده سی کلدیکی وقت بورجی اوده یه مین راهنه مالنی ترک ایتدیرمک کبی فاحش شرطلر تکلیف ایدمه سی - چونکه رهنک ، تأمین ایتدیکی دینه فائق برقیقی بولونمق علی العاده مفروض بولوندیغندن - منافع وانتظام عامه ایجاباتندن عد ایدلمشدر . روما حقوقده بومعامله (Facte commissoire) بطلان مؤبده سیله ممنوع ایدی . اسویچره حقوقی ومجمله نک استناد ایتدیکی حقوق ایله هم آهنگ اوله رق بزم قانونمز دخی ایشته بو ماده ایله منع ایدیور . بوماده ایله دریش ایدیلن شرطلر شونلر اولابیلیر :

(حلول وعده ده عدم تأدییه) حانده رهنک ، (تأدییه دین) مقسامنه قائم اوله رق مرتهن یدنده قالدجنی شرطی ،

مقاوله زماننده تقدیر ایدیان قیمتله رهنه تملک ایدیلجکی شرطی ،
تأمین ایدیلن مبلغه فائق اولسه بیله صاتیش بدلتک تماماً مرتهنه راجع اوله جنی شرطی ویاخود مرتهنک مرهونی اجبابجه صابیللمه سیه مساعده قیدی .

بونلرک جمله سی بوماده ایله منع ایدیلن شرائطدن عد ایدلمک لازم کلیر . مع مافیه برداینک خصوصی بر صورتده اولمایارق رضای طرفین ومزاید علنیه ایله رهنی نقده تحویل ایتدیره بیلجکنه دائر اولان شرط غیرم شروع عد اولونماز واشبو (۸۶۳) نجی ماده نک حکمیه ده متناقض اولماز چونکه صاتیشک علنیقی ، بویه برشرطه مساعده ایتک ایچون اولدججه جدی برتأمینات بخش ایدر، تعبیر دیگرله رهنی اولدججه حمایه ایدیه بیله جک طرز ، آنجق علناً واقع اولان صاتیشلردر .

برده بورجک وعده سی حلول ایدنجیه قدر حق اشتراسی محفوظ قالمق شرطیه رهنک رهن طرفدن مرتهنه تملیکی معامله سی ، مجرد اشبو ماده نک نهیندن قورتولمق مقصدیه یابیلورسه بوکاده مساعده ایتمه مک لازم کلیر .

بوماده نک نهینه مخالف اولارق حرکت ایدن ودینک وعده سی حلولندن صوکراره نی استعماله باشلایان مرتهن ، مدیونک دوچار اولاجنی بالجمله ضرردن مسئول اولدینی کبی بالخاصه رهنک دینه نسبتله فضله قیمتنی اعاده ایله مکلف طوتیلور .

لکن دین برکره طلب اولونمق قابلیتی حائر اولونجه مدیونک رهنی ، (تأدییه) نامی آلتنده اوله رق مرتهنه ترک ایتسنی بوماده منع ایتیمور . بوراده ابتداء شرط ایله کفید

ایدلش بر ملکیت یوقدر، دین معجلیت کسب ایدنجه، اولجه بلا قید و شرط مرتهنه تودلیع ایدلش بولان مرهونده مال صاحبی دیله دیکی کی تصرف ایتک صلاحیتی حائر و بوجهلدن اوله رق اوئی تأدیة دین مقامنه قائم اولمق اوزره داینه ترك ایتسی جائز اولور. فرانسه حقوقنده جاری اساسانده بوبله در. حق مال قاجیرمق ماهیتنده حیلله لی اولمق شرطیله دین وعده سنک حلولندن سوکرا ویا اول - فقط مر حالده رهن مقاوله سنک عقدندن مؤخر - رهنک مرهون مالی داین مرتهنه صامسی ده صحیح عد اولونمشدر. مجله به نظراً رهن بر مالی آندن استیفاسی ممکن اولان برحق مقابلنده محبوس و موقوف قیلمقددر.

بو تعریفده کوستر بر که رهن ده مرتهنک دی ایدلکی تأسیس ایتک، اسلام حقوقک ده آرادیفی شرطلردن در. رهن، فرعی و متمم بر عقددر. دین اصلی نک مقدراتیله علاقه دار اولور. کذا رهن بالآخره نقده تحویلی و کنديسندن برحق مالینک استیفاسی ممکن اولان برشیئی اولمیدر. مجله به نظراً بو (شی) ده ملک اولان اموال غیر منقوله دخی داخل در. فقط یکی قانون مدنیزه کوره تسلیمی مشروط شکله رهن، آنجق منقولانده جاری اولایله جکدر.

حق مالی، یا حقیقه دین در ثمن مبیع و سائر کی یا حکماً دین در، بنفسه مضمون اولان عینلر کی. هنوز لازم اولمایوب سبب لزومی عقد رهن آننده موجود بولان دین دخی حقیقه دین قیابنددر. بدلات اجاره مقابلنده رهن کی. نته کم یکی قانون مدنیزه مشروط و یا مقید مرهانی بر بورجک رهن ایله توثیق ایدیه جکی قبول ایدیور. رهنک عقدی حقنده سویله به جک سوز یوقدر. (قبض بولونما دجه رهن تمام و لازم اولماز.) ماده سی ده متفق علیهدر. یالکیز علتنده اختلاف وارد: اولکی قانونمه کوره رهن ویرمک، حکماً ایفای دین ایتک دیمکدر. بوایه آنجق تسلیم ایله تحقق ایدر، یا خود رهن عقد تبرع در، آنجق قبض ایله تمام اولور، یا خود رهن المقتن مقصد بو طریق ایله راهی نوعاً تضییق و ترویة دینه مسارعتی تأمین در بوده قبض ایله حاصل اولور. فقط یکی قانونمه کوره رهن الملق، الاجفی مرهونک نقده تحویلندن حاصل اوله جق مبلغدن استیفای ایتک حقنه مالک اولمق دیمک اولوب سائر آلا جقیلره نظراً ممتاز برحق رجحانی احراز ایدیه بیلیمک ایچون مرتهنک رهن اوزرنده فعلاً و حصراً ذی ایدلکی تأسیس و دوام ایتدیرمسی ایجاب ایدر. بوده قبض ایله یعنی تسلیمی مشروط شکله رهن

ایله حاصل اولور. هله رهن، ایضای حکمی ماهیتده عد اولوناماز، او یالکیز آلاجهک برتأمیناتی دره. اقتصادی برقاذه و غایه بی تأمین ایچون تأسیس اولونمیشدر، بذاته آنکله اطفای دین مقصود اصلی دکلدر. بونک ایچوندرکه بلا تعدولا تقصیر رهنک ید مرتهن ده تلف اولمی حالده دیندن برشی ساقط اولماز. حالوکه اسکی قانونمزه کوره رهن، بلا قید و شرط قیمتی مقدارنجه بورجی اوده ر.

قبضک معتبر اولمی ایچون صراحة و یا دلالة رهنک اذنیله واقع اولوق و رهنک حقیقه مشغول بولونماق شرطلری ده متفق علیه در. فقط مشاعک رهنی یکی قانونمزه نظراً جائزدر. الویررکه مرتهن ایچون فعلاً وضع یدامکانی بردوام بولونسون و مرتهنک رضای اولمادقجه رهن، مرهونده تصرف ایده مه سین.

یکی قانونمزه رهن، مرهونک هم اصلی هم تفرعاتی تقید ایدر. (۱-۸۶۱) ماده سی اسکی قانونمزه [بیعه بلاذکر داخل اولان مشتملات، رهن ده دخی داخل اولدینی کی بر صر، رهن ایدلد کده اوزرنده کی بالجملة اشجار یله میوه سی و مغروسات و منروعات سائره سی صراحة ذکر اولونماسه بیله داخل اولور] (۷۱۱) ماده سی ضابطه آلتنه آلمشدر. (۸۶۱) نجبی ماده بی مذاکره ایدرکن اشارت ایتدی کمز دیگر ماده لرله ده برلشدیریلیرسه کویلیبرکه تفرعاتی تقید، صاتیش زمانه قدر دوام ایدر. و مرتهن مستفید اولور.

رهنک رهن آخره تبدیلی جائزدر. مجله (۷۱۲)

بعد العقد رهنک مرهونی تزید ایتمی جائزدر. مجله (۷۱۳)

بر دین مقابلنده برمال رهن ایدلد کده ینه اول رهنه مقابل اولوق اوزره دینک تزیدی محسب اولور. مجله (۷۱۴) بوتفرعات، یکی قانونمزه احکامیله ده مؤیددر. بوندن باشقه یکی قانونمزه مرهونک مالکی طرفندن مرهون اوزرنده مؤخر بر رهن تأسیس ایدیله بیله جکی ده قبول ایدلمشدرکه احتیاجه مستند و یک مفید بر حکمدر. اسکی قانونه نظراً بوکا امکان یوقدر. چونکه ایکنجی مرتنه رهنک تسلیمی قابل اولماز. آنجق صفت و امره ایدر برمدیونک ایکی دخی کندیسندن برهن آلسه لر جائز و برهن ایکی دینک مجموعی مقابلنده مرهون اولور. (مجله ۷۲۰)

مرهوندن متولد اولان زیاده اصل مرهون ایله برابر مرهون اولور. (مجله ۷۱۵)

یکی قانونمزه خلافه مقاوله اولمادقجه مرهونک طبیعی ثمرلری او مرهونک متمم

جزو لری اولوق حالندن چیقنجه مرتهنك بونلری مالكة اعاده ایتمسی امر ایدیورکه احتیاجه
يك موافقدر . (ق.م ۷۱۶)

« مرتهن خود بخود عقد رهنی فسخ ایده بیلیر . » (مجله ۷۱۶)

رهندن فراغت یکی قانونمزه کوره ده مرتهنك حق دره . نصل که مرتهنك رضاسی اولمادقجه
راهن عقد رهنی فسخ ایده من . یا لکز مرتهنك رضاسیله مرهون اوزرنده فعلاً یدینی
ادامه ایتدکجه رهنك حکملری معلق قالیر . (ق.د ۸۵۷)

رهن ایسترسه برویا متعدد کیمسه لردن بر آلاجنك تأمین ایچون آلسین ، بوتقدیرده
رهن تک برشیدن و یا متعدد اشیا دن مرکب بولونسون ولو که رهن (بر بریله شریک اولسونلر
اولماسونلر) برمدیونك ایکی داینه و بر بلش اولسون ، دینك ویا آلاجنك مجموعی مقابلنده
ترهین ایدلمش اولدیغندن دین تماماً تأدییه و آلاجنق صوك جزئیه قدر استیفا ایدلدکجه
تجزی قبول ایتمکسزین حکمی باقی و بردوام اولور .

برنسب اعتباریله رهنك مال صاحبی طرفندن تأسیسی لزومی متفق علیه در . مجله یه
نظراً بر کیمسه باشقه سنك مالی بلاذن کندی ویا اونك بورجی مقابلنده رهن ایده من .
ایدرسه و مال صاحبی بوعقدی بحیز اولمازسه رهن استرداد اولونور . فقط یکی قانونمزه
دیورکه : « بر منقولی حسن نیتله رهن اولاراق قبول ایدن کیمسه او منقول اوزرنده
راهنك تصرف حق بولونماسه ده رهن حق اکتساب ایدره . » شوالده ذی الیدلکی مرتهن
صفقیله الیه ایده نك حسن نیتی ، راهنك فقدان مالکیتنی تلافی ایتش اولور . - مع هذا
شخص ثالث لرك مقدم ذی الیدلکدن متولد حق لری محفوظدر . » (۸۵۳ ق.م) دیمك که
اساس اعتباریله رهنك مال صاحبی طرفندن تأسیسی لازم اولقله برابر كرك مال صاحبنك
رضاسیله و كرك اونك رضاسی اولقسزین باشقه بریسی طرفندن تأسیسی حالنده مال
صاحبنك بلاقید و شرط مرهونی مرتهندن استرداد ایله اونك اکتساب ایدلمش حق
هدر ایتسی تجویز ایدلمه مشدر .

« یرکراسی و بیکجی اجرتی کبی رهنك محافظه سی ایچون اولان مصرف مرتهنه عائددر . »
(۷۲۴)

مجله ۷۲۳ « رهنك بقا و اصلاحی ایچون اولان مصرف راهنه عائددر . » (۷۲۴)
« راهن و مرتهندن بریسی دیکرینه عائد اولان مصرفی خود بخود ایفا ایتسه بترعدر
صو کرا رجوع ایده من . » یکی قانونمزه نظراً [رهن آلاجنق لیله رأس المال و مقاوله ایدیلن
فائضله تعقیبات و محاکمه مصرف لری و کچمش کون فائض لری تأمین ایدره .] ۸۶۲ . مرهونك

مؤدت و مصارفی حقنده باشقه ماده یوقدر . فقط یایدینی مفید ولابد مصرفلردن دولای
مرتهنك حق رجوعی ، دیگر احكام ایله تحت امنیتده در . غیرك ملكنده هیچ برصلاحیتی
اولمایدینی حالده فضولاً تصرفده بولونانلرك بیلله - اگر بوتصرف ، حقیقی مال صاحبك
منفعی آمر اوله حق صررتده واقع اولمش ایسه - مصرفلیله رجوع ایتمهك صلاحیتلری
وارددر . نتهکیم بورجلر قانوننك فصل مخصوصنده مذاکره ایتدك بوبابده قانون مدنیمرك
(۹۰۷) نجی ماده سنده احكام مخصوصه موجوددر . بناء علیه مطالبه مانع اولان شی
خود بخود ایفا کیفیت دکلدر ، بلکه یاییلان مصرفك ، ایش و مال صاحبك ذاتاً یا بئغه
مجبور اولدینی مصرفلردن بولونوب بولونمایدینی در .

مجله ده (رهن مستعار) حقنده دخی خیلی احكام موجوددر . یوقاریده ده اشارت
ایدلیدی وجهله بوبله بر عقدده یکی قانونمركجه ده مانع یوقدر . بالطبع مال صاحبك حدود
مأذونیتی حقنده مستعیر ایله یایدینی عقد و مقاوله ده کی شرائطه رعایت اولونور .
« رهنك حکمی فكنه قدر مرتهنك حق حبسی اولمق و رهن فوت اولدقده سائر
غرمادن احق اوله رق رهندن استیفای دین ایده بیلمكددر ، مجله ۷۲۹ .

دینك بر مقداری ایفا اولوندقده آکا مقابل رهنك بر مقداری ردایتك لازم کلیوب
بقیه دینی تماماً استیفا ایدنجه یه قدر مرتهنك مجموع رهنی حبس ایتمهك صلاحیتی وارددر .
(۷۳۱)

بویکی حکمده فرق یوقدر . مجله بوصوك ماده یه [فقط ایکی شی رهن اولوندقده
هر بری ایچون دیندن بر مقدار تعیین اولونمش ایسه بریسی ایچون تعیین اولونان مقدار
ادا اولوندقده رهن یالکزر آتی تخلص ایده بیلیر] حکمی علاوه ایدیور . یکی قانونمرك
۸۵۸ نجی ماده سنك صوك فقره سنه نظراً مقاوله ایله قرارلاشدیرلما دقجه آلا جفی تماماً
استیفا ایتیهن مرتهن مرهونی ویا بر قسمی اعاده ایتمهك مکلف طوتیلاماز . »

« رهن و مرتهندن برینك اذنی اولمقسزین دیگرینك رهنی باشقه بر کیمسه یه رهن
ایتمی باطلدر » مجله ۷۴۳ مرتهنك اذنیله رهن رهنی دیگره رهن ایتسه رهن اول باطل ،
رهن ثانی صحیح اولور . ۷۴۴

« رهنك اذنیله مرتهن رهنی رهن ایسه رهن اول باطل ، رهن ثانی ، (رهن مستعار)
قیلندن اوله رق صحیح اولور . ۷۴۵

« رهنك رضاسی اولمقسزین مرتهن رهنی صاندقده رهن نخی اولوب دیلرسه بیعی فسخ ایلر ، دیلرسه اجازت ایله تنفیذ ایلر . » ۷۴۶

« مرتهنك رضاسی اولمقسزین رهن ، رهنی صاندقده بیعی نافذ اولماز . و مرتهنك حق حبسنه خلل كلز . فقط بورج ایفا اولونورسه اول بیع نافذ اولور و مرتهن اجازت ویریرسه نافذ اولوب رهن دخی رهنیتدن چیقاراق بورج حالی اوزره قالیر و میبعك ثمنی میبع مقامنده رهن اولور . و اگر مرتهن اجازت ویرمرسه مشتری دیلرسه رهنك فكنه قدر بکلر و دیلرسه حاکمه مراجعتله بیعی فسخ ایندیرر . » ۷۴۷

بوماده لرك (رهن) بجنه هائد اولانلرندن یکی قانونمزله مفسوخ ارلان احکامه اشارت ایده لم :

راهن ، مرتهندن اذن آلمغه مجبور اولمقسزین مرهون اوزرنده ، مؤخر بر رهن تأسیس ایده بیلیر ، و برنجی مرتهن آلاچقی آلدقن صوکر مرهونی ایکنجی مرتهنه تسلیم ایدر . (ق م ۸۵۵) مرتهنك مرهونی خود بخود رهن ایتمی ، صاعمی تجویز ایدله مشدر . یاپارسه بویوزدن وقوعه کلن بوتون ضرری ضامن اولور . مع مافیه رهن ایچون اجازت ویرمك صلاحیتی محفوظدر .

راهنك اذنیله مرتهن رهنی رهن ایتمه بالطبع برنجی رهنك حکمی معلق قالیر چونکه مرتهنك بورهنی آنجق تسلیمی مشروط شکرده واقع اولابیله جك و کندی ذی الیدلکی قالمایه جقدر .

مرتهنك رضاسی اولماسه بیله رهنك مرهونی بیع ایده بیللمسی بالطبع مرتهنك و مشترینك حقلمری محفوظ قالمق شرطیله متفق علیه در .

« رهن و مرتهنندن بری دیگرینك اذنیله رهنی آخر بر کیمسه یه اعاره ایده بیلیر . » م ۷۴۸

« مرتهن رهنی راهنه اعاره ایده بیلیر . » م ۷۴۹

بو حکملر یکی قانونمزلک ۸۵۷-۲ نجی ماده سیله ده تأیید ایدله مشدر . [رهن مرتهنك رضاسیله مرهون اوزرنده فعلاً یدینی ادامه ایتمکجه رهنك حکملری معلق قالیر .]
 بو حکمه کوره مرتهن مرهونی راهنه ویا رضاسیله آخر بر کیمسه یه اعاره ایتمکده رهنك سقوطنه محل اولماقله برابر حکملری معلقده قالیر . و بناء علیه مرتهنك ذی الیدلکی زائل اولدینی مدتیجه رهنیت ، اشخاص ثالثیه قارشی قابل مدافعه و مدار امتیاز اولماز .

فقط داین تکرار ذی الیدلکفی اکتساب ایدر ایتمز رهنک حکملری ینه شمول وقوتیله
عودت ایدر .

« یدعدل یدمرتین کبی در . یعنی راهن ومرتین رهنی امنیت ایتدکاری بر کیمسه به
تودیع ایتمک اوزره مقاوله ایدوب اودخی راضی اوله رق قبض ایتسه رهن تمام ولازم
واول کیمسه مرتین مقامه قائم اولور . م . ۷۵۲

یکی قانونمزلده آرادینی شی ، رهن منقولک داینه ویا اونک منقله ذی الیدلک تأمین
ایتمی در . مثل ، عقدی اولور ؛ وکیل کبی ، قانونی اولور ؛ وصی کبی . حق طرفین
آراسنده تقرر ایدن برذات اولور . عدل کبی ...

