

دَارُ الْفُنُونِ

خفای فافولتیرا محمد علی

حقوق ، سیاسیات ، اقتصادیات

ایکی آبدیه برنشر اولتور

مندرجات :

قسم مفروق :

[والترشونبورن]		سفائن تجاریه نك حق مقاومتی
[ابوالعلا]		اسقاطاتده وكالت مسئلهسی
[نصرت]		بعض مالكتلرده اختلاف قوانینی
[ابوالعلا]		حل ایتك ایچون موجود اصول
		خیار نقد

قسم اقتصادی :

[م . زهدی]		علم تدبیر منزل
--------------	-------	----------------

استانبول - مطبعه عامره

۱۳۳۳ - ۱۳۳۵

عقد بیعده خیار نقد

حقوق مدنی

تقرری پاره نك (تمك) ویریلوب ویرلامسنه توقف ایدن بر بیع عقدینی من له الحقك اشبو شقیندن برینی اختیار صورتیه فسخ و تنفیذده کی مخیرلکنه اطلاق اولتور. بوده خیار شرط کی عقدده علاوه اولنان قبول ایله وجوده کلیر. مثلاً مشتری فلان وقته قدر ثمنی تأدیه ایتمز و یا با بیع آلدینی پاره نی فلان وقته قدر کبری ویررسه بیلرند. بیع اولماق جهتی عاقده نیجه تقرر ایدر. واقعا شوشکلده عداق اقاله معلقه بکزره. اقاله ایسه شرط تعلیق قبول ایتمیان عقوددن بولنسنه کوره عقدی فساده حمل لازم کلیر. حتی تعلیق تجویز اولنسه بیله اقاله شرطیه بیع تلقی اولنه جفتدن یته عقد فساده اوغراسه ده مشتریك مماطله سی ضررینه قارش یالکزر تأدیه ثمنی تعجیل امرنده بر قوه تأییدیه اوله. بیله جك اولان حق حبسك بایی وقایه یه عدم کفایتدن نشأت ایدن فسخ احتیاجی ضرورت منزله سنده تلقی ایتمکدن ضرورتلرک ایسه ممنوع اولان شیلری مباح قیله جفتی قبول ایلمکدن اولانی اعتبارات مشروحه ایله قیاساً ممنوعیتی ایجات ایدن بویه بر عقدك استحساناً تجویزی جهتنه کیدلمشدر.

خیار شرطده زمان اراده اید ویریلان تفصیلات وشکل ارادك شرطه تعلق ایدر صفحه سی اولق اوزره مدت ایچون در میان اولنان احتمالات بوراده ده جاری در [*] زیرا مدتك بو عقدده بر موقعی وارد. بنابرین عدم تعیین ویا مجهولاً بیان فساد عقدی مؤدی در. معلومیتی آرانان مدتك تحدید اولنوب اولنماسی مختلف فیدر. قانون مدنیز اولان مجله امام محمد حضر تلیزك نقطه نظر لرینی قبول ایتمش یعنی مدتی تحدید ایتمیوب مطلق بر قشدر. [شیخین حضراتنه کوره اوج کوندن فضلہ بیان مدت عقدی افساد ایدر]. بو مخیرلک هم بایع و هم مشتری حقنده قابل تطبیق اولدینی جهته شخص ایچون ایکی احتمال متصور در. شو قدر که مخیرلکدن استفاده معکوساً حاصلدر. زیرا: ۱- بایع

[*] عقد بیعده خیار شرط. مقاله سنه مراجعت!

خیر کن مقبوضی اولان پاره بی ایله بیی اورتهدن قالدیریور . مدت ظرفده پاره بی
کیری ویره من ایسه ، بیع لزوم اکتساب ایدیور . پاره سی آلمق ویا ماله قطعاً [**]
صاحب اولق کبی هر ایکی شقدهده کوریلور که مشتری مستفید اولور . ۲ — مشتری
خیر کن ثمنی ورنجه بیع لزوم اکتساب ایدیور . مدت ظرفده ویرمینجه عقد فساد
کیدور . هر ایکی شقدهده بر مدت معینه نهایتده یا مالی یا پاره بی آلمق صورتیله بایع
مستفید اولور . خیار تقدك خصائصندن اولان بو حال پك غریبدر . زیرا خیارات
سأرده نتائجدن استفاده خیرله منحصر در .

امباب آیه خیار تقدك حکم نهایت ربر :

۱ — تأدیہ : که مدت ظرفده اولقله مقیددر . صکره کی تأدیله بیعه صحت افاضه
ایده من بایع خیر کن تأدیله ایتمکله بیع اورتادن قالقار . مشتری خیر کن تأدیله ایتمکله
بیع لزوم اکتساب ایدر .
کوریلور که تأدیله ایله ایتر فسخ ایتر اجازت حکم خیار نهایت بولور .

۲ — مرور مدت : که مشتری خیر کن عقد منفسخ اولمازده فساد کیدر . یعنی
مدت ظرفده عدم تأدیله فسادی منتج اولورق دائمی بر حق فسخ وجوده کتیریر
ومیع مشتری نك ید قبضنده ایسه بیع وهبه وتسلیم کبی تصرفاتی نافذ اولور زیرا بیع
فاسد عند القبض حکم افاده ایدر .

۳ — وفات : مقصد مدت ظرفده خیرك وفاتدر . زیرا مدتك انقضاسندن
صکره کی وفاتك نتائج حقوقیه سی ندقیقه بر فائده اولمادینی کبی خیر اولیانك وفاتده
عقد تاثیر ایقاع ایدر بر ماهیتی حائر دکدر . فقط خیرك وفاتیه عقد باطل اولور . زیرا
خیار تقد حقوق مجردهدن اولوب خیرله قائم بر وصف بولندیغندن موروث اوله من
ومیع تعلق ایدر بر جهتی بولنامقدن ناشی آنی توارث ایدن ورثیه رأساً اثباتده امکان
کوریله من .

[**] زیرا مدت ظرفده حق تصرف مشتری ایچون دکل ، بایع ایچون قبول اولنیور ومشتری نك
یدنده تفده ثمنه دکل قیمتله مضمون اولور . حالبوکه پاره اعاده اولتمسزین مدت کچدکدن صکره
مشتری نك تصرف صحیح وپایك بروجه مشروح تلفده ویا انلافاده ثمندن ماعدا بر شیهه مشتری بی
مؤاخذه سی غیر معتبردر .

بناءً علیه وارث مدت یکمأمشدر دیهرك - مثلاً مشتری نك خیر لکنده - تأدیة ثمن ایدوب میعی آله من زیرا مورثك وقایله خیار ساقط وذاتاً مقرر اولیان - زیرا خیار نقد تقرر بیعه مانعدر - بیع باطل اولشدر .

۴ - تلف : که بوراده ایکی احتمال وار :

۱ - قبل انقضاء المده . مخیر هانکیسی اولور ایسه اولسون ومیبع کیمک یدنده بولنورسه بولنسون حکم خیارك نهایت بولدینی کوریلور . چونکه قبل القبض تلفله بیع منفسخ اوله رق میبع بالعدن کیدر . بعد القبض تلفده مشتری نك مخیر لکی شکنده عقد لزوم افاده ایدر . بالبعک مخیر لکی شکنده ده ثمنی اعاده ایله عقدی بر طرف ایتمکده کی فائده فوت اولمش اولدینی جهته ضمان قبضك تأثیری اولان قیمت ایله مضمونیت کوریلور .

۲ - بعد انقضاء المده . مدتک کذراتیله اساساً حکم خیار نهایت بولدینی جهته بونك نتائج حقوقیه سنی تدقیقندن موضوعی برشی استفاده ایدمن . مشترجه مقبوض اولمشی حالنده قیمتنی بالبعه اوده مك یوانده بالاده ایضاح اولنان محبورییت خیار نقدك دكل قبض ضمانك تأثیر یدر .

۵ - انقراض : مثلاً مشتری کن قبل انقضاء المده اتلاف ایدمك اولور ایسه بیع لازم اولور وحق فسخ بر طرف اوله رق تأدیة ثمن تعین ایدر . زیرا خیار نقداً بیعه بیع خیار شرط ایله بیع کبی در . بعد مرور المده اتلافده قیمتنی تضمین فساد بیعدن متولد ضمان قبضه مبتنی در .

۶ - تعیب : (مقصد مدت کچمه دن مشتری مخیر یدنده کی تعییدر . زیرا تعیب ایتمکمزین مدت کچوبده پاره بی ویرمه بیع فاسد اوله جفتدن آندن صکره کی تعیلرده مضمونیت ثمن ایله دكل قیمت ایله در .) مثلاً مشتری مخیر کن مدت ایچنده یدنده تعیب ایتمسه ونهایت مدته پاره بی ویرمه بیع مخیردر . دیلرسه میعی معیاً آلیر ، عیبه مقابل بر شی ایستیه من دیلرسه مشتری به ترك ایدر ، ثمن مسای آلیر . ثمن مسای آله بیلمك صلاحیتی عقدك تعیب ایله لزوم اکتساب ایتمدیکنه دلالت ایتمکده در .

حقوق فاکولته سی حقوق مدنیه مدرسی

ماردینی زاده : ابوالعزیز