

تُولُ كَيْتَا كَلُونِ زِيَّتِي

اِسْتِثَانُ بُول

شَهْرَ اَمَانَتِي مُحَمَّدٌ عَسِي

شهر امانتی طرفندره آیده بر نشر اولنور

نسخه سی
۱۰ غروش
.....
پوسته اجرتی
۴۰ پاره در

سنه لك آونہ سی
۱۰۰ غروش
.....
پوسته اجرتی
۱۰ غروشدر

غَزَبُ بَنَدَلِيَّةٍ لِرَحْمَتِ

مسکن احصائاتی اصولی

بین الملل شکده تدقیق ایدن ایلمک هیئتاردن بری ایدی .
اوندن سوکرا ۱۹۱۳ ده بین الملل ایستاتستیک نه استیو .
سینک و یانه ده کی ۱۴ نجی اجتماعینده هیئت بو موضوع
حقینده اسباب موجبینی محتوی برلایحه تقدیم ایدیلشدی ،
فقط هیئت عمومی بو خصوصده برقرار اتخاذ ائمه دی ؛
و حربک ظهوری بواپاک کشنلاری انقطاعه اوغراندی .

حربدن سوکرا بو مسأله ۱۹۲۲ ده روما شهرینده
انعقاد ایدمک اولان بین الملل اسکان قونفره سی نك
روزنامه مذاکرانیه ادخال ایدیلشدی ، فقط بوقونفره
هیچ انعقاد ایدمندی . نهایت ، بر قاج سینه سوکرا
« شهرلر بین الملل برلکی » مسأله کندی نقطه نظریندن
آلارق اسکان مسأله سینه تماس ایدن بلدیله لره عائد مختلف
ایستاتستیکلرک تنسیق و توحیدینه دائر برلایحه احضاری
ایچونده بین الملل مساعی دائرهمینک تشریک مساعیسی
تمی ایتدی .

ایستاتستیک معلومات و وثائقنک تنسیق و تالیفی
مسائلله دائماً بک مشغول حالده بولونان و عملیه مساکفی
مسأله لرینی یقیندن تعقیب ائتمک اولان بو دائرهمذکور
طلب و تمینی قبوله مسارعت ائتمشدر . ۱۹۲۵ ده پارسد
انعقاد ائتمک اولان شهرلر بین الملل برلکینه و سینه نك
ایولینده تقدیم ایتدیکی ابتدائی خطرهنك اتمام واکالیندن
بوراده بحث ایدمکمز تدقیق وجوده کلمشدر . متعدد
بلدیله ایستاتستیکلرینه مستنداً توثیق معلومات لزومیه بناء
بو دائره آوروپا بویوک شهرلریندن برچوغمیه مراجعت
ائتمک و بالمقابل بک مکمل و ثاق ایله تجهیز اولونمشدر .
بالخاصه امستردام ، بال ، برلین ، بروکسل ، بوداپشته ،
فلورانس ، فرانکفورت ، هامبورغ ، لاهه ، لوندزه ،
لیون ، منچستر ، مونینخ ، اوسلو ، پراغ ، سقوهوم ،

« بین الملل مساعی اداره سی » اخیراً مسکن ایستاتستیک
اصولینه متعلق مهم بر تدقیق نشر ائتمشدر .

۱۹۲۵ ده بالخاصه شهرلر بین الملل برلکی نك طلای
اوزه رینه اتمام ایدیلن بو تدقیق ۱۳۲ حقیقه نك بر کتاب
تشکیل ائتمشدر . بو اثرک محتویاتی حقینده بر فکر تقدیر
حاصل ایدمک ایچون مقدمه و نتیجه سینی آشاغی یه نقل
عرض ایدبورز :

مقدمه

مسکن مسأله سی بونک اقتصادی ، اجتماعی برچوق
احوال و کیفیاتی شعبات حکومتنک و افکار عمومی نك نظر
دقتینی هر آن دها زیاده جاب ایتدیکی زمان بونی بوساحده
ادلله سیله تماماً توثیق ائتمک ضروری اولور . همین اون
سینه دهری دوغمش اولان مسکن احصائاتی خصوصک
زمانلرده شایان دقت برانکشاف اظهار ائتمکده در ؛
فقط هنوز آز اولغوندر . مختلف خدمات بلدیله ایله
مرکزی اداره لر بونک تأسسی و وظیفه سینی افاده اقسام
ائتمشدر ، و بوحالاً کثریا کندی دائرله رینک خارجنده
بایلان شیرلی دوشونمیه رنک واقع اولمقده در . بو حالده
مشترک اساسلر اوزه رینه بر تنسیق و تنظیم غیرت و همیتیه
احتیاج واردر ، چونکه بو مقایسه لره بریدن دیکرینه
و برملکتدن دیکر مللکته کوره هر کون دها زیاده
لرزم حس ایدلمکده در .

مختلف مساکن ایستاتستیکلرینک تنسیق و توحیدی
حربدن اول میسر اولمشدی . آلمان و اسیوچره شهرلر
ایستاتستیک اداره لرلی برلکی ایله مختلف جمعیات علمیه
بونکله ایچه و بالخاصه ملی بر نقطه نظردن ایچه مشغول
اولدیلر . ۱۹۰۷ ده برلینده انعقاد ایدن ۱۴ نجی
حفظ صحت و بشری ایستاتستیک قونفره سی بو مسائلی

وارشویی ، زور بخ شهر لرینک بو خصوصده کی قیمتی معاونت اهتمامکارانه لری موجب امتنان درجه ددر .
 بونکه برابر بین الملل ایستاتستیک دائره سی شهر لر
 برلکینک تکلیفی وجهه ، مساعیسی یالکز بلدیہ
 ایستاتستیک لرینک تحلیلله اکتفا وتحدید اجتماعی امکانش
 کورمشدر ، چونکه وریان وثائق اسکان ایستاتستیک
 یالکز برقمینی تشکیل ایدوردی . ملی براساسه استناد
 ایدریلر ایستاتستیک لر فی الحقیقه مهم برانکشافه اولاشمش
 اولوب بونلرک اشکال اعتباریه کوسترمدک لری اوصاف ،
 بلدیہ ایستاتستیک لری ایچون معتبر وشایان اعتد اولاجق
 براصولک قبول واقباس ایدیلدیکنی مؤیددر .

نتایج فذلکده سی

اسکانک مختلف ایستاتستیک لری

مسکن ایستاتستیک نامینی ویردیکمز مختلف احصائیاتی
 تشکیل ایدن مواد هنوز بری برینه یک اویماز خالده
 اولوب بونلرک جمع وتوجدلری مسالسه سی ده هم ملی
 هم بین الملل برترتیه احتیاج کوسترمکده در . یک مختلف
 جهتلره تماس ، اکثریا مختلف غایه لری استهداف ایدن ،
 و آیری آیری شعبه عائد خدمتدن اولوب کاه اداره
 مرکزیه کاه بلدیهره تعلق ایله یونو ایستاتستیک لر اول
 امرده کندی آرالینده حقیقه هرملکتنک داخلیه
 برجنس وماهیته تنظیم وتنسيق ایدیلک ایستر . بوجع
 وتوحیدی ایفایله برابر عینی زمانده بین الملل مقایسه نک
 نظر اعتباره آلیعامسی لزومی ده تقدیر وهرکون دها
 زیاده کسب اهمیت ایدن بونقله ی ضروری عداجه لیدر .
 مسکن ایستاتستیک ناکاصلینی ، هیچ شه سز ، عمومی
 تحریر نفوس لر تشکیل ایدر ، بونحریرلری ایجار مسالسه یوبوتحقق
 مسکنک مقدار موجودی وواصفیه وانشاده جاری اولان
 اسکان شرائطی حقیقده مکمل وفصل برکورش الده
 ایدیلش اولور . بونحریرلری ایجار مسالسه یوبوتحقق
 وتفحص ائساننده مسکن پیاسه سنک احوالینده
 واقف ایدرلر . فقط تحریر نفوس دوره لرینک کنیشلکی
 یعنی اون سنده بر اجرایی حیدیه بومسکن واسکان

مسالسه سینده بومدنک آرالینی ایجار مقدار وحرکاتی
 تعقیبه مساعد صورتده معین مدتی دیگر ایستاتستیک لرله
 اکیال اتمک وآرایی هیچ کیلیمه یونمسکن پیاسه سی
 تدقیق ایچون مثلاً بوش مسکنلرک خصوصی ایستاتستیک
 یایقی وبونی یازبخانه لر اقامتگاهلر . الخ یده تشمیل
 ایلک ایجاب ایدر . بوندن باشقه تحریر نفوس دوره لری
 ائساننده یکی انشاء آتدن ، موجودلرک تعدیلانیدن
 یاخود اهداملردن دولانی مسکن موجودینده حاصل
 اولاجق تحولات وتعدیلانی ده تعقیب ایدمیلک لازمدر :
 اسکان حرکاتی ایستاتستیک زمین وماده سی بواولاجقدر .
 بومختلف فرعلر ایستاتستیک لری یکدیگری اکیال
 ایدرلر . بناء علیه بونلرک عمومی برترتیب ائینده
 اصول واستظامه توفیقاً آلیعاملری مسالسه سی خصوصی
 بر اهمیت حائزدر . بونکه برابر بونک تأسیسی یالکز
 برشعبه اداریه تودیع ائمه لیدر . بوخصوصه مختلف
 مؤسسات مرجعیه نک کندی آرالینده قطعی برافاقلری
 کافیدر . ملی اداره فعالیت وطرز حرکتینی آلاماش
 اولان مؤسسه لرک ، اکثریا قیصه مدتی مکرر وموقت
 ایستاتستیک لره واقع اولدینی کی ، بونوع ایستاتستیک لری
 یالکز بلدیهرک تعقیب اتمکده اولدقلری عینی طرز
 وترتیه کنیرمک ده کل بوتون ملکتنک حالت شاهه سی
 افاده اتمش اولتی ایچون کافی مقدارده مختلف محل وجهتلره
 عائد معلومانی ده جمع ایلک لازمدر . ایستاتستیک بومختلف
 فرعلری هرشیدن اول اسکان سیاستنی توضیح واستقامتینک
 تعینی مقصدینه مختلف درجات یاپارک یادر . تحریر نفوس
 ایسه بزه وضعت عمومی حقیقده دوعرو برحکم ویرمک
 ایچون مسند اولاجق وثائق تدارک ایدر ، واوزون
 مدتله محتاج تشبنا نه رجعت استقامت کوستریر .
 آرادده کی معین مدتی ایستاتستیک لر ایسه آنی عکس عمللری
 تعقیب وبونلر حقیقده تدابیر اتخاذینه یاردم ایدرلر .
 بوتون بو ایستاتستیک لر شواصدقلر بزدن باشقه شهرجیلک
 امورینده ونظام اجتماعی به متعلق کافه تدقیقانه قیمتی
 برونائی منبی تشکیل ایدرلر .

ایستانتیق واحد قیاسیلری

بو مختلف ایستانتیق لردن یکدیگرینه مربوط برکلیت تشکیل ایسته نیلیر ایسه اول امرده بونلرک اساسلری اولان اصل مفهوملری تنسیق ایتمه لیدر . احوالده ایلک وظیفه من اسکان ایستانتیق لربنده تصادف ایدیلرک مختلف اقسام برلکلری ، ممکن مرتبه قطعیته و هر نوع ایستانتیق ایچون مقبول ، هر ملکته الوریشلی بر وسعتده تعین و تعریف ایتمکدر . بوراده بز باشلیجه آلتی برلک یعنی آلتی واحد قیاسی بولدق ، بونلرده سکنا ، اقامت بناسی ، قاداسترو پارچاسی (اقامت ایچون) ، اوطه ، نهو خلقی اقامتکاهی و یالکیز آدام مسکنی ددرلر . بونلر قوللانیلرقلری یاخود قوللانیله چکلری احصائی فرعلر و قسملرده یرینه کوره بعضاً اساسه یعنی مختلف احوال و اوصافه کوره تصنیف ایدیش و توطلوش اولان تعداده نمونه و بعضاده اصل مقیاس ، یعنی اساس برلکلری توطلمکده واحد قیاسی خدمتینی کورورلر . بو آلتی عددک ایچنده ایکسی خصوصی بر اهمیت عرض ایدرک اولرده سکنا و نهو خلقی اقامتکاهی دیدکلریمزدر ، بو اهمیت اسکان سیاستنده کی بونلرک اساسلردن یرینکده هر عائله خصوصی بر مسکن تأمین مسئله سی اولماسیدر . اسکان ایستانتیق لیک اصل واحد قیاسی اولان مسکن ، برلرک کرک بوغایه تخصیصی کرک ضروری بو مقصدله استفاده ایدیلکی صورتیلده تعریف اولنور . بونلکه برابر استفاده ضروری شکلی قیدی داهامهمدر ؛ چونکه اوصاف مخصوصه سی یعنی دائمه سی دها آئی اظهار ایدر ، فقط بعض احوالده مسکنه تطبیق مشکل و حتی امکانمزددر . احوالده استفاده تعبیریه اکل ایتمک ضروریدر . بو حکمی قبول ایدنجه بین الملل بر تعیر عمومی یعنی دستور اولوق اوزره شوتکیف اولونمشدر : اساس اعتباریه مسکن ، صورت انتقاعی نه اولورسه اولسون محل و موقعینده آیری بر مجموعیته بر عائله نك اقامتینه مخصوص و سواقعه یاخود بر کچیده و یاخود عمومی بر مدخله منتهی مستقل بر مردوده مالک اولوق اوزره تشکیل ایدیش بردر ؛ بر مسکنک قسم متممینی

تشکیل ایدن بر یر منفردده اولسه ینه اومسکنه عاند عد اولونور . اقامتکاه مخصوص اولمادینی حالده بونلرده استعمال ایدیلرکنلر قاج عائله طرفینده اشغال ایدیشلرسه اوقادار عددده مسکن عد اولونورلر .

عینی تخصیصی افاده ایدن تعریفله برابر ، بالاخره حادث اولان اسباب منجره دخی اقامتکاه مسکنلری اولان بنالری غبرندن تقریقه خدمت ایدر ؛ اوستی قابلی ، یالکیز یاخود دیگرلریندن تملی بر مشترک دیواره آیریش ، قسماً یاخود بوتون اولارق تخصیص ایدیش هر بنا بر مسکن عد اولونور .

[قابل نقل قولولر ، چادرلر ، واغونلر ، سیار بازارچی و پاناییرچی ازابلری ، کیمار ، دوبارلر بو تعریفه کیرمه چکار بندن بونلر ایچابنده آیری بر قسم اولوق اوزره قید ایدیلرلر .]

« قاداسترو پارچاسی » ایسه تحریراملاک اداره لرینک قیود مخصوصه سیله صراحتاً تعین و تعریف ایدیشلدر ، و مسکن ایستانتیق لری ایلریده بونلردن اوزرینده بر اقامتکاه اولانلری تدقیق ایدرلر .

اوطه تعبیرنه کلنجه ، تمامیه بوله دیوارلی بر ساحه مراد ایدیلر بو محل ایچون صورت تخصیص اعتباریه اساسی فرق عرض ایدن اوج بونلرک صنف آیرمالیدر : (آ) اقامت اوطه لری . [یاناق اوطه سی ، ملک اوطه سی ، مشترک حیاته یازار اوطه که بونلر اقامتک اصل رکنتی تشکیل ایدرلر ؛] ب (مطبخلردر ، بونلر جهت ، ملک و صنف اعتباریه چوق ده کیشکلریندن خصوصی صنف و عنوان آلیرلر ؛ ج) متمم لاحقه لردر ، بونلرک فرعی بر اجمعی اولقله برابر مسکنک قوللانیلیلی و لطافتی اوزره یرنه تأثیرلری یوق ده کلدر . خدمتی اوطه لریله قابل اسکان چاتی یعنی طاون آراسی دخی مسکن میاننده صاییلرلر ؛ اوطه ایچینده کیرینتی یاناق برلری بالعکس قهرعاندن معدوددر .

نهو خلقی تعبیری مشترک و مستقل بر مکان تشکیلاتی اولان اشخاصدن مرکب برطاقم کی تعریف اولونور .

بونکه برابر اقامت شرائطینده اساسی فرقرار حکمران اولان بونی عائی و غیر عائی دیه آپیرمی هر حالده فائده لیدر . بونلرک آرا لیدنکی فرقی ایجه تعیین ایچون عائله افرادیه بونلره عائد خدمتچیلر مجموعنی برابر بولونان یانچلی « پانسونه » لر عددینک کچوب کچه دیکیدر . یالکیز آدام ایسه نهو خلقینک اعضای اصله سندن کبی عد ایدیلکله برابر بونلرک تحریر نقوس تارخنده اوراده کیجه بی کچیرمه کیش بر شخص اولاجنی یره ترجیحاً علی العاده بر مسکن اشغال ایدن فرد اولوق اوزده قید و تحریری داهما موافقدر ؛ چونکه بو صورتله وضعیت جاریه نلک داهما معلوم و صریح بر عضوی الده ایدیلش اولور . بناءً علیه بر مسکنده مقیم بولنان شخصلر بالفرض تحریر کونی ناموجودده اولسهرلر اورایه عائد صایلا جقلر ، فقط اورادن کچبی حالینده کیلر خارج طوتیلاجقلردر .

مساکنک تحریری

مسکنلرک تحریری عملیه سینده ، اساسی وحدت لرک عددنی تعیین ، بعض اوصاف اصلیه بی قید و بکرقرعات نقطه لرنی بالذات تحریر اثناسینده . یاپیلاجق یوقلامه و تجربه تحقیقلرینک دقتینه تودیع اتمک صورتیه بوکا عائد مساعی بی مهم درجهده تنقیص اتمک قابل اولایله جکدر . یوقلامه و تجربه ایله تدقیقندن الده ایدیلجه مک معلوماتک صحت و قطعیتی کافی درجهده اولاجنی کبی بویولده کی مساعی اقتصادی ده شایان اهمیتدر .

بواساسه کوره مساکنک تحریری ایکی تصنیفه مساعددر ، بونلرک بری مقصد تخصیص و صورت انتفاعه ، دیگر بری جسامته کوره در . بونلردن برنجیسی بالخاصه بویولرک بر قیاس اساس صقلاری تعیین خصوصیتی استهداف ایدر ؛ اوصقلر بوراد یاپیلان درجهده کنیش مساکن حدود و تعریفنی قبول ایدن کافه شعبات ملیه اداره لرنینک ویردیک و نائقی تأسیس ایدن قطعی و صحیح چرچوه لری تشکیل ایدرلر . بو ترتیب ایله بین الملل بر مقایسه نلک هیچ ده کسه مختلف ایستاتستقلری اولان ساحه لره تطبیقه امکان حاصل اولور . بو تصنیف شواشاغیده ذکر اولنان شکلدر :

۱ — عائله اقامتیه مخصوص مساکن :

(آ) کاملاً بویولده استعمال ایدیلن ؛

(ب) قسملاً عائله اقامتی و قسملاً باشقه مقصدله قوللانیلان ؛

(ج) قوللانیلمایان یعنی بوش ؛

(د) موقتاً اقامتک غیر بر مقصدده قوللانیلان

[معماری تغییراته دوچار اولمق سزین] .

بونکه برابر اقامت شرائطینده اساسی فرقرار حکمران اولان بونی عائی و غیر عائی دیه آپیرمی هر حالده فائده لیدر . بونلرک آرا لیدنکی فرقی ایجه تعیین ایچون عائله افرادیه بونلره عائد خدمتچیلر مجموعنی برابر بولونان یانچلی « پانسونه » لر عددینک کچوب کچه دیکیدر . یالکیز آدام ایسه نهو خلقینک اعضای اصله سندن کبی عد ایدیلکله برابر بونلرک تحریر نقوس تارخنده اوراده کیجه بی کچیرمه کیش بر شخص اولاجنی یره ترجیحاً علی العاده بر مسکن اشغال ایدن فرد اولوق اوزده قید و تحریری داهما موافقدر ؛ چونکه بو صورتله وضعیت جاریه نلک داهما معلوم و صریح بر عضوی الده ایدیلش اولور . بناءً علیه بر مسکنده مقیم بولنان شخصلر بالفرض تحریر کونی ناموجودده اولسهرلر اورایه عائد صایلا جقلر ، فقط اورادن کچبی حالینده کیلر خارج طوتیلاجقلردر .

بومیانده عمومیتله سیاسی - اداری حدودلر اساسینه ایقترا ایدن شهر کتله لری تمامیه موجب خشنودی بر وضعیت ارا نه ایتمزلر ؛ چونکه بو صورتله ، تماماً شهرک اوصافنی حائر اولان بر پارچانی جوغرافی بر لکه آلمق و بعضی کوی مناطقینی شهره مال اتمک کبی منعی امکانلر دقتسز لک لک واقع اولور . اسکان مسائلی شهرلرله کوبلرده بوس بوتون فرقی و باشقه اولدقلر سندن ، حتی ایستاتستق غایه لری ایچون بیه یکیدن بر تقریق و تحدید شکلی دوشونمک فائدمی اولاجقدر . او وقت شهر کتله سی ایچینده چیفتجیلکله یعنی کوی ایشلرینه عائد استحالات بولونمادینی و اکثریتک یا ایش یا خود استهلاک نقطه نظر سندن دوغورودن دوغوریه و دائمی حالده اصل شهره مربوط اولدینی آ کلاشیلر . بلکه بوجوغرافی وحدت لری شکرار تقسیم اتمک و اینیه نوعیه حاکم و غالب اولان

۵) عالمه سز اقامتگاه اتخاذ اولونان .

۲ — عالمه نك غیری اقامتگاه مخصوص مساكن :

(آ) علی الاطلاق بویوله استعمال ایدیلن ؛

(ب) عالمه اقامتگاهی یرینه استعمال ایدیلن ؛

(ج) قوللانیلمایان یعنی بوش ؛

۳ — اقامت واسكانه مخصوص اولمایان مختلار :

(آ) بویله ایکن عالمه اقامتگاهی اولارق قوللانیلان ؛

(ب) عالمه سز اقامتگاه اتخاذ ایدیلن .

مساكنك جسماتلریته كوره تصنیفی ایسه تماماً اساسیدر ؛ چونكه مسكنلر یكدیك یرینه نسبتله حس اولوناقی درجده فرقلیدرلر ووجسامت ووسعت فرقنك تطبیقده بویوك اهمیتی واردر . برمسكنك جسماتی ایضاح ایچون الكسیط و جاری اولان اصول اونك محتوی اولدینی اوطه وسائر نك عددنی قید ایتمكدر ؛ شوقداركه بواصولده اوطه وسائر نك شكل وطرزنی تحت وقطعیتله تعیین وتعریف اقتضا ایدر . یوقاریده بیان ایدیلن اقامت یرله مطبخك تقریق ایدیلش بویخصوصده كه موافق برطرز اولسه كر كدر . بونكه برابر ، مسكنك حامی ، خللاری ، بریاتاق آلاچق قادار یوكلكی ، انتظار اوطه سی کی بعض متمم وفرعی پارچا - لری ده آیریمجه ذكر ایتك صورتیه بوطرز مساحه نك اصلاحی ممكندر ، فقط بونی هیسینی بلافریق عدده بویله رك یاخود مسكنك هئت مجموعه سینه متمم اولارق آیریمجه كوسترمك واشارت ایتك صورتیه یاپمالیدر . عالمی اولمایان مساكن ایچون بوندن ماعدا برده مشترك بویوك صالونلرك ذكری موافق اولور .

برمسكنك اوطه وقرعانی عددی اونك آتجق ابتدائی بر تؤولوسینی تشكیل ایدر ، و احوالده محتویاتك كینشلیك نسبتده هیسیده كیشیر . بوكسانه بویخصوصده دوغرو وكافی ایضاحات ویردرك اولیك معلومانه بونقاطكده علاوه سی وكابرقیمت ویردركدر ؛ بومعلوماتی بك مهم و بوروجی برسیعه محتاج اولمقسزین کافی عددده برطاقم مختلف الجنس مبانی نی اسفانبدیل یعنی [سوندائر]

اصولیه قاعدهیه موافق ومنتظم طرزده مساحه ایله الده ایتك قابلدر .

مساكنك بینامه سی مهم اولان دیگر كافه اوصافی ده یرینه « سوندائر » طریقیه تدقیق ایتك ممكندر ؛ بونلركده استراحت ایچون حقیقه بر اهمیت افهام ایدنی (خلا ، حمام اولسی ، چاماشیرخانه) در ؛ برمسكنك باغچملی اولماسی ، قانلرینك وضعیتی ، سوقاغه نسبتله موقعی اولك یاخود یانجهه اوزرینده اولق ویاخود ارقا اولویه بافق کی) ، مسكنی محتوی اولان بنانك وصف مخصوصی (بریاخود ایکی عالمی محتوی ویاخود متعدد آپارتمانلر اولق کی) ده علاقه دار اولوناقی مهم نقطه لردر . مسكنلرك بردتودیع وانتفاع شكلری تدقیق ایدیه یایلیر : كرانق مسكنلر (بونلر آراسینده مسكن یاخود ایكنیجی الدن كرانش برقم ویاخود موبیلیه كرانش اولان واردر) ، صاحباری طرفیندن اقامت واشغال ایدیلنلر ، بالادل یاخود برخدمته مقابل ترك یعنی تبرع ایدیلن مسكنلر دییه اقسام ایتدیر یایلیر .

اقامتگاه بنالریك تحریری

اینه تحریرینك مسكن ایستاتستیکینه داخل بولونماسی اقامتگاه بنالرینه تعلق اتمسی حیثیتیه در . بونوع ایستاتستیکلرده الیوم متعدد تصنیفلره تصادف ایدیلنكه برابر بونلردن آتجق ایکیسی آلینه یایلیر . بویاکی صنفك برنحیسی كاملاً اقامتیه حصص و تخصیص ایدیلن بنالره یالكنز برقم مهمی اقامتگاه اتخاذ ایدیلنلری ویرده یالكنز برقاچ اوطه سینه مثلاً بكیجی ویا قیجی اسكان ایدیلن بنالری تقریق ایدر . بونده اولا كاملاً ویا عظمی حالده ، عالمی و عالمه سز ، اقامتگاهه منحصر و مخصوص اولان بنالری تصنیف ایتمه لیدر . عالمه اقامتگاهی اولانلر میانینده ده بنالری بر ویا ایکی عالمیه مسكن اولان ایله متعدد عالمه لر اسكان ایدن دییه آیریمق وداها آیریمی بونلری مسكن عددی وهمده هر برینك اوطه و مقدارینه كوره تصنیف ایتك موافقدر . عالمه سزلر اقامتیه تخصص اولان بنالر ایسه محافظه ایتمكده اولدقلری اقامت اشتراكینك نوع

وما هیئت کوره تصنیف ایدیلرلر . [اوتلار و پانسونلر ، دارالایتم و دارالعجزلر ، خسته‌خانه و سریریات ، تربیه و تعلیم مؤسسه‌لری ، هیات روحانیه مؤسساتی ، قیشالار ، محبس و توقیفخانه‌لر بوقیلدندر .]

بنارک دیگر اوصاف و کیفیاتی آراتق « سونداز » یعنی ایسقاندیل اصول معاینه‌سی طریقله تدقیق اولونور . بومیانده بنارک قات عددیله انشا ایدیلدکلری مواد و مائزمنک جنس و سوقاغه نسبتله وضعیتی ، خلاصه اقامتگاه ایستانتیق معلومانیه صافلانماسی داها مرجع اولان داخلی قسمت‌لر جهتی خارج قالح اوزره هرتورلو احوال و اوصافی بو « سونداز » اصولیه ضبط و ثبت ایدیله‌بیلیر .

بنارک حقوق نقطه نظریندن تحقیق و معاینه‌سی صاحبزلی طرفیندن نه‌صورت و نه‌کی اسباب ایله تملک ایدیلدیکینک تقریقده مهم بر معلوماندر [صاتین آلمه ، وراثت ، کندی انشا ایدیرمه و سائره‌کی صور و اسباب] ، بوندن باشقه بو املاک صاحبزلیک شخصیتلرینکده تمیزی لازمدر [جسمانی و معنوی شخصیتلری تصرف ایدن بونلر آراسینده کار و انتفاع مقصدلی شرکت‌لره دیگر جمعیتلر ، و محلی یا خود ملی تشکیلات رسمیه وارددر] . بو صوک معاینه و تدقیقلر ، جهت و اسباب تصرفی بیلیندکدن صوکر ااساس قاداترو پارچاسی اولان صنفی ده ایجیه آلیر .

اقامت شرائطینک تحریری

مسکن شرائطینک تدقیق دوت قسمه آریلا‌بیلیر و بونلرک هر بری کندیندن اولکی ایله قابل مقایسه‌سی یکی برتحلیلی تضمن ایدر . ایلمک ایکی قسملر یکی برواحید قیاسی اساسی کو سترلر بوده یا لکیز شخص ایله اونه‌دنری منفرد اولارق معامله ایدیش اولان مسکن و یا بنارلدر . صوکر اکی ایکی قسملره ایسه براوچنجی اولقی اوزره نه‌و خلقی و مسکن ادخال ایدیلشددر .

برنجی تحلیل بسط برتصفیدن عبارتدر ، بونده شخصلر اشغال ایدکلری مختلف اوصافده‌کی مسکنلرک

صنفرینه کوره آریلرلر بوتخالف مسکنلرک تخصیصی واونلردن صورت استفاده ، مسکنلرک جسمانی و برده ایسقاندیل طریقله یاییلان معاینه‌یه عائد بعضی اوصافدر . بو تحلیله انضمام ایده‌جک اولان ایلمک شی مسکنلرک کثافتیدر . بونلرده اولا مسکنلرده‌کی غلبه‌جک وازدهامک

درجه‌سی ، اونلرده‌کی اوطه و سائره عددیله [مطبخ داخلدر] بومحاملری اشغال ایدنلرکده عددینی برابر احتوا ایدن برتصفیله تدقیق اولونور . حتی اهالینک نه‌کی شرائط تختینه اقامت ایدکلری نتیجه‌سی استحصال ایدیله‌جک برطرزده فردی اولانلرده بو معاینه‌یه تابع طوطولور .

بوندن باشقه ، مسکن برلرک عددیله بونلری اشغال ایدیلرک عددلری بپننده‌کی نسبی داها طویلر برشکل آلتینده افاده ایدیلیمک ایچون هراوطه ایچون برحد اعتباری حساب ایدیلیر و بونسبت عمومیتله هراوطه‌ده مقیم بولونان اشخاص عددی شکلینده افاده اولونور ، مسکن عدی ساکنلر عددینه کوره تصنیف و متوسط حد و اعتباریلر آلتیر .

الیوم جاری اولان اسکان شرائطینک معنادار ایستانتیقاری بو مختلف معلومات سایه‌بندیه وجوده گلکیده‌در . بونکله برابر ، برمسکنک اقامت ایدیلان بر عددیه بونلری اشغال ایدنلر عددی بپننده‌کی نسبت اوراده‌کی ازدخام درجه‌سینک هنوز ابتدائی برؤلچوسینی افاده ایدر . بوراده متمم اقسام فرعی‌یه‌ده نظر دفته آلابیلیمک و اشخاص مقیمه آراسینده یاش ، جنس و آرا‌لرینده‌کی روابط و علاقه‌کانه کوره بعض تقریقلر بایمقده بویوک بر فائده بولونایله‌جکدی .

کثافتک تدقیق ، بر بنساده‌کی نفوس بیغینی نظر اعتباره آلق صورتیه بنارک صیقلانی درجه‌سینده تدقیقه دلالت ایدر . بوک وصول ایچون بر طرفدن عینی بناده ساکن اشخاصک کندی آرا‌لرینده عدد اعتباریه تصنیفی ، دیگر طرفدن‌ده بناری مسکون بولوندکلری اشخاصک عددینه کوره تصنیف ایتک کافیدر . مختلف طرزده‌کی بنالر ایچون‌ده هر بنساک سکینه عددی ایچون بر حد متوسط حساب ایتک نمکندر .

اسکان کثافتی شهرک مجموع کتله سی و بیغندده معاینه و تحقیق ایده یامک قابلدر ، بوده او پارچانک مساحه سطحی سیله ساکنی عددی آراسینده کی نسبتدر ، فقط بو وادیده کی حسابلر مسکن ایستانتیق حدودنی برازجق تجاوز اتمکده در .

ایجارلرک ایستانتیق

کرازه عائد بو ایستانتیق ، بالآخره مساکنک مختلف اوصافیه ورده ایجار مقداری و مختلف مسکنلرک متوسطینه کوره یاپیلان تصنیفلرله مقایسه ایدلرک اوزده ایجار مقداریه نظراً تنظیم ایدیش بر مساکن تصنیفدر . بو طرز ترتیده ایکی نوع معاینه ایشی کورولور : بونلرده عمومی تحریر فوسلرله موقوف خلاصه جدوللریدر . کرک مسکنلرک تحریری وسیله سیله ، کرک خصوصی بر تحقیق و معاینه ایچون اولسون شیمدی سولیدیکمز ایکی نوعدن برنجیسی اولان عمومی تحریرلر ، دوره اجراری نسبتاً بری بریندن اوزاق اولارق شامل بولوندقاری کراالی عقارات مسکنلرک مجموعیه شهرلر مرکزی نقطه لرینک کافه سینک کراالی و مساکنک اوصاف خصوصی سی ایله ساکن بولونانلر آراسینده کی علاقه و مناسباتی تفصیلاتیه میدانه چقارلر . ایکنجیلر ایسه یکدیگرینه داها یاقین مدتلر یعنی داها صیقه دوره لده و حتی عمومیتله هر سنه اجرا ایدلرکله برابر مختلف شهرده کی عددی معلوم مساکن خلطه سی حالینده محدود و آنجق بونلرک اساس اوصافی و بالخاصه جسامتلرینی نظر اعتباره آلاق ایجار مقدارلرینده کی تموجاتی تعقیبه تعلق ایدر .

حیات هالیفیندن دولای ابنه انشاآینه تأثیر یاپان ایجار تخمین و تقدیرلری حرکاتی ایله بو مساکن ایستانتیق ساحه سینک غیری بر ساحه به منسوب بعضی صنوف اجتماعیه نک شرائط حیاتیه لرینه عائد معلوماتی بو بحثمه داخل اتمک .

ایحارات ایستانتیقینک اساس واحد قیاسی مسکن در . بونلکه برابر ، کرازه متعلق صراحتلر عمومیتله حال تطبیقه کی ایجار و استیجار مقاوله نامه لرینده بولوناجیندن مسکن واحد قیاسی اولقی اوزده درده

مسکن شرائطینک دیگر ایکی قسم ایستانتیق یوقاریده بیان ایدیلان تحلیله معروض اولقله برابر بونکا برده نو ایشی معلومانینک یکیدن علاوه سی ایجاب ایدر .

بوراده اولا شرائط اسکان ایله مقیم نو لور خلقینک عالمه اعضاسینی ، دیگر اقربا و احبابینی ، خدمتلری ، یاماقلری و « پانیونه ر » اولارق اقامت ایدنلری تقریق ایدرک صورت ترکی معاینه ایدیلر . صوکر اینی بر محله متعدد نو خلقلرینک مشترک اقامتدن دولای وجود کتیر دکاری احوال و شرائط خصوصیه ایله ارتباط یاپیلر . بونک ایچون ایلک یاپیلاق شی بویه مشترک مقیم نو جماعتلریندن هر برینی اولا بر سر بست و مستقل برلکر عد اتمک ، صوکر ا باشلیجه نو خلقی شرائط اسکانی ایله بو ایکنجی درجه نکیکلری قارشیلادش ریمق و مقایسه اتمکدر . صوکرک قسم تدقیقه ایسه مختلف درجانه کی اجتماعی محیطلر شرائط اسکانیه سینی استخراج و اظهار اتمک واردر . بو مقصد اعتباریه یاپیلان شی نو لری خلقلرینک رئیس اولان شخصلرک اجتماعی صنفلری اوزده رینه تصنیفلرینی اجرا اتمکدر .

شوقادار که مسالنه ک محسوس درجده احصائیات چرچومه سی خارجیه چیقاغینه بناء بونده بین الملل بر اساس دستور وضعی یک مشکدر . یالکز شونی دیه لم که بو تصنیفک اساساً اوچ وجهلی بر محک تمیزی اولوب اونلرده : نو خلقی رئیسینک مسلک و یا صنعتی ، اومسلک و یا صنعتده کی موقعی ورده مقدار ایزایددر ؛ بو اساس زیدده کی بویوک صنفلر تقسباتی ده تضمن ایتمش اولور : عنوانلر ایشیجی ، عنوانلی ایشیجی [یایریده منسوجات و معادن عملیه سینی آیرمقی اوزره] ، صنعتکار ایشیجی ، اورتا صنف ، مرفه صنف ، یک مرفه صنف .

متوسط طرز دہدہ ہر محاکہ مشترک و مماثل نمونہ لریندن
سہ چہامک اوزدہہ بتکرار بروسطی چقارمقی ایجاب ایدہر .

کرا پیاسہ سی ایستاتسیتی

بورادہ برجہندن مساکنک اون سنہک تحریر
دورہ سینک جزؤ متمعی اولان بوش بنارک ، ودیکر
جہندن بو بوش مساکنہ مختص اولق اوزدہہ داہا
یاقین بر زماندہ آلتش اولانارک احصاسیدر .

بوش تعبیریندن تحریر اساسیندہ غیر مسکون اولوب
طلب وقوعیندہ درحال اسکانہ معروض وقابیلیتلی اولان
ہر قابل اقامت بر آکلاشلیمالیدر . بو تعریفہ کورہ
معاینہ و تحقیق اٹاسیندہ بوش بولونقلہ برابر بوتحریردن
صوکرہ باشلا باجق اولان بر مدتلہ ایجار ایدلش اولانار
بختدن خارجدرلر . مفروش اولارق ایجارہ عرض ایدیلن
مساکن ایلہ اسحاقی طرفیندن صائیغہ چقاریلش اولان
عائلہ مولری ایچون آری بر ایستاتسیتی تنظیمی داہا
مرجحدہر ، چونکہ بونارک کنڈیلرینہ مخصوص پیاسہ سی
واردر ایجارہ عرض ایدیلن تک بریردن عبارت منفرد بنا ،
حقیقتندہ مسکن تعریفنہ مطابق و داخل اولاماقلہ
برابر ایجاب ایدہر سہ بوناردہ بر صنف مخصوص کبی
آری مطالعہ ایدیلر .

بوش مسکنلرہ تطبیق ایدیلہ جک اساس تصنیف
دخی مختوی اولدینی اوطہ و متمعات عددی اوزدہرینہدر .
عمومی بر تحریر نفوسدن دولانی مسکون برلر ایچون
ایجابنہ کورہ پایملق ایستہ نیلن اوصاف مخصوصہ
عائد قراعالی تحلیلہدہ کیریشلہ بیلر .

عمومی اسکان و ایجار ادارہ لریندہ مقید مساکنک
عرض و طلب ایستاتسیتی لاری بالخاصہ بو مؤسسہ لارک
تئورینہ و فعالیتہ خدمت ایدہرلر .

بو معلوماتی داہا قابل مقایسہ حالہ کتیرمک ایچون
ایجارہ عرض اولونان و استیجار ایچون طلب ایدیلنلری
دوغرو اولارق تثبیت و مستعجل طلبلرہ (بونلر مسکنی
اولمایان ویا بولونڈینی بری درحال ترکہ مجبور بولنلاردر)
مستعجل اولمایانلری تقریبی و بردہ درحال ایجارہ مہیا

طبیعتہ بویلہ بر قونطراتدہ کی اوطہ وسائرہ مجموعی بر قیاس
برلکی اولارق آلینر . بو معلوماتک مسکن ایستاتسیتی
ایچون صایلان دیکر قسم و نوعلر حقیقہ فرق اختلاف
کوسترجکی آشکارا و نقلہ برابر بو فرق و تفاوتلر اوقادار
مہم وجدی دہ کلدلر . بونک داہا مہمی عادات تحلیلہدن
اولق اوزدہہ ایجار مدتلری حقیقہہ بک مختلف طرز دہہ کی
بیاناتدن حاصل اولان فرق لدر . بونک مک منطقہ دستوری
بو ایجار مسألہ سیندہ اعواقارک کراسیدن باشقہ و بردہ
اکر علاوہ داخلینہ عائد محافظہ ویا بر خدمت مادہ سی
وارایسہ بونارک ماعداسینہ کیریشمہ مک اولسہ کر کدر .
فقط بورادہ تسخین ، تصویر ، صو ، تطفیفات کبی نفقادر
تکالیف و مضایات وارایسہ اونلری و بردہ قانون مستاجرہ
تحمل ایتہمش ایسہ رسوم و بقایانی خارج بیراق اقتضا
ایدہر .

بوندن باشقہ مفروشائیلہ کرایہ ویریلن یا خود تک
بر بارجا ویا آپارتمانلرک تقسیمیلہ ایکینجی الدن ایجار
ایدیلن برلری دہ آری بر صنف عد ایتہ لیدر ، چونکہ
بو ایک شکل مسکن و اسکانک آریجہ تدقیق ایجاب
ایتدیرن اوصاف خصوصہ سی واردر .

بالکیز بر جہت وارکہ اودہ بارہ واحد قیاسلرینک
اختلافیندن دولانی کرا اسہاسینہ مستند برین الملل دستور
قطعی قویاتک امکانشز لغیدر . بوکا نظراً صقلر و نوعلرک
عددی مک آز اون واک جوق یکرمی اولماسینی معقول
بولیوزر . وسطی ایجار مقداری ایسہ مسکن ایستاتسیتی قندہ
واسکان شرائطیندہ تعریف ایدیلکی وجہلہ مساکنک
مختلف اشکال نمونہ لری اوزدہرینہ تأسیس ایدیلر .

بردہ بر موقعک دیکر موقعلرہ نسبتلہ ، یا خود عینی
محاکہ مختلف تاریخلرہ کورہ وسطی کبرا سویوسہ سی
مقایسہ آرزو ایدیلکی وقت کرارک عمومی سویوسہ سی
اوزدہرینہ بوبوک و کوچوک مسکنلرک غالبہ و اکثریتی
تأثیرینی ازالہ ایتک یعنی بویلہ بر تأثیردن خارج قانق
لازمدر . بونک ایچون اولہ ہر صنف مسکنک جسامت
اعتباریلہ وسطی کرارینی اساسا لندیرمق و صوکرہ بو

اولانلره برقاچ هفته صو کرا تسلیم ایدیله بیلجکلرک
ایریمجه کرامقدارلرینی تفریق اقتضا ایدر . بوندن باشقه ،
اگر ممکنسه ، مختلف جسمیاتده یاخود مختلف کرا
صنفلریندهکی مساکن ایچون تسجیل عددینک [عرضلر
و طلبلر قارشیلیقی اولارق] و بونلردن اجرا ایدیله بوب
ابطال اولونانلر ، ایجار اداره خانلرینک غیرتیه بئریلنلر ،
ایجاره عرض ایدنلر طرفیندن لیستدن بالاخره چیقار-
تیلانلر و تجدید مقاوله ایدیله یئرلرکده تفریقی موافق
اولور . بوندن باشقه برده ایجار اداره خانلرینک نظام
و قانونه مطابق مقاولات یاپوب یا یامادقلرینک و برده قبول
ایستکلری اصول معاملاتی هر برده و هر کس ایچون جاری
اولان اصول و قاعدهیه تفریق ایدوب ایتمکلرینی منظمأ
تقیش و مراقبه اهمیتله تاقی ایدیله جک برفقطه در .

هر دور و ختامینده نتیجه لته میه رنك قالان عرضلر و طلبلرک
عددی حقیقیندهکی معلومات ایله اودور ایجار ائسانسینده
ایجار و تسجیل ایدیلنلرک قیودی اکثریا ، آز چوق
قطعی اولارق ، مسکن ایجاری پیاسه سیندهکی موجلری
و قرار سزانی تعقیبه خادم علاماتی تأسیسه یارار . بونک
ایچون عمومیتله ، مسجل اولان عرضلره طلبلر اراسیندهکی
نسبت آلتیر ، شوقادارک بونی آلتیرکن اداره خانلرک
عددلرده حاصل اولابیلجک خصوصی تأثیرلرینک
درجه سینده نظر دقته آمالیدر . بونکله برابر بومعلوماته
اک بونوک برفید احتیاطله مراجعت ایتمه لیدر .

مسکنلرک فعالیت ایستاتستیک

بو ایستاتستیکک باشلیجه عنصرینی مسکن بئالری
انشا آیینی قوللایان و بونلره نظارت ایدن رسمی شبات
ادارندن استحصال ایدیلن معلومات تشکیل ایدر .
بوندن آلتان عددلر یا بونلرک تعهدیندن اول بئالرینک
تقدیمی یاخود انشا رخصتیه سینک اخذی ائسانسینده ،
و یا ختامیندن صو کرا بئانک بئالره یاخود رخصتیه
موافق اولوب اولمادیغینک معاینه سیله تصدیق زماننده
قوتورول ایدیلشلردر . بونلردن ایستاتستیکه داها امین
و آراده مدت کچمه مش اولانی بئانک ختامیندن صو کرا

آلتان عددلره مستند اولان معلوماتدر . بیان و ایضاح
ایدیلن بو ایستاتستیکلرک باینه برده حکومت قوتلرینک
یادیمی یاخود بعض خدمات عمومیهک توسیطی یاخود
اوجوز مساکن انشا آینه مخصوص و منحصر تشکیلات
خصوصیهک دلالتی ایله وجوده کان مسکنلره خاص
ایستاتستیک معلوماتینی ده تفریق و علاوه اتمک ممکندر ؛
شوقادارک بومعلومات بزه اقامتگاه حرکاتیندن زیاده
بو ذکر ایتدیکمز یاردیم و توسط عضولرینک فعالیتی
حقیقده نافع اولابیلر .

اقامت حرکاتینک مختلف اساسلره مستند احصائیاتینده
ایکی واحد قیاسی بولونورک بونلرده ، مختلف نقاط
نظرندن تحلیل ایدیلش اولان : اقامت بناسی و مسکن درلر .
بوندن ابتدای امرده بایلان یاخود یاسیلاجق اولان
ایشک جنسی (انشا ، مسکنلرک تراید یاخود ساقصینی
انتاج ایدن تغییرات و همدلر) در . اقامتگاه حرکاتینی
تعین ایچون بوخصوصهکی معاملات و مساعینک مساکن
استوقی اوزرینده تأثیرینی کوستره چیکی آند قید و ضبطی
اقتضا ایدر . اوحالده انشائی عمومیته بیتدکلرینده
ویقمه عملیاتیده باشلانغینده قید ایتمه لیدر . تعدیل
و تغییر ایشینده بری مباشرتده دیکری ا کالده اولوق اوزده
ایکی قیده احتیاج وارنده فعالیتده اساساً یالکمز ا کالک
تأییدیه اکتفا ایدیلکده در .

بو امور مساعینی تعهد ایدنلرک اوصافی اعتباریله ده
(دوائر رسمیه ، منافع عمومیه جمعیتلری ، فتح قصد ایدن
جمعیات و اشخاص خصوصیه) ایکینچی برتصیف وارددر .
بوکامتعلق تدقیقاتده مساکنک اوصاف اصلیه سینه مستند
تصنیفلره (اقامت صالح اوطه عددی مطبلخه برابر) و بنا
تصنیفیه مقایسه سی وارددر (برعائله مخصوص بو یاخود
متعدد آپارتمانلر ؛ بوس بوتون ، یاخود باشلیجه قسمی
ویاخود بر قسمی اقامت تخصیص ایدیلش بئالره) بواصنیفلرک
یائینده و خارجینده دیکر برتصیف داها وارددر ، اوده
مساکنک بعض متمماتی و معین بر خدمتجیلر بولویکی
ترتیباتی اولماسی ، ایجار نقطه سیندن صنفی و بئالرک انشا

ایدیلهکاری موادك جنسی ، قاتلرینك محتوی اولدیغی
مسكن و اوطه لر ك عددی اوزره رینه برتفریق در .
خلاصه بو مختلف معلوماتی انعام ایچون مطالعه ای دیلن
بنالرك بعضاً مجموع اوزرینه قیمتلری حقیقته ده شرح
و بریلر وو ، بویوك مبانی مهمه نك قیمتینی ایضاح ایچون
فائده لی برشكلدیر .

باشلیجه ملكتلرده مسكن تدقیقاینه متعلق نشر

ای دیلن مختلف ایستاتستیکلر ك معاینه و تحلیلی نری بو نتایجیه
ایصال ایتمشدر . بونلری ترتیب ایدره کن ده عمومی ایستاتستیک
ساحه سینده اولدیغی کبی مساکن ایستاتستیکلرینده ده
حادث اولان صوك تاقی و نمایلاتدن ملهم اولدق . نهائی
برر و غرام تأسیسی ادعا سینده بولونمه رق بو ترتیمزك
مختلف ایستاتستیکلری تنسیق خصوصنده ملی و بین المللی
ایلك اساساتی تهیه ایتمش اولدیغی قناعتنده نر .

