

دار الفنون
مفتوح فاكولته نى مجمر عسى
حقوق ، اقتصاديات

صاينى : ۱۱

محرم ۱۳۴۱ ايلول ۱۳۳۸، ۱۹۲۲

سنة : ۲

مقاطعه قديمی و قفلرک صورت توارث و انتقالی

مقاطعه قديمی و قفلرک صورت توارث و انتقاله متداثر احکامک صوک زمانلره . امر تطبقده مشهود اولان ذهوللر افرادک حقوق تملکيه و تصرفيه سنی تهديد ايدز بر شکل عرض ايتمکده اولديغی جهته بوموضوعک مباحث سائر يه تقديماً تدقيقی قائده دن غير خالی در .

اراضی* موقوفه صحیحه صورت انتفاع اعتباريله ايکيه آربيلور :

- ۱ — عينيله انتفاع اولنان و قفلرک مؤسسات خيريه ني تشکیل ايدر .
 - ۲ — وارداتيله انتفاع اولنان و قفلرک ، بونلرده درت شکل مشهود اولور :
- (۱) اجاره واحده قفلرک املاک وقف ديدیکمز اشبو اعيان وقفیه ده تداول جاری اولمايوب و قفی جانبدن علی العاده ايجار اولور؛ بنابرین مستأجر لر ينک وفاتی حالده توارث و انتقال کی احوال مشهود اولماز .

(۲) اجارتي نی و قفلرک : بونلرده اراضی* امير يه شديه اوله رف رقبه وقفه آلقونيلوب ملکیت منفعت متصرفلره يعنی مستأجرلره تملیک ايدلديکی ايچون فراغ و انتقال کی تداول جریان ايدر . بوقيل اعيان وقفیه ده بنا وزمينک هيئت مجموعه سی وقفه عائددر . مستأجرک وفاتی حالده ايلک اصوله نظراً وقفیه ده صورت انتقال حقده صراحت بولنديغی تقديرده يالکمز اولاد ذکور و اناته انتقال ايدن اشبو اعيان وقفیه نک اچه اساسه مستند اجاره مؤجله قديمه سی بالفسخ قيمت اوزرندن بيکده بر غروشن مؤجله طرحی و ابتداء بيکده اوتوز غروشن رسم توسيع استيفاسی و متفاضل خرج انتقال قبولی صورتيه قابليت توسيعيه سی بولنديغدن شو صورته معامله توسيعيه سی اجرا ايدلمش ايسه و قيله بروج آتی يدی درجه ورثيه انتقال ايتمکده ایدی : ۱ — اولاد ۲ — احفاد ۳ — ابوين ۴ — لابوين ارکک و قیز قرنداش ۵ — لاب ارکک و قیز قرنداش ۶ — لام ارکک و قیز قرنداش ۷ — احد زوجين . انتقالات قرارنامه سی توسيع مجبوری ني قبول ايتديکندن شيمدی اراضی ميريه نک انتقال ايدلديکی ورثيه انتقال ايتمکده درک آنلرده ۱ — اولاد و فروعی

۲ — ابوين و فروعی ۳ — اجداد وجدات و فروعی ۴ — احد زوجین دن عبارتدر .

(۳) اجاره واحد قديمه لی وقف لک ، بونلرده اجارین اصولنه تابعدر ؛ بنا وزمین و قفدر بوجه معروض ورثه یعنی قرارنامه ده معین اصحاب درجانه انتقال ایلکده در .

(۴) مقاطعه لی وقف لک : بونلرده زمینک رقبه سی وقفه عائد اولوب اوزرنده کی اقبیه نک ، اشجارک ملکیتی مقاطعه مستأجر کدر و مقاطعه صورتیه ایجار زمینک ماهیت و قبه سنه خلل ایراث ایتیمکسزین عین موقوفه قابلیت تداولیه افاضه ایلکده در . عقد وقفک هر وضیله تملیک و تملیکدن قالان ارض موقوف اشبو عقد نتیجه سی اوله رق اوزرنده کی ملک ایله برلکده تداول ایدر وقف شخصیت مغنویه سی بوحاله ضروره رضا داده اولمشدر . بروقف خراب اولدینی تقدیرده متولی او وقفی و قبیله تفریق ایلدیکی احتیاط آچه سیله تعمیر و تجدید ایدر . احتیاط آچه سی یوق ایسه مصارف تعمیریه غله و قفدن تأدیه ایدیلور ؛ یعنی احتیاط آچه سی بولمادینی و غله و وقف موقوفی تعمیریه مساعد اولدینی تقدیرده مرتزقیه اصحاب و طائفه قارشی تأدیات تأخیر ایدیلورک وقف تعمیر اولنور . اشبو غله نکده تعمیریه عدم مساعدیه سی آکلاشیلور ایسه متولی نک تعمیریه صرف اولنق اوزره خارجدن پاره استقراض ایتیمی موضوع بحث اولور بوتقدیرده ایکی احتمال متصوردر : متولی یا التزام ربح ایله پاره بولور ؛ و یا التزام ربح ایتیمکسزین استقراضه موفق اولور . التزام ربحسز بوله بیله جکسه استقراضه مأذون اولان متولی کیمسه یه طائشمه احتیاج مس ایتیمکسزین استقراض عقد ایدوب وقفی تعمیر ایدر . التزام ربحسز پاره بوله مدینی تقدیرده حاکمک مساعدیه سیله ربح التزام ایدرک پاره بولمغه چالیشیر . بوصورتله ده وقفک تعمیر و ترمیمنه مقتضی مبالغی تدارک ایدر مزی ایسه وقفی حال سابقه بالا رجاع احیا ایدر جک و بونک ایچون صرف ایدر جکی مبالغی آتیاً اجرتیه محسوب ایلر جک برطالاب ارار بو عقد اوراده اجاره واحد ایله برسنه دن فضله استیجاره موفق اوله میان مستأجره اوزون مدت او طوره بیلیمک صلاحیتنی بخش ایتیش اولورک جاذب عد اولنور ؛ و اجارینه نظراً اهون تلقی ایدیلور . بویه برطالبد بوله ماز ایسه آرق

عقود معروفه دن بریاه یالکمز ساحه ارضدن استفاده جهتی دوشونیلور بوندن ده وقفه نافع بر نتیجه الده ایدیله من ایسه وقف عینک تداولنی مؤدی تکلیفاته سرفرو ایتک مجبوری حاصل اولور که بوتکلیفلر ایکی شکله تجلی ایدیور ایدی :

۱ — اجارتین شکلی که، مستأجر دن موقوف عقارک قیمتیه قریب بر معجله آلینیور . بومعجله ایله وقف تعمیر ایدیلور و بوصورتله ارض کبی ابدیه ده موقوف اولیور و هیئت مجموعه مستأجرک یدینه تودیع اولیور . یعنی آرتق او عینک ملکیت منفعتی مستأجره عا ددر . وفاتنده معین اصحاب انتقاله کچرو ایستر ایسه حیاتنده باشقه سنه فراغ ایده یلور؛ وقف او عینک یالکمز رقبه سنه مالکدر ؛ مستأجر دن هر سنه جزئی المقدار بر مؤجله آلیر فراغ دده خرج فراغ ، وارثه انتقالده ده خرج انتقال استیفا ایدر و مستأجرک نائل انتقال وارث ترک ایتکمز بن وفاقی حالده ده متولی معمور اولان عینی تکرار تصاحبله آرزو ایدر سه آرتق موقوفی اجاره واحده لی اوله رق ابقا ویا یکیدن طالبنه اجارتین صورتیه تفویض ایلر .

۲ — مقاطعه شکلی که شو ماهیتده در: معجله آله حق ایسه اجارتینده اولدینی کبی وقفی حال سابقه ارجاع صد دنده صرف اولنمایه جقدر . غلات سارده اولدینی کبی اصحاب و ظائقه ، تزقیه و یریه جقدر . چونکه طالب بوشکله دیشدر که : بن وقف زمینی ملکیتی بکا عا د اولمق اوزره وجوده کتیره جکم مبانی به تخصیص ایده جکم مبانی پایدار اولدجه وقف اولان زمین آنک حکمنی اکتساب ایده جک؛ یعنی ایسترایسه هیئت مجموعه بی صانه بیلملی یم؛ هبه ایده بیلملی یم، ترهینه موفق اوله بیلملی یم خلاصه وجوه انواع ملکیتله مستفید اولمالی یم زمینک وقفیتی بوقیل تصرفانده اصلا موضوع بحث ایدیله ماملی؛ تابعه آبروجه حکم ویرل ماملی؛ بن اولور سه هیئت مجموعه ورثه بر نهج شرعی کیچملی اعمارینه موفق اوله ماز ایسه یعنی اوزرنده ملک ابنیه واشجار وجوده کتیره من ایسه شو وقف ساحه اراضیده اشبو عقد ایله احراز ایده جکم حقوقی بر باشقه سنه دور ایده بیلملی یم دور ایتدیکم ذاتده تماماً شو مقاوله نک بکا تأمین ایتدیکی حقوقدن استفاده ایده بیلملی در مبانی وجوده کتیره مدن امر حق وقوعه کلیر سه

ارض مستأجر ك اولاد ذ كور و انائه کیچملی اونلر ایسترلر ایسه مبانی بی وجوده کتیره رك مقاوله نك بخش ایلدیکی حقوقدن استفاده ایقسونلر؛ وقف انلره قارشیده مزاحمه ده بولنه ماملی دره شوشكده کورو یورزكه مستأجر وقف زمین اوزرنده ملکیتی کندوسنه عائد اولمق اوزره مبانی وجوده کتیرمك صلاحیتنی احراز ایتمشدر. یعنی وقف عادتا اویری مدتی غیر معلوم بر اجاره ایله ملک وجوده کتیره جك ذاته ایجار ایلمشدر که بوکا حکمر دینور و تابع اولان ارضده آرتق ملک اقسام پایدار بولند قجه وقف احکامنی تطبیق امکانی بر طرف اولور. و حتی بیع و توارثنده بیله اذن متولی بی استحصال مجبوری کورلمز؛ حالبوکه اراضی امیری به بی حکمرده، ابنه بی، اشجاری زمین ایله برانکده دور و یا توارثنده اذن مأمورارانیر. بو صورتله ارض وقفی حکمر ارض میری بی حکمر دن دها قوتلی تلق اولنور. و اجار تینلی و قفلرده مؤجله هیئت مجموعه نك قیمتی اوزرندن استیفا اولنه کلورکن مقاطعه یلورده یالکز زمینك قیمتی اوزرندن آلینیر؛ چونکه بنا وقفك دکل بانی نکدر؛ مقاطعة لی وقف مستأجرینك وفاتی حالنده باقیلور؛ زمینك اوزرنده ملک اقسام یعنی بنا و یا اشجار موجود ایسه اشبو مبانی بی، اشجاری توارث ایدن ورثه شرعییه مسئله میراثیهیه توفیقاً یعنی فرائض قواعدی دائره سند ملک اقسامه تبعاً زمین ده کیچر؛ زمینك اوزرنده ملک اقسام موجود دکل ایسه انتقالات قرارنامه سنك نشرندن مقدم یالکز اولاد ذ کور و انائه سویاً انتقال ایلردی؛ شمعی قرارنامه احکامنه توفیقاً درت درجهیه انتقال ایتمکده در.

انتقالات قرارنامه سی اموال غیر منقوله دن یالکز اوج نوعك صورت توارث و انتقالندن ساکتدر. یعنی فرائض قواعدینه توفیقاً توارث شرعی جریان ایدن اموال غیر منقوله نك صورت توارثندن بحثه لزوم کور مامشدوکه شونلردر:

۱ — اراضی مملوکه، یعنی قری و قصبات قدیمه دروننده بولتان عرصه لرله کنارلرنده تتمه سکنا عد و اعتبار اولتان یلر، تمليك صحیح شرعی ایله تمليك اولتان محللر، اراضی عشریه، اراضی خراجیه، خلاصه املاك صرفه اطلاق اولتان اموال غیر منقوله که مالککرینك وفاتی حالنده ورثه شرعییه مسئله میراثیه و جهله کیچر، انتقالات قرارنامه سنك ساحه تطبیقندن خارج قالیر.

۲ — اراضی امیرییه صرفه، اراضی امیرییه موقوفه [یعنی تخصیصات قیاندن اولان

اوقاف [اوزرنده تصرف قرارنامه سنك نشرندن مقدم اصوله توفيقاً باذن متصرفی جانبدن ملك اوله رق وجوده كتيريلان مبانی و آرارنده صیان ایشله یه ميا جك درجه ده مفروس اشجاركه متصرفك وفای حالده ورثه شرعیه سنه مسئله میراثیه یه توفیقاً زمین ایله برلكده و بریلور ، انتقالات قرارنامه سی تطبیق اولنماز .

۳ — مقاطعه صورتیله ایجار اولنان اعیان وقفیه دن متصرفك یعنی مستأجرك وفاتنده مسقف و یا بو حکمده بولنانلر كه بنا هر نه زمان انشا ایدلش اولورسه اولسون ، و وفات هانکی تاربخده وقوعه کیر ایسه کلسون ، ورثه شرعیه یه مسئله میراثیه یه توفیقاً کچر . قرارنامه بو اوج نوع اموال غیر منقوله نك توارثی حقنده وضع احکامی موضوعدن خارج عد ایده رك بونلردن ماعدا اموال غیر منقوله نك صورت انتقالی تعیین ایلشدركه شونلردر :

۱ — اراضی امیریة صرفه و اراضی امیریة موقوفه — یعنی تخصیصات قیابندن اولان اوقافدن منافع امیریة سی جانب خیره مخصص اراضی كه : بونلر و قتیله سكر درجه یه انتقال ایلردی : ۱ — اولاد ۲ — احفاد ۳ — ابون ۴ — لابون و لاب ارقنداش ۵ — لابون و لاب قیزقنداش ۶ — لام ارقنداش ۷ — لام قیزقنداش ۸ — احدزوجین . شیمدی قرارنامه نك تعیین ایلدیکی صنوف و درجانه انتقال ایلکده در .

۲ — اراضی امیریة صرفه و اراضی امیریة موقوفه اوزرنده تصرف قرارنامه سنك نشرندن مؤخر اوله رق وجوده كتيريلان مبانی و اشجاركه ارض میری صرف و یا ارض میری موقوفدن بر جزؤ عد اوله رق — زیرا مذکور قرارنامه بوقیل مبانی یه و اشجاره رقبه نك بیت الماله عایدی شریطیله حق استقرار طائمشدر — انتقالات قرارنامه سی احکامنه تابعیت ضرورتی حاصل اولمشدر . بو کون بوقیل اموال غیر منقوله نك امر توارث و انتقالی تعیین ایدرکن مبانی نك ، اشجارك هانکی تاربخده وجوده كتيرليکی تدقیق ایلکده ، تصرف قرار نامه سنك نشرندن مقدم ایسه املاك صرفه حکمته تابع طوتیلمقده و قرارنامه نك نشرندن مؤخر ایسه انتقالات قرارنامه سی احکامی تطبیق قلنمقده در .

۳ — اجاریتلی و اجاره واحده قديمی مسقات و مستغلات و فیه كه واقفلی طرفندن خلافي منصوص اولمادجه و قتیله معامله توسیعه اجرا قلنماش ایسه بالکسر

اولاد ذکور واثانه، توسیع انتقال معامله سی اجرا ایدلش ایسه، یدی درجه به انتقال ایلردی بالاده اشارت اولندیجی وجهله انلرده : اولاد، احفاده، ابوین، لابوین ار وقیز قرنداش، لاب، ار وقیز قرنداش، لام ار وقیز قرنداش، احد زوجین در. شیمدی قرارنامه نك تعیین ایلدیکی صنوف ودرجانه انتقال ایتکده در.

۴ — مقاطعة قدیمه لی مستغلات وقفیه یعنی مسقف اولیان مقاطعة لی وقف یرلرکه حین وفاتده مقاطعة استیجار اولتان وقف ساحه اوزرنده ملک اقسام موجود دکل ایسه وقتیله بالکیز بر درجه به یعنی اولاد ذکور واثانه سوباً انتقال ایدیوردی ملک اقسام موجود ایسه یعنی مقاطعة لی وقف محل مثلاً مسقف ایسه ویا اثر پنا وجود ایسه فرائض قواعدینه توفیقاً ورثه به یریلوردی وبونلرده توسیع انتقال معامله سی جریان اتمیوردی؛ زیرا توسیع؛ مستأجرک النده ایدی ایستدیکی زمان بنای انشا ایدرک زمین سنات حکمنی المی صورتیله ورثه شرعیه به یعنی هر نوع وارثه کیچ بیلوردی؛ شیمدی حین وفاتده ملک اقسام موجود ایسه کماکان ورثه شرعیه به کیچر؛ چونکه مقاطعة مقاوله نك اساسی بودر. ملک اقسام موجود دکل ایسه بر درجه اولاد ذکور واثانه بدل انتقالات قرارنامه نك تعیین ایلدیکی صنوف ودرجانه انتقال ایلر.

حالبوکه دفتر خاقانی اداره سنك محلات وقرایه عائد احضار ایلدیکی اوراق مطبوعه سی مشروحاً نندن [*] مقاطعة قدیمه لی وقفلرک انتقالاتنده اوزرنده کی ابینه نك تصرف قرارنامه نك نشرنندن مقدم ویا مؤخر وجوده کتیرلسنك تخلف

[*] دفتر خاقانی اداره سنه محله ویا قریه هیئت اختیار یلری طرفندز بالاملا ویریلرک مطبوع علم وخبیرلر ظهیرنده انتقالات قرارنامه نك سکرنجی ماده سی شوصورتله ایضاح اولنقده درنه «بوماده ده مقاطعة قدیمه لی مسقفاتک خارجه بر ائلمسی - بی یوتانونک نشرنندن مقدم مقاطعة قدیمه لی مسقفاتک زمینی مقاطعة لور واثانه سی ملک اولدینی یوتونک برنجی شرعی توارث احوال غیره مقوله نك تصرفه عائد قرارنامه احکامی تغییر ایتدیکی جهتله مذکور تصرف قرارنامه نك ۳۲۹ تارخ نشرنندن مقدم احداث اولتان زمینی مقاطعة لور مسقفاتک توارثی یو قرارنامه به توفیقاً ایدلیه جکدر. شاید زمینی مقاطعة لور عرصه لرله ویا اراضی میریه اوزرینه ۳۲۹ تارخ نندن مقدم ابینه انشا واشجار وکروم غرس ایدلش واندن صکرده متصرفلری وفات ایتش ایسه بالاده کی قانونه کوره انتقال ایلر واکر مقاطعة لی عرصه لرله اراضی میریه اوزرینه ۳۲۹ تارخ نندن اول ابینه انشا واشجار غرس اولتیش ایسه املاک صرفه الله برابر هر وقت برنجی شرعی توارث ایلر.

حکمی استلزام ایده جکی اکلایلیور و بالنتیجه صورت توریت وانتقالی تعیین ایچون مقاطعه قدیمه لی وقفل اوزرنده متصرفک حین وفاتنده ملک بنا بولتوب بولنادیغنی آرامقه لزوم قلمامش اولیور .

بوتر تطبیق تماماً مخالف حق و حقیقتدر؛ زیرا اموال غیر منقوله تصرفه داتراولان ۵ نیسان ۳۲۹ تاریخی تصرف قرارنامه سنک بشنجی ماده سی مقاطعه لی اراضی وقفیه حقه هیج بر حکمی احتوا ایتمیور مذکور ماده نک مسوق الی اراضی امیریة صرفه و اراضی امیریة موقوفه اوزرنده کی تصرفاتک نه کی شیلردن عبارت اوله جغنی بیان اولوب بوقیل اراضی اوزرنده وجوده کتیره یله جک ابنیه نک، اشجارک ارضه تابعیتی بالاشاره افاده املکده در اراضی امیریة صرفه و اراضی امیریة موقوفه تعیرینه اوقاف صحیحهدن اولان مقاطعه قدیمه لی اعیان وقفیه داخل اوله ماز . ماده ده کی « رقبه سی بیت الماله عائد اولق اوزره » قیدی ده بونی کوستر؛ چونکه مقاطعه قدیمه لی وقفلرده رقبه بیت المالك دکل وقف شخصیت حکمیه سنک در . اراضی امیریة موقوفه ده در که رقبه بیت المالكدر . بدیهیادن اولان بوجهته دفتر خاقانی اداره سنک نفوذایده مامش اولسی و رقبه نک بیت الماله عایدتی ماده ده صراحة مذکور ایکن بیت المالك رقبه سیله اصلا علاقه دار اوله میه جغنی مقاطعه قدیمه لی اراضی وقفیه بی اوقاف غیر صحیحهدن اولان و رقبه سی بیت الماله عائد بولان اراضی موقوفه یه داخل فرض ایلسی شایان حیرتدر . اراضی موقوفه تعیرینک مدلولنی تعیین ایتمک ایچون اراضی قانوننک دردنجی ماده سنی بر کره مطالعه کافیدر . [*] قالدی که

[*] دردنجی ماده : اراضی موقوفه ایکی قسمدر . قسم اول ، صحیحاً اراضی مملوکه دن ایکن شرع شریقه توفیقاً وقف اولنش اراضیدر که بمقوله اراضی موقوفه نک رقبه سی وبالجمله حقوق تصرفیه سی جانب وقفه عائد اوله رق بولرده معاملات قانونیه جریان ایتمیوب آنجق شرط و اوقاف هر نه ابنیه اولوجهله عمل اولونق لازم کلدیکی جهته اراضی موقوفه نک بوقسمندن اشوباقانونامه ده بحث اولونمیه جتدر . قسم ثانی : اراضی امیریة دن بالاقرار سلاطین عظام حضراتنک و یاخود بالذات اذن سلطانی امله آخر لرینک وقف ایلمش اولدینی اراضیدر که بمثل اراضی نک وقفیتی یالکر اراضی امیریة دن برقطعه مفرزه نک اعشار ورسوماتی مثلثو منافع میریه سی طرف سلطنت سینه دن بر جهته تخصیص دیماک اولدیندن بمقوله اراضی موقوفه اوقاف صحیحهدن دکلدر ، ممالک محروسه ده کائن اراضی موقوفه نک اکثریسی بوقیلدن و بویله تخصیصات قبیلندن اولان اراضی موقوفه نک اراضی میریه صرفه کی رقبه سی بیت الماله عائد اولسیله بونلر حقنده بوندن مکره ذکر وتفصیل اوانه جق معاملات قانونیه تمامیه جاری اولور . فقط رسم فراغ وانتقال

مقاطعه قديمه لی وقف لک اوقاف صحيحه دن اولوب اولمادي فی حقنده صراحت قانونیه به رغماً دفتر خاقانی اداره سنجه شبهه حاصل اولمش ايسه همان هر حقوق منتسب تک کتبخانه سنده بر نسجه سی بولتان عمر حامی اقدی مرحومک (احکام الاوقاف) نام اثرينه بالمراجعه حل مشکل هیچ مشکل دکل ایدی. بشنجه ماده ده (مقاطعه لی اراضی) تعبیری یوقدر (ارضی امیریه و موقوفه) دیشددر که اراضی موقوفه تعبیریه ده تخصیصات قبیلندن اولان وقف لک قصد ایدلشددر. نته کیم رقبه تک بیت الماله عائدی ماده ده مصر حدر. بو خصوصه آرتق ادنا شبهه یه محل قالماشددر. اراضی امیریه یه اراضی موقوفه اطلاق و تعبیری ايسه اصطلاح قانونی در. واقعا اصطلاح فقهی ده اراضی موقوفه وقف صحیح ايله وقف ایدلش اولان اراضی یه اطلاق اولنور. بو مثللو تخصیصات قبیلندن اولان اراضی یه ارسادات دینلور. فقط اراضی قانون تک دردنجی ماده سی اراضی موقوفه تعبیریه اموال غیر منقوله قانونلرنده رقبه سی بیت الماله عائد اولان یعنی تخصیصات قبیلندن بولتان اراضی امیریه موقوفه تک قصد ایدلمکده اولدیغی کائاته اعلان ایدلشددر.

شو حالده قرارنامه مقاطعه لی اراضی اوزرنده محدث ابنیه دن دکل اراضی امیریه و موقوفه اوزرنده محدث ابنیه دن بحث ایدیور و بونلرده کی ابنیه تک ارضه تابع اوله جغنی و بدل محمولات اراضی امیریه صرفه ده جانب میری یه عائد اولدیغی کی بوقوله اراضی موقوفه ده دخی وقفی طرفته عائد اولور. زبرده بسط و بیان اولنه جق اراضی میریه احکامی بوقوله اراضی موقوفه ده دخی جاری اوله جفتندن اشبو قانوننامه ده هر نه ز ن اراضی موقوفه تعبیری اراد اولور ايسه ايشته بوبله تخصیصات قبیلندن اراضی موقوفه مراد اولنور. فقط بوقوله اراضی موقوفه تک برنوعی دخی وارد که رقبه سی بیت الماله عائد اولدیغی کی اعشار و رومانی جانب میری یه عائد اولدیغی حالده بالکز حقوق تصرفیه سی و یاخورد رقبه سی بیت الماله عائد اوله رق اعشار و رومانیله برابر حقوق تصرفیه سی. جهته تخصیص قلمشدر. بونوع اراضی موقوفه ده فراغ وانتقال مثللو احکام و معاملات قانونیه جاری اولیوب انجق طرف وقندن کرک بالذات و کرک علی طریق الایجار زراعت و تصرف ایدیریلرک منافع حاصله سی وقف مشروط لهنه صرف اولنور.

تصرف قرارنامه تک بشنجه ماده تک حادثیه تعلق ایدیرلک ايسه نیلان فقراتی : « تارلا و - اثر اراضی سی رقبه سی بیت الماله عائد اولق اوزره کروم و اشجار مشره و غیر مشره دیکرک باغ و تور و بوستان و باغچه حاله افراغ ایدر اراضی امیریه و موقوفه اوزرنده بوص و وتله غرس و احداث اوله جق کروم و اشجار و ابنیه و مشتملات و تفرعاتی احصا تصرف وانتقاله اراضی یه تابع اولور و عشر و برلیه جک صورته استعمال اوله جق برلر ایچون مقاطعه - نویه تخصیص ایدیلور ... »

یعنی رقبہ سنک بیت المالہ عائد بولہ جغفی قبول اید سور . بوحکم مقاطعہ قدیمہ لی وقفلر دودہ جاری اولمق لازم کلسہ بنانک رقبہ سی بیت المالک اولماز . ارضہ تابع بولمق اعتباریلہ جانب وقفک اولور . [زیرا اراضی موقوفہ صحیحہ دہ سالف الذکر در دنجی مادہ نک صراحتی وجہلہ موقوفک رقبہ سی وبالجملہ حقوق تصرفیہ سی جانب وقفہ مائدور .] ومقاطعہ ایجار مقاولہ نامہ سنک دہ روحہ سبب وضعہ مغایر ومخالف دوشر ، زیرا مقاطعہ وقف ارضی استیجار دہ متصرفک مقصدی ارض وقفی حکمدر : یعنی رقبہ سی کنڈیسنہ عائد اولمق اوزرہ وقف زمین اوزرندہ ملک اولہ رق یابدیرہ جغفی بنایہ ارضک تابعیتی تأمین در . یابدیرہ جغفی بنا ارضک حکمنہ تابع اولور ایسہ اجارینلی وقفن مقاطعہ لی وقفک هیچ بر فرقی قالماز واجارین عقدی یابدہ رق ارضک قیمتہ قریب ویردیکی معجلہ بی بنایہ صرف ایتدیرمک صورتیلہ تأمین ایدہ جکی منفعتن مقاطعہ لی مستأجرک صرف نظر ایتمش بولمنسہ آرتق بر معنا ویریلہ من . غایہ مقاولہ افالہ ایدلیدیکی ایچون متصرف ؛ وقف ایلہ آراسندہ کی عقدی حاکمہ بحق فسخ ایتدیرہ بیلور .

بتون بونلری نظره آلان واضع قانون ابنیہ نک ارضہ تابعیتی اراضی امیریہ ایلہ اراضی موقوفہ حصہ ایتشدور . اجارینلی وقفلر دہ غصباً یاپیلہ حق ابنیہ نک ملکیتی مستحق التاع اولہ رق بانی غاصبہ عائد بولندیکی کی مقاطعہ لی وقفلر دہ یاپیلان ابنیہ نک ملکیتی مقاولہ ایجانجہ حق استقراری حائر اولہ رق بحق متصرفہ عائد اولور ؛ ہر ایک احتمال دہ مبنی مستقر بولندیکی محاکمہ حکمنی آلمش اولماز ، یعنی جزؤ وقف عد اولنماز . حالبوکہ اراضی امیریہ وموقوفہ دہ تصرف قرار نامہ سنک نشرندن صکرہ وجوہہ کنیریلان مبنی قرار نامہ نک نشرندن مقدم خدابی نابت اشجار دہ کی طرز تلقیہ بمثال اولہ رق جزؤ ارض اعتبار اولنور . خلاصہ تصرف قرار نامہ سنک بشنجی مادہ سی نہ مقاطعہ قدیمہ لی اراضیدن بحث ایتشدور . وندہ مقاطعہ قدیمہ لی اراضیدہ ابنیہ نک اراضیہ تابع اولمنہ امکان واردور .

مقاطعہ قدیمہ لی وقفلرک - بنا وجودہ کنیرلمش ایسہ - املاک صرفہ کی توارثی احکام شرعیہ وحکر وقفہ متدائر مسائل فقہیہ ایجابنددر . متصرفک حین وفاتندہ بنا یوقسہ بالکثر اولاد ذکور واناثہ انتقالی دہ مقاطعہ ایجار مقاولہ نامہ سی حکمی اقتضاسندن اولوب انتقالات قرار نامہ حاضری ایسہ بونلر دہ یعنی حین وفاندہ

اوزرنده بنا بولونمیان ، سقفدن طاری اولان مقاطعه لیلرده بر درجه به بدل معین درجائی اقامه ایلشدیر .

اراضی قانوننک سکسان برنجی ماده سی با طابو تصرف اولنان اراضی امیریہ و موقوفه ایچون سوق اولونمشدرکه سالف الذکر بشنجی ماده دن متأثر اولان منحصرأ اراضی امیریہ صرفه و قابلیت تداولیه یی حائز اراضی امیریہ موقوفه در .

ماده : ۸۱ — باطابو تصرف اولنان اراضی امیریہ اوزرینه مأموری اذنیله مؤخرأ ملک اشجار و کروم غرس اولنه رق اتخاذ قلنمش اولان باغ و باغچمنک واحداث اولنمش اولان ملک ابنیه نك صاحبی فوت اولدقده اول اشجار و کروم و ابنیه متوفانک ورثه عنه املاک سائره کبی موروث اولدقدن صکره اشجار و کروم و ابنیه برلری ایچون تقدیر اولنان بدلن بالکتر رسم انتقال مثللو خرج آله رق اشجار و کروم و ابنیه دن حصه ارثیه لرینه کوره اول برلر ورثیه مجانأ تفویض قنوب دفترخانه عاصمه ده اولان قبلری بالتصحیح در دست بولنان سندلره هامش تحریر اولنور .

کوریلورکه ماده منحصرأ اراضی امیریہ ده کی حکر و توارثی کوستریور . اراضی وقفیه ده حکر دیمک اولان مقاطعه لی اعیان وقفیه ایسه اراضی امیریہ دکلدرکه بوماده نك دائرة شموله داخل اولسونده بوماده یه هر هانکی صورتله طاری اولان نسخدن متأثر اولسون مقاطعه لی اعیان وقفیه نك امر توارثنده بوماده هیچ برزمان مابه التطبيق اولامشدرکه بوکون هر هانکی بر صورتله حادثه ده موضوع بحث ایدلکه امکان کوریه بیلسون . خلاصه مقاطعه لی اراضی وقفیه نك صورت توارث و انتقالی حقنده کی احکام مرعیه و قانونیه یه نسخ و الفا طاری اونش دکلدر . [*]

[*] مقاطعه لی اعیان وقفیه نك صورت توارث و انتقاله دائر اولان احکام مرعیه حاضره : ۲ ذی القعدة سنه ۱۲۸۵ تاریخی اوقاف مضبوطه توسیع انتقال نظامنامه نك سکرنجی ماده سی :

ماده : ۸

عرصه سی مقاطعه لو وقف و ابنیه سی ملک اولان مسقات و مستغلات حقنده اصول قديمه سی وجهله معامله اجرا قلنه جقدر . و بو مثللو مسقات و مستغلاتک بیع و شرا و فراغ و انتقالی وقوعنده مقاطعه قديمه سی حد لایقنه ابلاغ اولنه جقدر .

۴ رجب سنه ۱۲۹۲ تاریخی بالا جار تین تصرف اولنان مضبوط و ملحق مسقات و مستغلات و فیه نك توسیع انتقال نظامنامه نك اون ایکنجی ماده سی :

۱۲ ماده : عرصه سی مقاطعه لو وقف و ابنیه سی و اشجاری ملک اولان مسقات و مستغلات حقنده اصول قديمه سی وجهله معامله اولنه جقدر . و بو مثللو مسقات و مستغلاتک بیع و شرا و فراغ و انتقالی وقوعنده مقاطعه قديمه سی حد لایقنه ابلاغ قلنه جقدر .

انتقالات قرارنامه سند نه املاک صرفه دیدیکمز اراضی مملو کدنگ و نه تصرف

اصول قدیمی کوسترن احکام الاوقاف ۲۷۷ نجی مسئله سنک حادثیه مملوق فقره سی :
مقاطعه لو وقف بر اوزرنده بولنان ملک ابنیه واشجار و کرومک مالکی وفات ایدوبده
اول ابنیه واشجار و کروم متوفانک کرک صاحب فرائضدن و کرک عصبادتدن و کرک ذوی الارحامدن
ورثه سته موروث اولدقه اول ابنیه واشجار و کروم تبعاً بر دخی مسئله میراثلری نسبتنده
ورثه مذکورده نک تصرفلری به بلا بدل مجاناً داخل اولمش اولور .

مسئله ۲۷۸ :

برکیمه مقاطعه لو وقف عرصه اوزرنده یعنی ابنیه و یامغروس اشجار و کروم مالک
و عرصه به با مقاطعه متصرف ایکن بلا ولد وفات اید ب ورثه سی اول ابنیه واشجار و کروم
ارثاً و عرصه سی دخی تماماً بلا بدل مجاناً ضبط ایتک ایدنکرندنه متولی مجرد عرصه وقف اولقله
اوزرنده اولان ابنیه واشجار و کروم دخی وقفه عائد اولمش اولور دیو ورثه سی ضطدن منع
ایده من . ۲۷۷ مسئله به مراجعت اولنه .

مسئله ۲۸۴ :

مقاطعه لو وقف عرصه اوزرنده بولنان ابنیه واشجار و کروم منقولاتدن اولقله ایلر حقندنه
اموال منقوله مالیه سی اجرا اولنور . بناء علیه انلرده شفعه جریان ایتز یعنی انلر نه مشفوع و نه
مشفوع به اوله بیلورلر .

مسئله ۲۸۵ :

برکیمه ابنیه واشجار و کرومدن خالی اوقاف صحیحهدن بر عرصه به مقاطعه ابله متصرف
ایکن وفات ابنیه اول عرصه متوفانک یا لکیز اولاد ذکور و انائنه سوباً انتقال ایدر . ورثه
سائرده سته انتقال ایتز اما مقاطعه لو عرصه تخصیصات قیلدن اولان اوقاف غیر صحیحهدن
ایسه اوصورتده آنده اراضی امیریه احکامی جریان ایدنکندن اراضی امیریه مملو سیکیز
درجه ورثه به انتقال ایدر . [عمر علمی افندی مرحومک احکام الاوقاف نام آری]

انتقالات قرارنامه سی اشبو اصول قدیمهدن یا لکیز ابنیه واشجار و کرومدن خالی بولنقی
احتماله عائد حکم نسخ و تعدیل ایتشدیر ، بوباده کی ماده بوجه آتی در :

۸ ماده مواد سابقه احکامی اجاری و اجاره واحده قدیمه لو مسقطات و مستغلات
وقیه ابله مقاطعه قدیمه لو مستغلات حقندنه دخی جاریدر .

بومشله حندنه فتواخانه عانی قرار ی : مقاطعه لو وقف عرصه اوزرنده بولنان ابنیه نک
مالکی وفات ایدوبده ابنیه مذکورده متوفانک ورثه شریعه سته موروث اولدقه اول ابنیه به
تبعاً عرصه مذکورده دخی ورثه مذکورده نک تصرفلری به بلا بدل مجاناً داخل اولوبده فرائض
قواعدینه تطبیقاً مسئله میراثلری نسبتنده تقسیمی صحیح اولورمی ؟

اشبو عرضحال مطامعه اولوندی . مألنه نظراً مذکور عرصه ملک ابنیه کی بین الورثه
تصرف اولنور . فی ۲۹ جمادی الاول سنه ۱۳۴۰

هیئت افتائیه ، امین الفتوی

فتوی امین سابق استاد محترم علی حیدر افندی حضرتلری ده (۱۳۴۰) تاریخ هجری سنه که

قرارنامه سنک نشرندن مقدم اراضی امیریه اوزرنده ملک اوله رق حدات اولتان اشجارک ، ابنه نك ونه مقاطعة قديمه لی مسقات وقفه نك صور توارثه دائر احکام موجوددر . اراضی وقفه صحیحه اوزرنده محدث ملک ابنه واشجار مسئله سنه بشنجه ماده ده کی فقره نك هیچ بر علاقه سی به قدر ، چونکه بوقره منحصرأ اراضی امیریه وموقوفه اوزرنده قرارنامه نك نشرندن صکره احداث اولنه ق ابنه واشجار دن بحث ایتکده در . اراضی امیریه وموقوفه ایسه مقاطعة قديمه لی مسقات ومستغلات وقفه دیمک دکلدر . [*]

فقره قانونیه اراضی امیریه وموقوفه دیوب طوریر کن مقاطعه لی اراضی اوزرینه محدث ابنه به بونی اشمال نصل ممکن اولور ؟

ملک اقسامک موجودتی حائده وراثت شرعیه اساسنک انتقالات قرارنامه سنک سکنز لجه ماده سنه مخالف رجعتی یوقدر ؛ زیرا بوماده عیناً شوعبارده بی محتویدر : ماده : ۸ مواد سابقه احکامی اجارینی و اجاره واحده قديمه لی مسقات ومستغلات وقفه ایله مقاطعة قديمه لی مستغلات حقنده دخی جاری در .

کوریا یورکه ماده مقاطعة قديمه لولرک یالکزمستغللری یعنی مسقف بولنیانلری انتقالات قرارنامه سی احکامنه تابع طوتیور حالبوکه مسئله مقاطعة قديمه لولرک مسقغه عائددر ، مستغل تعبیری ، اصطلاحی مدلول لغوی سنک شمولی نظره آله رق مسقغه اشماله ماده نك طرز سوق وتدوینه کوره امکان یوقدر . وضع قانون اجارینی ده ۱۳۴۷ و ۱۳۴۸ سنه مالیه مصادفدر طبع ونشر ابتدی دکلری « توبی الصنوف فی احکام الوقوف » نام نر . معتبرلرنده مقاطعة یعنی حکری عقارات موقوفه احکامک ابضاحی صدندده مسئله بی شو طرزده تحریر بیور مشلدر :

« ماده : ۱۰۶۵ : حکری یعنی مقاطعة لی عقارات موقوفه نك عرصه سی وقف ایسه ده اوزرنده کی ابنه یا اشجار و کروم متصرف نك ملکدر . بناءً علیه متصرف نك وفاتنده عرصه نك متوالیسی محدثانک وقفه عائدیتی ادعا ایده من محدثات مذکور . مشارکه یا غیره بیع و هبه و تسلیم و وقف ایتک صورتلریله آنده تصرف ملک ایله تصرف ایتک صحیح و مالک نك وفاتنده ورثه شرعیه سنه علم فرائض و جهله موروث اولور .

کوریلورکه مشارالیه مسئله بی محدثانک تصرف قرارنامه سنک نشرندن مقدم و یا مؤخر وجوده کتیرلش اولسی شکننده بر تفصیله تابع طوتیورلر .

[*] بشنجه ماده فقره سی : اراضی امیریه وموقوفه اوزرنده بصورتله غرس واحداث اولنه حق کروم و اشجار و ابنه و مشتملات و تفرعاتی اص تصرف و انتقاله اراضیه تابع اولور .

اجارہ واحدہ قدیمہ لودہ مسقف و مستغلی آری آری ذکر ایدوب طوریر ایکن
مقاطعة قدیمہ لودہ بالکز مستغلی مسقفی ده شامل اولق اوزره ذکر واستعمال
ایتمش بولنسی نه عقل سلیم قبول و تسلیم ایدر ونه قواعد استنباطیه بوکا مساعده
کوستریر. [۱] مجالس تشریعیه ده هنوز مذاکره سی ختام بولیان اشبو قرارنامه نك
مبادی مذاکرانده مبعوثلرجه مقاطعة قدیمه لو مستغلات تعبیری مسقفده شمول کی
برسوه تفهیم میدان وبره جکی بولنده ارايه اولان تحاشی یه ، احترازه قارشی حکومت
نامه مدافعه ده بولان ذات طرفدن بوراده مستغلات تعبیرنك مسقفات مقابلی
اوله رق استعمال ایدنش اولدینی واجارینلی واجارہ واحدہ قدیمه لولیلر ده مسقفات
و مستغلات دیندیکی حالده مقاطعة قدیمه لیلر ده بالکز مستغلات دینمش اولسی قورقیلان
سوه تفهیمی دفعه بذاته کافی بولندینی درمیان اوله رق اساساً مقاطعة قدیمه لی
مسقفات وقفیه مقاطعة ایجار مقاوله نامه سی ایجابجه ملک اولوب امرتوارثی؛ وقف
اولان زمین ، اوزرنده کی ملکه تابع بولنمقده اولدینی جهتله علی مافرض الله جریان
ایله جکندن حکم قرآنی ابطال دیمك اولان خلافتك تصوریه بیله صیغارش اولمادیقتك
بیان ایدلیدی اوزمانلر شایع اولمشدی. اراضی امیریه ده کی حکمرده بوجهتک ترویج
ایدلیدی یعنی ملک ابنه نك، اشجارك ارضه تابع طوتلدینی بولنده کی اعتراض جوابی یه
قارشیده مشارالیه جانبندن اراضی امیریه ده صاحب رقبه بولان بیت المال تصرف
قرارنامه نك نشرندن صوکره احداث اوله جق ابنه نك و اشجارك ارض میری
اوزرنده کی استقرارینی میری یه تبرع صورتیه قبول ایتمکده وبوصورتله ملک اقسام
ارض میریدن بر جزؤ اوله رق انتقالات قواعدی احکامنه معروض قالمقده در .
نته کیم بیت المال اراضی مملوکه انواغندن اولان عشریه و خراجیه بی توارث ایتدیکی
زمان اشبو اراضی مملوکه ماهیت نوعیه سی غائب ایدرک اراضی امیریه یه منقلب
وبالنتیجه قواعد انتقاله محل اولور . کذا اجارینلورده یا بیلان شیرل وقفه تبرع
ایدیلور ایسه وقفدن جزؤ عد اوله رق حقارنده احکام اوقاف تطبیق اولور .
مقاطعة قدیمه لورده ایسه وقفه تبرع مسئله سی تصور اولنه من . زیرا یا پیله جق

[۱] حادثیه ، متعلق محکمه تمیزایه ۲۵ مارت ۱۳۳۸ تاریخلی قراری : «اموال غیر منقوله نك انتقالاتی
حقننده کی قانونك انتقاله متعلق وادی بولمالمقاطعة قدیمه لو مسقفات حقننده غیر جاری اولدینی ۸ نجی
ماده ده بالکز مستغلاتدن بحث اولنسیله بدیهی ایکن ماده مذکورده نك مسقفاته تشمیلی بولنده
اتخاذ ایدنش اولان قرار مخالف اصول وقانون بولندیفندن ... الخ »

شیلرک ملک اوله رق مستأجره عائدیتی مقاوله نك روحنی اساسنی غایه سنی تشکیل ایلکده در . یاپه جنی شیک رقبه سنی وقفه عائد اولوق اوزره قبول طرزنده برتکلیفه مستأجر معروض طوتیلورسه محکمه شرعیه به مراجعتله مقاطعة ایجار عقدینی بحق فسخ ایتدیره بیلور . مقاطعة ایجار اصولنك عاقیدینه تأمین ایلدیکی منافع افاته ایدلمش اولور طرزنده وقوعبولان مقابله سنك معقول ومصیب تلمی اولندینی مبعوثلر طرفدن حکایه اولتیوردی دفترخاقانی اداره سنك تطبیقات حاضره سنه نظراً مبعوثلرک سؤ تفهیمی تواید خصوصنده کی اندیشه لرینك محق و بجا بولندینی آکلاشیلورمع مافیه اشبو ایضا حاتدن صرف نظر صاحب تکلیف اولان حکومتك بوراده کی مستغلی مسفقدن یعنی ملک اقسامدن عاری اوله رق تصور ایتدیکی مؤیدانتقالات قرارنامه سنك اسباب موجب لایحه سنده بر فقره واردرکه عیناً نقل ومطالعه مزى اشارت ایدیورزه .

« بروقفه مربوط مستغلات ایله اراضیدن بغض محللر اوزرنده احداث وغرس اولنان ابنیه واشجار وکروم اکثریتله دیگر بروقفه تصحیح ایدیلرک بوسیلله بربرده ایکی وقف تأسس ایتکده [معلومدرکه عقد وقف انجق ملکه طارض اوله بیلور . یعنی وقف محلی اعیان ملوکدر . وقف تبرع اولنان ابنیه واشجار وقفدن جزؤ اوله جنی ایچون عقد وقفه عمل اوله ماز .]

ویونلرک هربری برر مقاطعة واجاره به مربوط بولمقده اولوب اشبو و قفلره عائد اجاره و مقاطعة لر ایچون برحد ونسبت تعیینده مقتضی کورندیکندن فراغ وانتقال خرجلرینك وقفین بندنده فرباق صورتده کی قاعده شرعیه توفیقاً اجارات ومقاطعاتکده نك وثلکان وجهله تفریق وتخصیصی مناسب مطالعه ایدلمش وسکرینجی ماده بووایدیه ترتیب قلندشدر . (اشبو اسباب موجب مقاطعة قديمه لی مستغلات وقف اوزرنده بولنه جنی ملک بناتك وقف ایدلمش بولمسته هائد بر احتمال اولوب وقف زمینك عائد بولندینی جهت خیریه دن ماعداسنه امکان وقف قبول ایدلمش بولمسی مقاطعة قديمه لیلرده بناتك زمینه تابعیتك واضع قانونجه اصلاً ملاحظه ایدلمش اولدیغنی مؤید مخلد بروثقه در .]

خلاصه هر هانکی نقطه دن تدقیق ایدیلور ایسه ایدیلسون تطبیقات حاضره نك مخالفت قانونیه سی آشکاردر . خلقك حقوق تصرفیه وتملکیه سی بویوک بر تذبذبه اوغراته جنی ونتائج سقیمه سی محکمه لری عصر لرحه مشغول ایده جك ماهیتده بولنان شوبارز خطانك برآن اول تصحیحی وتطبیق اولنانلرده دائرة سرایتك تحدیدی مراجع هائده سی ایچون بروجیه وطنیه در .

مارینی زاده : البرالعه

« دارالفنون عثمانی حقوق تصرفیه اراضی
واحکام اوقاف مدرسی »