

bonnement pour un an

350 Piastres

Edition spéciale. 500 ptrs.

Adresse :

« Idjtihad » Constantinople

Téléph. St. 865

XXIV ème ANNÉE

1 Septembre 1928 No. 259

اجتهاد

علمی، ادبی، اقتصادی، صناعی، صحی مجموعہ

آبوممان: سنہ لکی [24 نسخہ]

تور کیا ایچون 2 بچق، خارج ایچون
3 بچق، اعلا کاغذ لیبی 5 لیرادر.

ادارہ خانہ سی :

جفال اوغلیده « اجتهاد ٹوی »

تاریخ تأسیسی : 1904 - جنوه

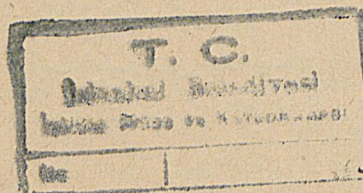
یکرمی دردنجی سنہ

نومرو 259 - 1 ایلول 1928

اونك كوزللكنه قاپايير مخاطبمزه اكرام ايده رز، حتی
اونی ییه نلرك يوزی بوروشونجه کیفتردن كك كوله رز.

علی قاسمی

لطیف اولق كرك « دیمشال . اكر هر لطفه لطیف
اولسه یدی بوسوز هیچ میدان آلازدی . بالعکس لطیف
اولان لطیفه نه قادر آذر؟ لطیفه لركه ادبیاتك برقوانی
تشکیل ایدر؟ بعضاً یمیش تقلیدی صابونلره بکزه ر. بز



اجتماعی و عمرانی ستونه

آلمانیا مسکن بحرانی مسئله سنی ناصل حل ایتد

قادر آلمانیا ده هر سنه نولرك و آپارتمانلرك عدد تزايدی
شو جدوله کورولور.

Le Temps غزته سی 18 فور 1928 تاریخی نسخه سنده
قائم مقام Reboul مهم بر مقاله نشر ایدیور . آتی La
question du logement en Allemagne . بومقاله
بر چوق نقطه نظر دن مهم کوروندیکی ایچون قارلر مزه
اجمالاً و خلاصه ترجمه سنی عرض ایتک ایستدك .
حرب عمومینك افلاقتنه تقدم ایدن [1910 الی 1914]
دورت سنه ظرفنده آلمانیاك مسکن بحرانی محسوس
ایدی . ازدواج وتولداتك آرتماسی نسبتنده مسکن
انشا آتی آرتیوردی . محاربه بو بحرانی شدتلندیردی .
عمله، لوازم ، سرمایه فقدان دن دولای حرب اناسنده
انشاآت از اولدی . اجارلرك تأدیه سنی تأجیل ایدن
قانون یکی انشاآت یاماق آرزو سنی اولدوریوردی ،
موجوده مسکنلرك بر چوغی باقیلاماق، تعمیر ایدیله مەك
یوزدن ناقابل اسکان بر حاله کلیور، ییقیلوردی .
1917 ده بحران قوتله یوز کوسته ریور . فردای متارکده
بو بحران حاد بر شکل آلیور . دها قولای یاشاماق
ایچون کویلره چکیلمش اولان شهرلارک بر چوغی تکرار
مرکز فعالیتلرینه عودت ایتک ایستیهورلر . حرب
اناسنده نفوسك ارکك قسمك اوغرادینی ضایعات عائله
ویورد عددلرینی آزالتمادی . و بناء علیه بوش مسکنلر
چوغلامادی . مصالحه نك امضاسنی متعاقب ازدواجلر
چوغالیدی . بو وضعیتك استلزام ایتدیکی یکی انشاآت
ایچون مقتضی باره یه ملك صاحباری مالک دکل . آلمانیا ده
مسکن بحرانیك باشلیجه سببی بودر . آلمانیاك باشلیجه
35 شهرنده یاپیلان استاتیسیتیکه کوره 1919 دن 1922 یه

آپارتمان	خاه	
514	501	1918 ده
8217	1530	1919 ده
18813	5207	1920 ده
21,273	5609	1921 ده
23,540	7715	1922 ده

اصل انشاآت حماسی 1922 ده باشلا یور . واصل
اوزمان مسکن بحرانی ضجرت انکیز بر شکل آلیور .
اولا حکومت ، ذهنیت مخصوصه سنك تأثیری آلتنده
اجار واستیجار ایشلرینه آپارتمانلرك توزیعنه قاریشیور .
حکومتك مساعدیه سی اولماق سزین هیچ بر مسکن اجار
ایدیله میور . بو موضوعه نظامنامه لری یکدیگرینی ولی
ایدیور . بونلردن بزم سکنا قانوننه مشابه اولانلری
وار وجهه سنك روحی بزم سکنا قانوننكنه ممثالار .
فقط ایی تطبیق اولونمش اولماقده برابر بوقانونلر درده
شانی بر علاج اولیور ؛ مال صاحباری ، مسکنلری
صنایع محلنه تحویل ایتکدن منع ایدن بر قانون چیقیور .
پاره ایتیمور . قطعی مسکن انشا ایتک وبونك ایچون ده
انشاآت یاباقلرك منفعتلرینی تأمین ایتک لازمدر .

آلمانیا بولزومی 1918 ده آکلیور . 1918 سنه سی
1 تموزدن صوکره یاپیلاجاق نهو و آپارتمانلری مسققات
ویرکیسندن استیلا ایدن بر قانون نشر ایدیور . دیگر
بر قانون، معتدل ویا اوجوز اجارده لی نهولر انشاسنه

فصله مسكن ياپلديني عندالحساب آكلاشيلور .
مقالهك محرري قائممقام Reboul شو سطرلرله
سوزنه نهايت ويريور :

« بزم اجتهاد مزجه آلمانيا ، شاين دقت بونتايجي ،
آنجاك ايشآت سياستي سايه سنده الده ايتمشدر . آلمانيا
آكلادي ، كه انشاآتي درعهده ايدجك شركتلره
بو ايشه قويدقلى سرمايهك ايني برقائضى تامين ايتهديكجه
بوتون عمله شهرلرنده ، قوفورتابل خانهلردن متشكل
مخهلى طوپراغندن فيشقىر تاماياجاك . بونك ايچون
حكومت انشاآت شركتلرله تخصيصات ويردى وبونك
مقابلندهده ياپلان مسكنلرك عمومى برپلان داخلنده
بولونماسنى وقواعد صحيه موافق اولماسنى طلب ايتدى .
استانبولده داخل اولدينى حالده بيوك كوچوك
شهرلرمن ، كافى مقدارده صحى ومدنى مسكنلره مالك
اولماقندن چوق اوزاقدرد . مسكن مسئلهسى ، نفوس
مسئله سنه ، ماليه مسئله سنه ، صحت عموميه و ثروت مليه
مسئله لرينه سبق سبق به مربوطدر . تكرر ايدىيورز ،
حرب عموميدن ، مسكنجه ، اك آز متضرر اولان ملت
اولدينى حالده آلمانياه مسكن مسئله سنك ذهنلرده
اشغال ايتديكى مهم ىرى كوسترمكده مملكتنم ايچون
فائده اومدق .

فرد ايچون لباس نه ايسه عايله حياتى ايچونده مسكن
اودر . بونك ايچون شو فرانسز ضرب مثلى رنده در .
Dis-moi où tu te loges je te dirai qui tu es.
« مسكنكى كوسترنه آدام اولدينى سويلهيم » ديمكدر . ع . م .

مرحوم خليل موفق و طونهلى حامى

بكره عائد مقاله من بعضى رسملرك تدرك اولوناماسندن
كلهك نسخه قالمشدر .

صرف ايتمش اولدوقلى مبالغى وىركى به تابع ايرادلرندن
تذليل ايتمك حقى نهو صاحبلىرينه ويريور . بونارك
جملهسى كوچوك تدبيرلر قالىور . آلمانياك ايسستهديكى
بودكل ؛ آلمانيا ايسستهيور ، كه ذى قدرت غروپلر ،
مسئله يى هيئت عموميه سيله قاووراسين واصل داخلنده
تعقيب ايتسين . بو ايسه بوسرمايه دار غروپلره ، عمليه لرنيك
فائده سنى تامين ايتمك سايه سنده اولابيلير . آلمانيا حكومتى
بو « تيز » ى قبول ايدىيور : بو پره نسيب اونا رهبر
اوليور . نورمال ر زمانده ياپيلمش اولدينى تقديرده
مقدار پارهيه اولماق اقبضا ايدرسه بو مقدار پاره دن فضله
اولاراق صرف ايديلان مبالغى حكومت كندى اوزه رينه
آليور . بونكا مقابل اجاره مقدارينى وصاايش فيشآتى
قونترول ايتمك حقى آليور . آلمانيا حكومتى طبيعى وغير
طبيعى زمانلرك انشاآت مصرفى فرقلىرى تشكيل ايدن
معظم مبالغى بولمق ايچونده Hauszinssteuer اسميله
اجاره لر اوزه رينه آغير بر وىركى قويور . بوسنه بو وىركى
حاصلاتى 700 مليون آلتون مارق تخمين اولونيور .
بونماثل تدبيرلر سايه سنده آلمانيا مسكن نقطه نظرندن
كسب صلاح ايتمشدر . 1922 دن سوكره هرسته ياپلان
مسكن عددى زيرده كوستريلمشدر .
يكيدن ياپلان مسكن عددى

1923	سنه سى ظرفنده	118,333
1624	» »	130,000
1925	» »	145,000
1926	» »	205,793
1927	» »	288,635

حرب عمومى انناسنده آلمانياك شهرلى نهولرى
تخريب اولونمادى . تك بر سنهده 288,63 مسكن يايان
آلمانياك ولوديت وقابليت حياتيه سى قولاي آكلاشيلير .
يالكر 1923 دن 1927 يه قدار درت سنه ظرفنده برميلون دن