

دارالفنون
عقروء فاکولته سی مجموعہ سی

سہ : ۱

تشرین اول ۱۳۳۲

صافی : ۵

حقوق مدنيە تديققاني

عقد بيعده خیار وصف

بر وصف مرغوب ایله متصف اوله رق صاتیلان مالک او وصفدن عاری چیقمی حالده مشتری نك عقدی فسخ وانفاذده کی بخیر لکنه اطلاق اولتور. فوائد تعلق ایتمدیکی جهته بو بخیر لکیز مشتری به ثابت اولمقده در . وصفك عقدده بیان ایدلمش اولمی آرناماز . زیرا میعه حین اشتراده موجود وصف مرغوبك قبل التسليم زوالی عقدده کندوسندن بحث اولنمسه بیله مشتری به بخیر لک تأمین ایدر . مشتری عقدك تعلق ایتمدیکی حال اوزره میعی تسلیم حقنی قراندیغندن زوالی قبل القبض میعك تغیری دیمکدر . قبل القبض تغیره ایسه حق فسخ واردر .

عقدك حین اجر اسنده مییع ایچون ایکی احتمال وارد خاطر اولور :

- ۱ — عاقدینجه مرئی ومشهود دکلدر که بو حالده عقد طبیعتیه مسایه تعلق ایدر بناء علیه تسلیم اولنان شئیك اشبو مسایه عدم توافقی مخالفت حقنده ویریه جك تفصیلاته تابع اولور.
- ۲ — مرئی ومشهود در . باقیلور : **بیع مسایه موافقه ایسه** بوراده تسمیه ا کا یعنی مشهود اولان مشارالیه تابع وملتحق اولور مخالف ایسه باقیلور : تسمیه هزل ایسه کذا مشارالیه اعتبار اولتور . مثلاً بجام پارچه سنه بیله بیله الماس دیورلر اشارت ابلاغ تعریف اولدینی جهته عقد مشارالیه تعلق ایدر . هزل دکل ایسه باقیلور : **مخالفت هنره** [*] ایسه

[*] جنسی قانون مدنی اولان مجله « شامل اولدینی افرادی بیننده غرضجه تفاوت فاحش اولیان شیء » دیه تعریف ایدیور که « حقیقتلری مختلف افرادك ماهیتری سؤالنه جواب اولان » دیه تعریف ایدن منطقیوندن و « احکامی مختلف افرادی جامع اولان » دیه تعریف ایدن فقها دن آیریلور وبالنتیجه مثلاً انسانی ماهیتی مختلف شیلرک جوابنده سویلنه مامك اعتباریه جنس عد ایمان منطقیونه قارشی افرادی ارا سنده من جهة الاحکام فرق بولنق حیثیتیه فقها جنس دیه قبول ایدیور حالبوکه افرادی بیننده غرضجه تفاوت کورن مجله ایچون بو بر جنس اولیور . نته کیم قادین ویا ارکک فقهایه کوره جنس دکل ایکن مجله یه کوره جنسدر حتی مجله ۱۴۷۱ نجی ماده سی صراحتیه حیوانلرک ده دیشی وارککنی آیری آیری جنس تلقی ایتشد . یکمز ایله سرکه قره قولا ق صوی ایله تر قوس صوی ، مختلف مملکتلرک محصولات و مصنوعات ، معمولاتی هب جنساً مختلف شیلردر . زیرا بونلرک هر برینک افرادی بیننده غرضجه تفاوت یوقدر .

مرغوب اولسه بيله بيع باطل اولور زيرا بويه برحاله مسما ، مشارالیهک مثیدر . وعقدده مسمايه تعلق ایتشددر . نمائل تلقی ایدنجه آرتق اشارتی ابلغ تعریف عد ایده ميه . جکمزدن مسمايك ميع ديه ابراز اولسان شیدن باشقه برشی* اولدیغنی اصل ميعك ايسه معدوم بولندیغنی قبول ضروری در . زيرا اورتهده برتسميه واردرکه امور باطنه دن اولان مقصودك دليل ظاهريسي در آشوب دليل ظاهري يی عملدن اسقاط ایتامك ايسه عقدك مسمايه تعلقنی قبوله وابسته در . حالوکه مخالفت واقعه ميعك معدومیتنی کوسترييور معدومك ايسه بيعی باطلدر .

مخالفت وصفده ايسه بوصف ايکی حالدن خالی قاله مر :

۱ — الدائمق احتمالی اولان وصفدرکه شرط ماهیتده تلقی اولنور مرغوب دکل ايسه لغو اولور مرغوب ايسه عقد ، فاسد اولور . صاتیلان بر حیوانك کبه ديه توصیف اولنمی کبی که دليل ظاهريسنك شيشکینلکه حملی ممکن اولدیغندن الدائمق احتمالی موجوددر . شوخالده بويه بروصف مؤدی* نزاع بر شرط ماهیتنی آلیر بنابرین مرغوبیت حالده عقدی فساد کتوریر .

۲ — الدائمق احتمالی اولیان وصفدرکه باقیلور مرغوب دکل ايسه لغو اولور . یعنی فقدانی بر نتیجه حقوقیه وجوده کتیرمز . مثلا بر عیب ایله صاتیلان مالک عیسنز چیقیمی عقدی متأثر ایده ميه جکی کبی بخیرلکه ده بخش ایتز . بو عاداتا بايعلک عیب دعواستندن ذمتك برائنی شرط ایتدیرمی کبی بر معامله تلقی اولنور . مرغوب ايسه خيار وصف ثابت اولورکه بوراده مقصودمز اولان مخالفت اشته بوقیل بر وصفه مخالفتدر .

مثلا براينكك صاغلور [*] اولمق وصفيله صاتیلمی کبی که دليل ظاهريسنه کوره ده بونده الدائمق احتمالی یوقدر . یاقوت ایچون رنك بیان اولنمی ، انسانی عقدده شوقدر آغاجلق باغچه ، شوقدر او طهلق خانه ، شوقدر آرشونلق عرصه دینش اولمی هپ بو قیل وصفلردندر .

مشتري نك رضاسی بو وصفله تعلق ایتشددر . وصفك فقداننده بخيرلک طانمسه رضاسز عقده جواز ویرلش اولور . حالوکه رضا بيعك شروط صحتنددر . شو حالده بخيرلک عقدی فساددن قورتاریيور . زيرا مشتری دیلرسه بيعی فسخ ایدیور دیلرسه تمام

[*] اينكك صاغلور اولمی بروصف مرغوبدر . فقط یومی شوقدر قيهلق سود ویریر اولمی بر شرط مجهولدر . زيرا الدائمق احتمالی اولان زیادۀ مجهوله التزام ایدیيور .

ثمنه آلود چونکه مبيعہ تبعاً داخل اولان وصفك تابعه آريجه حکم وريليه جيکي جهتله ثمندن حصه سي يوقدر .

« ۱ » مانع رد احوالك ظهورنده « ۲ » قبل القبض کنديلکندن دکل بر آدمک فعليله وصف مرغوبك زوالنده وصفك قدر منزله سنده تلقيسي ايله اکا کوره ثمندن حصه تفريق اولمسي بو اساسك مستثنا تندر .

بر وصفك مرغوب اولوب اولماديغي آکلامق ايچون :

- ۱ — او وصف بولمقسزين بو مقدار ثمن وريلوب وريليه جيکي ،
- ۲ — وبو مقدار ثمن وريليه جيک ايسه ايکي ثمن بيشده کوريله جيک تفاوتك فاحش بر درجه ده اولوب اولماديغي تدقيق اقتضا ايدر .

اسباب آيه ضيا وصفك مکتمه نهايت وريبر :

۱ — اجازت : که يا قولي اولور ويا فعلی اولور يعني مشتري لوازم تملکدن بروجيله مبيعه تصرف ايدر . امور باطنه دن اولان رضايه بو بر دليل ظاهري اولور . بعدالوفات ورته نك بو قبيل تصرفيه ده اجازت فعليله در يعني بوراده کی مخيرك شرط مخيرلکی کبی وفات ايله بر طرف اولماز . زيرا بوراده منشأ خيار اولان حال شخصده دکل مبيعه اولديغندن شخصك زوالی مؤثر اولمازده مبيع کيمه انتقال ايدر ايسه اکا بو حق ارثاً دکل رأساً ثابت اولور . يعني عين ايله ضمنده کی مخيرك دخی انتقال ايتش عد اولتور .

۲ — فسخ : که قولیسی متصوردر بايع ايچون بويله بر خيار متصور اولماديغندن فعلیسی وجود بوله ماز .

۳ — مبيعك تلف اولسی : مانع رد تلقی اولته جفندن مخيرك نهايت بوله رق نقصان وصف تضمین ايتديريلور . بونلر مخيرلکه مؤبداً نهايت ويرر موقه نهايت ويرنلر ايسه شونلردر :

۴ — بعدالقبضه نصيب : که فسحه مانعدر . تمام ثمنه الزام ايسه بر ضرردر . بنا برين مبيع بر کره وصف ايله بر کره ده وصفسز تقويم اولتور ، فرق ميدانه چيقار . صکره باقيلور :

۱ — قیمت ثمنه مساوی ایسه ایکی قیمت اراسنده کی فرق نقصان وصف اولدیغندن او مقدار تزیل اولنور ویرلمش ایسه مشتری استرداد ایدر .

۲ — قیمت ثمندن زیاده ویا ۳ — نقصان ایسه بو حالده ده فرق قیمتک نسبتی دائره سنده ثمندن تزیلات اجرا اولنور . مثلاً ۱۲۰۰ غروشه ساتیلان شیئک وصفلی قیمتی ۱۰۰۰ وصفی قیمتی ۷۵۰ غروش اولسه ربع نسبتنده بر نقصان کوریه جکندن ثمنده ربع مقداری تزیل اولنوب ۹۰۰ غروش ویرلمک لازم کلیر . شو صورتله نقصان وصف آلتیق یعنی وصفه ثمندن حصه قبول ایدلمک ضررک بقدر الامکان ازاله سی اساسنه تفرع ایدر .

۵ — بیعه زیاده متصد غیر متولده ربانقصده متولده مصوری :

مثلاً مشتری اوطه سی نقصان ظهور ایدن مبيع خانه یه بر اوطه علاوه ایتمش ویا صاعیلور دیه آلتان اینک سوددن کسيلمش ظهور ایتمله برابر حین تجربه ده متقوم درجه ده بر از سود چیقمش ایشه بو قیل زیاده لر مانع رددر . شوقدرکه قبل التضمین مثلاً دردنجیده عیب حادث زائل وبو بشنجیده زیاده کندیلکندن تلف و برطرف اولسه (زیرا استهلاك اجازت فعلیه در) بخیرک عودت ایدر . بونلر بو اعتبار ایله اسباب موقته عد اولنور .

بالع ابله مشتری اراسنده ضیار رصفده طولابی متصور اضمرفاتک صورته سی :

۱ — وصفک بیان اولنوب اولنمادیغی اختلاقده سوز بالبعکدر زیرا حق فسختی منکر در . بینه مشتری نکدر زیرا مدعی رددر .

۲ — وصفک بیانده اتفاق ایدوبده فقدانی اختلاقده سوز صفات عارضه دن اولان وصفک وجودی منکر بولان مشتری نکدر . دیگر طرف وجود وصفی اثبات ایتدکجه مشتری قبضه جبر اولنماز .

..

عقد بیعه خیار تعین

قیمی ایکی ویا اوچ شیدن هر برینک بهاسی سولنه رک بر مدت معینه ظرفنده ایچلرندن

دیلدیکی آلمق (مشری) ویا دیلدیکی ویرمک (بایع) صورتیه عقد بیعک وجوده. کتیرلسیدرکه بویه بر بعهده من له الخیارک بونلردن برنی تعیین ایله دیکرلری حقنده حال سابق اعاده ایتک خصوصنده مشهود اولان صلاحیتی عقدک بروجه مشروح وقوعه ابنا ایدر.

رأینه اعتماد ایتدیکی ویا کندیسو ایچون صانون آلدینی ذاته مراجعته تعبیر ملخصیه حقنده ارفق ووافق شیئی اختیاره یعنی غبندن تحفظه معطوف اوله رق مشتریک ، وارثاً قالمق ویا وکیلک مقبوضی بولنق اعتباریه کوروب بیه مدیکی برشیئی صائمقدن تولدی محتمل غبندن توقیه معطوف اوله رق بایعک احتیاجی ضرورت منزله سنه تنزیل اولمش و ضرورتلرک ممنوع اولان شیرلی مباح قیله جنی اساسنه مستنداً مجهولیت میعدن طولایی قیاساً فسادی ایجاب ایدن شو صورتیه بیعک استحساناً تجویزی جهته کیدلمشدر . خیار شرط کی عقد بیعی وجوده کتیره جک الفاظه علاوه اولنان قیود ایله تجلی ایدن شو مخیرلک حالندن خیار شرط معنا سیده مستفاد اولیورایسه ده بوراده شرط مخیرلکنده اولدینی کی عقد بیعدن بسبتون صییرملق امکانی یوقدر ، همه حال میع اولق اوزره قرارلشان شیرلردن برنی اختیار مجبوری واردر بنابرین بونی باشقه ماهیته تلقی ضروری در . مع مافیه بوراده کی ماهیت ؛ ماهیت بلا شرط شیء اولسنه کوره خیار شرط ایله مقارنت ممکندر یعنی خیار تعیین خیار شرطلی ده اولور خیار شرط سیزده ...

خیار شرطده اولدینی کی بوراده ده زمان و شکل ایراد اعتباریه تدقیقات اجرا اولنه بیلور . شوقدرکه زمان ایراده عائد احتمالات خیار شرطه متعلق مسرودات ایله توضیح ایتدیکنندن تدقیقات حاضرته ک شکل ایراده حصری ودقت اولنه جق قیود و استفاده ایده جک اشخاصه عائد اولق اوزره ایکی صفحه یه تقریقی موافق کورلمشدر . زیرا خیار تعیین حالی حصوله کله بیلیمک ایچون بر کره شو بوش قیدک تحقیق لازمدر :

۱ — **میبعک قیمتی** : زیرا جنس واحدن اولان مثلاً تاده تفاوت متصور اولمادیغندن میبعک تعریف و توصیفی صد دنده کی بیاناتدن جنس واحدن مثلی اولدینی آ کلاشیلورایسه خیار تعیینی قبوله محل قالماز .

۲ — **عمد** : زیرا اوچدن فضله ده جاری اولماز . ضرورت متحققه مقدارنجه تقدیر اولنه رق وسطی ، اعلائی ، انانی جامع اوله بیه جک اولان اوچ عددی ایله اکتفا ایدلمشدر . فضله سی عقده فساد ایراث ایدر .

۳ — علی صرة تعیین بها : زیرا بهال آری آری سویانمز ایسه بالاخره نزاعی مؤدی اولور احتمال نزاع ایسه مفسدات عقد دندر . [یعنی اوچنه بردن تعیین بها مقصدی تأمین ایتمز . زیرا بهالرده تساوی اراغیور ، زیاده ونقصان صورتیله تخالفه جواز ویریلیور .] بواساسك مستثناسی : یالکزر آله جفك بهاسنی تعیین صورتیله اولان شکلدز . مثلاً : « اوچندن برینی بیک غروشه صاندم » عقدنده میعلردن هر برینك بهاسی آریجه کوستر- لمدیکی حالده بیله خیار تعیین وجود بولیور .

۴ — تعمیم : یعنی دیلیدیکنی آلق ، دیلیدیکنی ویرمک کی برتعیرك استعمالی . بنابرین « شو اوچ شیدن برینی صاندم » دیرسه بیع صحیح اولماز ، میعهده جهالتی و بالتیجه نزاعی مؤدی اولور . واقعا خیار تعیین وهله میعك جواز مجهولیتی یولنده بر فکر ویریلیور ایسهده اراغیلان قید تعمیم ، علاقه دارك مشیتنه تودیعی کیفیت صورتیله میعهده دافع نزاع بر معلومیت افاضه ایتمشدر .

۵ — صحت : زیرا بیان اولتماز ایسه بیع صحیح اولماز . من له الخیار تعیینه جبر امکانی حاصل اوله میه جفندن دیگر طرف ضرردن قورتاریله ماز . جبره توسل ایچون بر مدت بولمق ضروری در . عقد ایله برابر صلاحیت جبر قبول اولنور ایسه خیار تعیین معاسز قایلر . حالبوکه بویله برحق جبر بولتماز ایسه مقصد بیع ضایع اولور . تعیین مدت ایسته بتون بو محذورلری برطرف ایدر . واقعا بو قیده زیلعی مخالفدر ، مشارالیه کوره خیار شرطه مقارن اولمان خیار تعیینلرده بیان مدته لزوم یوقدر زیرا خیار شرطه حکمك باشلامسنی تأمیناً توقیتده فائده وار ایسهده حکمی عقد ایله درحال باشلایان خیار تعیینده بویله برفائده ملاحظه سی غیروارددر . [قانون مدنی مز اولان مجله مدت قیدینی قبول ایتمشدر] مدت ایچون خیار شرطه بیان اولسان احوال بورادهده متصوردر . یعنی مطلقیت ، تأیید و توقیت صورتلریله مقیدیت ، توقیتده کی مجهولیت و معلومیت تفصیلاتی جاری در . کذا بورادهده معلومیت ایله اکتفا اولنوب محدودیت آرانماشدر . بنابرین اوچ کوندن فضله ونقصان اوله بولیور .

شخصه کمنجه : ایکی احتمال وارد خاطر اولور :

۱ — مشتری غیر اولور : بوکا بوجه آتی نتایج حقوقیه تفرع ایدر : (۱) قبض حالده بری ثمنه مضموندر (۲) ماعداسی امانتدر . یعنی سوم شرا ایله مقبوضدر دینهرك

بر عين مضمون تلقى ايديله من، زيرا خيار تعيينى بيعلرده مبيع معين اولماديغندن برينى ثمن ايله مضمون عد ايدنجه ديكر لر ينى امانت تلقى ايتك ضرورى در . بايعك ملكنده قالوب داخل عقد بولنامق فرضيه سيله سوم شرا ايله مقبوضته وجود و يريله مامكده در . (۳) مدتك مرورنده برينى تعيين مجبوريتى . زيرا هپسنى بردن رد صلاحيتى يوقدر . مدت كنججه برينى تعيينه جبر اولنور . بونك مستناسى : خيار شرطه مقارن اولان شكلدر . زيرا بو شكلده مخير اولان مثلاً مشترى خيار شرط مدتى ظرفنده مبيع اولماملرى امانت اولدقلى جهته ، مبيع ديه تعيين ايتديكى ده خيار شرطك تأمين ايلديكى صلاحيته رد ايدر فقط خيار تعيينك حكى هنوز باقى ايكن خيار شرط بر صورته بر طرف اولور ايسه ينه ايجلرندن برينى تعيينه جبر حكى عودت ايلر .

۲ — بايع مخير اولور : كه بونك نتيجه حقوقيه سى : مدتك مرورنده برينى تعيين مجبوريتندن عبارتدر . خيار شرطه مقارن بولمادجه « هيج برينى ويرمام » ديه مزشوقدر كه الزام ايتديكى ده مشترى قبول ايمه مزلك ايدمه من نته كيم بايعده هپسنى الزام ايله من .

بو مخير لكك ملكنه نهايت و برده سى تعييندر كه ايكي قسمدر :

۱ — حقيقى يعنى اختيارى بوده ايكي به آريلور : ۱ — قولى كه « شونى اختيار ايتدم » ، « شوكا راضى اولدم » ، « شونى مجيز اولدم » كي تعيين واختياره دلالت ايدن برسوزك سويلنمى . ۲ — فعلى كه مخيردن تملك و تملكه دائر بر فعل صدور ايتمى در . مثلاً مشترى مخير كن برينى صائيله چيقارييور ، بايع مخير كن اوچندن برينى مشترى به ويريور . بعد الوفات ورته نكده بوقيل تصرفاتى تعيين عد اولنور زيرا بوراده منشأ خيار اولان حال شخصده دكل ميعده در . خيار تعيينده مبيعك بشقه سنك ملكى ايله قاريلديغى مفروضدر . مورث علاقه دارك رضايله ملكنى فصل تعيين و تميزه مقتدر ايسه وفاتيله ورته ده ملكيتلرينه كيرن ميعده بونى بايغمه مقتدر درلر . كوريلور كه بو اقتدار ارثاً دكل رأساً ثابت اولور . مال مشتركى توارث ايدن ايجون ثابت اولان تقسيم اقتدارى كى . بناء عليه ورته ده مشهود اولان بو صلاحيتدن طولايى خيارك موروثيته ذهاب طوغرى اوله من . (خيار شرطلى شكلده وفات يالكز خيار شرطى بر طرف ايدر .)

۲ — ضرورى كه بوده ايكي شكل اوله رق مشهود اولور :

تلف : كه باقيلور مخير بايع ايسه ايكي احتمال واردر : قبل القبض كه ينه ايكي احتمال

وارد خاطر اولور یعنی یا جمله سی تلف اولمشدر . بیع باطلدر و یا ایچلرندن یالکزر بری . تلف اولمشدر که من له الحق متباقینک بریله الزام وفسخده مخیر قالیر . زیرا تلف اولانک میبع اولوب اولمامسده کی احتمالات سیان بولدیغندن حاصل اولان شوشک ایله یقین اولان بیعه باطلدر دینه مز . بعد القبض : ینه ایکی احتمال وار : جمله سی تلف اولمشدر هانکیسنک اول تلف اولدیغنی تعین ایتدیکی جهته قیمتلرینک ثلثلرینی تضمین لازم کلیر . یالکزر بری تلف اولمشدر اوامانت کیدر الکصره یه قلانده تلف اولور ایسه انک قیمتنی تضمین ایجاب ایدر . مخیر مشتری ایسه : ینه ایکی احتمال تصور ایدرز :

قبل القبض : بونده ده ایکی احتمال وار : جمله سی تلف اولور بیع باطل اولور . یالکزر بری تلف اولور . متباقیدن برینی ترك وقبولده مخیر قالیر .

بعد القبض : که ینه ایکی احتمال وار : جمله سی تلف اولور امانت ایله میبع شایع اوله جغندن اوچ ایسه هر برینک ثلث ، ایکی ایسه نصف ثمنی ویرر . زیرا برینی میبع دیکر لرینی امانت عد ایتمه احتمال یوق ، اعاده اوله جق اورته ده برشی قالمیور . یالکزر بری تلف اولور . تلف ایله میبع تعین ایتدیگندن حکم خیار نهایت بوله رق ثمنی ویرمک لازم کلیر که موضوع مزه تماس ایدن بوحالدر ، تلف ایله میبع ضروره تعین ایلکده در دیکر لر یی دنده امانت اوله رق قالیر یعنی بالآخره وقوع بوله جق تلفلرده ضمان ایله مسئول اولماز .

تعیب : باقیلور : مخیر بایع ایسه : ایکی احتمال واردر : **قبل القبض :** که ینه ایکی احتمال وارد خاطردر : یا جمله سی تعیب ایدر که حکم خیار باقی قاله رق ینه دیلدیکنی الزام ایده بیلور سده مشتری یه ده عیب طولایسیله مخیرک ثابت اولور و یا بری تعیب ایدر که معیب خیار تعینک حکمندن خارج قالدیغنی جهته انی الزام ایده مز سده دیکر لرندن برینی الزام ایده بیلور . **بعد القبض :** که ینه ایکی احتمال وار : یا جمله سی تعیب ایتمشدر . مخیر که خلل کلر دیلدیکنی الزام ایده بیلور . مشتری ده مخیر اولور دیلر سه ثمن مسماسیله قبول دیلر سه ترك ایدر . یعنی عیب ایچون ثمندن برشی تنزیل ایده مز . و یا یالکزر بری تعیب ایتمشدر بایعک مخیرلکی ینه خللدار اولماز دیلدیکنی الزام ایده بیلور . شوقدر که سالمی الزام ایدر سه مشتری قبوله مجبوردر . معینی الزام ایدر سه تفصیل سابق جاریدر . بوراده نقاط آیه ده جدیردقدر : مشتری نک معیبی عدم قبول ایله ترکی اوزرینه بایعک دونوب سالمی الزام ایتمک و یا ابتداء هیچ برینی الزام ایتما یوب معیب ایچون مشتری دن ضمان نقصان المق صلاحیتی یوقدر .

بخیر مشتری ایسه که ایکی احتمال واردر :

قبل القبض : ینه ایکی احتمال وار یا جمله سی تعیب ایدر مشتری بخیر اولور دیلرسه جمله سنی ترك ، ویا دیلدیکنی ثمن مساسیله قبول ایدر ویا بری تعیب ایدر حکم عینی در .

بعد القبض : که ینه ایکی احتمال وار یا جمله سی تعیب ایتشددر که بو حالده مخیرلک برطرف اولماز ایچلرندن برینی اختیار ایله دیکرلرینی رد مجبوری کوریلور شوقدر که عیب ایچون برشی ویرمز ویا بالکمز بری تعیب ایتشددر که بونکله تعین حاصل اولور . دیکرلری رد اولمق لازم کلیر شکل تعیب ایله قصد اولنان ضروری تعین ایشته بودر . [جمله سنک تعیینده خیار شرطه مقارن اولسه بیهله هپسینی بردن ترك امکانی یوقدر زیرا ید مشتریده تعیب خیار شرطی ده مسقطدر . فقط برینک عیبی زیاده لشمه ویا بر ایکنجی عیب تحدث ایتسه آرتق فضله معیب مبیع اوله رق تعین ایدر . تعیب علی التعاقب وقوعه کلسه برنجی مبیع اوله رق تعین ایده جکندن صکره عیبلانان بایعه رد اولنور وعیب واقع تعدی و تقصیره مقارن دکلسه ضمانده لازم کلز . زیرا متعینک ماعداسنده حکم امانت جاری در .]

خیار تعیین بیع فاسدده اوله بیلور . فرقی : تعین ایده نک مضمون بنفسه اوله رق (یعنی ثمنله دکل) تعینی و دیکرلرینک امانت عد اولنمسی در .

بایع ایدر مشتری اراسنده خیار تعیینده طولایی متصور ایتدیفانک صور علیه سی :

۱ — اول تلف ادعاسنده کی اختلافده هر هانکی طرف اقامه ینه ایدرسه قبول اولنور . ایکی سنک اقامه سی حالنده بایعک ینه سی ترجیح اولنور . هیچ بری ایده مزسه سوز مع الیمین مشتری نکدر . زیرا برائت ذمته متمسکدر .

۲ — مختلف فیاتیلرده بویامق صورتیله برینی تعیندن صکره ثمنک کمیتده اختلاف ایتسه لر (مثلا قرق غروشلنی بویادک خیر ، یکر می غروشلنی بویادم) کی سوز مشتری نکدره زیرا برائت ذمته متمسکدر فقط تعین یچمک صورتیله اولورسه بایع مخیردر دیلرسه مشتری نک اقرار ایتدیکی ثمنی دیلرسه یچلمش قاشنی آلیر شوقدر که یچم قاشک قیمتی تزئید ایتش ایسه بویامق حالنده کی حکم مابه التطبیق اولور .

حقوق فاکولته سی حقوق مدنییه مدرسی

مارینی زاده : ابوالعز