

دار الفنون

خبر فافا و لیترا محمدی

حقوق اقتصادیات

ابلی آمدہ بر سر اول نور

من رحات

قسم مفرقی :

قضا صلاحیتک شخص وموقع اعتباریلہ تابع اولدیفی تحدیدات [جیل]
امور عدلیہ ده مدعی عمومیلرک وظائفی [رشید]
آلمان تشکیل محاکم و اصول محاکمہ جزائیه قانونلرنده ومحکمہ تمیزلری [وصفی راشد]

قسم اقتصادی :

بورسہ [فاضل]

دو تائی قسمی :

مجله انجمنك كتاب الاجارميه عائده تدقيقاتى [ختام]
تعديل قوانين قوميسيونلرى تفكيلى ايدن هيئتلك اساميسى
واجبات قوميسيونى ضبطنامه لرى
حقوق مؤسسه سى تاريخى [ماردىنى زاده ابوالعلا]

استانبول — مطبعة عامره

۱۳۴۰ - ۱۳۴۲

بجمل انجمنك كتاب الاجارويه عاد تدقيقاتي

- مابعد -

مذهب شافعي به تبعاً بوفصله علاوه اولونان ايكنجي مادهده كي مسئله مذهب حنفيه
دخى موجود ايسده منافع منصوبه نك مضمون اولمامسنه مبنى ائمة حنفيه بو مسئلهده زياده
ايچون اجر مثلك عدم لزومه قائلدر . حالوكة انجمنمزجه منافع غصبك مضمونيتي
خصوصنده مذهب شافعي قبول ايدلديكي جهتله بومسئلهده دخى مذهب مشار اليه اختيار
ايديلهرك كتب شافعيه دن منهجده [ولوا كترى حمل قدر فحمل زائد الزمه اجرة مثله
وان تلف ضمنها ان لم يكن صاحبها معها والاضمن قسطه ان تلفت بالحمل كما لو سلم ذلك للمكترى
فحملة جاهلاً ولو وزن المكترى وحمل فلا اجرة للزائد ولاضمان] ومنهاجده « ولوا كترى
لمائة فحمل مائة وعشرة لزمه جرة المثل للزيادة وان تلفت بذلك ضمنها ان لم يكن صاحبها
معه فان كان صاحبها معها ضمن قسط الزيادة وفي قول نصف القيمة ولو سلم المائة والعشرة الى المؤجر
فحملها جاهلاً ضمن المكترى على المذهب ولو وزن المؤجر وحمل فلا اجرة للزيادة ولاضمان
ن تلفت » وفتح الوهابده [ولو اكترى دابة لحمل قدر كائة رطل فحمل زائداً لا يتساحبه
كائة وعشرة لزمه اجرة مثله اى الزائد لتعديه بذلك وتعبيرى في هذه والتي قبلها بما ذكر
اعم مما عبر به وان تلفت بذلك او بغيره فهو أولى من قوله تلفت بذلك ضمنها ان لم يكن صاحبها
معه لانه صار غاصباً لها بحميل الزائد والابان كان معها ضمن قسطه اى الزائد ان تلفت بالحمل
مؤاخذه له بقدر الجناية كالمسلم المكترى ذلك للمكترى فحملة جاهلاً بالزائد بان اخبره بانه
مائة كاذباً فلتفت الدابة به فانه يضمن مع اجرة الزائد قسطه لانه ملجاء الى الحمل شرعاً
فلو حملها عالماً بالزائد وقال له المكترى احمل هذا الزائد قال المتولى فيكمستعيره وان لم يقل له
شيئاً فحكمه كافي قولى ولو وزن المكترى وحمل فلا اجرة للزائد لعدم الاذن في نقله ولاضمان
للدابة ان تلفت بذلك سواء أغلظ المكترى ام لا وسواء أجهل المكترى الزائد ام علمه سكبت
لانه لم يتعد ولايدله ولوتلف الزائد ضمنه المكترى [ديبه محرر اولان عبارده لردن اخذ ايله
ماده مذكوره تحرير اولوندى :

ماده : ۲

بوکک نوع و ضراری ذکر و بیان اوله و استیاء اولنامه حیوانه اولوعده فضله بوک
بوککله لمبکی ماده نظر اولور حیوانه صاحبی برابر دکل ابره مسما ایلد برابر فضله
ایچونه ابره مثل و حیوانک تلفی مالنده قیمتک تماماً ضمانی لازم کلور اما حیوانه صاحبی
برابر لوجمه فضله و ضرر اولار یفی تقیرده به ابره مسمی ایلد برابر ابره مثل و حیوانک
تلفی مالنده بالک قیمتده فضله اصابت ابره مصلحتک ضمانی لازم کلور . حیوانه صاحبی
برابر و فضله مطلع اولدیفی مالده فضله ایچونه ابره مثل و تلف مالنده ضمانه لازم کلور .

* *

عمل معین ایله مدت معینه ک عقد واحده جمعی مسئله سی زمانک محتاج اولدیفی
احکام مهمه دن اولمغه درکار اولان لزومه مبنی هندیه کتاب الاجاره باب خامسده ص ۳۰
محرر اولان [عن ابراهیم عن محمد . رحمه الله رجل قال لغيره استأجرتك اليوم على ان تنقل
هذا التل الى موضع كذا وذلك لا ينقل الا في ايام كثيرة قال هذه على اليوم ولا يكون على العمل
فالاصل ان المستأجر متى جمع بين العمل بين الاضافة الى الزمان في العقد ومثل ذلك العمل
مما لا يقدر الاجير على تحصيله في ذلك الزمان كان العقد على الزمان وكان استحقاق الاجير الاجر
معلقا بتسليم النفس في ذلك الزمان] عباره سندن اخذ ایله برنجی ماده اولارق باب سادسک
فصل رابعه علاوه اولوندی .

ماده : ۱

مستأجر عمل معین ایله مدت معینی عقد واحدده جمع ایندیگی و عملک ادرت
ظرفنده ایفاسی ممکن اولدیفی مالده اجاره زمانه مضاف اولور و منفقر اولور . و اجیر
نفسی تسلیم ایله اجیره کسب استحقاق ایدر .

* *

ماده : ۲

برکیمه کندی و لمکنده عطفی و دسفتی بیان ایدرک بر قور و ضرر ایچونه برنجی
استیاء ایدر و اجیر دفعی بر ضرر و ضرر ایندکده صوکره قیرلسی مشقت زامده محتاج

قیامه تصارف ابتداء نظر اولونور . قیامتک قریب مفسرینه مخصوص آلات ابتداء فیرلسی ممکن
ایسه امیر اکیال مفر ایچونه جبر اولونور . دکلله جبر اولونور .

حفر آبار من القدییم معاملات مهمه ناسدن اولغله هندیه کتاب الاجاره ص ۴۶۴ ده
مذکور اولان [ولواستأجره لیحفرله بئراً فی داره وسمی عمقها وسمتها حتی جازت الاجارة
فلما حفر بعضها وجد جبلاً اشد عملاً و اشد مؤنة فان بقدر علی حفرها بالآلة التي یحفرها
الآبار الا انه تلحقه زیادة مشقة و تعب فانه یجبر علی العمل وان کان لا یقدر علی حفرها
بالآلة التي یحفر بها الآبار لا یجبر علیه و هل یتحقق الاجر بقدر ما عمل لم یذکر محمد
رحمه الله تعالی هذه المسئلة فی المکتاب و حکى فتوى شمس الأئمة الاوز جندی انه یتحقق
اذا کان یعمل فی ملک المستأجر بخلاف ما اذا کان یعمل فی غیر ملكه کذا فی المحيط] دییه
محرر اولان مسئله دن بالاخذ ایکنجی ماده اولارق تحریر وعلاوه اولوندى .

.*

اجاره ذمت مسئله سی فی زماننا معاملات مهمه مدنیه دن اولغله کتب شافیه دن تحفة المحتاجک
کتاب الاجاره سنده [ولانفسخ الاجارة بنوعیها بموت العاقدین للزومها کالبيع فترك العین
بعد موت المؤجر عند المستأجر او وارثه لیستوفی منها المنفعة و فی الذمة ما التزمه دین علیه فان کان
فی التركة و فاء استؤجر منها و الا یتخیر الوارث فان و فی استحقاق الاجرة و الا فللمستأجر الفسخ]
دییه محرر اولان عبارده دن اخذایله اوچنجی ماده مذهب شافعی به کوره تنظیم وعلاوه قلندی :

ماده : ۳

اجاره ذمته یعنی عمل اوزرینه وارد اولانه اجاره ده وفات ایسه امیرک ترکمسی
وانی ایسه ذمتی ترکمسنده استیفا اولنور . دکل ایسه ذمته سی فحیردر . دییه امیرک ذمتی
ایضا داجمته کسب استحقاق ایسه . انحد کلوی فحیردره مستأجر اجاره بی فسخ ایسه پلور .
اما موصحک وفایده منفسخ اولیانه اجاره عینده مأجور حکم الاداره مستأجرک دیاده سنک
بمنه قالیر .

.*

کتب فقهیه مک تبعدن وبالخاصه بزایده و فتاوی ترکیه دن عطاییه نتیجه بهجه نک مطالعه سندن
منفهم اوله جنی اوزره لوازمی معمار و قلفه و دولکرلردن اولمق اوزره انشاآت مقاوله لری

حقیقه کوره فاسد در . بناءً علیه بو یولده مقاوله لرایله ابنه انشا اولند قدده مستأجر لوازم
انشائیة نك قيمتيله معمارك اجر مثلی ویرمسی لازم کثیر . حالبوکه زمانزده بو قیل مقاولات
و انشاآت يك زیاده متعارف و شایع اولوب ناسی تعامل لرندن و از کچیرمك قابل اولمادی بی
کبی معاملات ناسی مهما امکن صحته حمل ایتک اولی اولدیغندن و محاکم عدلیه ایسه بو
مقاوله لری حسب لزمان قبول ایله مقتضاسنجه حکم ایتکده ایدو کندن تحریات و تبعات
عمیقه اوزرینه بوبایده فقه حنفیده بر چاره بولونا میوب آنجق نقول آتیهدن مستبان اولاجنی
وجهله بو مثللو مقاوله لر مذهب مالکی ده جائز اولغله دردنجی ماده مذهب مشارالیه دن
اخذ ایله تنظیم و علاوه اولوندی .

کتاب مالکیه دن مدونة الکبری جلد ۳ ص ۳۹۲ کتاب الاجاره ده « قلت أرايت ان
استأجرت رجلاً علی ان یبني لی داری علی ان الآجر والخص من عند الجير قال لا بأس
بذلك قلت وهذا قول مالك قال نعم قلت ولم جوزہ قال لانها اجارة و شراء حص و آجر
صفقة واحدة قلت وهذا الآجر لم یسلف فيه ولا هذا الخص ولم یشتراً شيئاً من الآجر
بعينه ولا من الخص بعينه فلم جوزہ مالك قال لانه معروف عند الناس ما يدخل في هذه
الدار من الخص والآجر فلهذا جوزہ مالك قلت هنا قد جعلت الآجر والخص معروفاً لانه
كما زعمت انه عند الناس معروفاً ما يدخل في هذه الدار أرايت السلم هل يجوز له فيه الا ان
يضرب له اجلاً وهذا لم يضرب للآجر والخص اجلاً قال لانه لما قال له ابن لی هذه الدار
فكانه وقت لان وقت بنائها معروف عند الناس وانما جوزہ مالك لان ما يدخل من الآجر والخص في
هذه الدار عند الناس معروف . وقت ما تبني هذه الدار اليه معروف فكانه ان السلم اليه في حص و آجر معروف
الى وقت معروف و اجارته في عمل هذه الدار فذلك جائز وقد قال غيره اذا كان على الوجه العمالة
ولم يشترط عمله فلا بأس به ذاقدم قدده] يیه محرر کرجه مقدمات ابن رشده ج ۳ ص ۱۵۴
واما السلم في الصناعات فينقسم في مذهب ابن القاسم على اربعة اقسام احدها ان لا يشترط
المسلم المستعمل عمل من استعمله ولا يعين ما يعمل منه والثاني ان يشترط عمله ويعين ما يعمل
منه والثالث ان لا يشترط عمله ويعين ما يعمل منه والرابع ان يشترط عمله ويعين ما يعمل
منه فاما الوجه الاول وهو ان لا يشترط عمله ولا يعين ما يعمل منه فهو - لم على حکم
السلم لا يجوز الا بوجوه صف العمل وضرب الاجل و تقديم رأس المال و اما الوجه الثاني وهو ان
يشترط عمله ويعين ما يعمل منه فليس بسلم و اما هو من باب البيع والاجارة في الشيء المبيع

فان كان يعرف وجه خروج ذلك الشيء من العمل او تمكن اعادته للعمل او عمل غيره من
الشيء المعين منه العمل فيجوز على ان يشرع في العمل وعلى ان يؤخر الشروع فيه بشرط
ما بينه وبين ثلاثة ايام او نحو ذلك فان كان على ان يشرع في العمل جاز ذلك بشرط تعجيل
النقد وتأخيرها وان كان على ان يتأخر الشروع في العمل الى الثلاثة الايام ونحوها لم يحجز
تعجيل النقد بشرط حتى يشرع في العمل واما الوجه الثالث وهو ان لا يشترط عمله بعينه ويعين
ما يعمل منه فهو ايضا من باب البيع والاجارة في المبيع الا انه يجوز على تعجيل العمل وتأخيرها الى
نحو ثلاثة ايام بتعجيل النقد وتأخيرها واما الوجه الرابع وهو ان يشترط عمله ولا يعين ما يعمل به فلا يجوز
ذلك لانه يحتويه اعلان متناقضان لزوم النقد لكون ما يعمل به مضموناً وامتناعه لاشتراط العمل
بعينه [ديه مسطور وبو عقدك بيع ايله اجاره دن عبارت اولمسي ايجون عامل ايله ما يعمل
منك معين ياخود عاملك غير معين فقط ما يعمل منك معين اولمسي لزومي مذكور ايسه ده شرح
الكبير على الدردير ج ٣ ص ١٨٩ - لم يحثده [وفسد بتعيين المعمول منه كما عمل من هذا
الحديد بعينه لانه حينئذ ليس ديناً في الذمة او تعيين العامل اوها بالاولى وهذا اذا لم يشتر
المعمول منه واما ان اشترى المعمول منه وعينه دخل في ضمانه واستأجره بعد ذلك على عمله جاز ان
شرع في العمل ولو حكماً كتأخير نصف شهرين عامله ام لا] عبارته سي موجود و حاشيه صنده
دخى [قوله وتعيين العامل قال في المدونة فان شرط عمل رجل بعينه لم يحجز وان
قدمه لانه لا يدرى ايسلم ذلك الرجل الى ذلك الاجل ام لا فذلك غرراه وعلى هذا درج
ابن رشد وفي المدونة في موضع آخر ما يقتضى الجواز اذا عين العامل فقط لقولها من
استأجر من يبنى له داراً على ان الجص والاجر من عند الاحير جاز وهو قول ابن بشير (قوله
وان اشترى المعمول منه) يعنى انه اذا اشترى منه حديداً مثلاً معيناً واستأجره على ان
يعمل له منه سيفاً بد ينار فان ذلك جائز سواء شرط تعجيل النقد ام لا لانه من باب اجتماع
البيع والاجارة في الشيء وهو جائز وسواء كان العامل معيناً ام لا بشرط ان يشرع
في العمل وفهم من قوله واستأجر انه لو استأجر غير البائع لجاز من غير قيد الشروع » عبارته سي
مسرود وبناء عليه عاملك تعيين وعدم تعييني جائز اولديني منفهم در.

ماده : ٤

انشاءت عقدارى اصناف طرفنده رضع اولده جي لوازيم ويايدله جي بنا مانع مظارعه

اولور صورته توصیف اولدیغی مالیه صحیح و عدلی هسته و بریلور ایسه بیع الیر
اجاره نك اجتماعنده عبارت اولور .

معالیه دائره .

جعلاه احکامی من القديم بین الناس جاری اولوب سبویه که اکثریا اوراق حوایند
کورلیدیکی اوزده «فلان کیمسه شو شیئی ضایع ایتشد . کیم بولوب کتیرر ایسه شوقدر
غشوش مکافات ویره جکدر .» یولنده اعلانلر وقوع بولور . یاخود منادی به چارشو
و بازار یرلرند اولوجهله ندا ایتدیریلور . ایشته بولور هب جعلاه در . حالبوکه ائمه حقیقه
اجیرک مجهول اولمسندن دولایی جعله نی تجویز ایتماشملردر نته کیم فقه حنفینک تبعندن
وبالحاصله ابن نجیمک اشباهنک کتاب الاجاره سنده موجود . «من دلی علی کذا فله کذا فهو باطل
ولا اجر لمن دله» دیه محرر اولان عباردهن وحموی ایله خیرالدین رملینک مقوله مذکورده
حاشیه سنده ولوالجیه و بزازیهدن نقلاً سرد وایان ایتدکیری مسائلدن منقهم اولور .
ائمه شافعیه ایسه احتیاج ناسه بناءً جعله نی تجویز ایتدکیرندن انجمنجه حرمان ایدن مذاکرات
عمیقه نتیجه سنده مصلحت عامه ملاحظه عادلانه مبنی جعله نك مجله به درجی مناسب
کوریلرک جعلاه عنوانی آلتده اون ماده ترتیب و تحریر اولوندی . هر ماده نك منقول عنه
وماخذی صره سبله ذکر وایان اولونور .

ماده : ۱

معالیه ضایع اولره سئیک ردی مقابل سنده التزام عرضده اول عرضه هبیک قضی
و عینک سکریه هبل دینیلور .

[قال فی الوجیز کتاب الجمالة و صورتها ان يقول من رد عبدی الا بقی فله رد عم مثلاً
وفی المنهاج « کتاب الجماله هی کقوله من رد آبقی فله کذا » وفی فتح الوهاب لشرح منهج الطلاب
کتاب الجمالة تبلیث جیم واقتصر جماعه علی کسر ها و آخرون علی کسر ها وفتحها وهی کا
الجعل والجميلة لانه اسم لما يجعل للانسان علی فعل شیئی و شرعاً التزام عوض معلوم علی
عمل معین وفی شرح ابن قاسم الغزلی علی متن ابی شعاع فصل فی احکام الجمالة الی ان قال

وشرعاً التزام مطلق التصرف عوضاً معلوماً على عمل معين او مجهول لمعين الى ان قال والجماله جائزة وهي ان يشترط في ردضائه عوضاً معلوماً كقول مطلق التصرف من ردضالتي فله كذا وقال المحشى الباجورى قوله ان يشترط اى ان يلتزم الشخص قوله في ردضالته هي اسم لما ضاع من الحيوان كما قاله الازهرى وغيره قوله عوضاً هو الجعل وفي الاقناع في حل الفاظ ابى شجاع فصل في الجمالة [الى ان قال] - وشرعاً التزام عوض معلوم على عمل معين او مجهول عسر علمه [الى ان قال] والجمالة جائزة وهي اى لفظ الجماله اى الصيغة فيها وهي الركن الثانى ان يشترط العاقد المتقدم ذكره في ردضالته التي هي اسم لما ضاع من الحيوان كما قاله الازهرى وغيره اى في رد ماسواها ايضاً من مال او اتمعة ونحوها او في عمل كخياطة ثوب عوضاً معلوماً لانها معاوضة فاقتضت الى صيغة تدل على المطلوب كالا جارة بخلاف طرف العامل لا يشترط له صيغة [الى ان قال] وقوله عوضاً معلوماً اشارة الى الركن الثالث وهو الجعل وقال الباجورى في تقريره قوله في ردضالته الرد ليس قيداً بل غيره كالخياطة كذلك وكذا الضالة ليست قيداً بل غيرها من المال كذلك .

باجورى شرح ابن قاسم حاشيه سنده دخي ضاله تعبيرينك قيد احترازي اولمدينى بيانله اولابده دها زياده تفصيلات وبرمشدر كتب حنفيه دن درالمنقى مجمع الانهر وردالمختار [العلق على جمل] بالمرند [واللفظ لدرالمنقى] والجعل بالضم ماجعل للانسان من شىء على فعل وكذا الجملة بالكسر والفتح . ديه محرردر .

ماره : ۲

بجاءه بالمرند ايجاب البه منقصر اولور .

بومادهنك مأخذى يوقاروده قاعدن نقلاً مرور ايتدى . مع مافيه وجيزده . وكذلك لا يشترط القبول . ديه مذكور اولدينى كى باجورينك كرك شرح ابن قاسم حاشيه سنده كرك اقناع اوزينه اولان تعليقاتنده دخي والعبارة من حاشيته « والثانى الصيغة وهي من طرف الجاعل لا العامل فلا يشترط له صيغة ولذلك تقدم انه لا يشترط فيها قبول . ديه محرردر . بوماده ديار آشاغيده دخي نقل كله جكدور .

ماره : ۳

بجاءه ايجاب مال صاحبتك انبير . يعنى ضائع اولاده شويئيمى هر كيم كنير ايسه شوقور غرورس وبربرم ديه التزام عرصه ايتفسير .

بو ماده نك مأخذى نقول متقدمه دن آ كلاشمله برار و جيزده « كتاب الجمالة [الى ان قال] و اركانها اربعة الاول الصيغة الدالة على الاذن في الرد بشرط عوض [ومنهجده - [كتاب الجمالة اركانها عمل وجعل وصيغة [الى ان قال] وفي الصيغة لفظ يدل على [اذنه في العمل بجعل] و في المنهاج [ويشترط صيغة تدل على العمل بعوض ملتزم فلو عمل بلا اذن الخ] و في فتح الوهاب [و شرط في الصيغة او ما في معناه مما مر في الضمان من طرف الملتزم يدل على اذنه في العمل بجعل لانها معاوضة فاقتضت الى صيغة تدل على المطلوب كالاجارة بخلاف طرف العامل لا يشترط له صيغة فلو عمل احد بقول اجني قال زيد من رد عبدى فله كذا وكان كاذباً فلا شئ له لعدم الالتزام ، ديهه محرردر .

ماده : ۴

معاله نك انعقادنه ماعلك عاقل و بالغ اولسى شرطدر . ناه عليه صبي و مجنونك معالسى صحيح اولاز .

در دنجي ماده نك مأخذلى بوجه زير بيان اولونور : « قال في شرح ابن قاسم و الجمالة جائزة من الطرفين طرف الجاعل و المجمعول له و قال محشيه الباجورى قوله طرف الجاعل الخ يدل من الطرفين [الى ان قال] و الجاعل هو الملتزم للعوض و المجمعول له هو العامل قال في الاقناع في شرح الفاظ ابى شجاع و اركانها اربعة عمل [الى ان قال] و اطلاق تصرف ملتزم ولو غير المالك فلا يصح التزام مكره و صبي و مجنون و محجور سفه [وقال في الوجيز] اركانها اربعة الخ الثانى العاقد و شرطه اهلية الاجارة و قال في شرح ابن قاسم في كتاب الاجارة و شرط كل من الموجر و المستأجر الرشد انتهى و قال في الباجورى قوله و شرط كل من الموجر و المستأجر الرشد اى عدم الحجر فيشمل مالو كان سفهاً مهملاً و في حاشية الباجورى من كتاب الجماله و اركانها اربعة اجمالاً الاول العاقد و هو ملتزم العوض ولو غير المالك و شرط فيه اختيار و اطلاق تصرف فلا يصح التزام مكره و صبي و مجنون و محجور سفه و قال في فتح الوهاب لشرح منهج الطلاب اركانها اربعة [الى ان قال] و اطلاق تصرف ملتزم ولو غير المالك فلا يصح التزام مكره و صبي و مجنون و محجور سفه [و فيه ايضاً] كتاب الاجارة اركانها اربعة [الى ان قال] و عاقد من مكره و مكثرو شرط فيه اى في العاقد ماصر في البيع و تقدم بيانه ثم لكن لا يشترط هنا اسلام المكثري لمسلم كما قدمناه ثم مع زيادة و يصح اجارة السفهيه نفسه و قال في كتاب البيع

وشرط في العاقد بائعاً او مشترياً اطلاق تصرف فلا يصح عقد صبي ومجنون ومن حجر عليه
بسفه وتعييرى باطلاق التصرف اولى من تعبيره بالرشد وقال الباجورى في كتاب البيوع
وشرط في العاقد بائعاً او مشترياً اطلاق تصرف فلا يصح عقد صبي ومجنون ومن حجر عليه
بسفه وتعييرى باطلاق التصرف اولى من تعبيره بالرشد وقال الباجورى في كتاب البيوع
وشرط في العاقد بائعاً او مشترياً اطلاق تصرف فلا يصح عقد صبي ومجنون ومن حجر عليه
بسفه وتعييرى باطلاق التصرف اولى من تعبيره بالرشد وقال الباجورى في كتاب البيوع
كذا في الاقناع وقال الباجورى في تعليقاته على الاقناع قوله اطلاق تصرف عبره دون الرشد
لان المدار عليه لاعلى الرشد فيدخل الرشيد وهو ظاهر ومن باع مصلحاً لماله ودينه ثم بذر
ولم يحجر عليه الحاكم فهو مطلق التصرف وان كان ليس رشيد ودخل المفسد الخ وفي الوجيز
من كتاب البيوع الركن الثاني العاقد وشرطه التكليف فلا عبارة لصبي (ح م) ولا مجنون
باذن الولي ودون اذنه وفي كتاب الحجر من الوجيز اسباب الحجر خمسة الصباء والرق والمجنون
والقلس والتبذير ومجر الصبي ينقطع بالبلوغ مع الرشد وقال في الاقناع فصل في الحجر
والحجر على ستة الصبي اى الصغير ذكر آ كان او اتي ولو ميّزاً الى بلوغه فينفك بلا قاض
لانه حجر ثبت بلا قاض فلا يتوقف زواله على فك قاض والثاني الحجر على المجنون الى افاقته
منه فينفك بلا قاض كما مر في الصبي والثالث الحجر على البالغ السفه المبذر لماله وقال
الباجورى في تعليقاته على الاقناع قوله المبذر اى بعد بلوغه رشيداً وحجر عليه الحاكم او بلغ
غير مصلح لماله ودينه وهذا الثاني محجور عليه شرعاً والاول محجور عليه حساً وشرعاً
وبقى قسم ثالث وهو من بلغ مصلحاً لماله ودينه ثم بذر ولم يحجر عليه القاضى فهو غير
رشيد ايضاً لكن تصرفه صحيح ويقال له سفه مهملة [كذا في فتح الوهاب والباجورى على
شرح ابن قاسم . .

ماده : ٥

مبادره عاملك تعيينى شرط دكلدر . فقط تعيين اولو تعريفى تقديرده عاملك عمد
قدره فى شرطدر . بناءً عليه عمده مقدر اولاده صبي ومجنون دضى عمل ابد بعدد مستحق
اولدر .

بو ماده مك تقلى برنجى ماده زيرنده قسمياً مرور ايتدى قال فى الوجيز ولا يشترط
تعيين العامل وفى فتح الوهاب اركانها اربعة الى ان قال واهليته عمل عامل معين فيصح من
هواهل لذلك ولو عبداً وصياً ومجنوناً ومحجوراً بسفه ولو بلا اذن بخلاف صغير لا يقدر

على العمل لان منفعة معدومة كاستيجار اعمى للحفظ] وقال ثالب الجوري وشرط فيه اذا كان معيناً اهلية العمل فيصح ممن هو اهل له ولو عبداً وصياً ومجنوناً ومججور سفة بخلاف صغير لا يقدر على العمل لان منفعة معدومة كاستيجار اعمى للحفظ] [وفي الاقناع واهليته عمل معين فيصح من هو اهل لذلك ولو عبداً وصياً ومجنوناً ومججور سفة ولو بلا اذن بخلاف صغير لا يقدر على العمل الخ وقال الباجوري في تقريراته عليه قوله وصياً الخ اي وكان الخطاب معه فرد في حال قدرته بعد ذلك لم يستحق واما اذا لم يكن الخطاب معه ورد بعد القدرة فيستحق العوض قوله ومجنوناً اي اذا كان الجنون مقارناً للعقد فان طراً الجنون بعد العقد فان كان العامل معيناً والعقد معه ثم جن بعد ذلك انفسخ العقد فان لم يكن الخطاب معه وكان هناك شخص عاقل يسمع النداء ثم جن بعد ذلك ورد في حال الجنون او بعد الاقامة فيستحق العوض ،

ماده : ٦

عاملك بعد استخفاني ايجاب بعد الاطماع عمل المرد . فقط من مبسوط بوفر .
بوماده نك مأخذى : قال في الاقناع الجمالة لا تخالف الاجارة الا في اربعة احكام صحته على عمل مجهول عسر علمه كرد الضال والابق وصحتها مع غير معين وكونها جائزة وكون العامل لا يستحق الجعل الا بعد تمام العمل وقال فيه بعد نحو صحيفة فاذا ردها اي الضالة او رد غيرها من المال المعقود عليه او فرغ من عمل الحياطة مثلاً استحق العامل حينئذ على الجاعل ذلك العوض المشروط له في مقابلة عمله والمالك ان يتصرف في الجمل الذي شرطه للعامل بزيادة او نقص او بتغيير جنسه قبل الفراغ من عمل العامل سواء كان قبل الشروع ام بعده كان يقول من رد عبدى فله عشرة ثم يقول فله خمسة او عكسه او يقول من رده فله دينار ثم يقول فله درهم فان سمع العامل ذلك قبل الشروع في العمل اعتبر النداء الاخير وللعامل ما ذكر فيه وان لم يسمعه العامل او كان بعد الشروع استحق اجر المثل لان النداء الاخير فسخ للاول الى ان قال والمراد بالسماع العلم الى ان قال واذا رد الابق على سيده فليس له حبسه لقبض الجعل لان الاستحقاق بالتسليم ولا حبس قبل الاستحقاق وكذا لا يجب لاستيفاء ما انفق عليه باذن المالك وفي فتح الوهاب اركانها اربعة الى ان قال وعلم عامل ولو مبهماً بالتزام فلو قال ان رده زيد فله كذا فرده غير طالم بذلك او من رد آبقى فله كذا فرده من لم يعلم ذلك لم يستحق شيئاً الى ان قال ولا يحبس لاستيفاء الجعل لانه انما يستحقه بالتسليم

ولا للمؤنة ايضاً وفي حاشية الباجوري و ليس للعامل حبس المردود لقبض الجمل لان استحقاقه بالتسليم ولا حبس قبل الاستحقاق . ديه محرر در .

ماده : ٧

معادله عملك غير معين وغير موقت ارطاسي ومحمد كافت بولونسي شرطه .
يدنحي ماده نك مأخذي : قال في فتح الوهاب و شرط في العمل كلفة وعدم تعيينه فلا جعل
فيا لا كلفة فيه كان قال من دلي على مالي فله كذا فدل عليه وهو بيد غيره ولا كلفة ولا
فيا تعين عليه كأن قال من رد مالي فله كذا فرده من تعين عليه نحو غضب لان مالا
كلفة فيه وما تعين عليه شرعاً لا يقابلان بعوض ومالا يتعين شامل للواجب على الكفاية من
حبس ظلماً فيذل مالا لمن يتكلم في خلاصه بجاهه أو غيره فانه جائز كما نقله النووي
في فتاويه (د) عدم (تأقيته) لان تأقيته قد يفوت العرض فيفسده وسواء كان العمل الذي
يصح العقد عليه معلوماً أم مجهولاً عسر علمه للحاجة كما في عمل القراض بل أولى فان
لم يعسر علمه اعتبر ضبطه اذ لا حاجة الى احتمال الجهل في بناء حائط يذكر موضعه
وطوله وعرضه وارتفاعه وما يبنى به وفي الحياطة يعتبر وصفها وصف الثوب وفي الاقتاع
و شرط في العمل وهو الركن الرابع كلفة وعدم تعيينه فلا جعل فيما لا كلفة
فيه ولا فيما تعين عليه كان قال من دلي على مالي فله كذا والمال بيد غيره أو تعين عليه الرد
نحو غضب وان كان فيه كلفة لان مالا كلفة فيه وما تعين عليه شرعاً لا يقابلان بعوض ومالا
يتعين شامل للواجب على الكفاية كمن حبس ظلماً فيذل مالا لمن يتكلم في خلاصه بجاهه
أو غيره فانه جائز كما نقله النووي في فتاواه وعدم تأقيته لان تأقيته قد يفوت العرض فيفسده
وسواء كان العمل الذي يصح العقد عليه معلوماً أو مجهولاً عسر علمه للحاجة كما في القراض
بل أولى فان لم يعسر اعتبر ضبطه اذ لا حاجة الى احتمال الجهل في بناء حائط يذكر موضعه
وطوله وعرضه وارتفاعه وما يبنى به وفي الحياطة يعتبر وصفها و وصف الثوب وقال الباجوري
في حاشيته على شرح ابن قاسم الغزي و شرطها عدم التأقيت لان التأقيت يفوت العرض
والرابع العمل و شرط فيه كلفة وعدم تعيينه فلا جعل فيما لا كلفة فيه كان قال من دلي على
مالي فله كذا فدل عليه وهو بيد غيره ولا كلفة ولا فيما تعين عليه كان قال من رد مالي فله كذا
فرده من تعين عليه نحو غضب لان مالا كلفة فيه وما تعين عليه شرعاً لا يقابلان بعوض
ولو حبس ظلماً فيذل مالا لمن يخلصه بجاهه أو غيره كعلمه و ولايته جاز لان عدم التعين

صادق بكون العمل فرض كفاية ولا فرق في العمل بين كونه معلوماً و كونه مجهولاً عسر علمه للحاجة كما في القراض بل اولى فان لم يعسر علمه اشترط ضبطه في بناء حائط يذكّر موضعه وطوله وعرضه وارتفاعه وما يبنى به وفي الحياطة يعتبر وصفها و وصف الثوب .

ماده : ٨

مطلبك معلوم او لاسى شرطه .

بوماده نك مأخذى : « قال في الوجيز الرابع الجعل و شرط ان يكون معلوماً مقدراً كالاجرة فلو قال من رد من بلد كذا فله دينار فرد من نصف الطريق استحق النصف او من الثلث استحق الثلث ولورد من مكان ابعد لم يستحق زيادة لانه لم يشترط وقال في الاقناع فصل في الجعالة الى ان قال و شرعاً التزام عوض معلوم ثم قال بعد نحو صحيفة عند شرح تعريف الماتن لفظ الجعالة اى الصيغة فيها وقوله عوضاً معلوماً اشارة الى الركن الثالث وهو اى الجعل فيشترط فيه ما يشترط في الثمن فما لا يصح ثمناً لجعل او نجاسة او غيرها يفسد العقد كالبيع ويستثنى من ذلك مسألة العليج اذا جعل له الامام ان دلنا على قلعة جارية منها ومالو وصف الجعل بما يفيد العلم وان لم يصح كونه ثمناً لان البيع لازم فاحتيط له بخلاف الجعالة و قال الباجورى في تعليقاته عليه قوله معلوم اى غالباً ومن غير الغالب المستثنى اللذان في الشارح عند ذكر العوض و تقييده بالعلم للزومه بعينه والا فيجب اجرة المثل و في فتح الوهاب و شرط في الجعل ما مر في الثمن فما لا يصح ثمناً لجعل او نجاسة او غيرها يفسد العقد كالبيع ويستثنى من ذلك مسألة العليج و ستأتى في الجهاد و مالو وصف الجعل بما يفيد العلم وان لم يصح كونه ثمناً لان البيع لازم فاحتيط له بخلاف الجعالة ، حاشية باجور يده دعى بويله محرر در .

ماده : ٩

عمده شرطه مقدم بماله نك فسنى جائز در . بعد الشرع فسخ ماله عامل اجر منه متى اولور .

بوماده نك مأخذى : « قال في الاقناع والجعالة جائزة من الجانبين فلكل من المالك والعامل الفسخ قبل تمام العمل وانما يتصور الفسخ ابتداء من العامل المعين واما غيره فلا يتصور الفسخ منه الا بعد الشروع في العمل فان فسخ المالك والعامل المعين قبل الشروع في العمل او فسخ العامل بعد الشروع فيه فلا شئ له في الصورتين اما في الاولى فلانه لم يعمل شيئاً او ما في الثانية

فلانه لم يحصل غرض المالك وان فسخ المالك بعد الشروع فى العمل فعليه اجرة المثل لما عمله العامل لان جواز العقد يقتضى التسليم على رفعه و اذا ارتفع لم يجب المسمى كسائر الفسخ لكن عمل العامل وقع محترماً فلا يفوت عليه فرجع الى بدله وهو اجرة المثل ، باجورى دى تعليقاً لـ ديوركه « قوله لما عمله اى سواء كان كل العمل بان لم يعلم الا بعد تمام العمل او اجرة ماضى قبل الفسخ ان علم بالفسخ قبل تمام العمل ، باجورى شرحى ابن قاسم حاشيه سند . ده شوبه تفصيلات و بريور . « قوله من الطرفين فلكل من الجاعل والعامل فسخها قبل تمام العمل فان فسخ الجاعل او العامل المعين قبل الشروع فى العمل فلا شىء له لانه لم يعمل شيئاً وانما يتصور الفسخ قبل الشروع فى العمل من العامل المعين لانه اذا عقد مع معين كان قال رد يازيد عبدى ولك على كذا تاى الفسخ من كل منهما باعتبار العقد الصادر بينهما بخلاف غير المعين كان قال من رد عبدى فله كذا فاذا قال فسخ الجعالة لى ذلك القول عقد بينهما حتى يفسخه وانما ذلك تعليق وان فسخ العامل ولو غير معين بعد الشروع فى العمل فلا شىء له ايضاً لانه لم يحصل غرض الجاعل وان فسخ الجاعل بعد الشروع فى العمل فعليه اجرة المثل لما عمله العامل لان عمله وقع محترماً فلا يفوت عليه بالفسخ لكن الفسخ رفع المسمى لرفعه العقد فرجع الى بدله وهو اجرة المثل فتح الوهابدهه ولكل منهما فسخ للجعالة لانها عقد جائز فى الطرفين كالقراض والشركة [وللعامل اجرة] اى اجرة مثله ان فسخ الملتزم ولو باعتاق الرقيق بعد الشروع فى العمل كما فى القراض واستشكل لزوم اجرة المثل بما لومات الملتزم فى اثناء المدة حيث تنفسخ ويجب القسط من المسمى وأى فرق بين الفسخ والافساح ويحاج بان الملتزم ثم لم يتسبب فى اسقاط المسمى والعامل ثم تم العمل بعد الافساح ولم يمتعه الملتزم فيه بخلافه هنا والا بان فسخ أحد هما قبل الشروع أو العامل بعده فلا شىء له وان وقع العمل ملما كان شرط له جعلاً فى مقابلة بناء حائط ففى بعضه بمضرتة لانه لم يعمل شيئاً فى الاولى وفسخ ولم يحصل غرض الملتزم فى الثانية نعم ان فسخ فيها لزيادة الملتزم فى العمل فله الاجرة ، ديه بسط كلام ايدلمشدر .

ماده : ١٠

فقرلينك بهالسى جائزدر . منو فدونك ضايع اولاده جواتنى كثيره ده كيمسره شوقدر .
فروسه بربرم ديبه فقرلى بهلك ايفاسيد ملزم اولور .
بومادهك مأخذى : دا قاعده فصل فى الجعالة وهى لفقة اسم الخ وشرعاً التزام عوض

الح، وحاشیه سی باجوریده «قوله التزام الخ ای بصیغه واشتمل هذا التعريف على الاركان الاتية لان العوض والعمل مذکور ان والالتزام يتضمن ملتزماً وملتزماً له وصیغه وسواء كان الالتزام من المالك او اجنبی کما یأتی» باجورینک کما یأتی دیدیکی اقناعك اركان جماله بمختده کی شو «وإطلاق تصرف ملتزم ولو غیر المالك» عبارہ سی در کہ فضولینک جواز جماله سنی میندر. شرح ابن قاسمده «والجمالة جائزة وهي ان يشترط في رد ضالته عوضاً معلوماً كقول مطلق التصرف من رد ضالتي فله كذا» وحاشیه سی باجوریده «قوله ان يشترط ای ان يلتزم الشخص ولو غیر المالك فالإضافة في ضالته ليست قيداً فمثل ضالته ضالة غیره قوله في رد ضالته وقد عرفت انها ليست قيداً وإنما بنی كلامه على مجرد التمثيل، وفتح الواهبد. «وإطلاق تصرف ملتزم ولو غیر المالك» ووجیز غزالیده دخی «وان قال الفضولي، من رد عبد فلان فله درهم لزمه لانه ضامن» دیبه محرر در.

الحمد لله على حسن الختام.

مطهر می ابوالعز مصطفی
«مخکمه تمیز صلح دائره سی رئیس» «دارالفنون مدرسلرئذن» «اسبق عدلیه نظری»

مسیر لطفی صمیمی عاطف
«استانبول مخکمه اصلیه سی اعضا سندن» «مجله انجمنی اهضای سابقه سندن» «مخکمه تمیز اهضای سابقه سندن»