

استرا بدلی

عثمانی مملکتلری ایچون :
ییللغی بر بوچوق لیرا

اجنبی مملکتلری ایچون :
ییللغی ۳۳ مارق - ۴۰ فرانق

دانه سی ۳ غروش

ییل ۱ صای ۳۷

اقتصادیات

مجموعه سی

خاله

علمی و عملی هر نوع اقتصادی مسئله لر دن بحث ایدر و هر پر شنبه کونی چیقار

اداره خانه : استانبول ، سلطان حامی - معقولیان خانی

اعلان بدلی

بردفعه لوق هر - طرا ایچون :
یکرمی غروش

سنه لک اعلان ایچون
آریجه آ کلاشیلیر

۱۵ کانون اول ۳۳۲

اعتباریہ اشخاص مثلاً بد لرنده کی اموالی الدن چیقارمیلملری ، ایستدکاری زمانده اصحابی ارضا ایدرک ، ویاخود بد لرنده کی معاوالبه استناد ایدلهرک یکیدن تقوض اللمری قبول ایدلدی . بناء علیہ بوکون دولترده اموال غیر منقولہ آلهیلرلر ، صانهیلرلر ، آخرله ببادلہ ، یاخود هبه ایلهیلرلر . خلاصه بو خصوصده افرداک مظهر اولدقلری حقوقه قیاساً هربر معاملہی ایفایه صلاحیتداردولر . ذاتاً دولترک متابع و اردانتسک برقسمنی ده اراضیدن یاہقلری استفاده تشکیل ایدر . دولتر صنعتده اجرا ایدرلر . حتی صوگ زمانلرده املاک و اراضی فی الدن چیقارملریلرہ مقابل صنایع جهته اهمیت و بریورلر .

حکومات متدنهجه املاک و اراضی امیریه مسئلہ سی حالاً ایکی صورتله تلقی اولمخدهدر . بالحاصه انکلتزه ایله پروسیا بو ایکی خدمتالہ پک ایی برر نمونه اولهیلرلر . انکلتزلرک املاک امیریه و ارداقی اولهقرق بودجهلرنده پک جزئی برمقدار صرف ایکن پروسیاده عکسی اولهقرق فضلہدر . حتی انکلتزه آژ اولان املاک امیریه الدن چیقارلق اصول اتخاذ ایدلش ، ویدر چیقارلقده بولمیش ایکن پروسیاده یکیدن املاک و اراضی بالحاصه اراضی التقدہ ، واللہ کیلرک حسن ادارهسنہ چالیشلمخدهدر . بونک ایچون پروسیا بودجهسنده بو واردات نسبتاً اهمیتلی بریکون تشکیل ایدر . صنایع سائرہی ، ملاحظہ نظر دقتہ آکیرسہ اموال امیریه دن پروسیانک الدینی واردات غیر صافیہ نک وازدات عمومیه نک نقصنه تقرب ایتدیکینی کورورزک پک مہمدر .

هر عملکنده اموال امیریه ایکی صفحہ عرض ایدر . برنجیسی املاک امیریه درک بولر اشخاصہ عائد اولانلرکی طوغریدن طوغرییہ دولت عہدہسندهدر . و واردات کثیر . ایکنجی قسمی اراضی امیریه درک بولر حقیقده دولته عائد اولوب فقط اولنلردن هرکس علی الاطلاق استفاده ایدر . و واردات کثیر من .

برنجیسنہ دولت عہدہسنده کی چفلنلرک ، ترلار ، باغلر ، فابریقلر وسائرہ ایکنجیسنده اراضی حالیہ ، میدانلر ، ریختیلر ، مؤسسات خیریه ، معابد ، نہرلر برر مثالدر . و برنجیلر احصائیہ کیردیکی حالده ، ایکنجیلرک جوگی خارج قالمشدر . نمانک متدنه نک اکثریسنده ، صرعارلہ ، صرعارلہ ، ویاغلرہ دولترک تصرف تجویز ایدلش ، و فقط دولت علیہ غنائیہ قوانینی موجبہ بولنرک طوغریدن طوغرییہ دولتیہ ادارہ سی نیاز بولمشدر . بوکون خزینہ عہدہسنده برجوق صرعارلہ ، باغلر وارد .

حتی بعض برلرده اراضی اشخاص طرفندن تصرف اولہ کلدیکی حالده محصولک قالدیرلسنی متعاقب حیوان رعی حق ؛ دولته عائد بولینور . و اوکی برلرده بولنر بالزایدہ ایجار اولینور . بوجہت تصرفی محل ایکن نصلہ تجویز اولمخدهدر .

معافیہ بوکوفلرک زیادہ مظهر قبول اولان ، ودول متدنهجه رعایت اولنان اصول التندہ اراضی طوغامق ، و بدلات متناسبہ ایله الدن چیقارمقدار . حکومات متدنه نک کافہسنده نمونہ چفلنلکاری وارسہدہ بولنر واردات آلتی ایچون دکدر . صرف زراعی تسویق و براصول فنی داخلندہ کونا کون محصول الدہ ایدلہیللمسی خلغہ کوسترہرک اوکی محصولاتک یتشدیرلمہ سنی ترغیب ایچون احداث اولنمشدر . حتی بولنرک اولتدیرلمہ سی ده بومقصودن ایلری کلور . یوقسہ بولنرک بعضیلرہن انان واردات مصفرلرنہ تقابل ایتہمکده ، دولتیہ بوزدن فضلہ برمصرف بیسلہ اختیار ایدلکدهدر . فقط بوندہ کی مقصد دیگر غیر مشر معارف کی فائدہ اجابیہ ایچوندیر . اراضیسی واسع و نفوسی نسبتاً قلیل اولان مملکتلرده دولت عہدہسنده اراضی بولنہ سی ، ودولنک اووازی فی ایشلمہ سی جائز اولهیلرہسہدہ

(۱۹۱۱) سنہ سنہ قدر زراعی قوئوبراتیفلرک مرکز مراجعتی زراعت بانکہ سی و غیر زراعی اولنلرک دخی (بانک ناسیونال) اولمشدر . مؤسسات مذکورہ قوئوبراتیفلر حرکتی اداره و بو نوع شرکتلری آتقہ اقراضی ، قرمدی کشادی و معاملہ لری تحت تقیدہ طوغقی صورتیہ حمایہ و تسویق ایچملرذر . دنلہیلرک بو کونکی نتیجہ تماماً مذکور ایکی بونک مؤسسہ نک و بالحاصہ زراعت بانکہ سنک اثر موقفایتدر . (۱۹۱۰) تالویمخده نشر اولنان قانون ایله بالعموم قوئوبراتیفلر ایچون بر (قوئوبراتیفلر مرکز بانکہ سی) تأسیس اولنلقدن سالف الذکر ایکی مؤسسہ طرفندن ایفا اولنہ کلن وظائف دخی اشبو مؤسسہ جدیدہ انتقال ایتددر . قوئوبراتیفلر شرکتلریلک صورت ترقیلری ارقام آتیہ دن منقہم اولور :

سنہ	قوئوبراتیفلر شرکتلری	اعضا
۱۹۰۵	۸۱	۵,۴۰۰
۱۹۰۶	۱۴۷	۱۱,۲۲۴
۱۹۰۷	۲۳۸	۱۹,۴۲۲
۱۹۰۸	۳۴۸	۲۸,۷۴۴
۱۹۰۹	۴۹۲	۳۵,۲۸۹
۱۹۱۰	۵۶۴	۳۹,۵۵۱

(۱۹۱۲) سنہ سی نہایتندہ بولغارستانده موجود بالعموم قوئوبراتیفلرک عدودی (۵۸۶) یه بالغ اولمشدر . (۱۹۰۶) الی (۱۹۰۹) سنہلری آومسنده کدزان ایدن زمان ، ترقی اعتباریہ الکشایان دقت بر دوردر . (۱۹۱۰) دن (۱۹۱۳) ابتداسنہ قدر حاصل اولان ترقی ایسہ پک محدوددر . بو حالہ سبب اولهقرق یکی قوئوبراتیفلر مرکز بانکہ سنک تأسسی مناسبتیہ زراعت بانکہ سنک بو مسئلہ ایله آراتق اشتغال ایدہ مامسی و مؤسسہ جدیدہ نک ایسہ پک یکی اولوب آثار فعالیت کوسترہرک قدر هنوز زمان کچدمش اولسی اراٹہ اولنہیلر . هر حالہ املک دور ترقیدہ قوئوبراتیفلر شرکتلری سنوی (۱۰ الی ۱۵۰) عدد رادہسنده تزیاد ایتدکاری حالہ (۱۹۱۰) دن صکرہ ایکی سنہ طرفندہ بو مقدار آتقچ کیری ایکی یه پور سنہ ایچون یالکیز اون بر عددیہ بالغ اولهیلمشدر .

ملکیت و اطرافندہ کی مسائل مهمہ

استانبول ولایتی املاک امیریه مدیری

محمد زکی

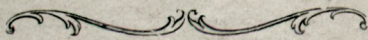
شخصی معنوی اولان دولنک املاک و اراضی یه تلکی اوتہدتری قبول ایدلش ، حتی صوگ زمانلرہ کلنجہ قدر تصرف ایلدکاری اموالی الدن چیقارامالری بیلہ اصولن بولونمشدی . حال بوک صکرملری بواسول ترک اولنشدی . دولترلرہدہ برر شخصی معنوی اوللری

انتظار ایدہ من . ثانیاً وقوف و معلومات ایجاد ایدر . دولتر استخدام ایدہ جکی متحصصی ذوات ایلہ بولیشی دہا ای کورر .

اورمانلرک دہا بر جوق فائدہ لری وارد کرک بولری افراد دوشو غز . حکومت ایسہ دائمی دوشو غز ، خلئی بوسورتلہ فائدہ لند بر مکہ مجبوردر .

اولنردہ مملکتک جیات ہواسنہ خدمت ایسی ، جریان میاہہ خدمت ایلہ منی ، آتی تبدلات ہواشیہ وقوہنک منفعہ خادم بولنسی ، ہم واردات تأمین و ہمہدہ خلقتک نشانچہ لقدہ تزئید مہارتلرنہ خدمت ایدن آوجیلق پاییلہ بیلہ منی کی شیلردر .

ایستہ بوسبیلر اورمانلرک دولت عہدہ سندہ بولنلری ایجاد ایتر بیور . اورمانلرک صورت بیع و فروختی ، صنایع معدنیہ ، و اعمالیہ ، و تجارتیہنک دولترلرہ صور اجرائیہ منی دیگر بر مقالہ بزمین اتخاذ ایدلہ جکدر .



توتون زراعی باقیہ منی

آیدن والیسی رجی بک آتوتون محصولک تأمین رواج ورغبتی و توتون زراعتک حمایتی متفعلتری ایچون آتی بر تشہدہ بولنشدہ . از میر غزہ لرندہ او قوندیغہ کورہ آیدن ولایتک محصولاندن اولوب جامع اولدنی نفاست دولایسیلہ خارجدہ بک زیادہ رغبت و رواجہ مظهر اولان توتون زراعتی و بو محصولی میدانہ کثیرنلری حمایتی ایدہ بیلک ایچون اقتضا ایدن سرمایہ منی تأمین اتمک متصدیلہ قرق بیک لپراسرماہ منی بر (توتون زراعی باقیہ منی) تأسیسہ قرا و برلشدہ .

بو باقیہ توتون زراعتہ جزئی بر فائیلہ اقراساندہ بولونجق و احتیاج کوریلوردہ باقیہ حصہ سندانی چقار برسہ بو سندانی آلتی حتی یالکر توتون زراعتہ منحصر بولنہ جکدر . شبہہ سزدرکہ بواقیہ تاسس ایدر ایتر توتونک فروختی خصوصی انحصاردن طبیعتیلہ قورتولاجی کی محدود و اکثریا سندیقہ حالی آلان توتون تجارتیہ دہ فقیر توتونچیلرک ماللری دن بر فیائیلہ اللہ ایدہ میہ جکدر .

زیرا پیاسہ دہ رکاتک تخت ایدجک و توتون اخراج اولنان لرلرہ دوریدنہ وغیرہ معاملات اجراسنہ باشا لیلارق بوزدن توتونچیلرک اوکنہ دیکلن انکالر برطرف ایدلش و خلاصہ توتون زراعتک حقوق منافی ، تجارتی و توتونلرنک رغبتی ، رواسی و بالتبجہ منلک ثروتی تأمین و حمایت قلنمش اولہ جکدر .

چفتچیلر درنکتک اجتماعی

چفتچیلر درنکی نورغانیہ اتحاداترقی قلوبندہ رئیس فخری داخلہ ناطری طلعت بک افریقنیک تحت ریاستندہ انعقاد ایلہ مشدر . درنک کاتب عمومی عبادہ امین بک درنکک بر سنہ لک مساعی و معاملاتک حقندہ ہیئت ادارجہ تنظیم ایدیلن راپوری قرائت ایلہ مشدر .

بعد سنہ آتہ بوجہ منی و کلجک سنہ ترقی زراعت خصوصندہ متصور اولان اصلاحات پروژہ منی قرائت و تصویب و نظامنامہ اسامینک بعض مادہ لری بالتعذیل قبول ایدلشدہ . اجرا ایدیلن انتخاب نتیجہ سندہ یکی ہیئت ادارہ بروجہ آتی شکل ایتمدر : رئیس فخری : داخلہ ناطری طلعت بک ، رئیس طبیی : زراعت و تجارت ناطری احمد نسیمی بک ، رئیس فعلی : آنطالیہ بمعونی حمدہ پاشا رئیس نانی : آیدین بمعونی و انسورافکاو غزہ منی سرعمرری یونس نادى بک . سرخصلہ تدوا وکیل جلال درویش بک ، اعضا لقاہدہ استانبول ولایتی اورمان مدیری عبادہ ، بولی بمعونی

ہکاتار باشنہ یوزی متجاوز نفوسی اسابت ایدن برلردہ بوقطعیاً جائز کلددر . چونکہ ضرر محققدر .

مالیہ مستشاری فاضل محترم عینی زادہ حسن تحسین بک افندی « علم مالی » نامندہ کی اثر معتبرندہ دولنجہ اراضینک ایشلہ منی حالندہ کی آتی لدرک محاذیرک موجود اولدنی کوستریور . « اولاً ؛ حکومت افراد اہالی قدر استفادہ ایدہ من . ثانیاً ؛ زراعت خصوصندہ خلق ایلہ رقابت ایلہ من اولہ جندن اہالیہ عطالت و رخاوت کتیرر . ثالثاً ؛ اللہ بولنان اراضیدہ زراعتک ترقیسنہ و نفوسک تزایدنہ ضمانت ایدلش اولور . رابعاً ؛ افراد یندہ بولنان اراضیدن کام بیکاہ الدینی فراغ و انتقال رسندن محروم اولور . خامساً ؛ حکومتک دائرہ و طائفی بپوہدہ بر توسیع و مأمورینک عددی بلالزوم تکثیر ایدلش بولور . « مواد محررہ وفاق تفک بعض قیود احتیازیہ ایلہ تماماً وارد اولدنی کی آئیدہ عرض ایدہ جکم باشلجہ اوج سببہدہ او محذوری بالخاصہ تشدید ایدر .

۱ — املاک و اراضینک تعمیر و ایشلہ منی ایچون کونی کونہہ ایقاسی لازم کان مبالغہ دولنجہ تنظیم ایدیلن بوجہ ایلہ تحدید اولنسی .

۲ — اصول محاسبہ عمومیہ قانوننک امور زراعت و تجارتی اشکال ایدہ بیلہ جک قیودی جامع بولنسی .

۳ — دولنجہ موضوع مزایدہ و مناقصہ کی اصولارک موجود اولنسی .

اشخاص کندہ حسابنہ ہر ایشی یابدنی و صرف ایتدیکی پارہنک کوردیکی ایشک ایلکنہ قائل بولدننی ایچون ہیچ ابرقوتولہ تابع اولہدن ، و ہیچ بر تردد کوسترمہدن چقاروب صرف ایدر . حال بوکہ بوتسہلات معاملات حکومتدہ اونستہدہ کوریلہ من . چونکہ برکرہ دولت امور منی خارجدن برطاقم اللہ ، یعنی مأمورلرہ کوردیرر . طبیی درکہ اونلر ایچون برطاقم قیدلر وضع ایدہ جکدر .

ثانیاً منلک و کیللری طرفندن قبول اولنان بوجہ بک توفیق حرکت اتمکہ حکومت مجبوردر . حال بوکہ اراضی و صناعت ساثرہ اجراسنہ عائد قاریبہ لر جوق کرہ مهم صرفانہ لزوم کوستر . بوجہ بوکا متحمل اولانجہ اولوریلہ باغلامق مجبوری حاصل اولور . بوایسہ حقیلہ استفادہ من مانع قیلار .

ثالثاً مزایدہ و مناقصہ کی نالی اصولار شبہہ سز آتی ایش کورمکہ مانعدر . فقط دولت مأمورین بوزدن متحمل اولان فائلی ازالہ ایچون بوکی قیود قویق مجبوریندہدر .

خلاصہ : دولنجہ قبول اولنان اصولار نہ قدر تخفیف ایدلش ، و تعیین ایدہ جکی مستقیم مأمورلرہ کورہ ندوجہ صلاحات اعطاسنہ متقابل بولنمش اولسہ برقرار برہ طورک ، بر چفتچیلرک کندہ باشنہ پاییلہ جکی برشی وجودہ کتیرہ من . بناء علیہ بونقاط نظر دن دولنک عہدہ سندہ املاک و اراضی بولند برہ منی مقتضیدر . ایحق بعض احوال طولایسیلہ الہ کچن ، و آتی پاییلہ منی معاملہ طولایسیلہ الہ کچسی ملحوظ بولنان املاک و اراضینک دولنک عہدہ سندہ بولندنی مدتیہ حسن ادارہ منی ایچون دول متدنیہ قبول ایدلش ، و تعطیلندہ فائدہ کورلش اولان اصولاری قبول اتمک لازم کلر . طبیی اونلر النیرکن مملکتک احتیاجاتی دہ کوز اوکنہ کتیریلر .

دولت عہدہ سندہ اصل مهم بر منبع ثروت وارد کرک اولنردہ اورمانلردر . حتی بولنلرک ملکیت خصوصیہ حالندن زیادہ ملکیت عمومیہ حالندہ بولنسی خبری اولدنیغہ بونون مقتصدین قاعدہر . چونکہ املاک امیریہ ایلہ اورمانلرک آرہ سندہ کلی فرق وارددر . برکرہ اورمانلردن استفادہ وقتہ متوقفدر . افراد ایسہ اوژون مدتی