

یوں کہ جیسا کہ لکھا ہے

اسی کتابوں

شکر امانتی محمد علی

شہر امانتی طرفندہ آباد برسر اولتور

ایشته استانبولک اعماری ، مستقبل شکلک تعیینی
و شهره زوارچلی خصوصده مجموعه نك مطلع اوله بیلدیکی
معلومات بوندن عبارتدر .

مجموعه کلاهك نسخه لرده ده وظیفه نشریه سنه دوام
ایده جکدر . اوچنچ نسخه شهرامینی امین بك افندیك
بو باده کی نقطه نظری مین اولمق اوزره قومیسونه تودیع
بیوردقلری مخطره درج اولنه حق و بو مخطره مندرجانه قارش
مطبوعاتك نشریاتی ده مذکور نسخه ده خلاصه ای دیله جکدر .
دیگر نسخه لرده درباب وقوف و اختصاص طرفندن قومیسونه
ویریلن راپورلر و مطالعه نامهل صره سیله درج ای دیله جکدر .

تأسیسده بلدیجه نظامنامه سی کوریلوب تدقیق اولمق
شرطیه برمحذور کوریه مدیکنه دائر داخلیه نظارت
جلیله سنه جواب تسلیمی .

ایکنجیسی : استانبول شهرینک اعماری و آتیا اله جنی
شکلک تقریری حقه ده مقدمکی اجتماعلرده اساسلری
قرارلاشدیرلش اولان خصوصاتک مذاکره و تطبیقانه
دوام ایتک . شوقدرکه قومیسونک مقرراتی مابه التطبيق
اوله بیلک اوزره حکومتجه صلاحیتدار کوریه جک
دیگر ذواتک وجودینه لزوم وارسه آنلرکده تشریکنه
دلالت بیورلسنی مقام سامی امانتاهییه عرض ایتک
خصوصلریه متفقاً قرار ویرلشدر .



مالیه، تاریخی، قسائم

اناشآت و تعمیرات رخصتیه رسملرینک صورت تحققی واستیفاسی

بلدییه نك ارزو و منفعتنه توفیق ای دیله مامش حتی کرک بوماده
قانونیه ده کی طرز تکلیف کرک ۳۳۰ تاریخی رسوم
بلدییه قانوننده کی شکل بیله هم خلقی همه ده بلدییه
نمون ایده مامشدر . رسملر و ویرکیلر و بونلرک صورت
طرح و جباتی هر کسک اکلایه بیله جکی و قولایقله
حساب ایده جکی برطرز معقول و معتدله اولمق ایجاب ایدر .
هله مسققات ویرکیسی قیود و دفاترینک و بو ویرکینک
جباتی حق و وظیفه سنک دیگرکمالک مترقیه و متمدنه ده
اولدنی کی تورکیه ده حالا بلدییه ویرلمه مش اولمسی بو باده
بلدییه مأمورلریله خلکک دوچار اولدنی مشکلات
و حقسزقلری تضعیف ایتمکده در .

قانونی تنظیم و تکلیف ایدنلر کویا تورکیه ده ده

۲۶ شباط ۳۴۰ تاریخی بلدییه ویرکی و رسملری
قانوننک سکننجی ماده سنده اناشآت و تعمیراته رخصت
طلبی حالنده بلدییه لرجه آله حق رسم بیان اولمقده و رسمک
بنا و عرصه قیمتته کوره آله جنی ده تصریح ایدلکده در .
کرک اناشآت ، کرک تعمیرات رسمنک حسابنده بنا
و عرصه قیمتلرینک اساس اتخاذ ایدلمسی و بونلردن باشقه
ده ابعض رسملرکده آلتوب آلتیه جنکک مشکوک بوللمسی
معامله ده اطراد سزلنی موجب اولدنی کلاشدیرغندن عموم
بلدییه لرجه اطراد و انتظامی تأمین ایچون بو باده بعض
ایضاحات اعطاسنه مجبوریت کورلمشدر :

۲۶ شباط ۱۳۳۰ تاریخی رسوم بلدییه قانوننک نشریه قدر
اینیه قانوننه و دیگر اوامر و مقرراته توفیقاً آلتقده اولان انشا
آت و تعمیرات رخصتیه رسمی هیچ برزمان نه خلکک نه ده

موزه و $5\% \times 3$ هجاز عائداتی ده آئمه‌ده اولدیغندن
بونلرکده علاوه‌سی حالده :

۵۷۰

۸۵,۵۰

۸۵,۵۰

۷۴۱,۰۰ آله‌جق بمجوع رسم اولمش اولور

برده ینه اشاعیده ایضاح ایدیله‌جکی اوزره جونبا
ویوزخر جاری‌ده آئمه‌ده اولندیغندن اولنرکده علاوه‌سی
اقتضا ایدر .

اساسی تعمیرات (قفس تعمیراتی) ایله عادی تعمیرات
(تعمیرات جزئیة) نك حسابی آز جوق فرق ایتمکده‌در.
مثلا واردات غیر صافیسی ۲۵۰۰ غروش راده‌سند
اولان بر بنانك قیمتی کارگیرلرده :

$$100 \times 2500 = 250000$$

۶

اخشاب بنالرده :

$$100 \times 2500 = 250000$$

۸

موجود ابنه‌نك قیمتی کوستیر .

ابنه قیمتک سکزده بری عرصه قیمتی ویردیکنه
نظراً $\frac{250000}{8} = 31250$ و

اولور $31250 = 5208$ یالکز عرصه‌نك قیمتی اولمش
تقسیم ایدیلیرسه $5208 = \frac{5208}{100}$ عرصه‌نك بر مترو
مربعنك قیمتی اولور. تعمیرات رسمی عرصه قیمتک یوزده
بری نسبتده اوله‌جغه نظراً آله‌جق انشاآت خرجی

$$5208 = 0.052 \text{ اولور.}$$

۱۰۰

تعمیرات یاپیله‌جق ابنه سطحی ۸۰ مترو مربعی ساحه‌سند
تحمین ایدیلیرسه $80 \times 0.052 = 41,60$ اولورکه بوهر
قاندن آله‌جق رسمدر . بنا هر قاج قات ایسه اوکا
کوره بونکده تزییدی ایجاب ایدر .

هر شهر وقصه‌نك منتظم قاداسترولری یاپلش ، املاک
قیمتی غایت طوغری برصورتده تقدیر وثیت ایدلش‌ده
بلدیله‌ده موجود بر دفتره باقیلنجه درحال بومعلومات
بونلر بیلیرمش فکر ومطالعه‌سیله بوماده‌نی بو طرزده
یازمشلر ایسه اصابت ایدمه‌ماشلردر .

بنا علیه هر شیئدن اول بوماده‌نك تعدیلله غایت
عملی بر طرزده افرانی اقتضا ایدر .

کله‌م رسمک صورت تحقق واستیفا سه :

تنظیفات و تنورات ویرکی و رسمنك تحققة‌ده اساس
اولان ومالیه تحصیل شعبه لر نجه تقدیر ایدیلن واردات غیر صافی
اخشاب خانه‌لرده یوزه ضرب وسکره تقسیم و اخشاب خانه‌لردن
ماعدا مبا‌ینده کذا یوزه ضرب و آلتی به تقسیم ایدیلرک
چقچه جق خارج قسمت اول بنانك مع عرصه قیمتی عد
ایدلمکده‌در .

تعمیرات رسمی‌ده انشاآت رسمی کچی بنانك عرصه‌سند
قیمته کوره آله‌ججندن بروجه بالا الله ایدیلن مع عرصه
بنا قیمتی آلتی به وسکره تقسیم ایدیلرک خارج قسمت عرصه
نك قیمتی عد واعتبار اولور . عرصه‌نك قیمتی بولندقدن
صوکره بونکده یوزده بری آلتیر . و یوزده بری نه طوتارسه
قفس یعنی اساسی تعمیراتده هرقات ایچون بونک ربی
آلتیر . عادی تعمیراتده هرقات ایچون سکزده بری استیفا
ایدیلیر . عادی باداندن و کره‌مید آقظار مسندن رسم آئماز .
اوزینه بنا یاپیله‌جق عرصه‌نك قیمتی ۲۵۰۰۰
غروش وسطی‌ده ۵۰۰ مترو مربعی فرض ایدلدیکنه
کوره :

$\frac{250000}{100} = 2500$ بر مترو مسندن آله‌جق رسمی
کوستیر . ۵۰۰ مترو مربعی ساحه‌سندکی بر عرصه‌نك
۳۸۰ مترو مربعنده کی قسمته بنا یاپیله‌جقده فرض
ایدیلیرسه $380 \times 0.052 = 19,60$ غروش یالکز بر قاتک

رسمی و بنا اوج قات اولورسه $19,60 \times 3 = 58,80$ بونون
بنانك انشاآت رسمی اولمش اولور . بونلردن باشقه
براز اشاعیده ایضاح ایدیله‌جکی اوزره $5\% \times 3$

کرجه ۲۶ شباط ۳۴۰ تاریخی قانونک قرق اوچنجی ماده سنده « اشبو قانونده مصرح اولیوب فقط بلدیله لرجه شباط ۳۳۰ تاریخی رسوم بلدیله قانونک نشریدن مقدم تعاملاً آلتقده اولان رسومک کماکان استیفاسته بلدیله مجلسنک قرار و مجلس عمومیک تدقیق و تصدیقیله دوام اولنه بیلیر. » دینلمکده ایسه ده جمعیت عمومیه بلدیله تعاملاً آلتقده اولان رسملرک ده هیچ بریسی قبول ایتمه مشدر .

۴۷ نجی ماده نلک صراحتنه رغماً ایینه قانونک ۶۵ نجی ماده سنده مذکور اولان یوز خرجی آلتقی لازم کلسه یینه یوقانونک مثلاً ۵۸ نجی ماده سنده مصرح اولان رسمکده جبابی اقتضایدر که نه بوکا نده اوکا قانوناً امکان یوقدر .

یینه بومیانده آلتقده اولان حجاز عائداتی ده ملغسا اولوق اقتضایدر . چونکه بورسمده تعاملاً دکل برقراره توفیقاً آلتقده در .

حجاز عائداتی ؛ [۱] حجاز تیمور بولی منقشه مخصوص اوراق مطبوعه حقدده کی ۱۶ حزران ۱۳۱۹ تاریخی تعرفه موجبجه ایینه انشا آتی رخصتیله تذکره لرندن آلتقی لازم کلمن رسمدر که بدایتده اصل انشا آت رخصتیله رسمنک یوزده بشی مقدارنده ایدی . اخیر آتور که بویوک ملت مجلسنک ۳۳۸ سنه سی آلتی آیلوق آوانسنه متدائر ۱۱ تشرین اول ۳۳۹ تاریخی قانونک بشنجی ماده سی حکمنجه اوچ مثله ابلاغه ایدلمشدر .

«موزه عائداتی ایسه ۲۸ حزران ۱۳۳۲ تاریخی اراده سنییه توفیقاً آلتقده در .

خلاصه : اولجه کرک تعاملاً کرک ایینه قانونک ماده لرینه استناداً آلتقده اولان بر جوق رسومک لغوایدیلرک انشا آت ایچون یالکزر برنوع رسم آلتقی معامله نلک مضبوطی اعتباریه موجب نمونیتدر . شوقدر وارکه ماده نلک حین ترتیب و تکلیفنده اطرافلیجه دوشونیله مامش حتی پک معقول و عادلانه اولان بالقون جونبا و شهنشین رسمی بیله حساب قائلما مشدر یوزخرجنک

[۱] شیدی خزینه بولی دیلمکده در .

اساسی یعنی نفس تعمیراتی ایسه قانونک صراحتی موجبجه اصل انشا آت رسمنک ربی نسبتنده اوله جفندن $۱۰,۴۰ = ۱,۶۰$ اولور. [۱] بومقدارده قات عددیه کوره آرتیرلیق لازم کلیر . عادی تعمیرات رسمی ایسه اصل انشا آت رسمنک سکرده بری زاده سنده بولدیغندن $۵,۲۰ = ۱,۶۰$ غروش طوتار . تعمیراتده موزه عائداتی آلتماز . یالکزر حجاز عائداتی آلتدیغندن یوقارده کی مقدارلره حجاز عائداتی ده علاوه ایتملیر .

بولردن باشقه برده علاوه انشا آت واردر . اوده شو صورته حساب ایدلمکده در : موجود ایینه نلک قیمتی ۲۴,۰۰۰ غروش فرض ایدیلیرسه بولک اخشا بده سکرده بری کار کیده آلتیده بری عرصه نلک قیمتی اولور . بو حساب کوره $۲۴,۰۰۰ = ۳,۰۰۰$ عرصه نلک قیمتیر . عرصه نلک ساحه سی ۱۰۰ مترو اولسه : $۳,۰۰۰ = ۰,۳$ عرصه نلک برمترو مربعنک قیمتی و $۰,۳ = ۰,۰۳$ بهر مترو مربعندن آلته جق خرج اولور . یکیدن علاوه اوله جق قسمک ساحه سی مثلاً ۲۰ مترو مربعی اولدیقی تقدیرده $۰,۳ \times ۲۰ = ۶,۰۰$ غروش بهر قانک رسمی اولور . قات تعدد ایتدجه رسمده اولسنبتده آرتیریلیر . علاوه انشا آتدن موزه و حجاز عائداتلری آلتور .

۲۶ شباط ۳۴۰ تاریخی قانونک حین نشرنده بعض داتره لرجه ایینه قانونک آلتش بشنجی ماده سنه استناداً انشا آت رخصتیله رسمنه علاوه صورتیله یوزخرچی ۲۶ شباط ۳۳۰ تاریخی قانونک انشا آت رخصتیله رسمندن باحث ایکنجی ماده سنه توفیقاده جونبا و شهنشین بالقون خرجاری ده آلتدیقی اکلالمقده در . حال بوکه مذکور قانونک ۴۷ نجی ماده سنده « اشبو قانونه مخالف باجلله احکام ملنادر » دینلمسته نظر آ ۲۴ تشرین اول ۱۲۹۸ تاریخی ایینه قانوننده یوزخرجه ۲۶ شباط ۱۳۳۰ تاریخی رسوم بلدیله قانوننده انشا آت رخصتیله لرینه تعلق ایدن بالعموم احکام ملغا اولوق ایجاب ایدر .

[۱] انشای حسابده یوکی کورات اکمال ایدلمکده مثلاً ۷,۸۰ کی کهری رقم سکرزه ابلاغ اولتقده در .

حساب ایدیه مدیکی کی بونلردن واز چمکده بلدیہ
مأمورلرینک الشده دکلدر .

۳ — ابنه وعرصه قیمتاری چوق برلرده اولجه نمخن
وتحصیل شعبه لرنده مقید اولمایدندن بو کیلرک انشاآت
ایچون مراجعتی آئنده رخصتیه رسمک حساب ایدیه بیلیمسی
ایچون سالف الیان بنا وعرصه یه یکیدن قیمت وضعه
تثبت ایدیمسی خلقه پک آغیر کلکده وبالنتیجه ایشلر
سرعتله کوریه مامکده در .

۴ — تحصیل شعبه لرنده مقید ویرکی قیمتاری میسانده
علی الا کثر ۱۲۹۰ تاریخی کی شرائط حاییه واقتصادیه نک
اون دفعه دیکشیدیکی بر دوره عائد اولانلرده موجود
اولدیفندن بویه جزئی قیمت اوزرندن حساب ایدیه چک
رخصتیه رسمی ده یکریمی ، اوتوزپاره ونهایت ایکی ، اوج
غروش کی اهمیتز برشی طوتمقده در که بو مقدار ؛
رسمک حسابی ایچون اضاعه ایدیلان وقتدن صرف نظر
قولانیلان کاغذلرک بدله بیه تقابل اتمه مکده در .

حکمت وجودی اولماق اقتضا ایدرسده عرصه لری طار
اولان املاک اصحابی سوقاقلرک هوا ومنظره سنه تجاوز
ایده رک استفاده ایتدکلری حالده بلدیہ نک بونلردن رسم
آمامسی طوغری دکلدر . بالقون وشه نشینلردن حتی پک
فاحش بر رسم آغسی اقتضایدر که کلیشی کوزل سوقاقلرک
هواسی اشغال ومنظره سی ده اخلاص ایدلمسون .

نته کیم ۲۶ شباط ۳۳۰ تاریخی قانونه بونک
ایچون بالخاصه برقرره قونلمشدی . یکی قانونده بو نقطه نک
اهمال ایدیلشی مهم برنقصاندر .

محروک قناعته کوره یالکزر ۹ ربیع الاول ۱۲۸۰
تاریخی ریختیم نظامنامه سی مفسوخ اولماق ایجاب ایدردی .
واقعا سکزنجی و ۴۷نجی ماده لرک صراحتی واطلاقی بوقانونی ده
فسخ ایدیورسده بالقون وشه نشین کی ریختیم انشاآت رسمک ده
کاکن استیغاسی اسبابه توسل ایدلمک اقتضا ایدر .
والحاصل اسکی نظامنامه یه کوره بوسکزنجی
ماده اساسی صورتده تعدیل وبرنام آئنده آغسی لازم
کلن رخصتیه رسمی تزید ایدلمک اقتضا ایدر .
بونلردن باشقه قانونک بو طرزده تطبیق آشاغیده تعداد

ایدیلن محذورلری ده داعیدر :

۱ — رخصتیه رسمک حسابنده املاک قیمتک اساس
اتخاذ ایدلمسی برچوق محذورلری داعیدر . از جمله یان یانه
ایکی بنانک قیمتاری اکثریا مالیه تحصیل شعبه لرنجیه
مختلف زمانلرده ومختلف نسبتلرده تقدیر ایدلمس اولدیفندن
ایکیسی ده عینی ابداعده وعینی ارتقاعده اولدیفنی حالده قیمتک
تخالفندن طولانی رخصتیه رسمک ده تخالی ایجاب اتمکده
وبو حال بیهوده برده مأمورلری سوءظن آئنده بولدر مقده در .

۲ — تعمیرات عادیه ده مثلاً یالکزر بناسنک جامکاتی
ویا قبوسنی تعمیر ایتدیرمک ایستین املاک صاحب لردن
رخصتیه رسمک حساب ایدیه بیلیمسی ایچون هم بنانک هم ده
عرصه نک آیری آیری پلانلرنی طلب ایتک ضروری خلقه
اذیتدن باشقه برشی دکلدر . حال بوکده بونلر اولما ییجه رسم

دائرة لرجه بالتعجب استوصال ایدلمشه اولانه
رجا : معلومه کوره بوراده بوریریلن مطالعاتک
مصبوب اولوب اولمایدنک برده انشاآت رخصتیه رسمک
هم امانک هم ده اهالی ک نفقه موافق بر صورتده
تحقره واستیغاسی زیر متوقف بولمایدنک مجموع محروک
بیلدرلمسی دوائر بلدیہ سر مهندس لرندنه رجا اولنور :

