

نسخه سی
۵ غروش
پوسته اجرتی
۳۰ باره در

نور کجی پهلوانی
استانبول

سنة ك ابونہ سی
۵۰ غروش
پوسته اجرتی
۱۰ غروش در

شہر امانتی محمد و عسری

شہر امانتی طرفندہ آیدہ بر نشر اولتور

سنة ۱

تور ۱۳۴۱

صافی ۱۱

استانبولده قاداستر و تطبیقاتی

ایتہدہ باحقیقی تحریف یاخود تاویل صورتیله جواب ویرمک اضطرار ایدہ بوللمقدہ در . بناء علیہ بلدیہ لری بومشکل موقعدن قورتارقی ایچون حکومتیله بر آن اول اساسی بلدیہ لره عائد اولان اوچ مهم مسأله عصری و علمی برطرزده حل و انتاج ایدلدکن صوکره بالعموم ممالک متمدنه و مترقیہده اولدینی کی تطبیقاتنک بلدیہ لره بر اقلیمی اقتضا ایدر .

بوراده تحدیث نعمت قیلندن اوله رق بروجه پیشین سوبلمک ایجاب ایدر کسه لردن بری اعمال ایدیلن اوچ فائده لی و الزم اجرا آله حکومت بوسدن اعتبار آاشتغالہ باشلامشدر . نفوسک حال سابق و حاضری حقتده اولجه بومجموعهده یازیلان اوچ مقالهده لزومی قدر ایضاحات ویرلش و یازیله جق دردنجی بر مقاله دایسه یکی بر تحریرک فصل اولسی لازم کله جکنک ایضاحی مصمم بولنمشدر . ینہ بو کوناردہ باشلامش اولان تحریر املاک ایله استانبولده کی املاک و اراضینک عددی حقتده طوبلا حقتده اولان معلومات احصائیہ دیگر بر مقاله ایله نشر ایدیلدرک بومقالهده منحصر آ قاداسترو ایله اشتغال اوله جقدر .

تور کیهده بلدیہ جیلک نقطه نظرندن و مترقی ملک توره قیاس آحال حاضرده باشلیجه اوچ مهم نقصان وارد . اولنورده تحریر نفوس ، تحریر املاک و قاداسترو در . بلدیہ لره دهاپک چوق نقصانلری بولندینی حالده بولنردن باشلیجه اوچنک بوراده تعداد و تصریح ایدلش اولسی ، ونلرک اجرا و اکیالتک تور کیهده بلدیہ نک صلاحیتی داخلده و کندی وساطتی ایله ممکن اولما مسندن و بوایشلری حالا حکومتک کندی عهده سنده بر اقرق بیک برایش آرسنده بونقصانلری اکاله وقت بولمه مامسندن ایلری کلکده در . بوکون تور کیه بلدیہ لری نه شهر لرنده کی نفوسک مقداری نه املاکک عددی نهده بونلرک انواعی ، صورت و جهت تصرفی حقتده معلوماتدار دکلدر . حالبوکه بین الملل شهر لر اتحادی و بین الملل ایستاتستیک جمعیتلری ایله بویوک شهر لر احصائیاتی حقتده اثر لر یازان غرب مؤلفلری بوکی معلوماتی دائما بلدیہ لردن ازجه استانبول شهر امانتدن صور مقده اولدقلرندن بولره علی الاکثر جواب ویریله مامکده و یک مضطر قالدق ویرمک ایجاب

بو شکسته دل قلمیله دفتر اولنه. هزار تعبار چکیلوب خانه
بخانه، شجره بحجره، علویات و سفلیات باغچه و باغات
یازیلوب مقاطعه وضع « اولندی. [۱]

یته تکرار ایده‌لم که بو طرزده برتخیرک نام معناسیله
برقاداترو عدی عقلمزدن کچمز. فقط استانبولی‌باشدن
باشه - تعمیر معروقیله - قاریش قاریش کنزوب املاک کنی،
عرصه‌سی، باغچه و باغلیرنی آیری آیری یازمق هیچ
شبه‌سز اودوره کوره ابتدائی بر قاداترودر و بوده مهم
برایشدر. استانبول فتحندن اول آناتولیده وروم‌ایلیده
اشغال واستیلا ایدیلن یرلردهده بوسورتله حرکت
اولنیوردی. فرانسه‌ده ایلم قاداترونک سکنجی
شارل زماننده پائش اولدیغی لاروس یازیور. سکنجی
شارل [۱۸۳۳ - ۱۸۹۸] تاریخلرنده اجرای حکومت
ایتشد.

سکنجی شارل زماننده پایلان قاداترو خریطه‌سنه
برتخیرر و تحید املاک ایسه بو، تورکیده بالخاصه
استانبولده فرانسه‌دن ۴۰ کسور سنه اول پائش، بویه
دکلده بو کونکی قوتیه خریطه‌لی بر قاداترو ایسه
تورکیه بوخصوصده فرانسه‌دن دوت یوز کسور سنه
کری قالمشدر دینله‌بیلیر.

تاریخلرمزده ایکنجی برتخیرک سلیم ثانی زماننده
و زکریا افندیکن استانبول قاضیلغنده بولدیغی صره‌لرده
یعنی (۹۹۸-۱۰۰۰) تاریخلرنده پایلیدیغی محرردر.

بر اوچنجی تخیررده ۱۰۴۸ تاریخنده مراد رابع
زمان حکومتنده و بایرام پاشانک انای صدارتنده پایلیدیغی
اولیا چلی اثرنده بیان ایدیسور. فقط هرشیندن اول

[۱] طورسون بک بروسه‌بکی جبه‌علی بک برادرزاده‌سیدر.
استانبولده ایلم‌دغه تخیرر اجراسنه عموجه‌سیله برابر مأمور
ایدیشدر. فاتح‌نامه یازدیغی تاریخنده بالاده‌کی فقره‌لکده دلالت
ایتدیکی اوزره ایلم‌تخیرر بونک قلدیه اولشدر. بویاکی ذالک
اسلری مالیه وبلده تاریخلرنده منقوش اولق اقتضا ایدر،
(جبه‌علی) بک نامه‌سنه استانبولده (جبال) اسنده برسمت
ویاحله موجود ایه‌دهه طورسون بکک اسمی مجهول قالمشدر.
بوداقده اخیراً تورک تاریخ انجمننک نشر ایتدیکی تاریخ
ابوالفتح طاعتشدر.

ایلریده مفصلاً ایضاح و تعریف اولنه‌جنی اوزره: «کویلر
قصبه‌لر، و شهرلره جوارلرنده کی املاک و اراضینک بارچه
بارچه اولچولوه رک بونلرک وضعیتی یعنی حدودینی،
و سعیتی یعنی ساحه‌سی، تداولیادی قیدیغی یعنی صورت
تصرف و انتقالی و ویرکیه اساس اولان قیمتی ایله ایجار
سنویغی کوسون خریطه‌لره قاتمندن اولان دفاتر و سائر
قیوداتک هیئت مجموعه‌سنه، مالک غربیه‌ده قاداترو
دینلکمدهدر.

۱۲۷۴ ده یعنی ۶۹ سنه اول بک اوغلی دأرهنده پایلان
استنا ایدیلدیکی تقدیرده شیمدییه قدر تورکیده قاداترو
پایلمامش و پایله‌مامش اولدیغی اعتراف و تسلیم ایتک
ایجاب ایدر.

بونکله برابر تورکیده املاک و اراضینک قیدی هیچ
طوتو لمامشدرده دینه‌مز.

عثمانی تورک‌لری دنیانک اوچ بویوک قطعه‌سنه عصرلرجه حاکم
اوله‌رق جهانک ذی سطوت و بالطبع او دورلره کوره الک
مترقی برلمتی تشکیل ایتدکلرندن ضبط ایتدکلری مملکتلره
صاحب اولق ایچون اول امرده او مملکتلری طایف
ایسته‌مشار و بومقصده‌لرکه بر مملکته کیردکلری زمان
ایلم ایشلری اراضی تی تخیرر ایده‌رک یاحریده یازارلنی
کوریلنلره تیار و زعامت صورتیه بخش ایتک، و بایرجهت
خیره وقف ایتک یاخود اراضی امیرییه نامیه دولت
عهده‌سنده راقق اصوللرنی اختیار واحداث ایتشدری.
بومسأله‌لک اوزون اوزادییه تفصیلاتنه کیرشمکه

مقاله‌لک موضوعی و جبهی مساعد اولمادیغندن بونی تخیرر
املاک حقیقه‌کی عمومی مقاله‌یه ترک ایله بوراده یالکنز
قاداترو ماهیتی آکدیران استانبولک تخیررلری
حقیقه بعضی ایضاحات اعطاسیله اکتفا ایدیه‌چکدر.

استانبول ۸۵۷ [۱۸۵۳] تاریخنده فاتح‌الک‌چکدیکی
زمان ایلم ایشلرندن برینسک شهرده کی روم املاک‌کنی تخیرر
ایتدیروب مقاطعه‌یه ربط ایتدیرمک اولدیغی بالذات
اوتخیرری پائش اولان طورسون بکک افاده‌سندن
اکلا یوزر. طورسون بک تاریخ ابوالفتحده بوندن بحث
ایدرکن دیورکه « اشارت عالیه شویه اولدی کیم

تاریخچه و بالخاصه مهندس مگتبه سریع برنظر عطف ایتمک ایجاب ایدر . بدایتده مدرسه‌لره هندسه وسائر ریاضیات درس‌لری کیرمش اولدیغنی ، فقط آرددن چوق‌چکم‌کس‌زین ریاضیات‌مک موق‌فنی‌لرؤم‌دیک‌راسقولاستیک علم‌لرک مثلاً آیات‌ه متعلق برطاقم شرح‌لی وحاشیه‌لی درس‌لرک حتی قاضیمیرکی صاچه برطاقم کویا حکمت وفلسفه کتاب‌لرینک اشغال ایستدیکنی بیلیوز .

مع‌هذا مدرسه‌لره ریاضیات‌ک اوقوندیقی زمانلرده مهندس یتیشوب یتشم‌دیکنی ویتیشلرک نه‌درجه‌یه قدر خریطه اخذینه لیاقت پیدا ایشدکلرخی بیلهمیورز شو‌حاله بودورلرده املاک و اراضینک خریطه‌سی اخذ ایدلمکده اولوب اولمادیغنی مسأله‌سنی حل ایچون مهندس مکتبه‌نک کشادی تاریخچه‌قدر چیققی لازم‌کلیر . الیوم نافع وکالتنده بولان استانبول بمعونی مهندس سلیمان سری بک اقدی ۱ نیسان ۳۳۸ تاریخنده انتشار ایدن مهندس مکتبی مجموعه‌سنده تورکیده مهندس‌لرک مختصر بر تاریخچه‌سنی یازمش اولدیغندن موضوعه‌لر تعلقی کوریلان قسمی اهمیت‌ه‌بناء عیناً اقتباس ایدلمشدر :

«عثمانی دولت‌نک تشکله‌معمارلر ومهندس‌لر قونیدن و تبریزدن کلن ذواندن عبارت اولدینی اکلایشیلور . برمدت صو‌کرکرا عجمی اوغلانلر مکتبه دوام ایدنلردن بومسلک‌مستعد اولانلر آریلور ، برطرفدن فعلاً یاپیلیرده چالیشیر ، اونه طرفدن رسم یایمق وسائر معلومات الده ایتمک اوزره اوقودییلردی . بوسورتله یتیشن مهندس‌لر و یامعمارلر استانبوله وسائر شهرلرده کوردیکمز جامع‌لری ، مسجد ومدرسه‌لری وسائر آبادانی وجوده کتیردکلری کچی اردو ایله برابر کیده‌رک بوللری یایار ، کو‌پرلری قورار ، ایجابنده کوللرده ، آقار سولرده نقلیاتی تأمین ایتمک اوزره کیلر ، مونه‌لر ، صالار ترتیب‌ایدر ، اردونک طوبلرخی ، مرمیلرخی ، بازوتی حاضر ایدرلردی .

بومعمارلر عین‌زمانده استانبول اقدیسینک و یاقاضینک معیتده بولنه‌رق ، یاپیلرده قول‌لایله‌جق کراستمنک فته موافق اولوب اولدیغنه باقارلر . شهره کلان سولرک

شو نقطه‌نی خاطر لاتمق اقتضا ایدرک بوسوک تحریرلرده استانبول نفوسیه‌ده براریازمش ، نته‌کم ۱۳۰۰ تحریرلرده بوسورتله حرکت ایدلمشدر . یعنی دیمک ایستیموزم‌ک بونلری تام‌معناسیله ومنحصراً املاک‌ایچون یاپیش برتحریر و یابرقاداسترو عد ایدمه‌جکمز . بوکچی تحریرلرده کوزده‌بان‌غابه شهرده قاچ پارچه املاک وارد . و او املاکده قاچ نفوس ساکندر ؟ بونلری تثبیت وتحقیق ایتمکدن عبارتدر .

ایلری‌ده [استانبوله تحریر املاک] سرنامیه‌سی آلتنده یازیلجق بر مقاله‌ده تفصیلاً بیان ایدیله‌جکی اوزره ملفا ایبراطورلرک هان هر نقطه‌سندده مختلف تاریخلرده یاپدیرمش اولان تحریرلرک و بالخاصه ۹۵۱ دن صو‌کره - کیلرک دفتری طابو اداره‌سندده موجود ایه‌ده شمدیه‌یه قدر استانبول ایچون بونوع دفترلرک وجودینه دسترس اولنه‌مامشدر . بوکامقابل استانبول اراضینک هان کافه‌سی شونک بونک طرفندن وقف ایدلمش اولدیغندن بک مفصل ومتنظم اولان وقفیه‌لر تحریر دفتری وظیفه‌سنی کورمشلردر . والیومده یکنه مرجع و مأخذ بو وقفیه‌لردر . مع‌هذا دیوان هاپونده ، قیود قدیمه وقفیه اداره‌سندده ، ملفا مشیخت مخزن اوراقدده ومالیه قیود عقیقه‌سندده دهاولکی سنه‌لره عائد تحریرلرک دفتری موجود اولق لازم‌کلیر .

حتی بونلرک بعضیلری تاریخ انجمن‌تنجه الده ایدیله‌رک قسماً نشر ایدلمکده باشلامشدر . ماجارستانی ترک ایدرکن اوراده براقش اولدیغمز قیود و دفتری ماجارلر حالا محافظه ایدرک اولنلردن فوق‌العاده استفاده ایستدکلرخی وبوقیود و دفاتردن استدلال سورتیه‌لر تورک‌لرک ماجارستانده وقفیه بک منتظم براداره تأسیس ایتمش اولدقلرخی ماجار مستشرق‌لری بیان ایتمکده‌درلر .

قاداسترونک روحی واساسی خریطه اولدیغندن اولدبقه‌اسکی زمانلره عائد بوتحریرلر موضوع بحث ایدیلیرکن خریطه اخذی علم‌نک اوزمانلرده معلوم اولوب اولمادیغنیک ومعلوم‌ایسه بوکچی خصوصاًته تطبیق ایدیلوب ایدلمدیکننک خاطر ده‌کجه‌جکی طبیعیدر . بونک ایچون ده استانبوله‌کی مکتبلرک

اوچنجی سلطان سلیم خان زمانه قدر بومهندس لر
ایش کورمشرلر و خاقان مشارالیه ۱۲۰۳ ده تحتہ کچنجہ
بہاریہ صیفہ ہایونہ ، اندرون آغارینک مستعد
کنجاردن شا کرد قیدوقبول و «مہدسخانہ سلطانی»
نامیلہ برمکتب آچمشدر .

خبرہ جی قبیلہ سی اولوق اوزرہ هنوز یائیش اولان بنا
مکتب انخاذاہدلس ، تیمورخانہ و قلنجخانہ لر یابدینی کی
«مہدسخانہ فنون بری» ہایون «دخی ۱۲۱۰» ده انشا
اولمشدر .

آتجی بورادہ مہندسلک ایلہ برابر عسکری فلرہ
تحصیل ایتدیریلردی . فقط اک زیادہ مهندس درسری
اوقوتدیریلردی . [۱]

سلطان محمود عدلی یکچیری نی اورتہ دن قالدیرنجہ یکی
تشکیل ایتدیکی اردویہ دماغ یتہ مہندسخانہ دن یتیشن
بومهندس لر اولدی . بونلرہ «منصورہ مہندسی» نامی
ورلدی کہ اردونک ارکان حرب وظیفہ سی کورورلردی .
طلبہ تحصیلہ ایکن دخی انشاآدہ بولتور و مکتبدن
چیقائلر ہر درلو خدمت لرہ کیرر و معمار اغاسنک معیتدہ
بولتور . اہالیلک او ، غرضہ ، تارلا ، باغ و باغچہ منازعہ
لرینہ باقارلردی . آتجی تحصیلہ الکچوق مہندسلک
جہتہ اہمیت ویرلش و طوبخیلق مہمل بر اقلمش اولدیغدن
۱۲۶۴ ده بوصفلر بررندن تامیلہ آیرلمشدر . برمدت
بولہ دوام ایتدکن صوکر مهندس صنفی ۱۲۸۰ سہ
سندہ ارقق کورولمور . بودہ برمدت مہندسخانہ وخریبہ
برلشمش وبلاآخرہ آیرلش اولدینی برزمانہ تصادف
ایدیور .

فقط ۱۲۹۴ ده حربیہ مطبعہ سندہ باصیلمش اولان
ارکان حرب پروغرامی کوزدن کچیریلورسہ کوریلر کہ
«ریاضیہ علم و تطبیقات صنفی» نامیلہ یاد اولنان صنفک ددرت

[۱] برنجی عبدالجیدک زماندہ ، قیودان دریا غازی
حسن پاشانک ہمتیلہ ۱۸۸۹ تاریخندہ تأسیس اولنان مکتب
بحربہ «مہندسخانہ بحری» ہایون «عنوانی و برلیدی ایچون
بومکتبہ «مہندسخانہ بری» ہایون» دینلشد .

مقدارینک چوغالدلسنہ و اصحابنک متصرف اولدینی لولہ ،
ماصورا ، ... الخ مقدارلرندن فضلہ آلاماسنہ ، صوبولارینک
ترمیمہ و الحاصل بوکون شہر امانتک بوخصوصدہ یابدینی
فنی وظائفہ باقارلردی .

پادشاہلر و صقولی کی بیوک وزیرلر مہندسلرینک
اقتدارینہ کووندکلرندن درکہ صقولی دون و وولغای
برلشدیرمکہ ، سولش قتالی آچمہ تشبث ایتش و برچوق
پادشاہلر صباہنجہ نی ازیمت کورفرینہ آقیدوب اودون
طاشمنسی قولایلاشدیرمق ایستش ایسہدہ دون و وولغا
بعض اسباب فینہ دن دولانی حالا برلشدیرلہ مش اولدینی
کچی سولش دہ یمین سفری دولایسیلہ تأخرہ اوغرامش
وصباہنجہ مک اعظمی سوبہ سی ۳۱ مترہ و دکزایلہ مسافہ سنک
۸ کیلو مترو اولسی دولایسیلہ معمار و یامہندسلر بونک
ممکن اولایمہ جغنی پادشاہلرہ قطعی افادہ لرلہ سولشلردر کہ
بو اقدار قییلرینہ دلیدر .

سلطان بایزید و یابوز سلطان سلیم دورلرنہ باشلایان
یکچیری عصبانی یعنی عسکری قسمنک بوزولسی ادارہ
حکومتک بالآخرہ بیلکیسی اولمیان اللرہ دوشمنسی
نہایت بر، برینق عصر صوکرہ ارباب قتہدہ سرائت ایتش
وبوصنف و مسلک دہ مان مان مدرس اولمشدی . نہایت
اوچنجی سلطان احمدخان زماندہ صدراعظم داماد ابراہیم
پاشا و مفرقہ ابراہیم افندینک ہمتیلہ باشلابوب عقیم قالان
تجدد تشبثی برنجی محمودخان موقع فعلہ کتیرمک اوزرہ
۱۱۴۷ ده اسکداردہ شمعدیکی تیمارخانہ یرندہ خبرہ خانہ
و ہندسہ خانہ نامیلہ برمکتب آچمشدر . فقط موسقوف
غالہ سی چقدیغندن داخلی براغتاشاہ میدان ویرمامک
اوزرہ مکتب قبادلش و اتجق متفرق صورتدہ تحصیلہ
دوام اولمشدر . آرادن برخی زمان کچدکن صوکرہ
علم و عرفان حامیسی اوچنجی سلطان مصطفی خان وقوجہ
راغب پاشانک ہمتیلہ ۱۱۷۳ ده یتہ یارم و کیزی برصورتدہ
اسکی مکتب طلبہ سی واولادلرینی طوبلابوب سودلیجہدہ
قرہ آغاچدہ برآودہ ہندسہ و سائر فلر اوقودلق اوزرہ
مکتب تأسیس اولمشدر .

سنهك بر پروغرامی كاملاً مهندسلكه عائد بولمخده در .
 آنحق بوصفدن چقانلرك اكثریسی ترقیسی اولیان
 مهندسلكه گیرمكدن ایسه عسکری خدمتسنده استخدام
 ایدیه گلشارلوپك از برقیسی مهندسلكه اشتغال ایستدكلرندن
 مملكتك احتیاجات قیه سی ایچون سا ۲ ربیع الاول -
 ۱۲۹۱ تاریخده شمعیکی غلظه سرای سلطانیسی بناسنده
 برطرق ومعارمکتی آچیلمشدر .
 مکتبده کی تحصیلك فرانسزجه اولسی حسیله پك از
 کشتی دوام ایدیلمش واوز تورك اولادندن هیچ كسه
 گیرمه مشدر . آرایره حرب وسائر وقایع گیردیكندن
 برایکی صنف چیقاردقدن صوكر ا بومكتبده قیامش ونهایت
 ۱۳۰۰ تاریخده هندسه ملكیهك آچیلماسه اراده چیقمش
 واونسه اونجهی سلطان سلیم خلك آجیدی مهندسخانه
 بناسنده درسره باشلانوب ایرتسی ییل هندسه ملكیه
 بناسی بتیریلرك تدریسه اوراده دوام اولمشدر .
 مکتبك تحصیل مدتی اورویانی تقلیداً درت سنه قبول
 ایداش ایسه دهكان طلبهك درجه تحصیل کافی كورولممش
 اولدیغندن ایلك ایکی صنف ایچون تحصیل مدتی بش سنه یه
 ابلاغ قلمش ایسه ده درسرشمیدیکی نسبتله ده خفیف
 اولدینی حالده اوزمان آنالرك بر چوغنی صنف دوتمش
 وتحصیلماری محدود قالدیغندن تحصیل مدتی بدی سنه یه
 ابلاغ قلمش فقط صوك ایکی صنف آتی سنه ده شهادت
 نامه المشدر .
 مکتبده طلبه موجودسك ۱۰۵ كشتی یه حصری کی
 بودجه نظریه سی ایله مملكت برحقو زمان احتیاجات
 قیه سنی تأمین ایدمه مشدر .
 مهندس مکتبكك یتشدریدیکی عسکری مهندسلردن
 ایلك زمانلرده شهر خریطه لرلك وقاداسترولرك تنظیمنده
 نه درجه یه قدر استفاده ایدیه ییلدیکی مجهولدر . بودورد
 یتیشلاری مهندسدن زیاده معمار عد اتمك لازم كلیر .
 مع هذا اودورلرده بر درجه یه قدر بوکی خریطه لره عطف
 اهمیت ایدلمدیکی معلوم اولدیغندن عسکری مهندسلرك
 بویوله سوق ایدلمدیکی قویاً مظلوندر .

استانبوله ایلك دفعه شهر خریطه سی تنظیمی فكرینی
 مشهور آلمان ماره شالی (مولشكه) نك تور كیده خدمت
 حكومتده بولدینی صرده ده رجال دولته تاقین ایستدی
 اكلا شلمقده در . (مولشكه) دن اول خدمت دولته بولنش
 اولان (بارون دوطوت) کی اجنیدرك خریطه حقنده وصایا
 و خدمتاری سبق ایدوب اتمدیکی اكلا شیه مامشدر .
 مولشكهك خاطراندن آتی یه نقل ایدیلن شو فقره لر
 برعصر اول استانبوله خریطه یه قارشى پرورده ایدیلن
 نقطه نظری ده احتوا اتمك اعتبار یله شایان دقت كورولمشدر :
 مولشكه ۲۲ شباط ۱۸۳۷ [۱۲۵۳ سنه غریبه] ده
 استانبولدن آلمانیه یازمش اولدینی بر مکتوبده دیوركه :
 « استانبولك پلاتی اكال ایتدم . دوشونیورده باشقه
 برپای تخنده اولسم بوقدر سكوتله چالیشه میه جعی درك
 ایدیوردم . توركلری كورونجه (خریطه) دیر كبرلردی .
 یوزلرندن (نه مزه لازم . برشی اكلامازكه طوروب باقمك)
 دیمك ایستدكلرینی اكلا دردم . بعضاً محلات آرسنده
 اوموزمده پلانجه ایله كزركن چوچقار فی محلیسی
 ظن ایدرلر وساحتمدن حصه دار اوله یلمك املیه طور مبوب
 آرقه مدن قوشارلردی . بكا الكزاده حیرت وقعجه
 باقارلر ایسه تورك قادیلاری اولیور . یانمده کی تورك
 ارقاداشلرلك افاداسه نظراً (بو حریف محله محلّه طولاشوب
 نه یازیور ، چیزییور ؟ یوقه پاداشه استانبولی یلمیورده
 بوتوركه یلمزدیمی اوكره نه جك) دیرلر مش »
 مولشكهك اكالدن بحث ایدلمدیکی استانبول پلاتی حقنده
 ۲۵ ربیع الاول ۱۲۵۵ تاریخلی مفصل بر وثیقهك
 صورتی محله امور بلدییهك ریخی جلدینك ۱۳۴۰-۱۳۴۳
 نجی صحیفه لر نده مقیددر . بو وثیقه كوره مولشكهك پاتمش
 اولدینی خریطه ، قاداتسترو ذكل استانبولك قسماً
 عمومی پلاتی ، قسماً ده شكل مستقبل خریطه سیدر .
 او وثیقه دن مستخرج اولان شو فقره لر بونی صراحه
 كوسترمكده در :
 « . . . اول امرده انشا وتسویه سی تصمیم اولان
 یوللرك استقامت وعرضلاری معلوم اولقی ایچون برندن فرقی
 اوان ایله اشارت وترسیم وارتفاع اراضی یعنی یوقوشلردخی

ایضاح و ترقیم اولوق اوزره در سعادتك بر قطعه خریطه سی تنظیم اولدوقدن صوکره باب هایوندن دیوان یولیه آقسرایه و اورادن سیلوری و مولوخیخانه قولرینه و سلطان بازیددن ادرنه قیوسنه و چهارشنبه بازارندن کیکلهرك اکر قیویه و قادیرغه ایلیانندن یدی قلهیه و داخل سوره باغچه قیوسندن یدی قله ایله ابا ایوب الانصاری رضی الله عنه الباری حضرت تارینک تربۀ شریفه لری جوارینه و ارنجه منتهی اوله حق طریقلر یکر میشر ذراع اوله رق ایکی طرفه اشجار غرسیه ترین اولوق و دردر ذراع و سمعتلو یا یا قالدیرملری یا یله رق بار کیر و آراه لرك مرور و عبور لینه اون ایکی ذراع میدان بر اقلق و ماعدا بالجه طریقلر دخی اون ش و اون ایکی ونهات اون ذراع اولوق و داخل چیقماز سوقاق اولماق و خارج سوره یالی کوشکندن باشلا یوب اون قیانه و طوخیانه عامرهدن جسر جدید و ارنجه طاش اسکلر لر ریختیلر ایله کذلک یکر میشر ذراع بولر یا یلوب و دردر آرشون یا یا قالدیرملرینه اشجار غرس ایتدیرلک و اشبو اسکلر لرك بعض محاررند و داخل سوره دخی ایچانه کوره مناسب یرلرده بر میدان بر اقلق و بو میدانلر دخی او یه یله جک مرتبه جوامع شریفه و سائر ابنه جسیمه اطرافلرندۀ تأسیس اولوق اوزره بر قطعه خریطه سی تنظیم اوله رق بعد رسم مذ کوره کوره اعمار اوله حق .

مولتکه تک یا میش اولدینی استانبول پلانتک خلیجی اوغلنده کائن سلیمیه کتبخانه سنده محفوظ اولدینی مرویدر . ۱۲۵۵ ده شو اساسلر دائره سنده استانبولک اعماری و سوقاقلرینک توسیعی تقرر ایش اولدینی حالده تطبیقاته اصلا باشلانامش حتی ۱۲۶۴ ده ایلك دفعه تنظیم اولان ابنه قانوننده ییله اعظمی سوقاق عرضنک اون ارشین کوسرلمسندن آکلاشیلور که کوزده دیله مامشدر . استانبولده ایلك دفعه قاداسترو خریطه سی تنظیم ۱۲۷۱ سنده باشلانمش اولدینی امانت هیئت فیه می خریطه کتبخانه سنده کی خریطه لر دن آکلا یورز .

سنه مذ کوره ده آقسرایه ، لاله لیده ظهوره کلن

حریق کیری متعاقب یا نغین یرلرینک اعماری و سوقاقلرک توسیعی ایچون خریطه تنظیمه توسل ایدلمش و بو وظیفه یه ایلك دفعه اوله رق استوراری اسمنده بریسی مأمور ایدلمشدر . او تاریخلرده بو کی خصوصانه شهر امانی مشغول اولدیغندن نافعۀ نظارتیه مربوط ابنه اداره سنده مستخدم مهندس لر خریطه ترسیمی بو ذائن تعلیم ایشلردر . مشروطیتک اعلانه قدر امانت سر مهندس کندنه بولمش اولان محمد افندی استورارینک شا کر دلر دن اولدینی و ایلك دفعه آقسرای ، لاله لی یا نغین برنده مرقومک معیتده چالیشدیغی سویلردی . [۱]

اسکدارده سلیمیه محله سنک سوقاقلری ده کنیش و یکدیگر بکریه عمود و یا موازی اوله رق کشاد ایدلمشدر .

(۱) لوچ استوراری بر ایلیان مهندسیدر . حریق محاررینک خریطه سی اخذ ایتک اوزره قونطور او ایله استانبوله کتیرلمشدر . ۱۲۷۳ سنده سنک صوکره ظهوره کان حریق لرك تنظیم ایدیلن خریطه لری زیرنده (مهندس لوچ استوراری) مهری موضوع اولدینی کورولمکده در . مهرک تاریخ حکمی ۱۲۷۲ اولسنه نظر امو ایلك او تاریخدن اول ابنه اداره سی خدمته آلدینی آکلاشیلور . بو تاریخدن صوکره تنظیم اولان اکثر خریطه لک زیرنده یا منفرداً یا خود دیگر بر نورک مهندسیه مشرک استورارینک مهری موجوددر . ۱۲۷۱ ده ظهوره کلن آقسرای - لاله لی یا نغین برینک خریطه سی پک فرسوده کمش و مهر یرلری قومیئن اولدیغندن استورارینک اوراده اعضا سی و یا مهری اولوب اولمادی آکلاشیله یور . آقسرای و جوارینک ۱۳۲۷ سنده یانه دن اول - خاطر لرده اوله جنی اوزره - سوقاقلری طار فقط منتظم و یکدیگر بکریه عمود و موازی ایدی . حتی یشیل طلومیه کی درت یول آخری اولان برلرده و والده جامی او کندنه کوشلری کمک صورته لره اوفاق برز میدان بیله وجوده کتیرلمشدی . ۱۲۸۱ ده ظهوره کلن خواجه پاشا حریقنده استورارینک چالیشدیغنه دائر خریطه اوزر لده بر قید و اشاره تصادف ایدله مکده در . ابنه اداره سندن مدور قیود عقیقه دفاترینه نظر او تاریخلرده هر نه سیه مینی ایسه استوراری بر مقدار تضمینات و یرلر لرك ابنه اداره سیله و بالخاصه خواجه پاشا یا نغین بری معاملاتیه اشتغال ایدن اصلاح طرق قومیسو نیله علاقه سی کسلمشدر . خواجه پاشا یا نغین بری خریطه سی منحصراً نورک مهندس لری طرفدن وجوده کتیرلمش ایلك بو یوک قاداسترو خریطه سیدر .

خواجه پاشا یا نغینده سیرکچیدن قوم قیویه و برجه نندن ده بازیدده و اقجیار باشته قدر اولان ساحه ده ۲۹۱۰ پارچه بنایا تمشدی .

«التنجی دائرة بلدیه داخلنده بولنان املاک تحریر بله تثبیت دفتر اولنسی وخریطه سنک پادیرلسی ایچون قاداسترنیک تشکیل خصوصنه لازم کلن مأمورلری و تقریبی مصارف تحریریه سی ضمیمه مجلس بلدیه نیک تنظیم ایتمدیکي دفتر» مجلس تنظیماته تقدیم اولنش و مجلس مشارالها جه ده «تحریر نفوس و املاک ماده سی لوازم نظامات ملکیه دن و خصوصیه اخیراً تشکیل اولنان دائرة بلدیه نیک مضبوطیت و امنیته اساس حکمنده اولدیفنه و دفتر مذکورده کوستربلن کاتب و مهندس و معمار ایچون تخصیص قلمه جق معاشر و خانه کیراسی و سائرده دخی مصلحتجه لزومی بر مصرف اولوب اگر ملزم اولان تحریر ماده سی مطلوب وجهله مدت موضوعه سستده حصوله کله جک اولدیفنی صورته ده طوغریسی کوستربلن مصارف ایچون اصلاً بحث اتمک اقتضایه جکندن .. دفتر مذکورده کوستربلن معاشر دائرة مذکورده مجلسی معرفیه ترتیب و استحصال اولنه جق واردات جدیددن تسویه و اعطای قلمق و وقتاً من الاوقات خزینة جلیله مالیه به بار اولماق شرطیه تخصیص و اعطاسی مناسب کورلدیکي « بیان قلمشدر . موضوع بحث دفترده قاداسترو ایچون اختیارنه لزوم کوستربلن مصرف آنحق ۵۱۲۰۰ غروشددر . یته بو مضبده کوستربلن مصرفک تخمین اولدیفنی و ۵۰۰ لیرا دن ۱۰۰۰ لیرا به قدر فضله مال اولسی ده مأمول بولدیفنی تصریح ایلمکده در . [۱]

۱۲۷۴ ده شوصورتله بلدیه جه اخذ و ترسیمه باشلانان قاداسترو ایکی سده اکیال ایلمشدر . اساسی بویوک قطعه ده ایکی بحیفه نی حاوی و $\frac{۱}{۱۰}$ مقیاسنده ۷۴ پاقته دن عبارتدر . آیریمه درت جلده ده $\frac{۱}{۱۰}$ مقیاسنده منطقه تقسیماتی وجوده کتیرلمشدر .

بوتون بو معاملاتک اکلنده اراضی و املاک احتیاجی یدیه بر «التنجی دائرة داخلنده کائن املاک تحریر جدید دفترندن مستخرج علم و خبرده» عبارتیه حاوی برویقه [۱] بوسالنه تک تفصیلاتنه مطلع اولوق ایستیانلره مجله» امور بلدیه نیک برنجی جلدینک ۱۴۳۲-۱۴۳۵ نجی بحیفه لرنده کی و ثائقک مطالعه سی توصیه اولنور .

بوراسی آقسرائدن اسکیدر . استانبول و اسکدارک هان هر طرفک کیرتیلی چیقنتلی سوقاقلرینه نظراً سلیمیه طرفلرند کوزبان آنا راتقام و استقامت اوراسنک اعمارنده متفنن بر دعاغک تأثیری اولدیفنی کوستریر . مهندس مکتبی احیاء تأسیس ایدن سلیم نائیک مهندس اولدیفنی بو اعماراتک اونک تعریفیه وجوده کتیرلدیکي روایت ایلمکده در . سلیم نائیک رأساً و شخصاً بونده عامل اولسه بیله بویکی اعمارات و انشآ آده استخدام ایتمدیکي (مهلیغ) اسمنده کی فرانسز معمارینک و صایاسی نظردقه المش اولسی استبعاد ایدیه مز . شو حالده استانبولده ایلاک اثر عمران اسکدارده سلیمیه ده تطبیق ایلمشدر دینه بیلر . فقط آقسرائی یانغین برله بونک آره سنده کی فرق ، برسی خام اراضی افزاییده رک کنیش سوقاقلر آچلمسی دیکری طاروجیقماز سوقاقلر اوزرنده تقسیمات و توسیعات یائیش اولمیدر . سلیم نائیک کنیش سوقاقلر کشاد اتمکله اکتفا ییموب نمونه اولوق اوزره کوشه باشلرینه بر منتظم ونیم کار کیرقوناق انشا ایتدیروب منسوبینه احسان اتمشدر که بونلردن بر قاقی الآن موجوددر . تاریخ انشا لریدن بری دفعاتله تعمیر کورمش اولدقاری حالده یته شکل استادیسیله طرز قدیم معماریسی محافظه ایتدکاری کورلمکده در . والحاصل تام معناسیله یالکز او یانغین برینه مخصوص برر قادسترو دیمک اولان حریق محملاری خریطه لرینه ۱۲۷۱ دن صوکره صیق صیق تصادف اتمکده مز . شو حالده استانبولده قاداسترو تطبیقاتی ایلاک دفعه یانغین خریطه لری تنظیمی صورتیه تطبیق ایلمکده باشلامشدر دیمک اولور . [۱]

یانغین بر لرینک خارجنده ایلاک دفعه قاداسترو تنظیمی فکری ۱۲۷۴ ده بک اوغلنده بر نمونه لک بلدیه دائرة سی تشکیلی طولایسیله وارد اولمشدر .

التنجی دائرة نامی ویریلن ایلاک نمونه لک بلدیه دائرة سی مجلسنک ۱۴ شعبان ۱۲۷۴ تاریخی بر مضبده سته کوره [۱] استانبولک عمومیتله یانغینلری و یانان بئارلک عددی ایل ۱۲۷۱ دن صوکره ظهوره کان یانغینلرک خریطه لری حقدده ها زیاده معلومات ایدنک ایسته بئرک مجله» امور بلدیه نیک برنجی جلدینک ۱۲۵۴ الی ۱۳۳۸ نجی بحیفه لرینه مراجعتلری توصیه اولنور .

اوله رق و برلشدز . بو علم و خبرده اوملك و يا عرصه نك
خریطه سی مرتسم و پاشلیجه شو ایضاحات مندرجدر .

سمت مشهور :

محله :

سوقاق و جاده :

رقم ابواب :

جنس ملك :

املاك بوزی : مترو، زراع سطح عرصه مترو، زراع

سطح امیه : مترو، زراع

مقدار آب :

منسوب اولدینی وقت : صاحب كدك :

عدد سندات : قیمت املاك :

صاحب ملك : ایجار سنوی :

ملك مذکور بودفعه اجرا قلنان تحریرده اولنان
تحقیقات و تدقیقات اوزرینه بالاده كوسترلدیگی وجهله
دفتر تحریرده ادخال اولنش اولدینی مبین صاحب ملك
یدینه اشو علم و خبر ویرلدی .

خریطه اوزرنده ؛ اولچولن بنالك اخشاب می ،
كار كیرمی اولدینی اشارت ایدلدیگی كچی باغچه ، حولی
و آره لاق كچی لرلده یازلمشدر . ۶۹۰ سنه اول یاپیلان
بو طرزده كی قاداسترو ایله شمديكیلر آرمسنده كی نه كچی
فرق اولدینی بيلمیوم . فقط آلتش طقوز سنه دنبری
استانبولك دیگر اقسامی ایچونده بو قدر جق اولسون
قاداسترولر یادرلش اولسه ایدی هر حالده بو بولك خدمت
ایدلش اولوردی و شمدي حكومتجه هیچ اولمازسه شهرك
مسكون قسمندەيكیدن قاداسترو یادرلسنه لزوم قالمازدی .

بو ایشده (ریتز) ایچنده بر اجینك چالشدینی
بحث اولسان و تأئیدن اكلاملشمشدر . مشروطیتك
اعلانیه قدر نافعە نظارتنده دیر بولر مدیریت عمومیه سنده
مستخدم بولنان خیری بلكده اوصره ده اوروبادن مهندسلك
تحصیلندن عودت ایدرك بو قاداسترونك تنظیمنده چالشمش
اولدینی ایشیدلمكددر . بوتون قیودات و دفاتر فرانسیزجه
طوئولش اولدیغندن آرده بر ایکی تورك مهندس و مأمور

چالشدیرلش اولسه بیله اكثریتك اجین اولدینی
ظن ایدلمكددر .

قاداسترونك تاریخچه سی حقه قدر ایضاحاته
اكثفا ایدرك استانبولك هیئت عمومیه سنه تعلق ایدن
یكی قاداسترولره كاهم :

..

قاداسترونك تنظیمی ایچون باشلیجه ایکی اساس
خریطه یه احتیاج دركاردر . بونلردن بریسی نیرنكی دیگر
عمومی خریطه در . ینه بر شهر ایچون بو خریطه لر دن باشقه
دیگر بر خریطه ده یاپیلر كه بوده اوشرك آتیا اله جنی
شكلی و صورت اعمارینی كوسترن شكل مستقبل پلانی در .
ایشته استانبول شهری بو خریطه لره مالك اولق ایچون
براز اول یحی كچدیگی وجهله ۱۲۵۳ تاریخندن بری
متعدد تشبیلده بولشمشدر . ۱۲۷۴ ده كی تشبیل غلطه
وبك اوغلی جهته منحصر اولدینی ایچون اولنظر دفته
آلندیمی تقدیرده ۱۲۹۰ - ۱۲۹۱ سنه لرنده واقع اولان
تشبیلی بالخاصه ذكر ایدمیلیر .

بو تاریخلرده ارکان حرب ضابطانی طرفندن
مقیاسنده اولق ویا لكز سورلر داخلده كی استانبول
جهتی و غلطه یی احتوا ایتمك اوزره امانت نام و حسابنه
یكزمی یافته دن مركب بر خریطه عمومیه تنظیم ایتدیرلش
و ۱۳۰۷ تاریخنده یكی ابنیه قانونی تنظیمی طولایسیله
ینه ارکان حرب ضابطانی طرفندن نافعە نظارتجه بو خریطه نك
شهرك دیگر اقسامنه تأید یافته لرینكده اكال ایتدیرلشی
قرارلشدیرلش ایشده اعلان مشروطیته قدر ایشه
باشلانمیش اولدینی اورتده بر اثر بولنامسندن استدلال
اولقمكددر . بونامام خریطه بعد المشروطیه $\frac{1}{100000}$ مقیاسنده
تكرار طبع ایتدیرلش ایدی . بونك حین تنظیمنده
اساسی نیرنكی تقاطعی تعیین ایدلمیش اولدینی بیانیله
قیمتسز و غیر فنی عد ایدلرك بعد المشروطیه یكیدن
هم نیرنكی كهمده عمومی خریطه نك ترتیب و احضاری
اسبابه توسل اولشمشدر .

فقط قاداترو پالکز بر ملک و یا عرصه‌ک حدودی ساحه‌سی و مقداری کوستر قورو بر خریطه‌دیمک اولمادینی و تداول ایادی قیدینک یعنی او ملک صورت وجهت تصرفنک تحقق و تثبیت ده قاداترونک تعریفه داخل بولدینی و قیود عقیقه‌ایسه طابو اداره‌سند موجود اولدینی ایچون تور کیده بو وظیفه‌نک باشلی باشه بلدیجه ایفاسنه امکان یوقدی .

بو کامقابل طابو اداره‌سندک پالکز قاداترو یاقی ایچون یکیدن نیرنکی فطهرینی تعین ایتسی ، سواقارله آله‌لرک وضعینی کوسترن عمومی خریطه‌نی وجوده کتیرمی - بونلرک طوغریدن طوغری به شهره عایدی حسیله - فضله کلفت و مصرف اوله جغدننک موافق چاره‌حل طابو اداره‌سیله امانتک بواشی مشترکاً باهرق یکدیگرینک خدمت و وساطتدن استفاده ایتسی ایدی . حالو که شیدنی قدر ایکی اداره برتورلو اکلشه میوردی .

۲۴ حریران ۱۳۲۹ تاریخلی و شهرامنی جیل پاشا ایله برلنده (بیانی انشا آتی) نام‌سندیه ارسندده تعاملی ایدیلن عمومی خریطه مفاوله‌نامه‌سک صورتی ده بنه‌مذکور جلرک ۸۳۲ نجی صحیفه‌سندده .

عمومی خریطه : مفاوله‌نامه تاریخندن اعتباراً نهایت اوچ سنه طرفنده اکیال اولنه جقدی . فقط حرب عمومی‌نک ظهوریه شرکت مهندسارینک تحت‌سلاحه آلمسی طولانیسه عملیات ۱۹ توز ۱۳۳۰ ده تعطیل ایدیلوب حربک خاتمه و متارک‌نک اعلات قدر دوام ایدیله‌مامشدر . الذلک افسی ۳۵۰ سنه‌سندده اکیال واعطا ایدلمشدر . نیرنکی عمومی خریطه‌نک اسلاری استانبول آمار عقیقه موزه‌سندده محفوظدر .

عمومی خریطه : ۶۰۰ یافته‌دن و ۱۴ سندیق و ثابعدن متشکلدر . کرک نیرنکی خریطه‌سی کرک اوکا توفیه تنظیم ایدلمش اولان عمومی خریطه اثبقی استانبولک آئینده تعداد اولان حدودی داخلنه انحصار ایتکدهدر . بوجدود خارجنده قالان اقسامک نه نیرنکیسه نده خریطه‌سی هنوز تنظیم ایدلمشدر . شواله‌ه اورالره عائر قاداترونک تنظیمنه باشلامدن اول نیرنکیسه ایله عمومی خریطه‌سندک ده‌مالاً تبه یاخود طابو اداره‌سنجه یابدیرلسی انجایات فیه‌دندر . موضوع بحث حدود شونلردر : غریبه : بدی‌قله‌ده مه‌رسه قلادن (اوبده داخل اولدینی حالده) اوبه قدر .

شواله : اوبدن - قری کوی داخل اولدینی حالده - اوره کوبدن دقتدار بورسته قدر . شرقد : اوره کوبدن و قوزغنجیغک خارجندن کهرک (قاضی کوفی‌ده داخل اولدینی حالده) قوربه‌لی دره‌یه قدر . جنوبه : قاضی کوبنده موده برونندن دکری کهرک بدی‌قله‌یه قدر

ایضاحه حاجت اولدینی اوزره عمومی خریطه‌نک احتوا ایده‌جکی تفصیلاتک اخذنده اساس اتخاذ اولنه‌جق شهریمزده مناره ، قبه ، تپه کبی نقاط مشهورده‌نک وضعیت و بعدیت متقابلیری محافظه اولمق شرطیه طوغری برصورتده کاغد اوزرینه نقل اولمسی ایچون اول امرده برنیرنکی تشکیلاتی یایلیر . برده بونوک مقیاسده اولمسی لازم کلن عمومی خریطه یکپاره برکاغد اوزرینه ترسیم ایدیله‌یه‌جکندن جهات اربعه اصلیه نظرآ تداول ابعادده متعدد یافته‌لره تقسیم ایله پارچه پارچه اخذ و ترسیم وبالاخره توحید ایدلمک لازمدرکه بو خصوص دخی نیرنکی واسطه‌سیله تأمین اولنور .

ایشته بوملاحظه‌یه‌بناء بعدالمشروطیه ۳۲۵ سنه‌سندده استانبولک نیرنکی خریطه‌سی و ۳۳۰ - ۳۴۰ سنه‌لرندده عمومی خریطه‌سی تنظیم ایدلمشدر . [۱]

الیوم امانتده متشکل عمران قومیسو تحه استانبولک شکل مستقبل خریطه‌سندک تنظیم‌یه‌ده اشتغال اولمقدهدر . ممالک غریبه‌ده قاداترو خریطه‌لری ده بلدیله یاقده اولدینندن استانبول بلدیله‌سنجه بوقدر مصرف اختیاریه نیرنکی عمومی خریطه وجوده کتیرلمسندده استهداف ایدیلن غایه‌لردن برمه‌یه‌ده قاداترونی یاقی ایدی . نتکیم برازاول بیان ایدیلدیکي وجهه ۱۲۷۴ ده استانبولده بلدیله دائره‌سی تشکیل اولدینی زمان ایلک ایضیه‌توسل ایدیلن وظایف‌لردن برسی اودائرمنک داخلنده کی املاک و اراضینک قاداترونی تنظیم ایتک اولمشدی .

(۱) ۷ تشرین ثانی ۱۳۲۴ و ۲۰ تشرین ثانی ۱۹۰۹ تاریخلی و شهرامنی خلیل بک اتندی ایله (پارس تدقیقات و عملیات طوبوغرافیه جمعیت عمومی‌سی) ارسندده عقد و تعامل ایدیلن نیرنکی مفاوله‌نامه‌سی صورتی بجه امور بلدیله‌نک اوچنجی جلرینک ۸۲۸ نجی صحیفه‌سندده معقددر . باینان نیرنکی خریطه‌سی ۶۸ یافته‌دن مرکبدر . ۱۴۷ نیرنکی نقاطی تعیین و تثبیت اولتمشدر . اشمهم نقاط اساسیه : باغ‌یرقا‌سی ، اوق‌یقدانی ، غلطه‌قله‌سی ، ادرنه‌قبو جامع ، زای‌تله‌سی ، دفتردار برونی ، سلامسر ، شیخی ، ییلدیزده کی حوده‌لری ، اوق‌یقدانی ، غلطه‌قله‌سی ، کوچوک‌جامیلجه ، مودده سن‌زوزف مکتبی در . عملیات ۱۹۱۰ سنه‌سی شایطندن اول باشلاوب نهایت بورسته‌ده اکیال مفاوله‌نامه اقتضاسندن ایدی . خریطه ۱ - ۱۰۰ مقیاس‌سنددهدر .

۴ — بالخاصه اليوم ترتیبه اشتغال ایدلمکده اولان شکل مستقبل خریطه‌سی

ایچون قاداسترویه احتیاج درکاردر . هر هانکی برسوقاغت و یامیدانک استقامتی تعیین ایدیلرکن طرفینده کی بنالردن نه مقدارینک قطعی لازم کله جکی و یا استقامت اوزرنده نه کی تاریخی و قیمتدار مبانی بولندینی اولجه اکلایشه روق بوقطعیانک دهاطوغریسی تعیین استقامتک بلدییه قاجه مال اوله جغنی حساب ایتک ایچون الده قداسترو خریطه سنک بولمنسی ایجاب ایدر .

تمالک غریبه ده قداسترونی بدایتاً طابو اداره‌سی یایسه بیه اگالنی متعاقب بلدییه و بریدیکی بوکی معاملاته بلدییه لرك اشتغال ایدیلکی معلومدر . زده ده ایرکچ بویه اوله جغنی شبهه سزدر .

ایشته بونقطه نظر دندرکه اخیراً بویوک ملت مجلسینجه تنظیم ایدلش اولان ۲۶ شباط ۳۴۰ تاریخی بلدییه ورکی و رسملری قانونک اون سکرینجی ماده سنده « قصبه و شهر قداسترو سنک یکیدن تنظیمی و یا تارالا ، باغ ، باغچه و بوستانلرک محله لره قیریقی ایچون مقتضی خریطه نک مصارف کشفیه سی عرصه و ابنیه صاحب لردن تحصیل اولور . »
قسم مخصوصه درج ایدلش اولان ۲۲ نیشان ۳۴۱ تاریخی قداسترو و خریطه مدیریتی قانونلرده بوماده نک مفسوخ اولدیغنه دائر نه صراحه نه اتمام بقید موجود دکلدرد .
شوالده بلدییه چه دلدی الحاجه قداسترو لر و افراز خریطه لری

صرف اولان ۳۱۲۰۰ که جمعاً ۳۸۲۰۰ لیرا اصحاب املاکه تحمیل و ورکی به ضمیمه تحصیل ایدلشد . بویوک ده یکی یایسه جتی قداسترو خریطه لرنک مصرفی ایه طابو اداره‌سی مؤخر بقانونله قداسترو تنظیمی صلاحیتی اجرا ایتش اولدیغندن بومصرفی طابو اداره‌سی اختیار ایتدیکی ایچون بونی ده اصحاب املاکه یکی و تاقی تصرفیه و بررکن طابو اداره سنک آلمسی ایجاب ایدر .
شو حالده بوغنا بوردن مقصد ۲۶ شباط ۳۴۰ تاریخی قانونک ۱۸ نجی ماده‌سی مفسوخ اولادینی ایچون بوکا استناداً اتمجه قداسترو خریطه‌سی یایدیریلرسه ۳۰ - یانغین بری خریطه‌سی - بویوک مصرفی ابنیه صاحب لرنه ابنیه لرنک و عرصه لرنک مساحه سطحیه لرنه کوره تقسیم و توزیعندن عبارت اولتی لازم کلیرکه متنده ابضاح ایدیلدیکی اوزره اله طوغریسی ده بودر .

طابو اداره‌سی امانتک بیکرجه لیرا صرفیه وجوده کترمش اولدینی خریطه نی بیلادل آلتی ایستور و بالطبع امانت ده و برمیوردی . صورتی قسم مخصوصه درج ایدلش اولان خریطه مدیریت عمومیه سی قانونک بشنجی ماده‌سی - پاره موضوع بحث اولماغه برابر - بوکی خریطه لرك و برلسنی امر اولدینی ایچون اليوم بو مسأله ده موجب مناقشه رجعت قلاماشدر .

طوغریسی آرانیرسه عمومی خریطه لر امانتجه بیلادل طابو اداره‌سه و قداسترونک اکلنده اونک ده برصورتی طابو اداره سنجه بیلادل امانته و برملیدر . [۱]

نه صورتله اولور ایه اولسون بلدییه نک قداسترونی برآن اول الده اتمسی کندنی منفعتی اقتضاسنددر . قداسترو اولمادینی ایچون اليوم امانت هیئت فیه سنجه هر زمان هر تورلو ایش ایچون خریطه لر تنظیمه مجبوریت حاصل اولمقده و بویوزدن برجوق مأموراستخدام و مصرف اختیار ایدلمکده در . از جمله :

۱ — توسیع طریق واستقامت

۲ — استملاک

۳ — یانغین لرلی

[۱] عمومی خریطه نک طابو اداره‌سه اعطای اخیراً طابو مدیریت عمومیه سندن امانته اشعار ایدلسی اوزرنه خریطه نک برصورتی مدیریت مشارالیه و برلش فقط ۲۶ شباط ۳۴۰ تاریخی قانونک ۱۸ نجی ماده‌سه استناداً خریطه ایچون اختیار اولان مصارفک طابو اداره سنجه سی بوقسم اتمجه سی تحصیل لازم کله جکی ۲۰ حیزیران ۳۴۱ تاریخی و ۱۵۴ نومروی تحریراله داخلیه و کالت جلیله سندن صورتلشددر . و کالت مشارالیه ابدن جواباً وارد اولان تحریراته : « استانبول قداسترونک تنظیمی مصارف کشفیه سی ؛ عرصه و ابنیه صاحب لرنه ابنیه و عرصه لرنک مساحه سطحیه لری نسبتنده توزیع ایدیلرک هر مکلفه تحقق ایتدیریلرک حصه مکلفیتک قرق بئنجی ماده به توفیقاً بلدییه ججه تحصیل « تبلیغ قلدشددر . بوغنا بوردن مقصد ؛ اتمجه یایدیرلش اولان عمومی خریطه نک بدل ایه سی : ۲۱ مارت ۱۳۲۹ تاریخی رسوم بلدییه قانون مدلیلک آلتنجی ماده سنده « درسمعات عمومی خریطه سنک مصارفه قارشولتی اولتی و بردفیه مخصوص بولتی اوزره بلدییه رسوم منضی ۱۳۲۹ ، ۱۳۳۰ ، ۱۳۳۱ و ۱۳۳۲ سنه مایه لرنه برر ربیع نسبتنده فضله استبقا ایدیلرکددر « دینلدنسه نظراً نیرنکی ایچون اختیار اولان ۷۰۰۰ و عمومی خریطه ایچون

ایسه بدیهه چك و مصارفی عرصه و اینده صاحب لردن اله جدر .
 بصلاحیتك قیمت و اعمیتی ایسه بدیهه لر ایچون صولك درجه
 مهمدر . چونكه بدیهه لر شمده یه قدر یانغین برلری ایچون
 بیکلرجه ایرا مصرف اختیار ایدرله وجوده کتیر دکلری
 خریطه لر ی عرصه صاحب لریه بلابلد و یرمکده ایدیلر .
 بلده نك رسم آلفه برحق و صلاحیتی اولمادیفندن
 طولاییدرله یانغین برلری خریطه لرینك تنظیمی یاره سزاق
 طولایسیله ایلرجه حتی سهرلرجه اوزار و بالاع برحق زده لر
 بوندن صولك درجه متضرر اولورلردی ۱۳۳۴ سنه ی
 مایسنده ظهوره کفن فاتح حریق کیرنده ۷۵۰۰ پارچه
 املاک یانه رق بوراسنك خریطه سنه ی تنظیم کیفیتنی بدایتده
 ۸۰۰۰ لیرا مصرفه احتیاج کوستردیکی بالحسابا کلاشلدیفنی
 حالده اوتاریخده بو یارینی صرفه بدیهه نك قدرتی اولمادیفنی
 وبلاآخره آرمیه ده بعض سبیلر و مانعه لرده کیردیکی
 ایچون بو یانغین یری خریطه سنك اکیله حریق زده لر
 عرصه لرینك اراضی درت سنه تأخر ایشیدی . حالبوکه
 بدایتده بدیهه نك بویه برحق و صلاحیتی اولسه ایدی
 خریطه نی درحال پایدیر و حریق زده لر هر عرصه یه اصابت
 ایدن ۸۰ - ۹۰ غروش دکل بونك بر قاق مثانی ده
 مع المونیوه و بره یلردی . چونكه یانغین خریطه سنك
 تأخر ندن طولای حریق زده لر بو یارمه نك اون دکل حتی
 یوز مثانی - کندیلرینه عائد اولمیان عرصه لر اوزرینه قولبه
 یایق ، تملم طاشلری ، یانغین دیوارلری و سائره نی ضباعه
 اوغرامق صورتیه - صرف ایشلردی . باغ ، باغچه
 و بوستانلرک محله لره تقریق کیفیتنی ده اوتوندن بری طابو اداره سیله
 بدیهه لر آراسنده اختلافی موجب اولیوردی . هر نه قدر
 اینده قانوننك ۱۶ و ۱۸ نجی ماده لر ی افراز اجراسی
 و محله تشکیلی خصوصنده بدیهه یه برحق و صلاحیت
 و یرمکده ایسه ده صولك زمانلرده ملغا دفتر خاقانی امانتی
 بواکده مداخله ایدرله بویاده اوزون مدت مخایره جریان
 ایتش و نتیجه ده کیفیت شورای دولته بالحواله شوروجه
 و یریلن قرارداد « دروندن طریق کشاد ایدلکسزین
 یالکز اقسامه تقسیم ایدله چك اراضی خریطه لرینك
 دفتر خاقانی امانتجه تنظیمیه خرجک استیفاسی و شاید
 طریق کشادی صورتیه واقع اوله جق بر افراز معامله سی

[۱] بدیهه عائد قانونلرک غریب برطالی واردر . هر هانکی
 بروظیفه نك ایفاسی ایچون قانون تنظیم ایدله چکی زمان بالطمع مملک
 مترقیه غریبه قیاساً اکثرینه و اونلرک قانوندن ترجمه و اقتباس
 صورتیه بر قانونلرک ایفاسی وجوده کتیریلر و مجلسجه د بالتحقق
 تصویب ایدله لرک نشر ایدیلر . آرهدن چوق کچکسزین دیگر
 بر قانونله بدیهه ورلش اولان اوحق و یا وظیفه نك حکومتجه
 آتمش اولدیفنی کوریلر . بدیهه نك ۱۲۷۱ دن بری کیرمش
 اولدیفنی صفحانده بونك پک چوق مثاله تصادف ایدیلر . مثلاً
 ۱۲۷۴ ده ده اورته ده دفتر خاقانی نظارتی موجود دکل کن
 و الاکه سند خاقانی اعطاسی اصولی بله احداث اوتامش کن
 بدیهه قاداسترو تنظیمی حق ورلش ، املاکک تحریریه
 و یرکی اخذی صلاحیتی بخش اولنش و تحریر نفوس بدیهه
 یالیشدر مرور زمانله بصلاحیتلر توسیع ایدله چکنه بالعکس
 حکومت دواثرنه و یرلمکه باشلانمشدر . ایسته برسته اول نشر
 اولان بدیهه یرکی قانونیه شهر و قصبه لرده قاداسترو تنظیمی
 صلاحیتی ۱۲۷۴ ده کی تأکیداً بدیهه لر ورلش اولدیفنی حالده
 برسته صوکره نشر اولان بر قانونله بوحق طابو اداره سه آتمشدر .
 یتنه بو چله دن اولدیفنی بونون مملکک غریبه ده اولدیفنی
 نورکینه ده ده بدیهه لر عصرلردن بری اصناف اولموریه اشتغال
 ایدرکن اخیراً نشر اولان تجارت اوطه لر ی قانونیه بوحق ده
 بدیهه لر دن نرخ ایدلشددر . بونی ده هار چوق مثالله تأیید ایده یلیر .
 ماضی یه حکومتلرک عائد هار ایشی اصلاح و تجدید ایدله اوغرامشلدیفنی
 شو صهرلرده بلیه ایلر حکومت دواثرینک و بالخاصه بدیهه لرله
 اداره خصوصیه لرک وظیفه و صلاحیتلری ده تعیین و تحدید
 ایدله لرک بعدما تنظیم و نشر اوله جق قانونلرده بو اساسلرک
 نظردفته آلتشی اقتضا ایدر . بونقاط بدیهه لرک مرجمی اولان
 داخلیه و کالت جلیه سنک محنتدن بکلیدر .

هیئتی تشکیل ایدلشددر . [۸]

مطرح‌کن تعیین و دیگر طرف‌دن اموال غیر منقوله‌نک موقع و وضعیت جغرافیه و هندسه‌لرینک تأییدی، تحولات تصرفیه‌لرینک قیدی، طرق عمومی و انشآت پروژه‌لری، شمندوقرلر، قانالار، صو بخاریسی و انشآت سائره و ملک‌نک عسکری و عمومی خریطه‌سینک تنظیمی، املاک بر قیمت ثابت و یردیرلسی و بونلرک اصلاحی، داخلی قولونیر تاسیسی، اقتصادی، اجتماعی هر تورلو معلومات ایستاتستیکیه‌نک احضاری اساسلرینی تأمین‌خادم واسو پیچره حکومتک قبول ایله‌دیکي اصول دائره‌سنده

آ — عمومی نیرینکی تشکیلاتی

ب — تفحیر و تسویه اقسام اراضی

ج — املاک تعیین و تحدیدی

د — پلانلرک تنظیمی

ه — وثائق تصرفیه و پلانلرک اصلاحی و الحاصل قیود تصرفیه‌نک محافظه‌سی و تحولاتی دائماً تعقیب و اشارت اولنه‌رق بوماً فیوماً الاصولک وضعیتک تأییدی کی وظائفی محتوی عمومی و مکمل بر قاداترو تأسیسی وظیفه‌سیله مکلف بر قاداترو دائره‌سی وجوده کتیرلسی

۲ — بوتون بو ایشلرک ترتیب و تأسیسی امرنده

معلومات کافی‌نی حاضر

آ — قاداترو و پلانلرک محافظه‌سی و وظائفیه مکلف

مهندس

ب — هر تورلو معاملات تصرفیه‌نک دفاتر عایده‌سینه قید و تسجیلی و بونلرک محافظه‌سیله مکلف مأمورین یتشدره بیلمک اوزره بر مکتب تأسیسی ازومنی توصیه‌ایتمشدر.

بو راپور دن ملهم اوله‌رق حکومتجه تنظیم و مجلس ملی‌یه تقدیم ایدلش اولان اسباب موجب مضطه‌سنده ایسه قاداترونلک فوایدی شوصورله تعریف ایدلمکده‌در: قاداترو تشکیلاتی یالکیز مالی نقطه‌نظر دن و یرکینک

مطرح‌نی تعیین ایچون مطالعه ایدلمک مصیب اولیوب

اولا: اموال غیر منقوله‌نک وضعیت و موقعلرینک

تطبی صورتده تحدید و تعیینی

قسم خصوصیه‌عناً درج ایدلش اولان ۲۲ نیشان ۱۳۴۱ تاریخی ایکی قانوندن آکلاشیله جنی اوزره خریطه‌مدیریت عمومی‌سی مدافعه‌لیه وکالته مربوط اولوق و آری بودجه ایله اداره ایدلمک اوزره تشکیل ایدلمشدر. مدافعه‌لیکته مقتضی بالعموم پلان و خریطه‌لر ایله، لاپومدیریت عمومی‌سینه و دیگر وکالتلره مقتضی خریطه‌لرک اخذ و تابعی بو مدیریت عمومی‌نک وظائف اساسیه‌سی جله‌سنددر.

حکومتجه کرک خریطه مدیریت عمومی‌سی کرک قاداترو تشکیلاتیه تشبیدن اول اسو پیچره‌لی پروفسور (هک)ک مطالعه‌سی آلمش و عمومی‌لیه بومسأله‌حقده متعدد راپورلر تنظیم ایدوب حکومتجه تقدیم ایتمشدر. موسیو (هک)ک اسو پیچره‌ده اوطورمسی و وصایاسینک تطبیقاتی خصوصیه‌ایجاب ایدرسه کندیرسندن استیضاح‌اند بوللمسی، دها فضله ازوم حاصل اولورسه سنده بر آری استانبوله کلوب بوراده چالشمسی‌ده جله‌مقاولاتنددر.

موسیو (هک) اسو پیچره‌نک وود قانطونی امور تصرفیه مدیریتدر. (قاداترو اوزرنه تدقیقات) نامی آتنده تألیف ایتمش اولدینی مهم برآردن طولانی کندیرسه پروفسور عنوانی ویرلمشدر.

قاداترونلک نه‌صورتله پایله‌جنی و کرک حکومتجه، کرک بو یوکلمک مجلسجه بومسأله نه‌صورتله تلقی و تعریف ایدلش اولدینی بو مجتده ذکر ایدیله‌جک درجه‌ده حائز اهمیت اولدیندن پروفسور هکک راپوریه قانونلرک اسباب موجب مضطه‌لرینک بعض مهم فقره‌لرینک اقتباسی فائده‌دن حالی کورله‌مشدر.

پروفسور (هک) قاداترونی؛ اثرینک ۱۵۹۱ نجی صحیفه‌لرینه عطفاً: «اموال غیر منقوله‌نک بالعموم معاملاتنی و بونلرک اشکال هندسیه و وضعیت جغرافیه‌لرینی، مساحه‌لرینی و وضعیت حقوقیه‌لرینی ارايه و تثبیت ایدن دفاتر عمومی و وثائق تصرفیه‌نک هیئت عمومی‌سی» طرزنده تعریف و بوجمل تعریف راپورک دیگر بریرنده شوصورله توضیح ایتمکده‌در:

۱ — بر طرف‌دن غیر منقولات و یرکینسینک ثابت بر

نیرنگی تشکیلاتی ایجاب ایتدیره جک اقسام مملکت، مارالارض مجموع مساحت سطحه نیک پدی ده بری نسبتده اوله رق ۷۰ الی ۱۰۰ بیک کیلومترو مربی حساب تخمین اولمشدر.

اشبو اقسام مملکت کثافت اجتماعیه و اقتصادیه لری اعتباریه اوچ درجهیه تقسیم ایدیه لک بو درجه لردن هر بر لرینه عائد بلاد و نواحی تعیین و ترجیحاً تجرینه ابتداری ایجاب ایده جک قسملر تفریق ایدیه یلمک و تحدید و تجریر معاملاتی بر انتظام تام آئنده وجوده کتیرلک اوزده داخله، مالیه و زراعت و کالتریه طابو مدیریت عمومیه سندن مأمور ذواتن بر هیئت تشکیل ایدیه لک هر سه تجریر اوله جق محللارک بر جدولی اشبو هیئته بالترب اترتسی سه بوجه سه اسباب موجه سیله برلکده درج اوله جقدر.

اعشارلک الغاسی مناسبته اراضینک سرعت تجریر و تصنیفه احتیاج تضاعف ایلش اولدینی کی قاداسترونک خدمات و وظائف مختلفه سی میاننده عرض و تعداد ایدلش اولدینی وجهه حکومتلر ایچون الک قوی و محق منبع ایرادک اموال غیر منقوله اولدینی مسلم بولنسه بناء امر تجریرده بو مهمه نیک پیش دفته آلمسی و تقدیم الایم علی المهم صورتیه تجریر ایدیه جک محللارک لیسته لرینک تنظیمی و جواب قطعی آئنده در. ایکنجی و اونجی درجه عددینه داخل اقسام مملکت (آهرو فوطوغرامتری) و (استرده نو فوطوغرامتری) اصوللریه سریع بلان قاداسترالار حصوله کتیرلک ممکن و کافی بولمشدر. حق بو اصوللرک برنجی درجه عددینه داخل محللار ایچون قطعی خصوصنده چوق مساعی و غیرتار سبق ایتکده اولوب تکمل ایتدیکنه قناعت کتیرلدیکی زمان دهاسر یع ودها آز مصرفی استازام ایتکده اولسی اعتباریه مملکتیزک اقسام مهمه سنده ده بونلرک قطعی جهته یکجاسی طبعیدر.

بودرجات خارچنده قاله جق اقسام ممالک ایچون شمذیلک طوبوغرافیک خریطه لرله اکتفا ایدوب بونلر داخلنده هر هانکی بر صورتیه اولورسه اولسون زراعی

ثانیاً: فراغ، انتقال، مبادلہ، تقسیم، افراز، ترهین و فاء فراغ، تأمینات، حجز، بلنر ایدیه فروخت، منافع عمومیه ایچون استملاک، تحولات عمومی غیر منقولاتک تعقیب و تثبیتی ثالثاً: طارق عمومیه و خصوصیه، شمذوفر، صو بحاریسی، قانالار، ریختیلر و امور نافعه سائر و بلدیله لر خدماتی، آثار و صنایع قدیمه و جدیده، هیکلار و سائر کی خطوط، حدود و مواتی رابعاً: هر تورلو منابع طبیعی ثروت ملیه، معادن و سائر نک خریطه لرینک تنظیمی

خامساً: مانی ملیه و عسکریه خریطه لرینک اخذی سادساً: هر تورلو غیر منقولانه بر قیمت ثابته نقدیه و برمک و آنارک تبدلات و تحولاتی تعقیب ایلک سابقاً: واردات دولتک الک مهم منبعی تشکیل ایتکده اولسی اعتباریه غیر منقولاتی صغیرله تقسیم ایله هر بر صنفه ویره جکی و برکی مقداری تعیین و تثبیت ایلک ثامناً: و الحاصل مالی، اقتصادی، اجتماعی هر تورلو معلومات احصائییه ای حضار ایلک

خدمات مهمه عمومیه سنک باشلیجه لرینی تشکیل ایدیکنی ده پیش دفته آلق ایجاب ایدر.

پروفورر هکک راپوریه اسباب موجه مضبوطی دها بر جوق تفصیلات و ایضاحاتی جامعدر. بونلرک عیناً بو مقاله به صیغشد برلسته مقاله نیک حجمی مساعد دکلد. مملکتک الک مهم واک عمرانی و اقتصادی بر ایشنه تعلقی حسیلله عیناً نشری ده الزمدر. ایلریده بلنکه بونی ده یاپازر. شمذیلک یالکز موضوعه تعلقی کوریلن بر ایکی فقره سنک دها اقتباسیله اکتفا ایدیه جکدر. از جمله اسباب موجه نیک بر یرنده دنیلورکه:

«مملکتیزک مجموع مساحت سطحی سی ۷۰۰ کسور بیک کیلومترو مربی اولوب بونک هیئت عمومیه سنک تحدید، [بلان قاداسترال تشکیل] اجراسی عیدم الامکان دنیه جک درجه ده مستبعد و نی زوم اولدینی کی بهوده و تحمل فرسا مصارف ده استازام ایله جکمه مبنی بو کون ایچون عریض و عمیق تحدید و تجریری و دردنجی درجه

یاشادینی، یاشایه جنی یره حقیله صاحب اوله میان حیاتی حقیله تحت تأمین آله مامش دیمکدر .

جمعیات مدنیه نیک عمومی و فردی اشبو احتیاجنک تطمین ایتمون عصرلردن بری تجربه ایدرک تکمل ایتدیرمش اولدقاری اصوللردن استفاده و حتی اصول موضوعیه دهافضله کالار و بره نیک الکریم ملکتمزدهده تطبیقه حصر اهمیت زماننک حلول ایلدیکنه قناعت کامله من واردر .

حکومتک تکلیفنک مجلسجه هان عیناً قبول ایدیلرک تخصیصات و صلاحیت ویرایش اولسی مجلسجهده بوایشه عطف ابدیان اهمیتک درجه سنه دلایلر .

حکومتک تکلیف لایحه سنی تدقیق ایدن مجلسک قداسترو انجمننک بوباده کی نقطه نظرنی حاوی مضبوطه سی شایان دقت و استفاده معلوماتی حاوی کورولدیکنندن قداسترو حقندنکی مطالعات و نظریات هخانه اولق اوزره بعض اقسامنک بمقاله ده بولندیراسی موافق کور و مامشدر . مضبوطه ده دنیلورکه :

«تورکیه داخلنده قداسترو تشکیلاتی وجوده کتیرمک اوزره حکومتجه تنظیم و انجمنمزه تودیع اولنان لایحه قانونیه و اسباب موجبیه سی مطالعه و تدقیق ایلدی . قداسترو ؛ خریطه فی ایله علاقه دار و اونک لازم غیرمفارقدر . بر مملکتنده وجوده کتیریلرک بایمله آثار و مؤسسات مدنیه نیک مستندعلمی اولان خریطه فی اوروپاده هان بریق عصر اول باشلایه رق ویرکولرک بر صورت عادلده تأیید و امور تصرفک تنظیمی نقطه نظرندن مالی؛ یول و شمنه و فرلر انشاسی، قنالار کشادی، بطاقلرک تیسیسی، انهارک سیرسفاننه مساعد برحاله وضعی اورمانلردن وسیده ارضه مدفون خزان باعیه دن استفاده کی اقتصادی؛ تقسیمات ملکیه بی عقل و منطق دائره سنه ترتیب ایده بایمک نقطه نظرندن سیاسی و بونلرک هپسنک فوتنده اوله رق مملکتک مدافعاً عالی سنی تأمین اتمک نقطه نظرندن ده عسکری مقاصدله ترقیات مبادیه بی نائل اولمشدر . بو سایه ده مقیاسات مختلفه ده وجوده کتیریان نامتناهی خریطه لر اوزرنده عقلاره حیرت و برن کالات

اقتصادی، اجتماعی انتفاع ایتمون برتشبث و قوعنده متشبتلری مارفندن اوارازینک حکومت هیئت فیه سنه اراضی بالانلرینک یابدیراسی مجبوری طوئق لازمدر . اول امرده تحریرلرینک اجراسنه لزوم کوستریله چک محللار تعین ایتدکده ۲۰، ۳۰ قولدن تحریره مباشرت ایدیلرکچکدر .

بو هیئتلرک عددینی تکثیر دخی قابل اولوب بوجهت اعطا بیوریلرک حق تخصیصاتک مقداریله متناسبدر . بوکونه دکن اجرا ایدلش اولان تحریر و تحدید معاملات مسبوقة سندن و بونلرک نتایجندن استفاده ایدیلرک شهرلره عائد بالانلر هان ترتیب و تلفیق اولنق و بونلرک بر طرفدن بلان قداسترالاری یاییلوب منتظم جلدلردر و سنده و فهرت اصولیه جمع ایدلرکله برابر قداسترو دائره لرنجیه درجه سختاری و تخطیط عمومیه ده درجه توافقاری تدقیق و تصحیح ایله اکتفا ایدیلوب یکیدن بو خصوصده اشاعه و قته میدان ویرمامک و غایه اصلی اولان اشبو شهرلر جوازنده کی اراضینک تحدید و تحریرندن ایشه باشلامق مصیب اوله چکدر .

اسباب موجب نیک دیگر بریندهده «کثافت اقتصادی و اجتماعیه لر اعتباریه علی الدرجات الکهمامرندن باشلانق شرطیه تحریری اجرا و بلان قداسترالاری تنظیم ایدیلرک اموال غیر منقولنک عدداً بوکون تأییدی معلومات ایستاتستیکنک نقصان و حتی فقداننه منی ممکن اوله میه حق ایهده هر حالده یک تخمین برحساب ایله اوتوز مچلدن تحریر هیئتلریله دوام ایدلک شرطیه ۲۵، ۳۰ سنه امتداد ایلرکچکی بو نقطه نظرندن ۱۳۴۱ سنه مالییه سی مایسی ایتداسنده آنقره، استانبول، ازبیر، روسه و قونییه و لایترلرینک قداسترو لرینک اجراسنه مباشرت و هیئت فیه لرک اوصورتله سوق و توزیع اوله جینی» بیان قلمقده و اسباب موجبیه شو جملرله نهایت ویرلمکدهدر :

«احتیاجات و حقوق اجتماعیه و مدنیه دن هیچ برحق و احتیاج تصور ایدیلرک منزه (تصرف) ده تقدم ایده بیلسون . (حیات) مکان) ایله (مکان) ایشه (تملاک) ایله قائمدر .

مدينه مېدانه گلشدر . بكن عصر ميلادينك ربع اولنده باشلايوب اوروپايك بويوك و كوچوك بوتون حكومتلرنجه قبول ايديان خريظه اخذي اصولي هرملكنده (جغرافيا دائرەسى) ، (جغرافيا مؤسسەسى) اح ناميله غايت يوكسك اقتداري ، علمي وصلاحيت واسعه يي حائر مؤسسات فنيە بالذات كندى مملكتلرينك بالاده تعداد اولنان احتياجات عصريه و مدينه ليري تأمين و تظمين ايتدك دن باشقه اخيراً (۱۸۶۱) سنەسندە روسيالى جنرال بايەرك تەكليف يايە مركزي برلينده اولق اوزره (بين الملل هندسة الارض جيعتي) ني وجوده كتر مشلردر . اوروپايك بوتون حكومتلري و اخيراً امريكا و ژاپونيا دولتلىرى ده بوجيعت فنيە به التحاق ايدرك جمعيت مذكوره فعاليتي توركيه مستقلا اولق اوزره بوتون كرە ارضيه تشميل ايتشدر . بوجيعت اليوم كرە ارض اوزرنده مختلف مملكتلرك نيرنكيلرينك يكديكريه ريط والصاقى ، رصد و مساحانده مستعمل آلات هندسيه يه و اصول فيلرك توحيد و تكامله ايصالى ، كرك قطعات خمسەدن هري كرك عمومى اوزرنده ارضك شكل و جسامتك تبع و تقدري ايچون نصف النهار و دوائر متوازيه قوسلرينك مساحه سى و جاذبه ارضيه شديت ك تعيينى ، دكزلر سويه وسطيه سنك صحيحاً تعييني يايە بوكا نظراً منصات ارضيه ارتفاع حقيقيلرينك استخراجي كي ارضي ؛ هواي نسيمي ارتفاعاتنك حسابي و مختلف مسالك شمسيه و اجرام سماويه نك ارض ايله و يكديكريه اولان هر درلو مناسبات حكيمه ليري تدقيق و خلاصه فضاي نامتناهينك اعماقه نفوذ ايله بشرك پيشكاه حيرته هركون باشقه بر خارقە طبيعت اهدا ايتك كي فلكي و هيئى وظائفله بر لحظه توقف ايتيەرك چاليشمقده در . ميليارلر صر فيله وجوده كتر يان رصدخانه لى آلات هندسيه فوطوده ثودوليت ، قرونومتر و لر ضلع اساس جهازلري و اختراعات اخيره دن تلسر تلغراف ، تلفون و طياره لى خريظه فنك لك مهم عناصر معاونه سندنر . بزده تقريباً اوچنچي سليم زماننده باشلانديني موجود آلات هندسيه دن

استدلال اولنان خريظه ايشلري جاهل و غير مدرك سلطانلرك تأثيرله ترك و اهايل ايدلس و ايكنچي عبدالمجيد زماننده فرانسه دن جلب ايديلن ايكي متخصص دخي اسكيشمرده بك آزايش وجوده كتر دك دن صوكره سنه لرحه بپوده او طوروب نهايت مملكتلرينه عودت ايتشلردر . مشروطيتك ابتداسنده صرف عسكري مقاصدله برخريظه قوميسوني وجوده كتر ليشدر كه بوكونكي خريظه دائرە سنك اساسي تشكيل ايدر . خريظه دائرە سى وطنك كچيرديكي بونجه بحرانلره رغماً دائماً سس سز و اي برما كنه كي چاليشمش و هدفه طوغرى ايلر يله مشدر . مدني ملتر آراسنده لايق اولديني موقعي مطلقا الم عزم قطعي سنده بولان كنچ توركيه جمهوريتي بر طرفدن مملكته حقيله صاحب و متصرف اولق و اعشاري الغا ايدرك تورك كويوسنك بوكي تخفيف ايتك ايسترك ديكر طرفدن نه كي بر اساس فنيە مستند اولديني معلوم اولمايان و يركو اصوللرينك تبديلي ايله هم عدالتى و همده خزينه نك موازنتى تأسيس ايتك اضطرار يله مستعجلاً توركيه نك قاداسترو بلانلريني وجوده كتر مكم احتياجي حس ايتشدر و قاداسترو بلانلرينك تأسيس هر شيدن اول صحيح برنرينك يه بالاده تعداد اولنان بر جوق عمليات فنيە به متوقف اولديني و حال بوكه بواسات و عمليات فنيە يالكتر قاداسترو بلانلري كي طابو مديريت عموميه سنى علاقه دار ايتيە بوب بله ك زراعت تجارت ، نافع و بالخاصه مدافعه مليه و كالتلرينه و على الاطلاق بالعموم دوائر دولته مقتضى خريظه لرك لازم غير مفارقي اولقله بوتون توركيه يه عام و شامل اولديغدن هر دائره دولته عين مقصده مختلف مؤسسات فنيە وجوده كتر مكدن ايسه اله موجود اولان عسكري خريظه دائرە سنك قادرو سنى توسيع و تشكيلاتى اكمل ايدەرك مختلف دوائر ك احتياجي تظمين ايدە جك صورنده تكملي و بوييله جه امور و خصوصات فنيە يي بر رده توحيد ايتيكي انجمنمز فنا و اقتصاداً توركيه نك منافع حياتيه سى ايجاب اتندن عدا ايتشدر . اسباب مسروديه بنا بالعموم و كالتلر

یدینی استانبول و بلاد ثلاثه ده ایکسی آله لرده ایضای و نلیقه ایده جکدر . قاداسترویه ابتدا ۲۵ هزاران ۳۴۱ تاریخچه مراسم مخصوصه ایله آله لرده باشلامشدر . حرب عمومیدن اول ینه مانی دفتر خاقانی امانتجه قاداسترو تنظیمه تشبث ایدیلرک ابتدا آله لردن و فری کویندن ایشه باشلامشدر . بودقه ینه آله لردن باشلامش اولسی اولکی مساعینک - اگر تثبیت ایدلش برشی وار ایسه - هدر اولماسی ایچون پک مصیدر . هر هیئته مهندس لر ، رسام لر ، طابو مامورلری و مسازعانی حله مامور نأبلر بولونقمدهدر .

قاداسترویه باشلانمق برلر اولجه اعلان ایدلکده وازاشی و املاک اصحابندن حین ترسیمده وثائق تصرفیه طلب ایدیلرک بونلر تحقیقات محلیه و قیودات رسمیه ایله باشقهجه توثیق اولونقمدهدر .

هیئتجه حل ایدیلیمه جک و یا خود قاداسترونک اجراسنده تصادف ایدیلجک اعتراضاتی تدقیق ایتک اوزره آیریمجه هر منطقه ایچون اداری ، تمیزی تدقیق هیئتلری ده وجوده کتیریلجک و طابو مدیریت عمومیه سی هیئت تقشیه سی ده بواشی مراقبه دن خالی قالیمه جقدر . بوضورتله یایله جق عریض و عمیق تدقیقات نتیجه سنده محلول و یا صاحی موجود اولیان و اونلر کینک بریکنک یدغصبنده قالمش بولنان املاکک صاحب حقیقیرلی میدانه چقمش اوله جقدر .

ینه ضیاعا کف بک افدینک بیاناته نظرأ هر هانکی بر منطقه ک تحریری ختام بولونجه او منطقه ده تأسیس اوله جق قاداسترو شعبه سی او حوالی اصحاب مصالحک دفترخانه یه قدر هر هانکی بر معامله ایچون کلارینه میدان ویرمیرک هر تورلو احتیاجلاری محلاً تأمین ایده بیلجکدر .

قاداسترو شعبه لرنده تحریرجدهده مستند اموال غیر منقولیه صره و یا اسان نومورلرینی محتوی دفتر بولنه جق وینه آیریمجه تأسیسی متصور محافظه تشکیلاتی دولایسیله هر منطقه ک وثائق فیه و هندسیه سی دخی بو شعبه لرده حفظ اوله جقدر .

ودو اوردوله مقتضی بلان وخریطه لرک اخذ ، ترسیم و طابو و نلیقه سیله مکلف برخریطه مدیریت عمومیه سی تشکیلی قانونی دیگر طرفدن طابو مدیریت عمومیه سی ده اصول سقیمه حاشیره دن تور تارمق وخریطه مدیریت عمومیه سیله وجوده کتیریلجک قاداسترو و پلانلرک صورت تطبیق و حفاظت سی تأمین ایتک مقصدیله قاداسترو قانونی نامیه ایکنجی بر قانون تنظیمی موافق کورولمشدر . خریطه مدیریت عمومیه سنک تشکیله حاکم اولان ذهنیت فن و اقتصاد اولدیفندن خریطه دائره سنک وضعیت عسکریه سنک محافظه سیله مدافعه مایه وکلته ربطی اساس اعتباریه قبول ایدلمشدر . اسباب موجهه ک دیگر فقراتی بالخاصه خریطه مدیریت قانونی ماده لر سنک سبب و ارز ترتیبی حقته ایضاحاتی حاوی اولدیفندن شایان اقتباس کورولمه مشدر . یالکیز بشنجی ماده ایچون کوستریان شو سبیلر بلدیلر ایچون شایان دقتدر :

« جمهوریتک تأسیسیله هر طرفده باشلامق ایسته نیان آثار عمران و ترقی جمله سندن اوله رق بالخاصه بلدیلر شهر خریطه لر سنک تنظیمه عطف اهمیتکده و متفن اولوب اولمادقلری تحقیق ایدیلیمه یین بر چوق اشخاص خصوصیه شهر بلانلری یایدر مقده اولدقلرندن هم بلدیلری دوچار خطا اولمقدن قورومق همده صحیح صورتده وجوده کتیره جکاری خریطه لر دن مملکتک عمومی خریطه سی قطعه نظرندن استفاده ایدلک اوزره بشنجی ماده ده کی قیودات وضع ایدلمشدر . »

خلاصه شو صورتله اساساتی وضع و قبول ایدیلن قاداسترو ایله خریطه مدیریت عمومیه سی قانونلری ۲۲ نیسان ۳۴۱ تاریخندن اعتباراً موقع مرعیه قومشدر . قانونلرک صورتلری مجموعه ک قسم مخصوصه مندر جدر . بوقانونلرک استنبوله ارز تطبیقانه کلنجه :

* *

طابو مدیر عمومیه سی ضیاعا کف بک افدینک ۱۵ هزاران ۳۴۱ تاریخی آقسام غزیه سیله انتشار ایدن بیاناته نظرأ استنبوله قاداسترو خریطه سی تنظیم ایتک ایچون طقوز هیئت تشکیل ایدلمشدر . طقوز هیئتک

موقبلرند جمعی هپسی ینه خلقک جیندن چقان مصارفک تقلبی نقطه نظرندن ده احمیتله دوشونیهلک خصوصاً دندر بناء علیه قاداسترو اجمال ایدلد کدن سوکره آیریمجه مصرف اختیار ومأمور استخدامیه قاداسترو دائره لری یاپیلمایوب بونک تطبیقاتی بلدیله ره براقلمق یاقینده تخنه فعالیتدن چکیله جک اولان اوقاف کی طابو اداره سی دموقعی بلدیله ره ترك اتمک ایجاب ایدر. بومسأله ده حکومت مأمورلرینک ایلك عقلمنه کله جک جهت؛ آلم صایم خرجیدر. مسأله نك اساسی قبول وتسليم ایدلد کدن سوکره اونك ده البته برچاره حلی بولنور. عجبا استان‌پلده وطشرده طابو اداره لری مأمورینی وسائره سی ایچون اختیار اولنان مصرفی؛ قاداسترو تطبیقاتی بلدیله ره تودع صورتیه تصرف ایتلک یعنی بویوکی حکومتک اوزردن قالدیرمق آلم صایم خرجی اهرق تأمین ایدیله جک واردانه تقابل ایجمری؟

طابو اداره سندله کی قیود ووثائق قدیمه به کلنجه: بونلر ملنک تاریخی برر کذاری بولندیفندن عیناً محفوظه لری ایچون موزیه تودیفندن باشقه دوشونیهلک بر شی بوقدر قیود تصرفیه قاداسترو تطبیقاتیه تحت انتظامه النجه آلم صایم معامله سی یالکنز آلدک رسمی جزدانه کوره بلدیله لجه اساس دفتترلنده کی قیده شرح ویرمک صورتیهلک اعلا یاییله بیلیر. بناء علیه بعدما (شرع مأموری) حضورنده فراغ وتفرغ قیسیدنده لزوم قالمیه جیندن بونقطه نظرندن ده حکومت عائد طابو اداره سنک رولی اترق تاریخه انتقال ایتمش اولور.

خاتمہ مقال اوله رق عصر لردن بری تورکیه ده یاییله مامش اولان - بالخاصه شهره عائد - بومهم ایشباشلا - تدیفندن طولانی مجموعه؛ حکومت جمهوریه منی تبریک وقاداسترو تطبیقاتی کی تاریخی بر وظیفه ایلك دفعه مأمور ایدیلن طابو مدیرعمومینی ضیاعا کفک افقدی به موفقیتر تمی ایدر.

عثمان توری

بیاناتک بونقطه سندله اصابت ایدلدیکنی محترم ضیاعا کفک بک افقدی به عرض اتمک مجبوریتدمیم. چونکه بوصورتله اصحاب مصالح مشکلاتدن قورنارلمش اولیه جقدر. مثلاً حال حاضرده هر هانکی بر آلم صایمده اصحاب املاک محله علم وخبری ایچون محله هیئت اختیاریه سنه مراجعت ایدمک، صوکره ورکی ایچون مالیه تحقیق شعبه سنه، شرفیه وسائره جه ایشکنکک قطعی ایچون بلدیله دائره سنه، وقفیه سی تأدییه ایچون اوقاف اداره سنه ومعارف ویرکیسی وسائره ایچون اداره خصوصیه تحصیل شعبه سنه وغریبه جقدر. حال بوکه خلقه تسهیلات کوسترمک بوشکلاته بر داها علاوه سبله دکل جمله سی توحید اتمکله اولور.

بعدها علم وخبرک بویکی معاملاتده برقیمت واعمیتی اوله جفته احتمال ویریم.

فقط دیگر معاملاتک توحیدی وبوتون بو اداره لرك بر بناده جمعی یوزیکلرجه لیرا صرفیه وجوده کتیریلن اثری وایضا ایدیلن خدمتی تنویج ایتمش اوله جقدر. بونک چاره سی ایسه غایت بسیطدر. اوده بوعصرده هر اداره نك حقنی کندیسینه ویرمک یعنی قاداسترونی صاحبی اولان بلدیله ره ترك ایتمکدر. پروفسور هکک واپورنده کوردمم. فقط اثرنده ویاسوینچره قاداسترو قانوننده هر حالده محرر اوله جقدر که ممالک مترقیه غربیه ده بالاده صاییلان بوتون بو معاملات یعنی ویرکی تحصیلی وقاداسترو تطبیقاتی بلدیله ره مودوعدر غربلک بوتون عصری اصوللرینی قبول ایدن وخلقله طوغری کیدن کنج جمهوریتز کده بوطرزی اختیار ایدرک بر خاق مؤسسبه سی اولان بلدیله لرك بویکی حققرنی یاقینده تسلیم واعطا ایدمک چکی شبهه سزدر. بونی هم تشکیلاتمزه اورنک اتخاذا ایدلمکده اولان ممالک غربیه ده مرعی برحق اولمق هم ده خلقه تسهیلات کوسترمک اعتباریه برآن اول تطبیق اتمک لازمدر. بوتون بومعاملاتک شهرک هر سمتده بولنان بلدیله دائره لرنده ویاجاججا یاپیلمقده اولان بلدیله

