

علوم، اقتصادیه و اجتماعیه

مجموعہ علامہ

مرآۃ برنجی کوئی نثر اول نور

مؤسسی

احمد شعیب، رضا توفیق، محمد جاوید

مشرحات

لائحه: محمود اسعد۔ — حیات اجتماعیه: بدیع نوری۔ —
 بودیہ حقنک تاریخی: دارالفنون معلمین دہدی۔ — بورسہ
 معاملاتی: محمد جاوید۔ — حکومت و حریت حقنک: سینسرک
 فلسفہ: رضا توفیق۔ — فرانسیہ اختلال کبیری: احمد
 شعیب۔ — استغراض مقالہ نامہ لری۔

مدیر و صاحب امتیازی:

محمد جاوید

نسخہ سی: ۱۰ غروش

استانبول

انور ادارہ و تحریر: طبع مطبعہ سی۔

۱۳۲۵

علوم اقتصادیه و اجتماعیه مجموعه سی

دفتر مذاقانی حقننده برلین

خصوصات تصرفیه حقننده جاری اولان اصولك صور تطبیقه سنی
تدقیق ایتمك اوزره داعیلرینك اوروپایه عزیمتی مناسب اوله جغندن اجرای
ایجابی وقوع بولان عرض و اشعار داعیانهم اوزرینه ۱۹ و ۲۷ اغستوس
سنه ۳۲۵ تاریخ و اوچ یوز الی درت و بش یوز اون نومرولریله هامه
پیرای تعظیم اولان تذاکر سامیه صدرتپناهیلرنبده امر و اشعار بیورلمسندن
ناشی ۳ ایلول سنه ۳۲۵ تاریخنده درسعادتن حرکت و صره سیله روما ،
بروکسل ، لوندره ، پارس ، جنوره ، برلین ، ویانه و پشته ده تدقیقات لازمه
اجراسندن صکره عودت ایدلدی .

معلوم عالی بیورلدینی اوزره اموال غیر منقوله مسائلنده بری حقوقی
دیگری مالی اولیق اوزره ایکی جهت وارد که جهت حقوقیه سی افرادك
اموال مذکور اوزرنده کی حقوق تصرفیه لرینك تحت تأمینہ التمسی جهت
مالیه سی دخی متصرفلرندن سنه بسنه حکومتجه بر ویرکو استیفسندن
بشقه فراغ و انتقال وقوعنده ویا تأمینات و حجز کی معاملاتك اجرایی
صره سنده بر خرج اخذی خصوصلرندن عبارتدر . اوروپا ممالکنك
بعضلرنده اموال غیر منقوله نك فراغ و انتقالی ویا تقسیمی ویا خود بر دین
مقابلنده تأمینات ارايه سی صره سنده لازم کلن تقریرك استاعیله تصرف

ویامدانیہ سنداتک تنظیمی وقتیہ بزدہ جاری اولدینی وجہہ محاکمہ و دیگر بعضارندہ نوتر دینلن مقاولات محررلرینہ عائد اولوب بیویلدہ تنظیم ایدیلان سندات تسجیل دائرہ لرینہ قید ایدیلہرک لازم کلن خرج قانونی استیفا ایدلدکدن بشفہ حقوق تصرفیہ نک تأمین محفوظیتی ایچون سندات مذکورہ دفتر املاک دائرہ سی دینیلان دفتر خانہ دہ تسجیل و صورتلری حفظ ایدلمکدہ و ویرکوی سنوینک متصرفلردن جباییتی تأمین ایچون اموال غیر منقولہ نک شکلندہ ویا تصرفندہ وقوعہ کلن تبدلاتک تحریر املاک (قادیسترو) دائرہ لرندہ قیدی اجرا اولنمقدہ در . بوندن بشقہ کرک حقوق تصرفیہ نک و کرک حقوق امیریہ نک بر اساس سالمہ ربطی مقصدیہ مملکتدہ موجود بالجلہ مسقات ایلہ اراضینک مفرداتی ارانہ ایچون قادیسترو دائرہ لرندہ مکمل خریطہ لر میدانہ کتورلمشدر .

ایشتہ اوروپادہ اموال غیر منقولہ یہ دائر مختلف دائرہ لرہ منسوب مأمورین طرفدن اجرا ایدیلان اشبو معاملات متنوعہ بزدہ دفتر خاقانی مأمورلرینہ عائددر . کرچہ حقوق تصرفیہ نک اساسی املاک صرفہ دہ مجاہد احکام عدلیہ و اوقاف صحیحہ دہ احکام شرعیہ یہ و اراضی امیریہ نک انواع عدیدہ سندہ اراضی قانوننامہ ہایوننہ تابع ایسہ دہ بونلر احکام اصلہ قیلندن اولوب اشبو احکامک انتظام جریانی تأمین ایچون بر طاقم احکام تالیہ و نظامات و تعلیاتہ احتیاج بولندینی درکاردر . اوروپا ممالکندہ دخی اموال غیر منقولہ دہ حق تصرفہ اساس اولان احکام اصلہ ہر مملکتک کندی قودسیویلدہ مندرج بولندینی حالہ حقوق مذکورہ نک انتظام مطلوب اوزرہ جریانی تأمین ایچون نظامات تالیہ و تعلیات اداریہ وضع و تأسیس ایدلمشدر .

حقوق و وظائف احداث ایدن احکام اصلہ ایچندہ بیلہ رقبہ سی بیت المالہ عائد اولسی حسیلہ کیفیت تصرف و انتقالی و احکام متفرعہ سی شرعاً امر پادشاهی یہ تابع بولنان اراضی امیریہ حقندہ کی احکامی کوسترن

اراضی قانوننامه سی ایجاب زمانه کوره محتاج تعدیل کوریه رک مقام سامی
 صدارتپناهیلرینک ۶ اغستوس سنه ۳۲۴ تاریخلی بر قطعه تذکره سی
 موجبجه تشکیل ایدیلان قومیسون مخصوص طرفدن اوروپا دول
 متمدنه سنده جاری قوانین نصرفیه احکامی دخی نظر اعتباره التوق
 صورتیه تعدیلات لازمه اجرا واشخاص معنویه نامه تفویض اراضینک
 تجویزی وتأمینات[*] (ایپوتک) اصولنک قبولی وانتقالنک توسیعی واراضی
 احکامنک اجارتینلی وققلره تشمیلی وکدکلرک الغای کبی نیجه احکام
 جدیده قبولیه تنظیم اولنان لایحه سی ۶ مایس سنه ۳۲۵ تاریخنده حضور
 سامی صدارتپناهیلرینه تقدیم قلنمشدر .

حقوق تصرفیه نک حسن جریانی تأمین مقصدیه موضوع اولان
 نظامات ومعاملاتده دخی پک چوق نواقص بولندینی ناقابل انکار بر حقیقت
 اولغلخه اشبو نواقصک اکالی ومعاملات نظارتک ترقیات زمانیه ایله متناسب
 بر حال مکملیه افراخی دخی درجه وجوبده کوریه رک بوندن اول اموال
 غیر منقولنک فراغ وانتقالی وتقسیمی اثناسنده اصحاب املاک واراضینک
 بر خریطه استحصاله مجبور طوتلیسی واشبو خریطه نک سندات تصرفیه یه
 ترسیم وعلاوه سی وعمومی بر یوقلمه اجراسیله باجلله اموال غیر منقولنک
 یکیدن تحریری کبی بعض تعدیلات واصلاحات تصور حتی بوبابده بر
 طاقم لوایح قانونیه دخی اعداد ایدلش ایدی . فقط ۴ اغستوس سنه ۳۲۵
 تاریخلی ۱۸۴۶ نومرولی تذکره داعیانه مده دخی عرض ایدلکی اوزره
 بونلره بر قطعیتم اعطاسندن اول ممالک سائرده خصوصات مذکوره حقنده
 نه بولده معامله ایدلکیکنی کورمک فوق العاده موجب محسنات اوله جنی
 نظر دقته آله رقی دور ایدیلان سالف العرض مملکتلرک تحریر «قاداسترو»
 بودفترخان «لیور فونسیه» وتسجیل «انرژیسترمان» دأره لرنده تفحصات
 لازمه اجرا ایدلش اولغلخه مشهودات داعیانه مک بروجه زیر خلاصه

[*] Hypothèque

عرضه و تجدیدی و یا خود یکیدن وضعی الزم عدایدیلن قانونلرک ارائه سنه مسارعت قلندی .

اولن تحریر املاک (قاداترو)

تحریر املاکدن مقصد نه اولدینی . — حکومتلرجه مسقفاتدن اولسون اولسون مملکتده موجود بالجله اموال غیر منقوله ناک تحریریه ثبت دفتر ایدلسندن مقصد اصلی املاک ویرکوسنک برصورت منظمه و عادلده طرح و جبايتدن عبارتدر . آتیا عرض اولنه جتی وجهله اوروپالیر نزدنده املاک دفترلرینه لاتینجه خراج دفتری معناسی مفید برکله دن مشتق بولنان (قاداتر) تعبی رینک اطلاق اولنسی دخی بوکا دلالت ایتکده در .

املاکک بومقصده مبنی تحریری پکاسکی اولوب حتی یونان قدیمده اراضینک مساحه سطحیه سیله حاصلاتنک نوعی و قیمتی و صاحب لرینک اسامیسنی محتوی دفترلر میدانه کتیریلور . فقط اشبو قیود محاکم نزدنده ملکیتی اثبات خصوصنده اسباب ثبوتیه دن عد اولنمازدی .

رومالیر دورنده دخی مملکتک جهات مختلفه سنه مهندس لر اعزامیله اراضی مساحه وقوه انباتیه لرینه کوره صنوفه تقسیم وهر صنفک وارداتنه نسبتله برورکو تعیین ایدلش ایدی . شو قدرکه اراضی مساحه سطحیه لری اعتباریه تعداد اولنمیوب قیمتی اعتباریه تعداد اولنور . و بیك (صولیدی) قیمتده بولنان هر قطعه اراضی واحد عد ایدیلرک بوکا (قاپوت) نامی ویریلوردی . مثلاً ایکنجی صنفدن یکریمی و اوچنجی صنفدن التمش فدان محل بر قاپوت اعتبار اولدینی حالده برنجی صنفدن اولان باغلرک یالکزر بش فدانی بر قاپوت تشکیل ایدردی . مملکت امور مالیه سی اعتباریه متعدد دوازه تقسیم اولنوب هر دوازه ناک اعطاسیله مکلف یولندینی ویرکو محتوی اولدینی قاپوتلرک عد دیله تعیین ایدر . وهر دوازه ناک حصه سنه اصابت ایدن املاک ویرکوسی اصحاب املاک بیننده توزیع اولنوردی . اشبو توزیعی ارائه

ايدن دفترله (قاپتاسترا) دنيلوردی که موخراً بوندن قاتاسترا وقاداسترو کلمه لری اخذ اولمشدر. دفتار مذکوره به حاصلاتک جنسی، ایرادوسطیسی، زراعتده مستخدم کوله لر ایله حیواناتک و آظا جرایله کرومک عددی کوستریلور. اوچ نسخه اوله رق طوتیلوب بری حکومتک دفترخانه سنده دیکری بلده لرك مخزن اورا قنده و اوچنجیسی دخی ایالت والیسنک نزدنده بولنوردی بش سنده یر کره یوقلمه اجرا ایدلیدیکی کبی املاکده وقوع بولان تبدلات واصحابنجه حصوله کلن تحولات وانتقالاتک تحریر مأمورلرینه اعلامی دخی مجبوری اولوب بتون بواستحالات دفترله قید اولنوردی.

ممالک اسلامیه ده تحریر اراضی ماده معتابهای خلفاء راشدین حضراتی زمانلرینه قدر واصل اولوب خلیفه ثانی حضرت عمر زماننده خطه عراقیه اراضیسی تحریر وبولره خراج مقاسمه وخراج موظف کبی ویرکولر طرح وتعیین ایدلش وموخرأ کلن حکومات اسلامیه دخی بو اثره اقتفا ایشدر.

دولت علیه نك ابتدای تشککدن بری ممالک عثمانیه ده کائن اراضینک تحریرینه دخی اعتا ایدیلوب بو کیفیت هر عصرک اصحاب کالیدن رجانه احواله ایدلش واز جمله سوریه وحلب ولایتلرینک حین فتحنده اراضینک تحریری تر حاله قاضیسی وروم ایلی قطعه سنک ایکنجی تحریرنده سلانیک واسکوب سنجاقلرینک تنسیقات تحریریه سی مفتی شهیر ابوالسعود افندی معرفتله اجرا قلنمشدر.

اشبو تحریر نتیجه سنده مختلف دفترلر میدانه کتورلمشدر که بونلردن خاص هایون وخواص وزرا وامرا آرپه لقلرندن وزعامت وتیمارلردن هر قریه نك هانکی نامده اولدیغی ارأه ایدنلره اجمال دفترلری، هر قریه رعایاسنک مقدار یله عشر وزسملرینی ومحصولاتی محتوی اولانلره مفصل دفترلری و یوماً فیوماً ویریلن تیمارلرك براتلرینی مشتمل بولنلره روز نامچه نامی

ویرلشدر. کرچه خاصلر ایله تیمار وزعامتلك لغوندن وتنظیمات خیرییه نك
اجداثندن صكره معاملات مالییه نك تبدیل ایدوب مأمورین مالییه جه بوقیوده
مراجعت لزومی قلاماش ایسه ده اراضینك احکامنی تعیین خصوصنده حالاً
بونلره مراجعت اولمقده در. ممالك مختلفه ده تحریر املاکک اصول جدیده
اوزره تنظیمندن صكره ایکنجه بر مقصدی ده امیدانه کیشدر که حق ملکیتی
تعیین خصوصنده دلیل ویا مقدمه دلیل (ظن غالب) حصوله کتور مسیدر
از جمله المانیاده تحریر جدیددن صكره تحریر دائره سنك قیدی حق ملکیتی
اثبات خصوصنده دلیل عد اولمقده در اما بلجیقا وایتالیاده دلیل اولیوب
بلکه مقدمه دلیل اولور و محکمه ادله سائر یی ده قبول ایدر.

زده دخی سلاطین ماضیه عثمانیه وبالخاصه قانونی سلطان سلیمان و سلطان
مراد ثالث حضرتلرینك زمان سلطنتلرنده ممالك دولت علیه ده بولنان قرا،
یایلاق، قشلاق و اراضی سائر ایله جنات مربوطیتلری بالاده عرض
ایدلدیکی وجهله ارباب فضل واستقامتدن منتخب مأمورلر معرفتیه تحقیق
وشبه ترویردن سالم اوله بیلجك بر صورتده قید و تحریر اولنه رق میدانه
کتوریلان بیکی متجاوز دفاترک دفترخانه خاقانیده مخصوص بر مخزنده حفظنه
اعتنا اولمش و بونلره مقید بر پارچه نك مسوغ شرعی به بناء مربوطیت
قدیمه سی تبدیل اولتی لازم کلدکده استحصال اولنان اراده سنیه یی محتوی
فرمان هایونك خلاصه سی دفتر خاقانی ناظری حضورنده توقیعك وظیفه سنی
ایفاییدن ذات طرفندن قیدی بالاسنه تحریر روزیری امضا ایدمك اصول اتخاذ
قلمش واشبو اصوله متوالیاً اعتنا اولمش اولغله تیود دفتر خاقانی خالندن
مصون وشبه ترویر وتضیعندن بری قلمش ومجاهدك بیك یدی یوز یکر می
دردنجی ماده سی موجبنجه معمول به اولوب بلایینه مضمونیه عمل تجویز
ایدلشدر. انجق اشبو دفاتر عمومه ومؤسسات خیرییه عائد اراضی به خصوص
اولوب اشخاص عیده سنده بولنان اراضی امیرییه حقه ده سندات تصرفیه
اعطاسی و قتیله محصل ومسلملره عائد ایکن اراضی قانون نامه سنك نشرندن

صكره عمومى بر يوقلمه اجرا اولندينى كې املاك صرفه ايله مسقات و مستغلات و قفيه حقنده سندات صرفه اعطاسى صلاحيتى توارىخ مختلفه ده دفتر خاقانى يه توديع ايدىلكه بونلرك دخى مختلف زمانلرده يوقلمه سى اجرا ايدىلار ك جله سى ايچون متفرق قيدر طوئش ايسده كرك بويوقلمه لرك اجرا سى و كرك تداول ايدى و قوعنده برنامدن نام آخره تحويل ايچون تزوير و تضعيدن سالم و امن و اعتماده لايق بر اصول ميدانه كتور ياهم ديكندن اشبو قيود محاكم نظر نده معمول به اوله جق بر درجه يى احراز ايدمه مشدر. بوسيدن اليوم اصحاب اراضى ينده بولان تصرف سنداتك مضمونى اثباته لزوم كورلنكده وحتى خلافيه يينه استماع اولنقده در.

تحرير ك انواعى — تحرير املاك تحرير توصيفى (قداستردسقر يتييف) و تحرير هندسى (قداستر تريغو نومترك) اولق اوزره ايكي نوعه منقسمدر تحرير توصيفى املاك و اراضينك حدود و سنورلر يله تعريف و توصيف و دفترلره قيد ايدلسيدر كه اليوم ممالك عثمانيه ده جارى اصول بودر.

تحرير هندسى اشخاص حقيقه و يا حكميه عهده سنده بولان و يا خالى اولان بالجملة قطعات ارضيه نك مساحه سيله مكمل خريطه لر ينك (پلان قداسترال) تنظيم ايدلسى و اكا كوره دفترلر طوئلسيدر. بواصوله مملكته بالجملة اراضيسى مهندس لر معرفيله برنجى و ايكنجى و اوچنجى درجه ده مثلثلره تقسيم و بعده قطعات اراضينك حدودلرى ارايه اولندينى كې اشبو تقسيمات هندسيه نك محله نطيقنده نقاط اساسيه و متفرعه يى ارايه ايچون اشارات ثابته اتخا ذ اولنور بواصولك نطيقى حائنده هر شخصك عهده سنده بولان اراضينك مقدارى صحت رياضيه ايله معلوم اوله جقندن حدود منازل تى كې احوالك و قوعى منع ايدلش اولور.

تحرير هندسى دخى طوئيلان دفترلرك شكله كوره تحرير ملكى (قداستر ره ئل ياخود ليور ره ئل) و تحرير شىخى (قداستر پرسونل ياخود ليور پرسونل) ناميله ايكي به انقسام ايتكده در. بونلرك هر ايكيسنده ده

تعقیب ایدیلان نتیجه بردرکه املاک اشخاصه عائد اولق اوزره دفترلره بالمر اجمعه خریطه لرده موجود هر قطعه نك اصحابی بيلمك واصحاب املاكك تحت تصرفنده کی املاك و اراضی بی تعیین ایلمکدر شوقدر که برنجی شکله املاك دفترلرینه دها زیاده اهمیت ویریلرک آتی الذکر حقوق تصرفیه املاك محافظلنی دائره سنده یعنی دفترخانه ده اراضیدن هر پارچه سنك و یا بر شخصه عائدتی حسیله واحد اقتصادی عدایدیلن متعدد پارچه لرک تاریخچه سنی محتوی آیری آیری ضبطنامه لر طوتیلور بواصول المانیا ، اوستریا ، مجارستانده جاری اولدینی کی اسویچرهنك بیک طقوز یوز اون ایکی تاریخنده موقع تطبیقه وضع اولنه حق قانون جدیدنده دخی قبول ایدلمشدر انکلتزده بر شکل مخصوصده بواصول تطبیق اولنمشدر ایکنیجی شکله مذکور دائره ده اصحاب املاکه عائد اولق اوزره طوتیلان دفترلره دها زیاده اعتنا ایدیلرک الفبا صر دیله بر ویا متعدد دفاتر میدانه کتوریلور و هر شخصه عائد املاک کندوسنه تخصیص ایدیلن صحیفه لرده کوستریلور ایتالیا ، فرانسه و بلجیقاده و الحاله هده اسویچرده بوشکل قبول اولنمشدر بونلردن شکل اول ساده لکیله برابر املاک حقنده دها زیاده معلوماتی محتوی بولندیغندن مرجحدر حتی فرانسه ده بواصولی تطبیق ایچون بر قانون اعداد ایدلمشدر .

تحریرک ممالک مختلفه ده صورت تطبیق . — بالاده عرض اولندینی اوزره قاداسترونک توصیفی وهندسی قسملرندن برنجیسی بر اساس مینه مستند اولیوب اراضی بی تحدید و تعریف ایچون ارئه اولنان سنورلرک محله تطبیق دائما اختلافات و مشکلاته سبیت ویردیکندن و بو حال کرک حقوق مالیه و کرک حقوق تصرفیه جه تشویشاتی موجب اولدیغندن بالجه اوروپا دولترلنده بو اصول ترک ایدلمش و ییوک فدا کارلقلر اختیاریه تحریر هندسی اصولی قبول و مملکتلرک مکمل خریطه لری تنظیم اولنمشدر .

از جمله فرانسه ده املاک ویرکولرینک جباتی خصوصنده تجارب عیدیددن صکره منتظم بر قاداسترو میدانه کتورلمدکجه کرک خزینه نك

تأمین منفعتی و کرک ویرکولرک صورت عادلانه ده توزیعی قابل اوله میه جغه قناعت حاصل اولمغه بیک سکر یوز یدی تاریخنده وضع ایدلمش قانون موجبجه تحریر املاکه مباشرت ایدیلهرک انجیق بیک سکر یوز قرق بش تاریخنده ارقه سی آله بیلمش و بو خصوصده اراضی (تهره نون بانی) ایچون یوز الی ملیون و مسقات (تهره نون بانی) ایچون اون ملیون فرانق صرف اولمشدر. مؤخرأ الحاق ایدیلن ایالاتدن نیس قطعه سنک قاداتروسی بیک سکر یوز اتمش ایکی ده کال اولندیغی حالده هوت صاووا قطعه سنک قاداتروسی هنوز کال ایدیله مامشدر. لکن اشبو تحریرده قیم املاک تقدیری خصوصنده مساواتسزلق و حقسزلق وقوعه کلیدی و یکیدن تحریر ایدیلورسه کرک خزینهنک و کرک اها لیک مستفید اوله جفی تحقیق ایتکله برابر معاملات تعقیب ایدیلهرک قاداترو خریطه لری اسکی حائنده قالمش اولدیغندن قاداترونک تجدیدی حقنده بیک سکر یوز الی تاریخنده یکی بر قانون وضع اولمشدر. اشبو قانون حکمنه توفیقاً بعض قومونلرده کندی مصرفلیله قاداترونک تجدیدینه تشبث ایدلمش ایسه ده کلیتی مصرفه متوقف اولسی حسیله اتمامه موفقیق حاصل اولدیغندن کیفیت ۳۰ مایس سنه ۱۹۸۱ تاریخلو قرار موجبجه خصوصی بر قومیسونه تودیع اولمش و بو قومیسون موسیو رودیه نک تحت ریاستده اولق اوزره ۱۰ خیران سنه ۳۲۵ تاریخنده ایضای وظیفه یه مباشرت اتمش و ۱۶ مایس سنه ۹۰۵ تاریخنده معاملات نهایت ویرمشدر. اشبو قومیسونی تشکیلدن فرانسه حکومتک مقصدی بر طرفدن اسکیمش اولان قاداترونک تجدیدیه اراضی اوزرینه مطروح عقار ویرکوسنک توزیئنده کی عدالتسزلکی ازانه ایتک و دیگر طرفدن دفتر خانیه یکی بر اصوله افراغ ایله اموال غیر منقوله یه طائد بالجله معاملاتک شایان وثوق بر حالی اکتساب ایتسی ایچون اشبو دفترله قیدیه حقوق تصرفیه یی تأمین ایلکدن عبارت اولدیغندن مذکور قومیسونک وظیفه سی اوچ

قسمه تفریق و هربری (سوق میسیون) نامیده بر انجمنه حواله ایدلمشدر. برنجیسی فن انجمنی اولوب وظیفه سی قاداسترو تنظیمیه املاک و اراضینک فعلاً و ماده تعینی اسبابی احضاردن عبارتدرکه اشبو انجمن اول امرده قاداسترو حقنده بر یوقلمه اجراسیله اکتفا ممکن اولوب اولمدیغنی تدقیقه لزوم کوره رک نتیجه تدقیقاده فرانسه ممالکنی تشکیل ایدن قومونلردن یوزده سکسانی وبتون فرانسه اراضینک یوزده یمش سکزی حقنده یکیدن قاداسترو تنظیمنه احتیاج بولندینی ا کلاشلمغله اراضینک تحدید حدودی وخریطه ترسیمی کبی قاداسترونک جهات نیه سی حقنده تدقیقات لازمهده بولنش ووبابده بر قانون لایحه سی اعداد ایشدر. ایکنجیسی حقوق انجمنی درکه وظیفه سی دفتر خانهده قاداسترو دفترلینه مطابق املاک دفترلری میدانه کتیره رک اراضی اوزرنده کی حقوق تصرفیه یی توثیق ایچون ایجاب ایدن احکامی حاضر لامقدن عبارت اولوب بوبابده ایکی لایحه میدانه کتیرمشدر. برنجیسی هر قومونده بر دفترخانه تأسیسیله تحریر ملکی دینلن اصوله توفیقاً و قاداسترو دفترلینه مطابق اولق اوزره بر دفتر املاک طوتمسنه دأر اولوب اشبو دفترک شکلنه و صورت محافظه سنه و معاملات تصرفیه ایله تأمینات و امتیازاتنک اشبو دفتره قیدی و محافظه علنیتی کبی خصوصاته دأر احکامی محتویدر. ایکنجیسی ایپوته ک دینلن تأمینات ایله امتیازات سائر حقنده اولوب بونده دخی فرانسه قودسیوبلنک ترقیات حاضره ایله قابل تألیف اولیان و اعتبار اراضی یی اخلال ایدن احکامی تعدیل ایدلمش واز جمله املاک دفترلرنده رسماً مقید اولمدینی حالده تحت وصایتده بولنان اشخاصک الهجقلرینه مقابل وصیلرینک مالی و ذات الزوج اولان قادیلرک الهجقلرینه مقابل زوجلرینک مالی مرهون عد ایدلمک و معاملات تأمینیه مدیون طرفندن ایلروده اکتساب ایدیله جک املاکه شامل طو تلیق و غیر معین بر مبلغ حقنده مدیونک بالجهیه املاکی مرهون فرض اولنق کبی دیگر دأنلرک حقوقی اخلال ایدن احکام الغا ایدلمش

وحکومتک مال مأمورلرینک املاکي اوزرنده کي امتیازی رفع اولنمش و بوندن ماعدا اعتبار اراضی یی تزید ایدیهلجک برطاقم احکام جدیده قبول ایدیلکله برابر تأمینات و امتیازات حقوقک قابل نقل و حواله اولسی دخی قبول ایدیهلرک اراضینک عادتاً اموال منقوله و حتی سندات تجاریه کي تداولی تسهیل ایدلشددر . اوچنجیسی وسائط اجرائیه قومیسونیدرکه بونک وظیفهسی دخی عملیات تخطیطیه وسائرهنک موقع اجرائیه وضعی ایچون اتخاذه لازم کلن تدابیر مالییه یی تعییندن عبارت اولوب احضار ایتدیکی لایحهده بوبابده ایجاب ایدن مصرفک قومون ایلهده پارتمان و حکومت بیننده نه یولده تقسیم ایدیهلجکنی و بومصرفه مقابل نه یولده قارشولق تدارک اولنه جغنی ارايه ایلشددر .

۱۷ مارت سنه ۱۸۹۸ قانون موجنبجه قداسترونک تجدید و محافظهسی مصرفی حکومت ایلهده پارتمان و قومون بیننده تقسیم اولنه جق و کیفیت تقسیم ناحیهنک احوال مالیهنه تابع اولوب حکومتک مصرفده کي حصهسی هیچ بر وجهله یوزده قرقی تجاوز ایتیهلجک وده پارتمان دخی لااقل حکومتک حصهسی نسبتنده مصرفه اشتراک ایدوب متبایسی قومون و یا خود علاقهدار اولان افراد طرفندن تسویه اولنه جقدر . وهر سنه حکومتک بودجهسنه قداسترونک تجدیدی ایچون بر مقدار مبلغ وضع اولنوب قداستروسی لااقل اوتوز سنه قدر اسکیمش اولان هانکی بر قومون طرفندن قداسترونک تجدید و محافظهسی ایچون حصهسنه اصابت ایدن مقدارک تسویهسی تعهد ایدیلورسه حکومت ایلهده پارتمان دخی حصهلرینی بالاعطا اوقومونک قداستروسی تجدیده مجبور اوله جقدر .

ایتالیاده قداسترو پلانلرینک تنظیمه بیک سکر یوز سکیان یدی تاریخنده مباشرت ایدیهلرک شمدهیه دکی یکر می ایکی سنه ظرفده انحق نصفی میدانه کتوریهل بیلمش واون ایکی ملیون هکتار قدر اراضینک تخطیطی ایچون یوز اوتوز ملیون فرانق صرف اولنشددرکه سنوی

التي مليون قدر بر مصرف اختيار ايدلمش ديمك اولوب هكتار باشنه
 اصابت ايدن مصارفك مقداری اراضينك حائنه كوره متفاوتدر . ایتالیا
 اراضیسی اوتوز كيلو مترو ضلعنده اشكاله ارجاع اولنه رق نقاط اساسیه
 تعیین ایدلدکن صوکره اراضیدن هر پارچه سنك تحلیلات کیمیویه
 واسطه سیله جنس وقوه انباتیه سی وحاصلات سنویه سی ایله اصحابی تحقیق
 واراضیدن قوه انباتیه سی متفاوت اولانر ولو که بر شخصه عائد اولسون
 خریطه اوزرنده بشقه بشقه نومرولرله ارئه اولنور . وهر نومرو قوه
 انباتیه جه متفاوت وصاحبیری مختلف برر قطعه تشکیل ایدر . بو طرز
 تحریر بالطبع اراضينك ذات کوچك پارچه لره انتظامی موجب اولوب
 ایچلرنده بر قاچ یوز مترو مربیی وسعتنده پارچه لره دخی صادف اولنور .
 بو صورتله هر قومون ایچون متعدد خریطه لر میدانه کتیرلیدیکی کبی متعدد
 قومونلردن متشکل بر غروپ ایچون خریطه دوسیهری تشکیل ایدیلور .
 اشبو خریطه لر حاصل اولدقن صکره اوزرنده بولنان نومرولر
 برنچیسندن اعتباراً بر دفتره قید اولنه رق هر نومرونك ارئه ایتیدیکی
 پارچه نك هانکی نوع اراضیدن اولدینی وقوه انباتیه وحاصلات
 سنویه سی نهدن عبارت بولندیکی کوستریلور . بوندن بشقه الفبا صره سیله
 اسامی بی محتوی بردفتر تنظیم اولنوب هر شخص ایچون اشبو دفترده ایکی
 صحیفه افراز وعهده سنه کچن املاک ایله عهده سندن چیقان املاک اشبو
 صحیفه لره ارئه اولنور . قاداسترو بعدالاکمال اعلان اولنوب وقوع بولان
 اعتراضات درجات ثلثه ده شکل ایدن و اوچنجی روماده بولنان قومیسونلر
 معرفتیه تدقیق وحل ایدیلرک اصحاب اراضی بیتنده حدود نزاعی کبی
 اختلافات بالکلیه ازاله ایدلمکده در .

بلجیقا وقتیه فرانسه یه مربوط اولدیغندن قاداسترو معاملاتنه بیک
 سکزیوزاون بر تاریخنده فرانسه قانوننه توفیقاً مباشرت ایدلمش ایسه ده بیک
 سکزیوزاون بش انقلابنده فرانسه دن آریله رق فلمنکه الحاق ایدلمی

ونظاماتده تبدل وقوعه گلسی حسیله معاملات تحریریه دخی طور غلق عارض اولش ومؤخرأ کسب استقلال ایتسندن طولانی بیک سکز یوز اوتوز تاریخنده اصول سابقه موجبنجه معاملات تحریریه یکیدن ایتدار و محتوی اولدینی ولایات تسعه دن یدیسنده بیک سکز یوز اوتوز یدی وایکسینده بیک سکز یوز قرق بش تاریخلرنده اکال ایدیله رک مملکت بیوک برجسامتی حائر اولماقله برابر بواغورده اون بش بیق میلیون فرائق صرف اولمش و بو کونه قدر کرک اراضی و کرک اصحابی حقنده وقوعه کلن تحولات متعدد نسخهلری ولایات و نواحیده بولان پلانلر ایله دفترلرده اراؤه و تعقیب ایدلمکله انتظامی محفوظ قالمشدر .

شویله که قاداسترونک تمانی انتظامی مقصدیله برطاقم مهندس لر تعیین وهر مهندس ایجابنه کوره متعدد ناحیه لر توزیع ایدلمشدر . هر مهندس الیشر آی دوام ایتک اوزره سنه ده ایکی کره ناحیه لرینی دور ایتکه مجبور اولوب برنجی دورده اراضیجه واقع اولان تبدلاتک قروکیلرینی تنظیم وقاداسترو دائره سنه ارسال ایدر . اوراچه پلانلر و دفترلر اوزرنده تعدیلات لازمه اجرا اولنه رق کندوسنه اعاده اونوب اودخی نواحیده بولان قاداسترو مأمورلرینه تبدلات واقعه یی تبلیغ ایدر . اراضیجه وقوع بولان تعدیلاتک کراراً اراؤه سیله پلانلر فرسوده لشدکدن صکره تجدید ایدیله رک اصلی حفظ اولتور . اسویچره نک نظر تدقیقندن کچوریلان جنوره قانتونی اجنیلر دخی داخل اولدینی حالده یوزاللی بریک نفوسی حاوی برخطه صغیره ایکن جنوره بلده سی خارج اوله رق قاداسترونسک تنظیمی ایچون برملیون اوچ یوز بیک فرائق صرف ایدلمش ومساحه سطحیه سی یوز قرق برهکتار مربعندن عبارت بولان جنوره بلده سنک تحریرینه درت سنه اول مباشرت ایدیلوب بونک ایچون دخی اوچ یوزاللی بیک فرائق مصرف تخصیص اولنمشدر . اسویچره نک بعض قانتونلرنده هنوز قاداسترو تنظیم ایدلمش ایسه ده بیک طقوز یوز اون ایکی تاریخنده موقع تطبیقه

وضع ایدمک اوزره تأسیس اولنان والحاله هذه بال قانتوننده تطبیق ایدیلن قانون جدید موجبجه بتون قانتونلرده معاملات تصرفیه نك توحیدی مقرر اولمقله آناردهده قریباً منتظم قاداسترو میدانہ کتورمکه چالیشله جنی درکاردر .

پروسیهده بیک سکز یوز التمش والتمش بر تاریخلرنده اصحاب املاکدن اون میلیون تالر ویرکو تحصیلنه لزوم کورلمکله بونک عادلانه بر صورتده طرح وتوزیمی ایچون مملکتک اراضینی مساحه ایدلش فقط مستعجلیت کیفیتہ بناء او قدراعتنا ایدیله میهرک خصوصی خریطه لر دخی قبول اولنوب یالکز اعتراض وقوعنده نظر اعتباره آلمشدر. لکن بوقاداسترو مطلوب درجهده منتظم اولمديغدن بیک سکز یوز سکسان بر تاریخنده تجدیدی ایچون مکمل بر قانون میدانہ کتوریلهرک اولکی تحریره بر معامله ابتدائیه نظریه باقلمش وتطبیقی خصوصنده اک اول پروسیهه الحاق ایدیلن قطعاتدن باشلانیلوب مؤخرأ مملکتک اقسام سائرهنده تشمیل اولمشدر. اوستریانک قاداستروسی ایلک دفعه اولهرق اون سکزنجی قرن میلادینک نهایته طوغری ایکنجی ژوزف زماننده تنظیم ایدلش فقط تبدلات تعقیب اولنه مادیغدن کراأ تجدیدینه لزوم کوریلوب صوک قاداسترو بیک سکز یوز یتمش سکزده اکال اولمشدر .

مجارستان اراضینک اصول جدیدہ اوزره تجریرینه بیک سکز یوزاللی اوچ تاریخنده مباشرت ایدلش ایسهده هنوز اکال اولنه مامشدر. اون سنہ اولنه قدر قاداسترو ایچون بودجهیه سنوی ایکی میلیون قورون وضع ایدیله کلور ایکن اووقدن بری ایکی بحق میلیون وضع ایدلمکده بولمشدر .

اهالی دخی عربہ وعمله تدارکی و اشارات رکزی کبی صورتلرله معاونت ایتمکده در . بومملکتک قاداستروسی مشهود حاجزانہم اولان ممالک سائر قاداستروسنه نسبتله دهها زیاده حائر مکملیت اولوب برنجی درجهده کی

مثلاً تك زوایایی یك رمی در در وایكنجی درجه دهه کی مثلاً تك زاویه لری
اون ایكیش و اوچنجی درجه دهه کی مثلاً تك زاویه لری آتیش و دردنچی
درجه دهه بولنان اشكالك زاویه لری دخی ایكیش كره مساحه ایدلمكده در.
نقاط اساسیه و متفرعه بی محالرنده اراه ایچون منتظم علامتلاشا ایدلمش
و بونردن برنجی وایكنجی و اوچنجی درجه دهه کی علامته یك رمیش قرون
و دردنچی درجه دهه اولانلره در در قرون مصارف انشائی تخصیص اولمشدر
افرادك عهده سنده بولنان اراضی مختلف محالرده بولنور ویا حدودلری
خطوط منكسره حالنده اولورسه صاحب لرینك رضایی استحصالی ایدیلرهك
قطعات مختلفه مبادله برمحله جمع و حدودلری دخی خطوط مستقیمه
ارجاع ایدیلرهك خریطه معاملاتنی تسهیل اولمقده در .

انكلترده هنوز تحریر هندسی میدانه كتورلمدیکی کی اراضینك
منتظم قیدی ده اولیوب یالكز لوندرهك قاداتروسی تنظیم ایدلمش و لوندرده
جریان ایدن معاملات تصرفیهك تسجیلی مجبوری قلمشدر. لوندرهك
خارجنده بولنان اصحاب املاك بوخصوصه مخیر براقلدق لرندن اراضی لرینك
تخطیطی ضمننده طرف لرندن مراجعت وقوعنده ذاتاً بتون انكلترهك
اركان حرب خریطه سی موجود اولغله اراضی لری اوخریطه اوزرنده
كندی لرینه تقریبی اوله رق تعیین ایتدی ریلور . و محله مأمورین مخصوصه
اعزامیه سندات تصرفیه تطبیق و خریطه سی بالتظیم لوندرده تسجیل
اوله رق صاحب ملكك یدینه اراضینك خریطه سنی حاوی بر تصرف
سندی اعطا اولنور . انكلترده جاری اولان اصول آقت قور توره نس
نامیه معروف اولوب فرانسه حكومتی طرفندن بر قانون مخصوص ایله تونس
تطبیق ایدلمش و بونده موفقیت تامه رونما اولغله جزائر دخی تطبیق
ایچون فرانسه مجلس مبعوثانه تودیع اولمق اوزره بر قانون لایحه سی
اعداد اولمشدر .

بوقانونلر موجبه طرفین عاقدین قبل الفراغ اراضینك خریطه سنی

تنظیم و اساس دفترینه قید ایتدیرمکه مجبور طوتیلوب سائر اصحاب اراضی مخیر بر اقامشدرد. بواصول سایه‌سنده بر مدت صکره مملکتک خریطه‌سی مصرفسز اوله‌رق و نقط متفرق بر صورتده میدانه کش اوله‌جق وایش یالکز بو متفرق خریطه لرك بریره جمع و تألیفندن عبارت قاله‌جقدر.

مع مافیه انکلترده قاداتسترو موجود اولماق حسیله بیوک برانظامسترق جریان ایتمکده اولدیغندن اوراده دخی مملکتک عمومیت اوزره قاداتستروسی تنظیم ایتک جهتی تصور ایدلمکده در.

حکومت سینه‌جه ایلک قاداتسترو تجربه‌سی و بوباده بر قانون جدید وضعه لزوم عاجل بولندیفی. — بزده دخی و قتیله اراضینک تخطیطنه قرار ویریلهرک درسعادته غلطه وبک اوغلی جهتلرینک مکمل خریطه‌لری میدانه کتیرلدیکی کی بروسه شهرینک املاک و اراضیسی ده بو صورتله قید و تحریر اولمش ایسه‌ده مملکتک وسعی مهندس لرك ندرتی حسیله بالاخره خریطه تنظیمندن صرف نظر اوله‌رق یالکز قیم املاکک. ارأه‌سی و اراضینک سطحیجه مساحه‌سنک تقدیریه اکتفا اولنمشدر. ذاتاً تخطیط اراضی ایچون مکمل و لازم الاتباع بر قانون میدانه کتورلمش اولیوب یالکز او مهندس و محرر و مخن کی تعیین ایدیلن مأمور لره تعلیمات اعطاسیله اکتفا ایدلمشدر.

بروسه شهرنده کائن بالجه مسقفات ایله خالی عرصه^{۱۲} و باغچه‌لر و بالجه اراضی مساحه و قیمت لری ارأه ایدلمش و امر تحریرک ختامنده واردات دولتک مقدارنده بیوک بر فضله‌لق کوریلهرک تحریرک فائده‌سی بداهه میدانه چیقمقوله بیک ایکی یوز یتمشیدی تاریخنده ایلک تحریر نظامنامه‌سی وضع اولنمشدر. مع مافیه بالاده دخی عرض اولندیفی اوزره حقوق تصرفیه بر اساس ساله ربط ایدیلهمه‌مشدر. چونکه حقوق تصرفیه یی مثبت اولق اوزره اصحاب اراضی یدنده بولنان سندات تصرفیه‌نک اساس معاملات فراغیه و انتقالیه صره‌سنده محلات و قراهیئات اختیاریه‌سی طرفندن ویریلان

علم و خبر لر در که بونلرده بر چوق سوء استعمالات ایقاع ایدلیدی و قایع ایله مثبت اولدیندن وثوق و اعتمادی حائر دکلر در .

سندات مذکورده نك بر اساسی ده یوقلمه مأمور لرینك دفتر لیدر که بوده عمومیتله شایان اعتماد دکلدر زیر ابر قضائک یوقلمه سنی اجرایه مأمور اولان کیمسه یه ایلر و ده اله جنی عائد اتدن محسوب اولمق اوزره ایشه مباشر تنده مقطوعاً بش یوز غروشی ویرلمکده اولوب علی الاکثر اله جنی اجرت بوکا منحصراً قالدیندن منفعتی قضائک حاوی اولدینی سکسان یوز قریه اراضیسی طولاشه رق برسنه ویا بر یحق سنه مشغول اولمقدن ایسه وظیفه سنی ممکن مرتبه آزر بمدت ظرفنده اکیال ایتک جهتنده اولمقله قریه هیئت اختیار یه سنک ویردکری معلومات ایله اکتفا و دفتر لری او یولده تنظیم ایتکده و غیر مشروع بر منفعت مقابلنده محمولاتی هیئت اختیار یه نك اقارب و منسوبینی نامنه قید ایتک میری یه عائد یرلری دخی شونک بونک اراضیسی داخل حدود ایلک صورتیه متفدان اللرنده باز یجه اولمقدن در سندات تصرفیه نك اهمیت حقوقیه سنی تنقیص ایدن اسبابدن بری ده فراغ و انتقال و قوغنده اشبو معامله لری مصدق اولمق اوزره اعطا ایدیلن سنداتن ماعدا اراضی قانوننامه سنک یتش سکرنجی و یوز اوچونجی ماده لری موجبجه حق قرار و احیای موات مثلاً نامرله دخی سندات اعطاسنک تجویز ایدلمسی و بونلرک بر قاعده مضبوطه یه ربط اولننامه سیدر . اوروپانک بعض جهتلرنده موجود اولان اتی الذکر حقوق تصرفیه املاک محافظلنی (دفتر خانه) مأمور لرینک فرانسه ده موظف اولیوب عائد اتلی بولمنسه قیاساً بزده دخی ابتدای امرده اراضی و طاپو کاتبلرینک عائد اته کچینور طاقدن اولمه لری و مؤخرأ جزئی معاشرله توظیف ایدلمه لری مختلف اساسلره استناداً اعطا ایدیلن سندات مذکورده نك استحصالنی تسهیل ایلشدر . حالبوکه ایکی نوع مأمورک یکدیگره قیاسی قیاس مع الفارقدر چونکه اول امرده فرانسه ده کی محافظلرک عائد اتی انلری بالغاً مابلغ

اعاشیه کافی اولدینی حلاله بزده اراضینک قیمتده کی دوشکونلک حسیله طاپو کاتبلرینک صورت مشروعهده اددقلری عائدات علی الاکثر شهری یکر می اوتوز غروش کی استنصار اولنه حق بر مقدار دن عبارت ایدی درجه ثانیهده اوزوپاده کی حقوق تصرفیه املاک محافظلری سند تصرف اعطاسنه صلاحیتدار اولیهرق وظیفه لری نوترلر ویا محکمه لر طرفدن اعطا ایدیلن سندات تصرفیه یی قید و ضبطه منحصر ایکن بزده تضائل طاپو کاتبلرینک سندات تصرفیه یی اعطاسی دخی مجدداً اراضی تفویضی کی مهم بر اقتداری حائز اولدقلری ده نظر اعتباره النامشدر .

اسباب مذکورده دن بری ده قانوننامه مذکورک قرق یدنجی ماده سی موجبجه تعیین وارائه حدود ایله فراغ اولتان اراضیده مقداره اعتبار اولنیهرق حدوده اعتبار اولنسی ومعاملاتده بو حکمک فراغدن ماعدا احوالهده تشمیل ایدلمسیدر . چونکه قیود وسنداده محررحدودلر علی الاکثر اشارات تابتیه مستند حدود صحیحه قیلندن اولیوب اصحابی طرفدن خین معامله ابراز ایدیلن اوراق مثبتیه ایستلیدیکی کی درج وبعضاده موقعاً تبدیل ایدلمکده وبویوزدن اصحاب اراضی یننده پک چوق حدود منازعاتی تکنون ایتکده در . اسباب مذکوره یه بناءً بوکون حقوق تصرفیه بر هر جومرجی ایچنده قالمش وبرقطعه اراضی حقنده متعدد سندات بولنسی نوادردن اولیهحق برحاله کلشدر . بناءً علیه حقوق تصرفیه یی براساس ساله ربط ایتک زمانی چوقدن بری حلول ایتشدر .

بومقصدی استحصال ایچون آتی العرض یکیدن عمومی یوقلمه اجراسیله اکثفا ایدلسه حدود تابتیه مستند وهرکسک عهده تصرفنده بولان اراضی خریطه اوزرنده معین اولماقجه موثوقیت مطلوبه حاصل اولیه جفتدن مطلقاً تحزیر هندسی اصولی قبول وارضی پلانلرینی تنظیم ایتک لازم کاور کرچه ممالک عثمانیه نک وسعی حسیله بومالک

حصوله کلسی امثاله قیاساً اوزون برمدته وخیلی مصرفه متوقف ایسه ده
بویاده بر قانون میدانه کتوریلهرک هرسته بودجه نك مساعد اولدینی
درجده بر مبلغ تخصیص ایدیلور ویا خود بوکاخصوص بر ویرکو احداث
و بر استقراض عقد اولنور ویا تحت ایله مراکز ولایتدن باشلانیلار ق اراضینك
قیمتاری زیاده اولانلری تقدیم اولنق صورتیه معاملات تخطیطیه ده دوام
اولنورسه تدریجاً ملکتنك مکمل بر خریطه سی الده ایدلش اولور.

قاداسترونك محافظه سی قانونی. — تحریر و تخطیط اراضی خصوصی
ایکی جهتی احتوا ایتکده درک بری اجرای تحریر (فورماسیون
دوقاداستر) دیگرى محافظه تحریردر (قونرواسیون دوقاداستر)
اجرای تحریردن مقصد بالاده دخی عرض ایدلدیکی وجهله مأمورین
فیه معرفتیه بر مملکتده واقع بالمله مسقفانك منی بولندینی عرصه لره
خالی یرلرک وصاحبلی ویا صاحبز کافه اراضینك قواعد هندسیه
توفیقاً پارچه پارچه مساحه سی وهر پارچه نك طبیعی ویا صنعی علامت لره
تفریقی و بو محالرك مکمل بر خریطه سنك تنظیمی وهر پارچه نك نه نوع
اراضیدن اولوب قوه انباتیه سی نه درجده بولندی نك ویراد نویسنك
کشف و تخمینى خصوصلرندن عبارتدر.

محافظه تحریردن مقصد خریطه ده مندرج اراضیدن هر هانکی
برینك فراغ ویا انتقال صورتیه بر شخصدن شخص آخره انتقالی
ویا اعتبارنده تزايد ویا تناقص وقوعی حائنده اشخاص دفترنده اشبو
مناقله نك اجرا و تحویلاتك ارئه ایدلمی و بر قطعه متعدد کیمسه لر بیتمده
تقسیم اولندی نی ویا حائنده بر کونه تحول وقوعه کلیدیکی صورتده خریطه
اوزرنده دخی اشارت قلمسی خصوصلرندن عبارتدر و قوعاتك بویولده
تعقیبی درجه وجوبده اولوب تعقیب ایدلدیکی صورتده چوق کچمکسزین
بالنفس املاک و اراضیده ویا تداول ایادی ايله اراضی اصحابنده تبدلات
حصوله کله جکندن قاداسترو تنظیمی ایچون اختیار ایدیلن او قدر

کفترل هبا اولوب نمکتک یکیدن تحریرینه احتیاج مس ایده جکی امثالیه مثبتدر ازجهله یوقاریده دخی عرض اولدینی وجهله فرانسهده تخطیط اراضی بیک سنکز یوز الی تاریخنده ختام بولش ایکن وقوعات تعقیب ایدلیدیکندن بوکون یکیدن اجرای تحریره لزوم کورلش وبونک ایچون قانونلر میدان کتورلمشدر .

امر تخطیطی هنوز ددرست اجرا بولنان مملکتلرده اشبو ایکی جهتدن بشقه بشقه قانونلر ایله آری آری مأمورلره تودیی حکم ضرورت ایجابنددر . ازجهله ایتالیاده تخطیط اراضی حالا ختام بولدیغندن بری تحریره و دیگری محافظه تحریره مأمور اولق اوزره ایکی دائره موجوددر تحریره مأمور اولان دائره هانکی ایالتک قاداستروسی اکال ایدر ایسه دفترلیله پلانلرینی محافظه تحریره مأمور اولان دائره یه تودیع ایتکدهدر . اما معاملات تخطیطیه ختام بولقدن صکره برنجی دائره یه احتیاج قالیه جغندن یا لکز ایکنجی دائره ایله اکثفا اولنسی طبعیدر .

بزده دخی قاداسترو تنظیمی تقرر ایتدکن صکره بوکا عائدقانوندن بشقه محافظه مکملیتی ایچون دخی برقانون دیگر وضعنه احتیاج واردر . آقت تورره نس اصولنک بزده دخی موقتاً لزوم تطبیقی . — بالاده عرض ایدیلن تحریر اراضی قانوننک برطرفدن تطبیقنه مباشرت و دوام اولدینی تقدیرده ممالک عثمانیه خریطه سنک تدریجاً حیز حصوله وصول بوله جنی درکار ایسه ده دولتجه نه قدر فداکارلق اختیار ایدیلورسه ایدلسون بونک تماماً میدان کلمی امثاله قیاساً اوزون برمدته توقف ایدد جکندن اوزمانه دکن اراضی معاملاتنده شمیدی اغتاشاتنک دوام ایتسی لازم کلور . بوده مملکتنک هر درلو اصلاحاته جلوه کاه اولدینی بویه برزمان ترقیده شایان تجویز اولمادیغندن اولجه دخی نظارت داعیانه حجه تصور ایدلیدی وتونسده تطبیق ایدیلهرک حسن نتیجه سی مشهود اولدینی بالاده عرض ایدیلان اصولک بزده دخی تطبیق ایله طرفین عاقدینک برخریطه

استحصانه مجبور طوتملى وساى ارحاب املاك و اراضينك مخير براقلمسى
 حقتده بر قانون موقت تنظيمه لزوم كورلمكده در . لکن بو اصولك
 عموميت اوزره قبولنده ايكي محذور متصوردر كه برنجيسى واك مهمى
 مملكتك هيچ بر طرفنده كافى مقدارده مهندس بولنماسيدر . كچه
 مهندسخانهده برصنف مخصوص كشاديله برمدت قليله طرفنده قاداسترو
 تنظيمى ايچون لازم كن معلوماتى حائر مأمورين يتشديريه بيلورايسنده
 اشبو مأمورلر يتشديريهجه يه دكين مجبوريت تخطيط صورت مطلقده
 قبول ايدلديكي تقدريده فن مأمورلرينك فقدانندن ناشى معاملات تصرفيه
 طور غنلق عارض اولمى طيعدر . ايكنجيسى برچوق يرلرده اراضينك
 قيمتجه حائر اهميت اولماسى و خريطه تنظيمى ايچون اراضينك
 قيمتندن زياده مصرف تحمله لزوم كورلمسيدر كه بوده موافق نصفت
 ومصلحت دكلدر . اشبو اسبابه بناء موضوع بحث اولان قانون موقتده كي
 مجبوريت حكمنك موقع فعل و تطبيقه وضعى خصوصنك در سعادت
 و ولايات و باشلوجه لوا مركزلريه انلرك خارچنده بولنان اراضى جسيمه يه
 عائد معاملات حصرى و يونكده كافى مقدارده مهندس بولنمى شرطنه
 تعليق وكافى درجهده مأمورين فنيه بولنمان مراکز ايله خارچده بولنوب
 جسامت مطلوبه يي حائر اوليان اراضى اصحابندن حق تصرفلرينى براساس
 منيته ربط ايتدير مك آرزوى مشروعهده بولنانلرك بويابده مخير براغملى
 مناسب و خاله موافق كورلمشدر . اشبو قانون موقت قبول و تطبيقندن
 اصحاب املاك ايچون بر فائده حصوله كله جكدركه خريطه سنك تنظيميله
 املاك دفترلرينه قيد ايديلن مسقات و اراضى حقتده كي حقوق تصرفيه نك
 عمومى قاداسترو قانونى تطبيق اولنجه يه دكين انتظارده براقلمقسرين
 ناقابل اعتراض براساس ساله ربط ايدلمسيدر . ايكنجيسى دوته عائد
 بر فائده عموميه ميدانه كلسيدر كه هانكي بر محلهده قانون دائمى ايجانجه
 تخطيط اراضيه مباشرت ايدلديكي وقت معاملات اساس اوله جق بر چوق
 رسمى خريطه لرك الده بولنمسيدر . بولنلرك عمومى قاداسترو معاملاتى

تسهیل ایده جکی درکاردر . حتی پروسیده ایلک قداسترونک تنظیمی
 هنگامده مدت قلیله ظرفنده ولو ناقص بر صورتده اولسون اگاهانه
 موفقیته حصولی بر چوق خصوصی خریطه لک موجودیتی سایه سنده
 اولمشدر . کرچه بو قانون موقت احکامک عمومی قداسترو قانوننه درجیله
 ایکسینک بر قانون حاله افراغی مناسب اوله جتی وارد خاطر اولورسده
 قانون عمومینک احکامی دائمی اولق حسیله موقت احکامک اورایه
 درجی موافق مصلحت اولیه جتی کبی هر برینک احکام اساسیه سی بستیون
 بشقه اولغله بر مجله ده جعی تخدیش اذهانی موجب اوله جقتدن بشقه بشقه
 برر قانون اوله رق تنظیم و تطبیقی مناسب کورلمکده در .

بو ایکی قانوندن بری دولته بودجه نک مباحده سی نسبتنده متعاقباً
 مملکتک قطعات مختلفه سنه تطبیق ایدیلوب کیده جک دیکری ایسه عمومی
 قداسترونک تنظیمه دکن مأمورین ذیه سی اعداد ایدیلن محالک کافه سنده
 بردن موقع تطبیقه وضع اوله رق افرادک معاملات و مراجسته کورد
 دوام ایلیه جکدر .

عمومی یوقلمه قانونی . — بالاده عرض ایدیلن بری دائمی دیکری
 موقت قداسترو قانونلرینک تنظیم و تطبیقی معاملات تصرفیه ده کی اغتشاشات
 حاضره بی دفعه ازاله یه چاره ساز اوله میه جقتدن برده عمومی یوقلمه
 قانونک تنظیم و تطبیقیله میریه واشخاصه عائد یرلرک تبیین ایتدیرلمسند
 وبونک ضمنده حقوق خزینه ایله حقوق اهالیکنک محافظه سنده بحبوریته
 کورلمکده در . چونکه دائمی قداسترو قانونک تطبیقی سنین عیدیه یه
 محتاج اولدینی کبی موقت قداسترو قانونی دخی یانکز مرا کرده کی طرفین
 عاقدینک وخارجده بولان اصحاب اراضیدن طالب اولانلرک حقوقی تحکیم
 مقصدینه مبتنی اولدیتدن قداسترو امرعظیم واعی ساحه آرای حصول
 اولنجه یه دکن حال حاضرده کی تذبذب معاملاتک ممکن مرتبه ازاله سی
 انجق عمومی بر یوقلمه اجراسیله قابل اوله بیلور . وبر هیئت مقدره

و بمؤتمنه واسطه سيله در سعادت و ولايات والويه مركز لرندن ايشه مباشرت اولته رق صره سيله قضا و قريه لرده عمومى بر يوقلمه اجراسى وهر قطعه و محلك مساحه سيله مقدارينك و نوع و جنسك و جهت عائد يتك تعيينى حائده آز زمان ظرفنده شمديكى مشوش قيودك يرينه تحقيقات محليه و عميقه و على الخصوص مساحه يه مستند قيود وجوده كتورلمش اولور . ديكر طرفدن ويركو دائره سنك قيودى ده طايق قيودى درجه سنده محتاج تصحيح و اصلاح اولديغندن اجرا ايديله جك عمومى يوقلمه دن دوائر مذكوره يه معلومات اعطا ايدليكي و آتيا دخی بويولده دوام اولندينى تقديرده ويركولرك طرح و جبايتنده انتظام حصوله كلهرك وارداتك ترايدينه باعث اوله جنى امثاليه مثبت اولدقدن بشقه ويركولرك متصرف حقيقيلردن ارائمسى خصوصى دخی تأمين ايدر . بوندن ماعدا ميرى يه عائد اراضى يي جوارده بولان متفذان ديبلدكلرى كې ضبط ويا اراضيسى غير كافى محاللى اهايسنه ايجار ايتكده اولدقلرندن بوييله بر يوقلمه اجراسى حائده بو درلو اراضينك قيمت مخمنه لريله احتياجى اولانلره تفويضى ممكن اوله جتى و اسكان مهاجرين خصوصنده دخی حكومه معلومات نافعه اعطا ايدله جكدر . مطالعات معروضه يه بناء نظارت داعيانه بجه ذاتاً بر نظامنامه لايحه مى در دست تنظيم اولديغندن بشقه بجه تقديمى مقررر .

بانيا دفتر مهابه مأموريتى

دفتر خانه مأموريتى . — اوروپا ممالك مختلفه سنده قداسترو دائره . سندن بشقه برده دفتر خانه ويا دفتر املاك واردركه بوكا المانلر (غرونديوخ) فرانسزلر (ليور فونسيه) تسميه ايدرلر . بودفترلرك تنظيم و محافظه سى فوق العاده حائر اهميت بر مسئله عد و مأمورين مخصوصه يه توديع ايدلمشدر . قداسترو مأمورلرينك وظيفه سى اموال غير منقولته نك مجرد ويركو طرح و جبايتى نقطه نظرندن خريطه سنى تنظيم و محافظه دن عبارت اولدينى حالده دفتر خانه مأمورلرينك وظيفه سى حقوق تصرفيه نك

ویا بر بانقه‌یه اراءه ایدر برچوق یرلرده اشبو قید صورتنده اراضینک حاصلات سنویه‌سی و او اراضی اوزرنده حق‌الغیر بولنوب بولمخدینی تصریح اولندیغندن سرمایه‌دار مناسب کوردیکی مقبارده اقراضه راضی اولوب ایجاب ایدن مداینه سندی علی‌الاصول تنظیم و دفترخانه‌ده اوملکه مخصوص اولان ضبطنامه‌یه قید ایدیلور . ایلروده داین اچقه‌یه محتاج اولور ایسه یدنده کی مداینه سندینی دیگر بر سرمایه‌داره جیرو ایدوب مبالغ لازمه‌یی الده ایدر اشبو جیرو دخی دفترخانه‌ده قید اولنور شو صورتله املاکک تصرف و تداولی کسب سهولت ایدوب اعتباری دخی تراید ایلر دیگر طرفدن مدیون مائی صائمق ایسترسه تأمینات و حجز کی قیودک موجودیتی بوکا مانع اولیوب ملککی قیود موجوده‌سیله آخره فراغ ایده‌یلور بونکه برابر ملک مذکور اوزرنده بولنان حق‌الغیر محفوظ قالور .

بزده ایسه فراغ وانتقال وقوعنده اجرا قلنه‌جق املاکک و اراضینک نومرو و موقعی و حدود حاضره‌سنی و متصرفی مشعر اولق اوزره محله و یاقریه‌سی هیئت اختیاریه‌سی طرفندن بر علم و خبر تنظیمه لزوم کورلمکده و مشکلات دها بونقطه‌دن باش کوسترمکده در چونکه فارغ ویاورته اشبو علم و خبرک استحصالی ایچون‌ائمه و مختارانی ارضا ایتک اوزره آز چوق بر فدا کارلق اجرا سنه مجبور اولدینی کی اراضینک حدودنده دخی یولسز قلر و خلاف واقع شهادت‌لر وقوعه کلمکده در بر اساس سالمه مستند اولیان اشبو علم و خبرلر بیک مشکلات ایله الده ایدلدکدن و املاکک اداره‌لرینه تودیع اولنوب اوراچه دخی برمانی اولمدینی اکلاشلدقندن صکره ویرکوجه ایلدشکنک قطعیله بر رخصت تذکره‌سی اعطا ایدیلور که شو صورتله دخی معاملات فراغیه ویرکو تحصیلی کی مال مأمورلرینک جهله وظائفندن اولان بر معامله‌نک اجرا سنه تعلیق ایدلمش اولور حالبوکه مال مأمورلرینک وظیفه‌لرینی ایفا ایتماش اولملری حسیهله مذکور ملکک بر قاچ سنه‌لک و حتی بعضاً یکرمی اوتوز سنه‌لک ویرکوسی تراکم ایتمش

اولديغندن معاملۀ فراغيۀ نك اجراسى عادتاً ملكك بدلى قدر بر مبلغ تسويه سنه معلق بولنور بومشكلات دخى ازاله اولندقدن صكره دفترخانه مأمورلرنجه معاملات فراغيه وانتقاليه قبول واجرا اولنور مشكلات مذكوره معاملات استقراضيه ده وفاء فراغ وقوعيله اشبو فراغك اعاده سى خصوصلرنده دخى موجوددر ايشته بوقدر مزاحم ومشكلات سرمايه دارانك سرمايه لرني املاك وارضيه تبديله وياخود اصحاب اراضيه اقراضه مانع اولديغندن اعتبار اراضى هيچ حكمنده اولوب مملكتمزك اس حياتى اولان زراعت ترقيات حاضردهن بالكليله محروم اولقده وحتى آمريقاكي بر محلدن مملكتمزه نقل وادخال ايديلن حبوباته رقابت ايدمه مكدهدر. بومشكلاتك دخى ازاله سى ايچون سالف العرض طاوو نظامنامه سنك تجديديه معاملات فراغيه وانتقاليه وتأمينه وتهيئه نك تسهيله احتياج بولندينى دركاردر .

ثالثاً تسجيل مأموريتى

تسجيل مأموريتى . — فرانسه ، ايتاليا ، بلجىقاكي ممالكده تسجيل مأموريتى ناميله بر مأموريت مخصوصه ميدانه كوتورلمشدركه معاملات عائد باجمله عقود وحاكمن صادر اولان اعلامات واوراق سائرهي و تركات حقننه ورثه نك وره جكي بياننامه لرى عيناً ويا خلاصه بردفتره قيد ايتك وبوكامقابل خزينه ايچون بر رسم استيفا ايدكدن عبارتدر بويله بر مأموريت احداثندن مقصدلرى جهت حقوقيه جه بعض عقود ومعاملاتك تاريخ وقوعنه رسميت اعطاسى وجهت ماليه جه بو وسيله ايله بر رسم جبايتيدر نه كى عقود ومعاملاتك تابع تسجيل اولدينى هر دولتك قوانين محليه سنده مندرجدر .

بزده دخى اوروپاده تابع تسجيل اولان معاملات واوراقدن بر قسمى دوائر مختلفه ده تسجيل وخزينه نامه بر رسم استيفا ايدلكده دركه عدليه دوائر نجه استيفا ايديلان خرچلر وقيدلر بوقيلدن اولوب دوائر

سأزدهده بویولده بعض رسوم استیفا اولنمقدهدر انحق معاملات مذکوره دن مهم بر قسمی واردز که بونلرک قید و نسجلی امالینک حقوقی تأمین نقطه نظرندن حائر اهمیت اولدینی کبی دولت ایچون دخی واردات مهمه حصونه کتورمسی محقق بولندینی حالده هر نصلسه امال ایدیلهرک بردائر انتظامه التامش ویاخود بالکلیه فراموش ایدلمشدر ازجمله ترکاتی مثال اولهرق ایراد ایده بیلورز که فرانسه ده سنوی ایکی یوز ایکی میلیون فرائق قدر واردات تأمین ایتکده اولدینی حالده بزده موجب تحریر اولان ترکاتک محاکم شرعیه جه تحریریه اکتفا وجهله سنده علی السویه یوزده ایکی یحق نسبتده بر رسم استیفا اولنمقدهدر کرچه اموال غیر منقوله نلک دفتر خاقانجه خرج معتاد مقابلنده معامله انتقالیه سی اجرا ایتدیرلک حکم قانون ایجابندن ایسه ده وفیاتک دفتر خاقانی مأمورلرنجه معلوم اولماسی وورثه نلک معامله انتقالیه اجرا سنه مجبور طوتلمامسی حسیله مذکور خرج قانونی استیفا اولنه مامقدهدر حتی ورثه و اصحاب انتقال اشبو خرجی ایفا مجبوریتنده بولنماق ایچون سندات تصرفه لریخی استحصالدن صرف نظر ایتکده اولدق لرنندن ایوم برچوق اراضی و اموال غیر منقوله شمدیکی متصرفلرینک پدر وجدلرینک نامنده مقید اولوب بو حائلک دوامی ایسه حقوق تصرفیه نلک اخلاسه مؤدی اولمقدهدر . دیگر طرفدن املاک اداره لرنجه ویرکو استیفا ایتک اوزره بالجله املاک و اراضی متصرفی اولوب اولدیغنه باقلمقسزین زوجیت ویا قرابت کبی بر مناسبتنه بناء بر حیات بر شخصک نامنه قید ایدلمکده اولوب بو حال دخی حقوق تصرفیه بی بشقه جه اخلاص ایتکدهدر معاملاتک شو تذبذب نه نهایت ویرلک وهر کسک یدینه برسند تصرف اعطا اولنق اوزره ۳۰ تشرین اول سنه ۳۳۳ تاریخنده توارث و انتقال معاملاتک بر سنه مدته بلا خرج ایفاسنی ضمنده برقرار اتخاذا ومؤخرأ مدت معافیت تحدید اولمش ایکن بوندن ده مطلوب اولان

نتيجه استحصال اولنه مامشدر في الحقيقه خرج انتقالك عفو ايدلسي املاك واراخي متصرفلري نظر بنده كندى ناملرينه مجانا سند تصرف استحصالى خصوصنده كوزل بر وسيله اولمق لازم كلور ايسهده بونك ايچون مأمورين لازمه سنه مراجعت واز چوق اختيار كلفت ايتك ايجاب ايدوب حاليو كه نيجه سنه لردن برى ينده سند اولماديني حالده املاك واراخينه شمدى يه قدر بلا نزاع تصرف ايده كلديكي جهتله مذكور متصرفلر بوندن صكره سى ايچون دخى اويله بر كلفت اختيارينه لزوم كورمه مكدوده . واقعا مدت معافيتك ختامندن صكره انتقال خرجى ايفا ايتدجه سند تصرف اخذ ايده ميه چكي حكم قانون ايتيابندن ايسهده بو حال سنه لردن وحتى بظنلردن برى موجود بر شى ايكن ماضيده بوندن بر ضرر كورميوب اموانسه وضع يد ايله اثبات تصرف ايده كلديكي كي آتيده دخى بو حالك دوامنه بر مانع تصور ايده ميه مكدوده . بناءً عليه دفتر خاقانى نظارتنده بر تسجيل دائره سى تشكيليله شمدى يه قدر دوائر عائده سنجه رسمه تابع طوتيلان معاملاتدن ماعدا بالجله عقود ومعاملات وبالخاصه تركات اودايره معرفتيله قيد وتسجيله تابع طوتيلورسه دولت ايچون مهم واردات تأمين ايده چكي كي اهالينك حقوقى دخى تذبذبندن وقايه ايله چكي دركارد . موجب تحرير اولان تركاتك ينه محاكم شرعيه معرفتيله تحريرنده دوام اولتسي طيعى ايسهده بالجله اموال غير منقوله نك انتقالاتنى اجرا ايله خرج انتقالك استيفاسى ده دفتر خاقانى مأمورلرينه عائد اولديغندن بر طرفدن موجب تحرير اولان تركاتك محاكم مذكوره جه تحريرنده دوام اولمغله برابر اطراداً للباب بالجله تركات دفتر خاقانى مأمورينى معرفتيله تابع تسجيل طوتلدينى و محاكم شرعيه جه تحرير اولنانلردن خزينه نامه استيفا ايديلن رسم مأموريت مذكوره جه اليه حق تسجيل خرجه محسوب ايدلديكي صورتهده هيچ بر تركه قيد وتسجيلدن ازاده و خزينه دولته بر خرج ايفاسندن وارسته قاله ميه جقدر . ديكر طرفدن وفياتك دفتر خاقانى

مأمورلرینه اخبارینه بلدیله مأمورلرله مأمورین عأده سنك و تركاتی تعقیب و تحری ایله خرج قانونینك استیفسانه دفتر خاقانی مأمورلرینك و تركاتی معین بر مدت ظرفنده دفتر خاقانی مأمورلرینه بر بیاننامه ایله بروجه صحت اعلامی خصوصیه ورته نك مجبور طوتلی حقنده احكام قانونیه اتخاذ ایدلدیكى تقدیرده معاملات انتقالیه شمیدیكى حال اغتشاشدن تخیلص و بو میانده اموال غیر منقوله حقنده ورته واصحاب انتقال یدینه بر سند تصرف اعطا ایدلمش اوله جقدر . تركادن ماعدا تسجیله تابع طوتلی لازم كلن دها بر جوق معاملات واردركه تسجیل قانونیه بونلرك درجی حالنده مصالح عباد دائرة انتظامه ارجاع ایدلمكله برابر خزینه دولت ایچون دخی بر منبع واردات حصوله كله جكدر .

خلاصه . — تفصیلات معروضه دن مستفاد اوله جنی وجهله معاملات تصرفیه حقنده اجرایی لازم كلن اصلاحات و تعدیلاتك بر قسمی دفاترك تنظیمی و معاملاتك تنسیقی كبی صرف نظارت عاجزانه مك امور داخلیه سنه حأند اولوب بونلرك بلا افاتئه وقت موقع تطبیقه وضعنه چالیشیله جنی كبی دیگر بر قسمی اولاً موقت بر تخطیط اراضی قانونی ثانیاً دائمی بر قاداتسترو قانونی ثالثاً قاداتسترونك محافظه سی قانونی رابعاً عمومی یوقلمه قانونی ، خامساً مناقلات و ترهیناتك صورت منتظمه ده اجرایی ایچون بر طایو قانونی سادساً تسجیل قانونی كبی اهالی یه حقوق و وظائف بخش و تحمیل ایدن قانونلرك مجلس ملی یه عرض ایدیله جك لایحه لرینی تنظیمدن عبارت اولوب بو وظیفه نك دوائر مختلفه یه منسوب ارباب اختصاصدن متشكل بر قومیسون طرفندن ایفا ایدلمسی موافق مصلحت اوله جغندن اموال غیر منقوله قانون لایحه سنك مذا كره سی ایچون نظارت داعیانه مك تحت ریاستنده اولمق اوزره اولجه تشكل ایتمش اولان قومیسونك لوایح مذ كوره نی دخی تنظیمه مأمور ایدلمسی و کیفیتك تعلق حسیله حرییه

نظارتی ارکان حرب دائرہ سیلہ مالیہ و تجارت و نافعہ نظارتہ لرندن و شہر
امانتندن برر مأمورک کندیلرینہ تعلق ایدن قسمده حاضر بولمق اوزره
مذکور قومیسو نہ ترفیق مناسب مطالعہ اولمغله حضور سامیٰ فحیمانہ لرینہ
عرض واستیدان کیفیتہ ابتدار قلندی اولیابده .

