

دارالفنون

حقوق اقتصادیات

حقوق اقتصادیات

ایک آبدہ بر نسر اولنور

مندرجات

قسم حقوقی :

قضا صلاحیتک شخص وموقع اعتباریلہ تحدیداتی [جمیل]
فرانسدہ احوال مدنیہ ومعاملات و سجالاتی [صدیق سامی]
فردی حقوق اجتماعی حقوق واستحالة دولت [ادیب]

قسم اقتصادی :

استقراض ودیون عمومیه [عینی زاده حسن تحسین]

وتائوہ قسمی :

حقوق عائلہ قانونی لایحسی واسباب موجهی
واجبات قومیسونی ضبطنامہ لری
حقوق مؤسسہ سی تاریخی

استانبول — مطبعة عامره

۱۳۴۱ — ۱۳۴۳

واجبات قومیسونی ضبطنامه سی

(کچن نسخه دن مابعد)

سکزنجی اجتماع

۳۱ مایس ۳۳۹ پنجشنبه

مبدأ اجتماع

دقیقه ساعت

۰۰ ۲

اجماعده حاضر بولنان ذوات :

رئیس سید بك افندی حضرتلری ، عثماز بك افندی ، مصطفی فوزی افندی ، ابوالعلا بك افندی ، مصطفی سنی الدین بك افندی .

اجماعده حاضر بولنمیان اعضا :

عبدالرحمن منیب بك افندی، فیضی دائم بك افندی .

مابسك اوتوز برنجی پنجشنبه کونی بعدالزوال ساعت ایکی ده مجله نك احكام عمومیه سی تعدیه مأمور واجبات قومیسونی اسامیسی بالاده محرر ذوات حاضر اولدقلری حالده عقد اجتماع ایلدی .

اعضادن مصطفی فوزی افندی حضرتلری سوزه ابتدار ایله مبیعك قبل القبض

سائر سندن واهبك حق رجوعی استعمال ایله اضارینه میدان ویریله می لزومی ، و موهوب لهك عقد هبه ایله اکتساب ایتدیکی اموال جدیده نك تأثیریه اشخاص ناكه نك اوکا قارشى اعتبار ایدرهك کیریشه بیله جککری معاملاتده هبه دن رجوع ایله موجب اعتماد اولان اموالك آلدن کیتمسيله استیفای مطلوب ایدمه یهرك متضرر اولایلملری احتمالی بولوندوغی نظر دفته آلهرق شو طرز تلقیمزه هیئت عمومیه نك اشتراك ایدمه جکندن امیز . ذاتاً مذهب حنفیده بك زیاده سهل الایفا بعض خصوصاتك اجراسيله موهوب لهك امکان رجوعی رفقه مقتدر قیلنمی دوشونولنجه حدذاتنده مذهب مذکورك دخی بعدالقبض رجوعه طرفدار اولمادیفی تظاهر ایدره . فقط عقد هبه عرض شرطیه انعقاد ایتدیکی حالده هر ایکی طرف ذمتنده بروجیه احداث ایدلمش اولدوغی جهتله عاقدينك یکدیگرکریله اولان مناسباتی باشقا قواعد توفیقاً تنظیم ایتك لزومی آشکاردر . وجائب متقابله احداث ایددن عقوداده قاعده عمومیه اولارق طرفیندن برینك ذمتنه مترتب وجیبه نك عدم ایفاسی حالنده دیگر طرف ایچون

خسار و زوائد و منافعت کیمه عائد اوله جنی حقه مذاهب مختلفه احکامیه فرانسه و آلمان و سویچره قانون مدنی برنده قبول اولسان قواعددن مملکتک احتیاجاتنه موافق اولانک تعیین کیفیتی درکار اولان اهمیت مخصوصه سی حسیله التنجی اجتماعده بشننجی اجتماعدن دوراً تکرار موضوع بحث ایدلیدیکی حالده حل اولنایوب آلتنجی اجتماعه اشتراک ایتامش اولان رئیس سید بک افندی حضرتلریله ابوالعلا بک افندینک موجود بولنه جقلری بر جلسه تعلیق مسئله ایدلمش اولسی حسیله مشارالیهانک بو جلسهده اثبات وجود ایتلرینه مبنی قرارک تنفیذی ایجاب ایده جکنی و بو جلسهده اثبات وجود ایتیان عبدالرحمن متیب و فیضی دائم بک افندیلرک نقاط نظری اساساً متقدم جلسه لر ضبطنامه لرنده مندرج

بر حق خیار طایق لازمدر . وجیهه یی ایفا ایدن عاقد طرف دیگر یی یا ادای وجیهه اجبار ایدر و یا خود عقدک فسخی طلب ایده بیلر . ذاتاً مقاولات بحثده بو نقطه یی تماس ایدلمش اولدقدن باشقا طرفندن برینک ذمتنه مرتب وجیهه یی عدم ایفاسندن دولای درجه مسئولیتی ده تعیین اولونمشدر . ایشته بر قاعده یی عین بوراده تطبیقه لزوم اولدوغی ظنده یز . یالکز انشای مذاکره ده هبه بشرط العوض ، هبه اولقی ماهیتی غالب ایتدیکی ایلری سوریلرک واهبک عوض تههد ایدن طرفی ادای عوضدن امتناع ایتدیکی حالده یه ادای شرطه اجبار ایتسی عوض ، تههدی ده نوعما واهب دیه تلقی اولوناجقندن قبل القبض اونی موهوبی اعطایه اجبار معناسی تضمن ایده جکنی یین ایدن بر رأی حاصل اولمشدر . بو رأیه کوره بو مسأله ده واهب ایچون آنجا ق رجوع صلاحیتی قبول ایتک و عوض تههدینه ادای شرطه اجبار صلاحیتی طایماق اقتضا ایدیور . فقط اکثریتک رأینه کوره لفظ هبه استعمال اولونقله برابر عوض شرط ایدلسیله عقدک ماهیتی تبدل ایتمش عد اولوندوغی جهته قاعده عمومیه یی شوبلهجه اساسی بر استثنا وضعنه لزوم کوروله مشدر . یالکز عقدک هبه لفظیه انعقادندن مستبان اولدوغی اوزره موهوب له عقده راضی اولقله هبه ایله متضرر اولغی ده کیل ، بلکه اغلب احتمال انتفاعی قصد ایتش اولدوغندن کندیسنه عقد ایله تحمیل اولونمش اولان عوض و کلفت قیمت موهوبی متجاوز ایله ادای عوضدن امتناع حق اولقی و خصمی طرفندن موهوب ادا اولونمش اولسه بیله فسخ عقددن باشقا بر طریق توسل اولوناماق مقصد طرفینه موافق کورولمشدر . برده اشبو عوض موهوب له طرفندن واهبک ذاته اعطا اولونقی تههد اولوناجقی کیی طرفین عاقدیندن باشقا بر شخص ثالث اهنه اولقی اوزره درمیان اولنه بیلر . بالخاصه بطریق الوصیه وقوع بولان هبه لرده بو کیی شرائط یک کثیر الوقوعدر . مقاولاتک عاقدیندن غیرته تأثیری اولماسی قاعده سنی قومسیونمز یالکز اشخاص ثالثه یی عینته مؤثر اولماسی صورتنده تلقی ایتدیکی جهته بویلهجه اشخاص ثالثه منفعتنه درمیان اولونان شرطلرک صحته اصلاً تردد ایتشمش و امتناع حالده اشبو شرائطی ایفایه واهبک موهوب لهی اجبار و دیلرله عقدی فسخ ایده بیلر سنی مناسب کورولمشدر . اهنه شرط درمیان اولونان شخص ثالث ایله عوض تههد ایدن موهوب له بیننده کی مناسباتک تعیینی خصوصیتی ده آریجه مقاولاتک اشخاص ثالثه یی تأثیری بحثده تدقیق ایتکی تسبب ایتدی کمزدن بوراده اوندن بحثه لزوم کوروله مشدر .

و معلوم بولندیغنی آیان و فقہ مالکیدہ قبول اولتان اساسات ، احتیاجات حاضرہ ایچون موجود اشکال و قواعدک موافقی بولندیغنی جہتلہ قبولی تکلیف و بروجہ آتی عمدہ طرزندہ تکلیفلرینی تلخیص و درمیان بیوردیلر : « مبیع ؛ عددیات ، مکیات و موزوناتن اولوبدہ بایعک حق توفیہ سی موجود ایسہ قبل القبض ضرر و خسار بایعہ عائددر شاید مبیع بولردن دکل ایسہ ویا عددیات و امثالندن ایسہ باقیلور اگر مبیع مجلس عقددہ حاضر ایسہ ضرر و خسار مشتریہ عائد اولور حاضر دکل ایسہ ضرر و خسار بایعہ عائد اولور مکرکہ ضرر و خسارک مشتریہ عائدتی شرط قلنمش اولہ »

بو عمدہ بی قبولک مسائل فرعیہ اوزرندہ حصولہ کتیرہ جکی تأثیرات اطرافندہ

اجارہ دہ اعذار فسخ :

تملیک رقبہ بہ متعلق عقودادن صوکرآ تملیک منافی متضمن اولان عقدلر ایچون قومیسونمزجہ مذاکرہ سی لازم اولان موادی درشوندوکرندہ اجارہ دہ عقدک نہ کیی اسباب ایله فسخ ایدیلہ بیله جکی حقندہ بعض اساسات قرارلاشدیرلمسی موافق کوردوکرندن بو جهت حقندہ کی نقطۂ نظرلر مزی دہ بروجہ آتی عرض ایدیورز :

بیع مأجور :

مأجورک موجب طرفندن بر شخص ثالثہ بیعی حالندہ بیع واقعک مستأجر حقندہ نافذ اولمایہ جفی احکام فقہیہ مقتضاسندندر . مستأجرک مأجور اوزرندہ کی حق کرک صوگ زمانلردہ بعض علامای غرب طرفندن تکلیف اولوندوغی اوزرہ بر حق عینی تلقی اولونسون ، کرکہ هر طرفدہ اوتہ دن بری قبول ایدیلدیکی وجہلہ حق شخصی عد اولونسون ؛ هر ایکی صورتہ کورده مأجورک مشتری طرفندن مستأجرک حقوقنہ مراعات اولونسی لازم کلہ جکندہ اتفاق ایدیلشد . بوسبیلہ درکہ مأجورک منافع عمومیه نامنہ استملاکی حالندہ مستأجرک اخلال اولونان منافعنک دہ صورت مناسبہ دہ تضمینی بوبادہ کی احکام قانونیہ مزہ نظر اعتبارہ آلمشدر . اخیراً منتشر اجرا قانونلر مزده بالمزایدہ فروخت اولونان اموال غیر منقولہ ایچون وضع ید تاریخندن صوکرآ وقوع بولان ایجار و استیجارک یالکر تاریخ تسلیمہ قدر معتبر اولاجنی و اوندن مقدم اجارلر حکمنہ رعایت اولوناجنی تصریح ایدیلشد .

مشتری مأجورک موجب بایع طرفندن اجاراتک مدتی حقندہ اغفال ایدلسی احتمالی وار ایسہ دہ بوقدیردہ مشترینک قبول ایدلمش اولان قواعد عمومیه بوقیقاً تأمین حقوق قابل اولاجنی کیی بایلش اولان اجاراتک موجب مقامنہ قائم اولان مشتری حقندہ دہ انفاذینی تأمین وسوء استعمالاتی منع امرندہ تطبیق ایجاب ایدن تدابیرک دہ متن قانونک تدوینی صیراستدہ و مقاولاتک اشخاص ثالثہ بہ تأثیری بابندہ نظر اعتبارہ آلمسی لازم کلہ جکی بدیهیدر . بناء علیہ بوبادہ جریان ایدن مذاکرہ مزہ نتیجہ سندہ بیع مأجورک عقد اجارہ نک مشتری ویا بایع طرفندن فسخی ایچون سبب اولارق کوسریلہ میہ جکندہ تردد اولونامشدر .

خیلی مذاکره جریان ایتدکدن صکره رئیس سید بک افندی حضرتلری در میان اولنان مطالعاتک ایکی اصله ارجاعی ممکن بولندیغنی وشو صورتله تباریدن ایکی رأی تألیف ایچون برنجی مسئله ده یعنی میبعک قبل القبض ضرر و خساری بایع ایله مشتریدن هانکیسنه طائد اولمی لازم کله جکی مسئله سنده دخی مسئله ثانیه ده اولدیغنی کبی مذهب مالکی بی ترجیح موافق اولدیغنی بالیان آرایه مراجعت ایتیمی اوزرینه تکلیف واقع بالانفاق شکل آتی ده قبول اولمشدر :

« میبع اگر عددیات ، موزونات و مکیلاتدن اولق حسبیه بایع اوزرینه وجوب توفیه ثابت اولورسه (میبعی تعداد ایتک ویا وزن ایتک ویاخود کیله ایله اولچمک

وفات عاقبتین :

مأجورک مالی بیع ویا هبه کبی بر عقد ایله ده کیلده وفات صورتیه و ورثه به انتقال ایتک اعتباریه تبدل ایتدیکی صورتده ده اجاره نك بوندن متأثر اولسنه جواز ویرله من . ورثه بالعموم تعهدانده مورثه خلف اولدوغی حقنده کی قاعده نك بوراده عدم تطبیق ایچون بر سبب یوقدر . موجرک افلاسی حائده ده عینی مطالعات وارد . فقط بوکی تبدلات مستأجرک شخصنده واقع اولورسه بوندن تولد ایدمک نتایج قانونیه ده باشقا بر نقطه نظر دن محاکمه ایدیلک اقتضا ایدر . فی الحقیقه عقد اجاره ایله مأجور دن حق انتفاع مستأجره ترك ایدلش اولوب بر مال دن انتفاع آمرنده هر شخص عینی تأمیناتی ارائه ایدم . مستأجرک شخصی و مأجور عتار اولدوغی حالده حتی افراد عائله نك مقداری موجر نظرنده حائز اهمیتدر . بویاده وقوع بولاجق تبدلات اوزرینه موجره حق فسخ بخش ایتک لزومی شو صورتله تحقیق ایتدیکی کبی دیگر طرف دن عقد مذکور ایله مستأجر مقامه قائم اولان ورثه بی ده مطلقا ملزم قبلق و عقد دن قورتولق چاره سندن محروم ایتک موافق مصلحت ده کیلدر . مستأجر طرف دن تخصیص ایدیلدیکی خصوصه ده مأجوری استعمالده دوام ایتک مستأجر ورثه سی ایچون غیر ممکن اوله بیلیر . احتمال که ورثه مشترکا انتفاعده دوام ایدمیه جک حالده اولورلر . ترکیبی تقسیم ، پینلرنده شرکتی فسخ ایدرلر . مأجور دن مشترکا انتفاع ایدم مدکلری کبی اونی آخره ترك و دور حائده یا موجرک رضاسنی استحصال ویا پینلرنده اتفاق ایدم مامک صورتیه متضرر اوللری احتمالی ده وارد . علی العموم شرکت ملکده دوامه اجبار دن متولد محاذیر منفعتده اشتراك جبری بی متضمن اولاجق اولان اشبو خصوصه ده وارد اولدوغنه شبهه یوقدر . اسوچره قانونی بو نقطه بی نظر اعتباره آلارق مستأجره حق فسخ ویردیکی کبی قومیسو نمزده عینی اسبابک وارد اولدوغنه قناعتله عینی قاعده نك قبولی رأینده بولونمشدر . اسباب مذکوره مستأجرک افلاسی حائده ده وارد اولدوغی جهته کرک مستأجرک وفاتی و کرک افلاسی حائده موجر ایله مستأجرک ورثه سی ویا مستأجرک ماصه نك اجاره نك فسخه صلاحیتلری تشبیه ایدلش و بو صلاحیت استعمال ایدیلدیکی صورتده اجاره نك دوام ایتیمی موافق کورولمشدر . بو حق فسخک صورت استعمالی ، بویاده بر مدت تعییننه لزوم اولوب اولمادیغنی جهتلری تفرعات دن عد اولونه رق شیمیدین تثبیتنه لزوم کورولما مشدر .

صورتیہ ایفای وظیفہ ایلہ مک (قبل القبض او کبی مبیع خساری بایعہ عائددر و اگر مبیع عددیات و امثالندن اولماز و یا خود عددیات و امثالندن اولوبده مجازفہ صایلمش اولور ایسه نظر اولنور اگر مبیع مجلس عقدده حاضر ایسه ضرر و خساری مشتری یه عائددر فقط مبیع غائب ایسه خساری بایعہ عائددر مکرکه خسار واقع مشتری یه عائد اولمی شرط قیلمش اوله اول وقت مشتری یه عائد اولور . »

انجمنک عہدہ سنده مذکور ایکنجی مسئلہ عیناً و متفقاً قبول ایدلمشدر .
اعارہ یه متعلق عہدہ ایلہ برلکده نظر دقته آلتق اوزره جلسہ سابقہ ده مذاکرہ سی تعلیق قلمش اولان مصطفی فوزی افندی حضر تری نیک اعارہ ده شرط ضامی قبوله معطوف

سفر :

سکنا ایچون وقوع بولاجق اجاراتده مستأجرک شهر آخره نقل خانہ یه مجبور اولدوغی احوالده ده . فسخ ایجار ایدہ بیلمسی تنسیب اولونمشدر . فی الحقیقه نقل خانہ مجبوری اکثریت اعتبارله آتی بعض اسبابدن تولد ایدہ بیلرک مستأجرک اجارہ یی آخره دور ایتسنه وقتی مساعد اولامیه جفندن باشقا اشبو خصوصی کندیسسی ایچون مأجوردن انتفاعی منع ایدہ جک برقوة مجبره ماهیتی حائر اولایله جکته و بو یولده بر سبب وارد اولسه دخی نقل خانہ مستأجر ایچون هر حالده اهمیتلی بر سببه مستند اولاجفته بناء کندیسنک بو بایده ضررینه میدان ویرمه مک بر طرفدن فسخ عقدہ بخش صلاحیت ایدیلک صورتیله مأمورین دولت و ضابطان عسکریه ایچون لازم الایفا بر وظیفه حایت و اشخاص سائرہ ایچونده قیمتی رسبولتدر .

آلمانر مأمورین و ضابطانه مخصوص اولارق اشبو قاعده یی قبول ایتلمشدر . قومیسونمز بو خصوصده یالکیز بعض صنوف اهالی یه بخش حایت ایدیلرک دیکر لرینک بوندن محرومیتنی احکام اساسیه مزله قابل توفیق کورمدیکی جهته بو خصوصده هر که شامل بر قاعده قبولی توصیه ایدیور . بو توصیه مز ذاتاً بویکی معذرتلره استناداً فسخ ایجار اساسی قبول ایدن احکام فقہیه ده موافقدر .
[آلمان قانون مدینسک ۵۷۰ نجی ماده سنه مراجعت]

مدت ایجار :

کبیر اولانلرک صغار و محجورین کبی عقود اتنده حمایه ایدیسی اساسی ذاتاً شایان توصیه اولمادیغی جهته اولنلرک مقاوله لری شرط لرینی تعیینده حر بر اقلیم لری مقتضی ایسه ده اموال غیر منقولده رقبه ایلہ منافک اوزون مدته باشقا باشقا آلرده بولونماسنک محاذیر متنوعه سی ، القاسی قومیسونمز جه تنسیب ایدیلش اولان اجار تین و انواعی مقاولات بحثنده ایضاح ایدلمش اولدوغی و غیر منقولانک یک اوزون مدته ایجاری بالنتیجه اجار تینه قریب اصوللرک حدوتی تولد ایدہ بیلرک جهته قومیسونمز اوتوز آلتی سنه نهایتنده اعیانه متعلق اجاراتک طرفینجه فسخ ایدیلہ بیلمسی اساسنک قبولی توصیه یه مجبور ایتمشدر . اوزون مدته عقد ایجار مأجوری بالذات اعماره مقتدر اولمایان موجر ایچون موجب منفعت اولایله جکی کبی دوامی مؤسسه تأسیسنه احتیاجی اولان مستأجرک ده منفعتنه موافقدر . فقط اوتوز

تکلیف‌لری حقننده کی تدقیقات هنوز ختام بولماش اولدیغندن مسئله‌نک جلسه آتیه روزنامه‌سنه ادخالی قرارگیر اولمش و خیار رؤیته عائد محلی عرف و عادتک نه مرکزده بولندیغنک تحقیق و استکناهی حقننده کچن جلسه‌ده متخذ قراردن ناشی اجرا قلنان تحقیقاتده بین‌التجار خیار رؤیته دائر قانون مدنی‌نک تلقیاتیه هم آهنگ بر عرف و عادت موجود اولمادینی و طویدن یاپیلان صائیشلرده بلا شرط آنجق پرا کنده صائیش ایعون قابل ایضاح بولنان بویله برنجیرلکی اثبات معاملات تجاریه‌یی زیر و زبر ایده‌جکی چونکه نمونه ویا تعریف و توصیفه موافق ظهور ایدن اموال تجاریه‌نک مجرد مشتری طرفندن رؤیت ایدلمکسزین اشترا ایدلمش اولدینی سررشته‌سیله موردینه اعاده صلاحیتنک مشتری‌یه

آلتی سنه کی بر مدت کچنجه احوال و شرائط اجتماعیه‌ده کی تبدلات اسکی بر مقاوله‌نک فسخنی هر ایکی طرف ایچون شایان آرزو و تمنی برحاله‌کتره‌سیله‌جکی ده وارسته ایضادر. طرفینک بویابده اویوشه‌ماملری حالنده اولدن کشف و تخمین ممکن اولمایان بر ضرری التزامده دوامه طرف دیگرک اجباری معدله موافق کورولدیکندن فسخ ایجار صلاحیتی و برمکه منافع طرفینک محافظه ایدلمش اولاجنی درکاردر. مملکتیزده یکی باشلامقده اولان آثار انباء و عمران سوقیه اصحاب املاکک ایلریده وقوع بولاجنی محقق اولان ترقیاتی درپیش ایده‌یه‌رک احتیاج سوقیه ویاخود حالا "کوستریله‌جک پک جزئی منفعتلر مقابلنده مملکتدن پک اوزون مدتلر بحق انتفاعدن محروم ایدلمه‌سنک منافع عمومی مملکت نقطه نظرندنده شایان تجویز اولمایه‌جفی ایضاحه لزوم کورولمزر. مذاهب ثلثه فقها‌سنک اکثریت عظیمه‌سی و اؤک یکی غرب حقوق مدنی‌لری مدته اختلاف ایتک اوزره عرض ایتدیکمز قاعده‌یی قبولده تردد ایتمه‌شدر. اسویچره و آلمان قانونلرینی بر مثال اولارق ذکر ایتک قابلدز. اوتوز آلتی سنه مدت طرفنده متاجرک شخصنده تبدلات وقوعی اغلب احتمالاتدن اولقی اعتباریه وفات ویا افلاسه مستنداً حق فسخک استعمالی ممکن اولدینی حالده برده اشبو مدتک مرورینی اسباب فسخیه‌دن اولارق قبول ایتک لزومی اشخاص حکمه طرفندن وقوع بولان اجاراتک ده شخصده تبدل وقوعی غیر محتمل اولسی اعتباریه مدت اعتباریه فسخ اولونایلمه‌سنه امکان بخش ایده‌جکندن قبول ایدیلن قواعد قانونیه‌دن بالعموم منافعک محافظه‌سی تأمین ایدلمش اولاجقدر.

اجاره آدمیه کلنجه : بر شخصک عملی صورت دائمه‌ده وغیر قابل رجوع بر صورتده دیگر برینه ایجار ایتسی حالنده اجیرک مستأجره قارشلی الی وفاته‌حریتنی تحدید ایتش اولاجنی وکرک ثروت شخصیه‌سنده وقوع بولان تبدلات الجاسیه وکرک عمله‌اجرتنک تزیادی ملاسه‌سیله وقتیه عقدایتدیکی مقاوله حکمندن نفسی تخلص ایل اکتساب سربستینه امکان قالمایه‌جفی بدیهیدر. عمله اجرتنک دنیانک هر طرفنده تزیاده طوغری کیتدیکی معلوم و مملکتیزده وقوع بولاجق ترقیات اقتصادیه‌نک بویابده ده سرعتلی ودها محسوس بر صورتده اجرای تأثیر ایده‌جکی درکار اولسنه نظراً بش سنه ایله تحدید ایتدیکمز بر مدت کچنجه اجیره مقاوله‌لرینی فسخ حق ویرلمزه قانون احتیاجات اجتماعیه مغایر احکامی احتوا ایتش اولور. عمله حقننده وارد اولان اشبو مطالعات اونی استخدام ایده‌نلر حقننده‌ده وارددر.

طائمانی سپارشلرہ قارشى بايعارك امنيتسزلكنى استلزام ايله جكي جهتله رؤيت مخيرلكنه
تجار جانبندن اعتبار اولنماديقي آ كلاشيلمش وبو خصوصده له وعليه دها بعض مناقشات
و مذاكرات جريان ايتدكدن صكره مسئله نك صورت قطعيه ده بر قراره ربطى جلسۀ
آتيه يه تعليق قلنه رق ساعت بشده اجتماعه نهايت ويرلشدر .

•
•

في الحقيقة اجاره آدمي مقاولاتي اوزون مدتلى احتوا ايدنجه معين بر مدت مرورندن صوكر ا حكم
مقاوليه رعايت مجبورتي مستأجر ك منافعي اساسلى صورتده خلادار ايتك احتمالنه معروضدر . طرفين
مقاوله نك منفعتلرني اخلاص ايتديكنى كورونجه حق فسخلرني استعتمان ايتيه جكلرندن مدت معينه نك
مرورنده مقاوله نك انفساخني ده كيل ، بلكه قابليت فسخيه سنى تصويب ايتكله هر ايكي طرف ايچون
تأمين منفعتنه امكان برايقلمش اولور . بو يولده بر تحديد اولمايجه بر طرفدن بعض كيمله لرى حرينك
ابدئاً تحديدينه ، ديكر طرفدن منافع اساسيه سى مختل اولان بر مقاوله نك قانوناً فسخنه چاره بولامايان
طرفينك وسائط غير مشروعه يه مراجعه لرينه امكان بيراقق كيبي تدوين قانونده نظر دقتدن دور طوتولماق
ايجاب ايدن اساسلى بر محذور حاصل اولور . شرائط مقاوليه طرفيندن برينك عدم رعايتي حالنده
موضوع عقده كوره طرف ديكر ك فسخ عقدي طلب ايتسي ويا حكم مقاوله يي اجرايه ديكر طرفك
اجباريني ادعا ايتسي كيبي نتيجه خصوصنده قواعد عموميه يه استثناء باب اجاره ده آي رجه قواعد وضعنه
لزوم كورولمه مشدر .

فقه حنفيه اعاره اساس اعتباريله بر عقد غير لازم ماهيتنده باقي ايديلش اولدوغى جهتله معيره
هر وقت عقدي فسخ ايله اعاره دن رجوع صلاحيتي ورمكده تردد اولونما مشدر . قوميسونمز بويابده
مذهب مالكي يي اختيار ايدرك صراحة ويا عرفاً و دلالة توقيت ايله اعاره نك لزوم افاده ايتسي يعنى
وقت معينك حو لنندن اقدم معيرك اعاره دن رجوعه حق اولماسنى ترويج ايتشدر . في الحقيقة اعاره
هبة منافعدن عبارت اولسنه كوره مستعارك بروقت معين ايچون تسليمي حالنده معيرك حق رجوعني
طائماق هبه ده قبول ايديله قاعده ايله غير متناظر بر حكم اولور . بين المسلمين شرائطه لزوم رعايت
حقنده كي احاديث شريفه بو قاعده يي ترويج ايچون مدار استناد اوله بيلير . قواعد اخلاقيه ده بو طرز
تلقايي مروجر . مع هذا اثنای مذاكره بر رأى منفعتك آناً قائماً حصولني نظر دقته آله رق معيره
حق رجوع ورمكده هبه قاعده سيله غير متناظر نتيجه قبول ايديله جكني و بجاناً ملكندن انتفاعه ماعده
ايدن شخصك عاجل بر احتياج ايچون اعاره يي فسخ ايله مستعارى الده ايتك ضرورتنده بولوناييله جكني
نظر دقته آله رق و مستعيرك حقوقك ده لازم الرعايه اولدوغى دوشونورك اعاره دن دائماً رجوع
اولوناييلسنى ، فقط هر حالده رجوعدن مستعيرك متضرر اولسى حالنده معيرك اشبو ضررى تضمينه
مجبور ايديلسنى تكليف ايتشدر .

قوميسونمز اعاره ده وقت تعيين اولونماديقي حالده رجوعك مستعيره مضر اولمايه حق بر زمان
بوشكلده وقوعى مناسب اولوب اولماديقي خصوصنك تعييني هيئت عموميه نك رايته ترك ايتشدر .

طوقونجي اجتماع

٤ حزيران ١٣٣٩ بازار ايرتسي

مبدأ اجتماع

دقيقه ساعت

٢ ..

اجتماعه حاضر يولنان ذوات : رئيس سيد بك افندي حضر تلي ، عثمان بك افندي ، مصطفى فوزي افندي ، فيض دائم بك افندي .
اجتماعه حاضر بولنيان اعضا : ابو العلا بك افندي ، مصطفى سني الدين بك افندي .

حزيرانك دردنجي بازار ايرتسي كوني بعد الزوال ساعت ايكي ده مجله نك احكام عموميه سني تعديل مأمور واجبات قوميسيوني اساميسي بالاده محرر ذوات حاضر اولد قلري حالده عقد اجتماع ايلدي اعاره حقنده مصطفى فوزي افندي طرفندن جلسه سابقه ده ايراد اولنان

تقول فقيه :

وقال احمد و اهل الظاهر لا يجوز لاحدان يعتصر ماو به وقال ابو حنيفة يجوز لكل احدان يعتصر ماو به الا ماو به لذي رحم محرمة عليه .

واجمعوا على ان الهبة التي يراد بها الصدقة اي وجه الله انه لا يجوز لاحد الرجوع فيها . وسبب الخلاف في هذا الباب تعارض الآثار . فمن لم ير الاعتصار اصلاحتج بعموم الحديث الثابت وهو قوله عليه الصلاة والسلام « المائد في مبهته كالكلب يعود في قيئه »

واما من اجاز الاعتصار الا لذوي الرحم المحرمة فاحتج بما رواه مالك عن عمر الخطاب رضي الله عنه انه قال « من وهب هبة لصفة رحم او على جهة صدقة فانه لا يرجع فيها ومن وهب هبة يرى انه انما اراد الثواب بها فهو على هبة يرجع فيها اذا لم يرض منها »

« فان الاصل من وهب شيئا عن غير عوض انه لا يقضى عليه به كماله وعدا لما اتفقوا عليه من الهبة على وجه الصدقة »

وقال اهل الظاهر لا يجوز الاعتصار لاحد لعموم قوله عليه الصلاة والسلام « بداية »

ومن نحو هذا اختلافهم في هل ينفسخ الكراء بموت احد المتعاقدين اعني المكري او المكري

فقال مالك والشافعي واحمد واسحق وابو ثور : لا ينفسخ ويورث عقد الكراء

وقال ابو حنيفة والثوري والليث : ينفسخ .

وعنده من لم يقل بالنفسخ انه عقد معاوضة فلم ينفسخ بموت احد المتعاقدين اصله البيع

وعنده الحنفية ان الموت نقلته لاصل الرقبة المكتره من ملك الى ملك فوجب ان يبطل اصله البيع في العين

الستأجرة مدة طويلة اعني انه لا يجوز فلما كان لا يجتمع العقدان معاً غلب ههنا انتقال الملك والابقي الملك

ليس له وارث وذلك خلاف الاجماع وربما شبهوا الاجارة بالنكاح اذ كان كلاهما استيفاء منافع والنكاح

تکليف کړک اعاره نك صراحة ويا دلالة بر وقت ايله تقييدى حالنده لزوم افاده ايلسى وکړک صورت ضمانى حقنده مذهب مالکى احکامى دائره سنده تدوين احکام ايدلمک موافق اوله جنى شکلنه بالا فراغ توسيعاً درميان ايدلسى اوزرينه مذهب مذکورک بو باده کى احکامنه دائر مداوله افکار ايدلد کدن صکره اشبو تکليف متفقاً قبول ايدلدى کى مستعارک ولو بلا تعد ولا تقصير تلفى حالنده ده مضمون اولسى لزومنه دائر حين عقدده درميان ايديلن شروطه اعتبار اولنسى دخى تکليف ايدلمش اشبو تکليف سربستىء مقاوله اساسنه توافق ايتمکه برابر بعض مذاهب اسلاميه احکامنه ده موافق اوله جغسندن بو جهت دخى متفقاً قبول اولمشدر .

فضولى حقنده و قتيله تالى قوميسيونجه تثبيت ايديلن :

٢٢ — فضولى نك اجرا ايتدىكى ، معاملاتده اجازت لاحق اولده دخى قانوناً تعين اولنه جنى شرائطه رعايت قبيله صاحب حقه رجوعنك تجوزى [٥]

يبطل بالموت وهو بعيد وربما احتجوا على المالكة فقط بان الاجرة عندهم تستحق جزءاً بقدر ما يقبض من المنفعة قالوا واذا كان هذا هكذا فان مات المالك وبقيت الاجارة فان المستأجر يستوفى في ملك الوارث حقاً بموجب عقد في غير ملك العاقد وذلك لا يصح وان مات المستأجر فتكون الاجرة مستحقة عليه بعد موته والميت لا يثبت عليه دين باجماع بعد موته

واما الشافعية فلا يلزمهم هذا لان استيفاء الاجرة يجب عندهم بنفس العقد على ما سلف من ذلك وعند مالك ان ارض المطر اذا كريت فتم القمح من زراعتها او زرعها فهم ينبت الزرع لمكان القمح ان الكراء ينفسخ وكذلك اذا استعذرت بالمطر حتى انقضى ز من الزراعة فلم يتمكن المكترى من ان يزرعها

« والذين قالوا انه عقد لازم اختلفوا فيما ينفسخ به فذهب جماعة فقهاء الامصار مالك والشافعي وسفيان الثوري و ابو ثور وغيرهم الى انه لا ينفسخ الا بما تنفسخ به العقود اللازمة من وجود العيب بها أو ذهاب محل استيفاء المنفعة وقال ابو حنيفة واصحابه يجوز فسخ عقد الاجارة اعذر الطارئ على المستأجر . »
« اختلف مالك والشافعي في مقدار الزمان الذي تقدر به هذه المنافع »
فلاك يجوز ذلك السنين الكثيرة مثل ان يكرى الدار عشرة اعوام او اكثر مما لا يتغير الدار في مثله وقال الشافعي لا يجوز ذلك لاكثر من عام واحد .

[٥] ٢٢ الى ٢٤ نجى عمده لره تالى انجمن مضبطه سنده کى اسباب موجبه :

واختلف قول ابن القاسم وابن الماجشون في ارض المطر وارض السقي بالعيون وارض السقي بالابار والانهار فاجاز ابن القاسم فيها الكراء النين الكثيرة وفصل ابن الماجشون فقال لا يجوز الكراء في ارض المطر الا لعام واحد واما ارض السقي بالعيون فلا يجوز كراءها الا لثلاثة اعوام او اربعة واما ارض الابار والانهار فلا يجوز الا لعشرة اعوام فقط .

اساسنك مذاكره سنده باشلايمسنى متعاقب فيض دائم بك غرب قوانين مدنيه سنك همان كافه سنده بويابده مفصل احكام موجود اولوب احتياجات حاضره بو احكامك بزده ده قبولنى آمر اولديغنى ايلرو سورهرك اسويچره و فرانسز و آلمان قانونلرى متنلرينه

فالاختلاف مهنا في ثلاثة مواضع في تحديد اول المدة وفي طواها وفي بعدها من وقت العقد
مجله ۹۶ نجى ماده سيله غيرك مالنده بلا اذن تصرفك على الاطلاق ممنوعيتى ذكر ايتدكن
صوكر احوق اجازته بلاوكاله مسبق اولان عقدلك تمام اولاجنى ده كتاب مخصوصنده بيان ايتشدر.
اشبو ايكنجى قاعده بالعموم غرب قانونلرنده موجوددر. فقط برنجى قاعده كرك كتب فقهيه ده،
كرك احكام غربيه ده بر جوق استثنالره تصادف اولونور. فقها احوال معينه ده وكالت واجازته لزوم
حص اولونقمسزىن فضولا واقع بعض تصرفاتى تجويز ايتشدر. ازجله ورته دن برينك ويا وصينك
متوفات بورجنى كندى مالندن بالادا تركيه رجوعى، مريضك محتاج اولديغنى شئ مالندن امر واذنى
اولقمسزىن ولد ووالدينك شرايه اهليتى، حكم حاكم استحصال اولونمايه حق محلرده مودعك ابوينى
مستودعك بلا اذن اتفاق، اثناي سفرده وفات ايدن شخصك اموالنده رفقاسنك جواز تصرفى،
مزروع تارلانك بلا اذن جواز اسقاسى. حقنده كى احكام فقهيه هپ بو قبيلدندر. نتهكيم يته مجله نك
كتاب وكالتنده «ماده ۱۴۷۹» وكالت مقيدة وكيك مؤكلى حقنده داه فائدهلى بر صورتده وقوع
بولان مخالفتك معاً مخالفت عد اولونمايه جنى تصريح ايديشدر. بوتون بو احكامك ده واضحاً ارانه
ايتديكى وجهله بعضاً بر شخص ايجون اونك امر واجازتى استحصال ايتكسزىن بعض تصرفات اجرا سنده،
اونك نامنه بعض معاملاته توسلده كاه ضرورت، كاه منفعت موجوددر. بو بولده وقوع بولا حق
تصرفات سبيله فضولى طرفندن بعض مصارف اختيار اولوندوغى، يا بعض تعهدات التزام ايديلديكى
حالده فضولى دائماً متبرع عد ايتك، اونك حق رجوعى تسليم ايتهمك بالخاصه زمانمزرده اجراسى
شايدان تمنى اولان بو قبيل مداخلاتدن هر كسى تبريد ايددر. فرانسه واسويچره قانون مدنيلرنده بزم
كتاب وكالتك ۱۴۷۹ نجى ماده سنده معين برحاله منحصر اولمق اوزره مذكور منفعت اساسى صورت
عموميه ده قبول اولونارق منفعت متحقق اولونجه فضولى به اجازت لاحق اولماسنه حاجت بولونقمسزىن
حق رجوع بخش اولونور «فرانسه قانون مديسى ماده ۱۳۷۵ واسويچره قانونى ماده ۴۲۲» .
آلمان قانونى تطبيقده كى احتياجاتى داه نافذ بر نظرله تدقيق ايتش وبى لزوم مداخلته ده ميدان
بيراقامتى ايجون بوخصوصده داه واضح قيود وشروط وضع ايتشدر (آلمان قانونى ۶۷۹، ۶۸۰،
۶۸۱، ۶۸۳، ۶۸۴). يته اشبو قانون ابتدائى مداخله ده رجوعى نيت ايتهم فضولى بى وشرط
رجوع اولقمسزىن يكديكرلرينك اتفاق واعاشه لرى ضمننده مصرف اختيار ايددن اصول وفروعى متبرع
عد ايتشدر (ماده ۶۸۵). ذاتاً امثالى احكام فقهيه ده موجود اولان اشبو قواعدك شرائط وتحدداتى
بحق وضع ايديلك ومملكتمزك احتياجاتى درجه سنى تجاوز ايتهمك اوزره انجمنجه اساس اوله رق
قبولنده تردد ايديله مشدر .

قول فقهيه :

«اغنى عليه فى الطريق فاحرم عنه رفيقه اما يجوز عند (ح) رحمه الله لامره به دلالت له لانه لما عقد معه الرقعة مع علمه انه لا يجاوز الميقات الا محرماً صار كانه امره به واستعان به كذا (فضع)

الاستناداً بعض تفصيلات اتيان وعبدالرحمن منيب بك احكام حاضره مزده احتياج عاجل اولان بعض مسائله ذاتاً حق رجوع طائشم اولسنه كوره مسئله يكي احتياجلره كوره بو احكامك توسيعى ديمك اولديغنى و صره سى كلنجه كيفيتك تفصيلاً تدوينى مناسب

ثم قال فلولم يعلموا لوامر صريحاً ان يحرموا عنه فنقول كل ما جاز للاب ان يعقد على صبيه بالولاية جاز ان يعقد الغير بالاولى دليله عقد النكاح والبيع ثم تذكرهنا احكاماً يثبت الاذن بهادلالة منها مسألة الحج هذه ومنها ذبح شاة قصاب سدها للذبح يبرأ لاولم يشدها ومنها ذبح أضحية غيره في أيامها بلا اذنه جاز استحساناً ويبرأ الذابح اذا عان لما تعين ذكر مسألة الاضحية في الاصل وسائر الكتب مطلقة وقيدها (نط) بما لو اصعبها للذبح ومنها وضع القدر على كانون وفيه اللحم ووضع الحطب تحته فاقود النار رجل وطبخ يبرأ ومنها جعل بره في دورق وربط الحمار فساقه رجل حتى طحنه يبرأ استحساناً ومنها سقط حل في الطريق فحمل بلا اذن ربه قتلته الدابة يبرأ ومنها رفع جرة نفسه فاعانه رجل على الرفع فانكسرت يبرأ ومنها شد الوزع ليسق زرع ففتح رجل فوهة الارض فسقاها يبرأ ومنها مزارع زرع الارض يبذر ربهها ولم يثبت حتى سقاها ربهها بلا امره فالخارج بينهما لانه لما هيئه للسقي والتربية صار مستعيناً بكل من قام به فاذا دلالة وكذا لو سقاها اجنبى ومنها من احضر فعلة لهدم دار فهدم آخر بلا اذن برى استحساناً والاصل في جنبها ان كل عمل لا يتفاوت فيه الناس تثبت الاستعانة فيه بكل احد دلالة وما يتفاوت فيه الناس لا تثبت الاستعانة بكل احد كما لو ذبح شاة وعاقها للسلخ فساخها رجل بلا اذنه ضمن من جنسه في انواع اضمانات « جامع الفصولين »

« لا يجوز التصرف في مال غيره بغير اذنه ولا ولايته الا في مسألة في السراجية يجوز للولد وللوالد الشراء من مال المريض ما يحتاج اليه بغير اذنه ، الثانية اذا انفق المودع على ابوى المودع بغير اذنه وكان في مكان لا يمكن استطلاع رأى القاضى لم يضمن استحساناً الثالث اذا مات بعض الرقعة في السفر فباعوا قماشه وعدته و جهزوه بئنه وردوا البقية الى الورثة او اعطى عليه فانفقوا عليه من ماله لم يضمنوا استحساناً وهى وافقه اصحاب محمد رحمه الله ذكره الزيلعي في آخر النفقات « اشباه »

اجرتله مسافر قبول ايدن اوتاجى ، خانجى ، حاججى وامثال اشخاصك تحت ادارة لرندة بولونان اما كنه اذخال اولونان اشيائك ضياعندن دولاي درجۀ مسئوليتلى حقنقه قانون مدني مزده احكام مخصوصه ومستقله تدوين اولونما مشدر . مجله نك ٦١١ ، ٦٠٧ ، ٦٠٨ ، ٦٠٩ ، ٧٦٨ ، ٧٧٧ ، ٧٨٧ ، ٨٧٣ نجى موادى احكامى بو بابده كى حادثاته مابه التطبيق اتخاذ اولونمقده در . بعضاده حادثه به تماماً مطابق بر نقل فقهي آرائير . حال بوكه بونلرك ضمانه صورت معروفيتلى خصوصنده فقها آراسنده اختلاف نظر واردر . (ابن نجيم) اشباهنده بونلرك آنجاك مستودعك مؤاخذ اولدوغى نقطه لرده مسئول ايديله بيله جكنى تصريح ايله مشدر . محيطدن نقلاً (خلاصه) بو نقطه نظرى امام اعظم حضر تليينه عطف ايدييور وقول مفتى به اولق اوزره كوسترييور . بعض فقها حفظ ايجون عقد ايجارك وجودى وتلفده ضمان شرطى حالنده بونلرك ضياعندن صورت مطلقة ده مسئوليتلى قبول ايتكده در . فقيه ابو جعفره كوره شرط ضمان حالنده بيله مسئوليت يوقدر . فقيه ابوالايت دخى بو قناعتده در وبو يولده فتوالر وير مشدر . چونكه مشار اليه اجير مشتركى امين عد ايدييور وامين ايجون ضمان شرطى انتظام عامه يي محل بر ماهيته تلى ايليور . (جامع الفصولين) صاحجى (ذخيره) دن

اوله جغنی علاوه ایش و عثمان بك افندی احكامه متعلق بیاناته قارشی بر دیه جکی یوق ایسه ده
فضولی تعیرینك بوراده اصطلاح اوله رق قبولی دوغری اولمدیغنی و رئیس بك افندی
اصطلاح حقه ده شیمیدین مناقشه ایدیلیرسه مذاکره نك بلالزوم اوزامغه مستعد بولندیغنی

نقلاً شرط ضامنك بولونوب بولونماسنی نتایج حقوقیه اعتباریه مساوی کورمشد. (فتاوی قاضیحان) ده
بر شیء سولیکسین حاجی نك کوزی اوکنده البسه نی براقان آدامك ضیاع حالده حاجی یه تضمین
ایتدیره جکنه دائر نقل صریح وارد. غریبدرکه بو نقلك تماماً مخالفی (بزازیه) احتوا ایلمکده دره
اوتل مسئله سی حقه ده (فتاوی قاضیحان) ده استداع عرفی اساسه مستنداً اوتل صاحبك ضیاع
حالده ضامن ایله مؤاخذه اولاجنی مصرحد. .

احکام غریبه : اسویچره قانون مدینسك : ۴۸۲ ، ۴۸۷ ، ۴۸۹ ، ۴۹۰ نجی ماده لر به
و آلمان قانون مدینسك : ۷۰۱ ، ۷۰۲ ، ۷۰۳ نجی ماده لر به فرانسه قانون مدینسك : ۱۹۵۲ ،
۱۹۵۳ ، ۱۹۵۴ ، ۱۹۴۹ ، ۱۹۵۱ نجی ماده لر به بویاده احکام مخصوصه یی حاویدر .

مسأله یی ماهیتی اعتباریه تفریح ایدرسك کوریلیرکه بر اوتله کتیر یان اشیا یا اوتل صاحبنه ویا
آدملرینه برای حفظ تودیع اولونور ویا اشیا وضعی ایچون صورت مخصوصه ده اعداد اولونمش اولان
بر محله وضع ایدیلیر ویا کیمسه یه تودیع ایدیلکسین استکرا اولونان اوطیه کتیریلیر . و هر صورتده
اشیای مذکوره یا صاحبك اهل و تدیی ویا اشیا نك ذاتنده مندمج بر سبب نتیجه سی
اولارق ضایع ویا تلف ویا خود اوتل صاحبك آدملرینك حفظه کی تقصیرلری نتیجه سی
اولارق یته او اوتله ساکن بر مستأجر ویا تماماً یا بانجی بر شخص طرفندن سرقت اولونور
ویا قوه غالبه نتیجه سی اولارق هلاک اولور . بالطبع اوتل صاحبنه توجه مسئولیت
ایچون هر حالده کنديسه بر قصور اسناد اولونایلمك قواعد حقوقیه مقتضای اولارق لازمدر .
اشیا اوتل صاحبك آدملری طرفندن سرقت ایدیش ایسه آدملرینی انتخاب خصوصنده اولسون
اوتل صاحبنه اسناد قصور اولونایله جکی ظاهر در . ذاتاً بوضوئرتده مسئولیت مسأله سی اولجه بالذاکره
بر اساسه ربط ایدیش ایدی . فقط اوتله کی مستأجرک ویا تماماً یا بانجی بر شخصك قصور ویا تعدیسه
هلاک حالده شیمیدی یه قادیار بر قاعده وضع ایدیش ده کیل ایدی . غریبه بو حالده دخی اوتل
صاحبك مسئولیتی قبول ایتمکله بر طرفدن بویکی عمومی محللرده کی امنیت تریید و دیگر طرفدن اوتل
صاحبلری اوتل دروننده مؤثر بر نظارت ایتملرینه تشویق ایدیش اولورکه ایجابات حاضرده ته درجه
موافق اولاجنی ظاهر در . ایسته بوا اساسه منیدرکه بوتون بو مسأله ده اوتل صاحبك مقصر اولسی
اصل اولارق قبول اولونمش ، خلافتی اثباته اوتل صاحبی مجبور ایدیشدر . غریبه کی احکام ایله
قول فقهیه آراسنده اساس ضامنده اتفاق ایدیلک اعتباریه اساسی بر منافات بولونمادیقتدن برده ده
بوتون بوجهات نظر اعتباره آلهرق ممالک غریبه ده مرعی اصول ایله متناظر ، احتیاجات حقیقیه مزه
موافق قواعد تدوینی قومیسونمزجه شایان تمی عد ایدیشدر .
قول فقهیه :

« وفي اول كتاب الودیعة من قاضیحان : رجل جاء الى خان بدابة وقال لصاحب الخان اين اربطها
فقال له صاحب الخان اربط هناك فربط وذهب ثم جاء صاحب الدابة ولم يجدها فقال صاحب الخان ان

و بو اعتبار ايله اصطلاح نقطهسى بالآخره تأمين ايدملك مناسب اوله جفنى بيان ايلملرى
و بو واديده سبق ايدن ده بعض مذاكراتدن صكره تالى انجمنك اساسى عينا قبول
ارلنمش فقط كرك طرز تحريرى و كرك بوبابده مقتضى اصطلاحاتك ثبىتى آتى تعليق قلنمشدر.

صاحبك اخرج الدابة ليسقيها ولم يك لصاحب الدابة صاحب كان صاحب الحان ضامناً لانه
استيداع عرفاً « قاضىخان »

« وكذلك دخل الحمام وقال لصاحب الحمام اين اضع الثياب فقال صاحب الحمام فى ذلك الموضع
فهو والاول سواءاه » « قاضىخان »

« رجل دخل الحمام وقال للحامى اين اضع ثوبى فاشارالحامى الى موضع فوضع ثوبه
و دخل الحمام ثم خرج آخر و رفع الثوب فلم يمنع الحامى لما ظن انه المالك ضمن الحامى فى الاصح
اذ قصر فيما استحفظه وهذا يخالف ماسر من ان الحامى لا يضمن اذا ظن ان الرافع صاحب الثواب
« من مشتمل الهداية والفصولين »

« لو نزع الثياب حيث يرالحامى و هو ينظر اليه فخرج آخر و لبسه والحامى يراه او ضيعه
يضمن » « من اجارة البرازيه فى المتفرقات »

« رجل دخل الحمام و نزع ثيابه بمحض من صاحب الحمام فلما خرج لم يجد ثيابه و وجد
صاحب الحمام نائماً قالو ان كان نائماً قاعداً لا يكون ضامناً لانه متيقظ حكماً فلم يك تاركاً للحفظ
وان كان نائماً مضطجعاً واضعاً جنبه على الارض كان ضامناً لانه تارك للحفظ » « قاضىخان »

« رجل دخل الحمام وكان صاحب الحمام جالساً لاجل القلة فوضع صاحب الثوب ثوبه بمراى العين
ولم يقل بلسانه شيئاً ودخل الحمام ثم لم يجده فان لم يكن للحمام ثيابى يضمن صاحب الحمام لان
وضع الثياب بمراى العين منه استحقاق وان كان للحمام ثيابى فان كان الثيابى حاضراً لا يضمن
صاحب الحمام شيئاً لان هذا استحقاق من الثيابى » « ضمانات ابن غانم »

« لو دفع الى صاحب الحمام واستأجره و شرط عليه الضمان اذا تلف قال الفقيه ابو بكر
يضمن الحامى اجماعاً و كان يقول لا يجب عليه الضمان عند ابى حنيفة اذا لم يشترط عليه الضمان
« خلاصه »

« رجل دخل حماماً وقال لصاحبه احفظ هذه الثياب فلما خرج لم يجد ثيابه لا ضمان على
صاحب الحمام ان سرق اوضاع فهو لا يعلم به فان شرط عليه الضمان اذا هلك يضمن فى قولهم جميعاً
لان الاجير المشترك انما لا يضمن عند ابى حنيفة اذ لم يشترط عليه الضمان اما اذا شرط يضمن »
« خلاصه »

مجله نك يكرمى در دنجى عمدته متعلق مادهسى :

« ٦٥٦ ماده : مؤجلاً مديون اولان كيمسه قبل حلول الاجل آخر دياره كيدهك اولوبده

دائى حاكمه مراجعتله اوندن كفيل ايستدكده كفيل ويرمكه مجبور اولور . »

ملاحظات :

اعطاء كفيله جبر مسألهسى اساس اعتباريله احكام فقهيجه شايدان نظر تلقى اولونارق آنجايق

۲۳ - اجرتله مسافر قبول ایدن اوتلجی، حاجی، و امثالی اشخاصك اوتل دروننه ادخال.
اولنان اشیانك ضیاعندن طولای صورت و درجه مسئولیتلری حقنده احكام مخصوصه تدوینی
امانت حقنده کی احكام حاضره ایله حل احتیاجاته بالکلیه مخالف اولدیغنه شبهه.

بعض احوالده استحساناً تجویز جهتنه کیدیلشدر. مجله دین مؤجلده قبول ایدیورکه فقها حدذاتنده
یوننده اختلاف ایدیورلر. بو مسألهده جبری تجویز ایدن منتفی صاحبی در. «عن الائمة الکرباسی
ظاهر مذهب اعطاء کفیل ویا رهن ایچون جیره مساعد اولماقله برابر ناس آراسنده ظاهر اولان
تعت و جوردن دولای مصاحك جیره مساع کوستردیکنی بیان ایدیور. اشبو بیانات خزانه الفتاوانك
تکفیل قاضی بحثنده مسطوردر. ته کیم نقلاً خلاصهده مندرجدر. دین مؤجلده کوریلن شو
جواز نفقه حقنده امام ابو یوسفدن منقول روایتیه قیاس طریقلهدر. خانیه بو جهتی خاصه تصریح
ایدیور. ظهیریهده امام ابو یوسفك نفقه مستقبلیه دائر اولان شوقول استحسانیه عیناً موجوددر
وقول مفتیه اولارق کوستریلشدر. محیط صاحبی ابو یوسفك نفقه عائد اولان قولك ناسه ارفق
بولونمق اعتباریه بوتون دیونده مابه الاقتا اتخاذ اولونماسنك شایان تمی بولوندیغنی بیان ایدیور.
ابن نجیم بحر رائقنده بو مطالعهی مع التصویب نقل ایله مشدر. بزازیه صاحبی اشبو توسیعك
علیهندهدر. حتی امام ابو یوسفدن امام اعظمك قولنه موافق اولارق دین مؤجل ایچون اعطاء
کفیه جبرك عدم جوازیی روایت ایدیور. شو حالده امام ابو یوسفك یالکز نفقه ایچون تجویز
ایله دیکی آکلاشیلیر. مع مافیہ نفقه قولنده «آخر دیاره سفر» قیدی یوقدر، قید غیبوتدن عبارتدر.
نفقه حقنده امام محمددن بر روایت منقولدر.

احكام غریبه :

بعض حادثاده اعطای تأمیناته جبر مسأله سی کرک اسویچره وکرک آلمان قانون مدنیلرنده قبول
اولونمشدر. مثلاً اسویچره قانون مدنیسك ۷۶۰ نجی ماده سی مالکك حق انتفاع صاحبندن
و ۸۰۹ نجی ماده سی عتار مرهونك تدنی قیمتنده ویا تهلكه تدنی حالنده دائنك مدیونندن تأمینات
ایسته یه یله حکمی ناطقدر. ذاتاً تجارت قانونلرنده بعض احوالك عروضنده پولیجه و امثالی اوراق ایچون
جبری تأمینات طائی اصولی جاری در. آلمان قانون مدنیسك تأمینات اعطاسنه مجبور اولانلرك
ویره یله چککری تأمیناتدن باحث اولان باب سابعده کی ۲۴۰ نجی مادهده «ویریلان تأمینات،
من له الحقك قصیری اولقترین غیر کافی بر درجه یه نزل ایتشه یا اتمام اولونمق ویا اونك یرینه
هر هانکی بر نوعدن دیگر تأمینات ویریلک لازمدر» صراحتیه اعطای تأمیناته جبر مسأله سی ایچون
برقاعده کلیه تدوین اولونمشدر. مع مافیہ مسأله فرعیه اولارق بر جوق مواضعده تأمینات اعطاسنه
جبر اساسنه مبتنی احکامده تصادف اولونمقدهدر. ۵۰۹ نجی ماده سنده کی اجلدن استفاده
داعیه سنده بولان شفیعك اعطای تأمیناته مجبوریتی بو قبیلنددر. فرانسه قانون مدنیسك ۲۰۲۰ نجی
ماده سی ده کفالت جبریه دن باحثدر.

نتیجه :

انجمن نفقه و دین مؤجل ایچون فقها جانبندن قبول اولونان اعطای تأمیناته جبرك نظائری

اولمیان عمومی ایجار اولنان بوکی محللرده کی اشیا ضیاعی مسئلہ سنک اهمیت مخصوصہ سی نظر دقتی حالب او یغندن بحث مخصوصندہ بوجھتک نظر اعتبارہ آننسی موافق کورلمش وتالی قومیسونک بابا کی تمیزی قبول ایدلمشدر .

احوالہ تشمیلی خصوصنی مصلحت ناسہ ارفقیتی اعتباریلہ موافق کورمش وحقوق غربیہ یہ نظر آدہ مأنوس بر شکل بولمشدر . حکامک تقدیرینہ تودیع صورتیلہ واسع بر مقیاسدہ الحالہ ہذہ مرعی اولان بو اصولک مسائل منصوۃ قانونیہ یہ حضری ایلہ اساس اولان جبرک عدم جوازی قاعدہ سنہ تقرب فائدہ سی تأمین ایدیش اولور .

نقول فقہیہ :

« وفي القنية ان عرف المديون بالمطل والتسويق بأخذ الكفيل والافلا . انتهى وللقاضى سددہ الله تعالى النظر في ذلك والله اعلم »

« فتاوى اسعديہ »

« وفي المحيط لوافنى يقول الثانى في سائر الديون بأخذ الكفيل كان حسناً رفقا بالناس »

« سئل : في غريم يخاف عليه الهرب هل يؤخذ منه كفيل في الدين المؤجل . ج : نعم للقاضى ان يحكم عليه باعطاء لكفيل قال في دستور القضاة في غريم يخاف عليه الهرب انه يؤخذ منه كفيل في الدين المؤجل كذا في السير فيه والله اعلم »

« فتاوى اسعديہ »

يكرمى بشنچ عمدیہ متعلق اسباب موجیه :

قوانین مدنیہ ، شرکته متعلق مبھتندہ عادى وتجارى بالعموم شرکترده لازم التطبيق اولان قواعد عمومیه بی احتوا اتمه لیدر . تجارت قانونلری شرکات تجاریہ یہ مخصوص اولق اوزرہ قواعد عمومیه خارجندہ قبولی اقتضا ایدن مستثنا احکامی محتوی اولمایدر . مارالذکر قواعد عمومیه خصوصندہ احکام حاضرہ مزیدہ بالخاصہ سرمایہ یہ متعلق اولانلری احتیاجات عصرہ موافق دہ کیلدر . فقہانک مال حقندہ سرد ایتدکلری تعریف شایستہ قبول کوریلوبدہ سرمایہ یہ اساس اتخاڈ ایدیلنجہ مجلدہ موجود برچوق تحدیدات کندیلکندن مرتفع اولور . ذاتاً معلومدرکہ امام مالک حضرتلری سرمایہ شرکتی نقدینہ حصر ایتیمہرک متحدالجنس عرضک دخی سرمایہ شرکت اولایلہ جکئی تصریح بیورمشدر . ابن قاسم حضرتلری اتحاد جنس قیدیندہ لزوم کورمیورلر . صاحب ہدایہ نقدیندن ماعداسنک سرمایہ شرکت اتخاڈی باندہ زمانندہ کی عرف و تعاملی تحکیم ایتکی موافق بولیور . حتی بو اعتبار ایلہ غیر مسکوک آلتون و کوموسلری سرمایہ شرکت اولارق قبول ایدیور . بناءً علیہ حال حاضرہ کی عرف مسکوک آلتون و کوموسلری سرمایہ شرکت اولانلری اعتبارات تجاریہ دن ماعدان نفوذ مأموریت و تعاملدہ بوکون ایچون تحکیم اولونمالیدر . قومیسونمز اعتبارات تجاریہ دن ماعدان نفوذ مأموریت کیبی سؤاستعمالی جائز اولمیان نفوذ و اعتبارلرک سرمایہ عدادینہ ادخالنی منافع عمومیه نامنہ شایان تجویز عدا یتیور . فقط اعتبارات تجاریہ نک سرمایہ اتخاڈی فقہاجہ شرکت وجوہ ایچون قبول اولونان اساس ایلہ متناظر بر حکمدر . دیونک سرمایہ اتخاڈی دہ بیع دیونک جوازیہ قائل اولان فقہانک نقطۃ نظریہ استناد ایدہ بیلیر . بتابرین زمانزدہ متعامل اولدوغی وجہلہ بوخصوصدہ غایت واسع بر اساسک تکلیفندہ تردد ایدیللمندر . اموالک شرکت ملکنہ دخولی ایچون مجلدہ قبول ایدیلن شکل بین الفقہا مسائل تفافیہ دن دہ کیلدر . اساساً اموال شرکت ایچون لزوم اختلاط برمسألہ اختلافیہ در . امام مالک

۲۴ — آله جفی مؤجل اولان دائلرک قبل حلول الاجل مدیونندن کفالت ، اعطاسنی طلب حق اولدیغنه دائر مجله ده ذاتاً بر خصوص ایچون قبول ایدلمش اولان اساسک قانوناً تعیین اولنه حق مسائل مخصوصه ده دائلرک انساب اعتمادینی موجب اسباب سائره ک حدوتی حالده تسمیل وتوسیعی اشبوتمنی بلا تردد هیئتجه قبول ایدلمش و وقت ده کجیکمش اولدیغندن جلسیه

نهایت ویرلمشدر .

حضرتلری اختلاط حکمی بی قبول ایتدکاری کبی امام اعظم حضرتلرینه کوره ده هر شریکه عائد سرمایه تک کندی بدنده بولومسی انعقاد شرکته مانع ده کیلدر . بناءً علیه بوخصوصه ده قواعد عمومیة عقد خارجنده بر حکم وضعنه محل یوقدر . شرکت یالکز عقد ایله وجوده کلیر . انعقادی وتشکیلی ، تکونی بر فعلک تحقیقنه محتاج ده کیلدر .
بته بک مساعد کورونه انقوال فقها دن ملهم اولارق شرکتلرک شخصیت حقوقیه بی حائز عد اولونلری تنسب ایدیلشدر . اموال شرکت بین الشرکا یالکز شرکت ملک قواعدینه موافق بر صورتده مشترک ده کیلدر . شرکا شرکتی تشکیل ایتکله مال شرکتده صورت تصرفک ماهیتی تبدیل ایتشلردر . مشترک بر مالک هر آن تقییمی طلب اولونایلیرکن مال شرکت ، شرکت انقساخ ایتدکجه بین الشرکا تقسیم اولوناماز ، یالکز بوجه مقاوله کار تقسیم ایدیه بیلیر . شرکتک آلاجلیلری شرکانک شخصی آلاجلیلرینه قارشی اموال شرکت اوزرنده حق امتیازه مالک اولورلر . شرکانک شخصی آلاجلیلری شرکتک فسخنه قرار استحصال ایتدکجه شرکت مالنه مراجعتله استیفای حق ایده مزملر . شخصیت حقوقیه ترتب ایدن بو و امثالی نتایج شرکتلرک مظهر رواج اولماسنی ، تزید اعتبار ایدهرک احتیاجاته موافق ترتیلر عرض ایده بیلیمسنی تأمین ایدهر . بر چوق معاملات واردرکه ماهیتی اعتباریه معامله تجاریه عد اولوناماز . حال بوکه اولره توسل ایچون فردی تشبث کفایت ایتمز ، شرکتلره احتیاج اولور . شرکتلر بوکبی معاملاته توسل ایده بیلیمک ایچون آنجا ق بی لزوم تحدید ایدن آزاده و اعتبارلرینی بحق تأمین ایده بیلجک قواعد محتاجدرلر . مملکتک حال حاضر اقتصادسی نظر دقته آلائجه بوکبی مساعداتی مازعه قبولده تردد ایدیه مز . مجله ک کتاب شرکتلرک مفاوضه و عنان تقسیمک احتیاجات عملیه نه درجه توافق ایتدکی حقنده اوزون اوزادی به بسط مطالعاته احتیاج یوقدر . شو قادارینی سوبیه بیلیرزکه امام شافعی حضرتلری اساساً مفاوضه بی تجویز بوپور ماملردر . انواع شرکت حقنده مجله ده مشهور اولان طرز تدوین داها زیاده سرمایه حقنده کی اختلاف نظره مبتیدر . بوخصوصه کی تحدیدات بر طرف ایدیلنجه قانون مدنیزه یالکز شرکتلرک صورت تشکیلی ، شرکانک یکدیگرینه و شرکتک اشخاص ثالثیه قارشی وجائی و شرکتلرک صورت اداره سی ، اسباب فسخ و انقساخ ، بعد الانقاخ صورت تصفیة سی خصوصنده واضح و احتیاجاته موافق احکام وضعیله اکتفا ایتک لازمدر . بو خصوصه فرانسز قانون مدنیسی اسکی و نقصاندر . آلمان ، اسویجره قانونلری و بالخاصه آلمان قانونی احکامی بر رهبر حقیقی اولابیلیر . طبیعی بو احکام احتیاجات مزله توفیق ایدمک ، اساسات فقهیه ایله تعدیل اولونمق ده مقتضیدر . برچوق عقدلرده اولدوغی کبی عقد شرکته ده لازم وصفی علاوه ده تردد ایتدک . یکنظرده کرک احکام فقهیه ده و کرک غرب مؤسسات حقوقیه سندده موجود مسائله مناقض کبی کوریلن بو وصف ، حقیقته فائده لیدر . الی الابد تحدید حریت نتیجه سنی منع ایتک