

جریدہ علمیہ

مشیت جلیلہ اسلامیہ مکہ جریدہ رسیہ سید

اوائل ربیع الاول ۱۳۳۳

عدد: ۹

آیدہ بر نشر النور

برنجی سنہ

قوانین عالی ملک مقررات تقضیه سی

قسمت :

✓ حاکم قاضی طرفین اعطا قلنان ۱۳ رجب سنه ۱۳۳۲ تاریخی اعلامک خلاصه سیله اسباب تقضیه سی:
مدعی ، مدعی علیه ایله شراء و مناصفه و مشترکاً متصرف اولدقلری معلوم الحدود
خانه قابل قسمت ایکن مدعی علیه ، تقسیمه ممانعت ایتمکده اولدیغندن اجرای قسمت
اولمسنی ادعا ایتمشدر .

عن الغیاب جریان ایدن محاکمه ده مدعی نک مذکور خانه نک نصف شایعنه شراء مالک
اولدینی بالینه ثابت اولمشدر فقط مدعی علیه نصف دیگره مالک اولدینی اثبات
ایتدیرلماشدر .

شهود؛ سرأ منسوب اولدینی و علناً ده منسوب بولمیدینی محله اهاالیسندن تزکیه ایداشدر .
بوندن صکره قاضی طرفین اهل خبره ایله برلکده اجرای قسمت ایچون نائب
ارسال اولنهرق بونلر طرفین مذکور خانه نک ایکی قسمه تقسیم ایدلسی و حصه لک
یکدیگردن امتیاز ایچون مشترک طرفین برطاقم ابنه انشاسی و صو قویوسنک بر حصه یه
حصری و بر حصه صاحبی دیگرینه ایکی التون نقد اعطاسی تنسیب و قرعه لر ایله حصه لر
تعیین اولنهرق حاکمه انها اولنوب اولوجهله تقسیمی و مفرداتی غیر معین ۱۹۸ غروش مصارف
محاکمه نک غائبه تحمیلی تحت حکمه آلمشدر .

اسباب تقضیه :

۱ — مجله نک ۱۱۴۸ نجی ماده سنده بیان اولدینی اوزره عرصه نک مساحه ایدلسی
لابد ایکن ایدلماشدر .

۲ — کتب فقهیه ده مصرح اولدینی اوزره عرصه نک دخی تقویم و ذراع ایله تقسیم
ایدلسی شرعاً مقتضی ایکن بویله یاللامشدر .

۳ — حصه دارک دیگر حصه داره ایکی آلتون ویرمسی تحت قراره آلمش ایسه ده
سبب شرعیسی کوسترلماشدر واقعا بر حصه نک قیمتی دیگرندن زیاده اولنجه تعادلک
تحصیلی لازم ایسه ده مجله نک ۱۱۴۹ نجی ماده سنک صراحتی موجبجه قیمتی آز اولان حصه یه
عرصه دن قیمتجه معادل و مساوی اوله حق قدر فضله یر ویرلک صورتیه تحصیل معادلت
و بوجهله نقود علاوه ایدلمکسزین تقسیم ایدلمک لازمکلور زیرا قسمته حصه لر بیننده

بقدر الامكان صورةً ومعناً معادلت واجبدر چونكه شركت ، حادثهده خانهده اولوب
تقدده اولماديغندن وقسمت ايسه ملك مشترك حقوقدن اولديغندن یرك علاوه سنك
امكانی تقدیرنده نفود علاوهسی جائز اولمز شو قدركه نقصان یعنی قیمة دون اولان
حصهیه مقابل یرك علاوهسی غیر ممکن ايسه احوالده بالضروره نفودك علاوه ایدلسی لازم
كلور سده بوجهتك اعلامده تصریح ایدلسی اقتضا ایدر .

۴ — دار مقسومده یالکز بر قویو موجود بولندیغی کوسترلش وبوحالده قویونك
كالاول مشترك بر اقللسی لازم كله چكي كتب فقهیهده مصرح بولنش ایکن قاضی قویویی
یالکز بر قسمده براقشدر .

۵ — تقسیمدن امتناع ایدن طرف مجدداً بر طاقم ابنیه انشاسنه مجبور ایدلش ايسهده
وجه شرعیسی کوسترلماشدر .

۶ — شهود، مذکور خانهك نصفك مدعییه عأدیتنه شهادت ایتشار ايسهده دیگر
نصف مالكنك غائب متمد اولدیغی ثابت اولماش و بناء علیه غائب مرقومك بود عواده خصم
اولدیغی تحقیق ایتماشدر .

۷ — شهودك علناً تزکیهسی مجلهك ۱۷۱۷ نجی ماده سنه مخالف اوله رق منسوب
اولمادق لری طرفدن اجرا ایدلش وسبب شرعیسی کوسترلماشدر .

۸ — بنانك قیمتی ۸۲۴۸ غروش اولدیغی وایکی آلتون دخی علاوه ابدیه رك هر حصهك
قیمتی ۴۰۰۰ غروش بولندیغی اعلامده کوسترلشدر حالوکه بو بر خطای فاحشدر زیرا
بوحالده هر حصهك قیمتی فضله اولسی لازمكلور . ایشه بوصورتله قسمتده معادلت اولمادیغی
اعلام مندرجاتیه تبین ایتشدر .

۹ — تحت حکمه آلتان مصارف محاکمهك مفرداتی کوسترلماش وظهر اعلامده کی
مصارفك یکونی الی سکز غروش اوتوز پاره ایکن قاضی ۱۸۹ غروش مصارفی تحت
حکمه آلمشدر .

* .

اجاره :

✓ مدینه منوره قاضیسی طرفندن اعطا قلنان ۱۲ ربیع الاخر سنه ۱۳۳۲ تاریخی اعلامك خلاصهسی واسباب تقضیهسی :

مدعیلر ، معلوم الحدود خانهك حصه شایعه معلومهسی کندی ملک لری ایکن متوفی
علی مدت معلومهده آخره ایجار ایدر ك بدل ایجاردن کندی حصه مصیبه لری ویرمیدیکی
کی مذکور خانهده کی حصه لرینه مدعی علیهم بولتان ورثه مداخله ایتکده درلر بناء علیه

بدل ایجاردن حصه لرینک ترکه دن تحصیلی و مذکور حصه لرینه ورثه نك منع مداخله لرینی طلب ایدرلر نتیجه محاکمه ده قاضی، احد شرکا ملک مشترکی استعمال ایتدکده دیگر شریک نسنه آلامیه جفندن طولایی بوجهته معطوف اولان دعواسنک ردیله برابر مذکور خانه ده کی حصه لرینک مدعیه لره تسلیم ایله ورثه یی محکوم ایدر .

اسباب نقضیه :

اولاً، صورت دعوی وایضاح مدعایه کوره مدت اجاره بش سنه ایکن محکمه جه یا ککش حساب ایدیله رکه درت سنه اوزرینه حکم ویرلمشدر .

ثانیاً، صورت دعویاه کوره متوفی مشترک خانیه یی آنده سکنی ایله انتفاع ایتیموب بلکه آخره ایجار ایلشدر احد شرکا مال مشترکی بلاذن المشارک آخره بالایجار اجرتی اخذ واستیفا ایتدکده بعض فقهایه کوره شریک آجر دیگر حصه داره عائد اولان بدل ایجاره دخی مالک اولوب بو حصه دار بدل مذکوری بالدعوی حکماً اخذ ایده مزه سده دیگر بعض فقهانک اجتهدلرینه کوره شریک آجر، مشارکنک بدل ایجاردن حصه سنی آکا ویرمکه مجبوردر ویرمدیکی تقدیرده بالدعوی قضاء حق استیفاسی موجوددر .

مجله نك ۱۰۷۷ نجی ماده سنده بو قول ثانی اختیار ایدلمشدر . مجله نك ۱۸۰۱ نجی ماده سنده ده «کذلک بر مجتهدک بر خصوصه رأی ناسه ارفق و مصلحت عصره اوفق اولدیغه بناءً انک رأیله عمل اولنقی اوزره امر سلطانی صادر اولسه اول خصوصه حاکم اول مجتهدک رأینه منافی دیگر بر مجتهدک رأیله عمل ایده مز . ایدرایسه حکمی نافذ اولمز .» دیه مصرح بولتمشدر .

بوصورته قاضی؛ متوفی نك بالفعل مأخوذی اولان بدل ایجارک مقدارینی تدقیق ایدرک صورثبویه واسباب حکمیه دن بری تحقق ایتدیکی تقدیرده تحت حکمه آلمسی لازمکلوردی .

..

سلم :
✓ « قنیطره محکمه سندن ویریلن ۴ شعبان سنه ۱۳۳۲ تاریخی اهلانک خلاصه می واسباب نقضیه سی »

متوفی موسی نك وراثتی ورثه معلومه سنه منحصره اولدیغی تحقق ایتدکن صکره مدعی ورثه دن معرفه الذات طرفه علیه بوجه آتی اقامه دعوی ایدر :
متوفای مرقومه قرضاً مبلغ معلومی اعطا وتسليم اوده قبض واستهلاك ایده رکه

ذمتده آله جنی اولدینی کبی ۳۸ رطل یاغ مقابلده هر رطلی بر مجیدیه اولوق اوزره ۳۸ مجیدیه بی اعطا و اوده تسلیم ایتیش و بوکا مقابل ۱۱ رطل ایله نصف رطل یاغی کندیسنه تسلیم ایتیش ایسه ده متباقی یاغ ذمتده قالدیغندن مبلغ مقروض ایله باقی یاغی ایستر . مدعی علیها ، قرضی ده سلمی ده انکار ایتمکه شهود استماع اولنهرق بعدالتعدیل والتزکيه والحلف مبلغ مقروض ایله متباقی یاغ وخزینیه ویریلن مصارف محاکمه نك تزکدن تحصیلنه حکم اولنور .

*
* *

اسباب تقضیه :

اولاً ، سلم کبی شرائط کثیره سی اولان بر عقد سببیه آله حق دعواسنده او عقدك شرائطك بیانی ومثلاً حین عقد سلمده مسلم فیهك هانکی مکانه تسلیمی شرط ایدلمش ایسه اونك ومجله نك ۳۸۶ نجی ماده سنده تعداد وفقها جانبندن علاوه ذکر اولنان شروطك حین دعواده ایضاحی مقتضی ایکن بوندن ذهول ایدلمشدر .

ثانیاً ، مجله نك ۱۷۱۷ نجی ماده سی حکمنجه استماع اولنان شهود نرهیه منسوب ایسه اورادن تزکیه ایدلمسی مقتضی اولدینی حالده بو جهته اعتنا ایدلما مشدر .

ثالثاً ، تزکیه علیه صره سنده شهودك حاضر بولملری لابد ایکن بو خصوص دخی اعلامده کوسترلما مشدر .

رابعاً ، خزینه نامیله آلتیش اولدینی بیان اولنان ۱۴۷ غروش مصارف محاکمه تزکیه تحمیل ایدلمش ایسه ده ظهر اعلامده خزینه نامیله آنحق ۵۹ بچق غروش آلتدینی کوسترلش وفضله سی حقنده برکونا ایضاحات ویرلما مشدر .

خامساً ، اموال مدعی بهانك ایفاسنه تزکدنك کافی اولدینی بیان اولنما مشدر . سادساً ، متوفانك علیه اولان شهادتده متوفانك جدینك اسمی ذکر ایدلمك مقتضی اولدینی مجله نك ۱۶۹۰ نجی ماده سنده مصرح ایکن بوکا دخی دقت ایدلما مشدر . سابعاً ، شهودك حین شهادت لرند طرفینك حاضر اولدقلری ذکر ایدلما مشدر . ذیل : مسلم الیهك وفاتیه اجل باطل اولور مسلم فیه درحال ترکسندن استیفا اولنور .

*
* *

املاك صرفه دعواى :

✓ « ليجه محكمه شرعيه سندن اعطا اولتان اعلامك اسباب تقضيه سى »

اولاً ، مدعينك يتمش سنده نبرى تحت تصرفده در ديه دعواى فاسددر . تصحيحه محتاجدر . زيرا مرور زمان كسنه يه هيچ برحق بخش ايتز وتصرف عاربه واستيجاراً دخى اولور .

ايضاح :

بو كى دعواى فاسده حاكمه عرض اولندينى تقديرده حاكم دعواى تصحيح ايلسنى مدعيه اخطار ايدر . تصحيح ايلرسه ائدن صكره مدعيى استجواب ايدر ايتزسه دعواى رد ايلر . بو رد امر مقضى ماهيتنده دكلدر . تجديد دعوى ايدرك دعواى اصلاح ايلرسه ينه رؤيت اولنور .

ثانياً ، مدعى عليه كى وكيلى مواجهه سنده دينلمش ايسده وكالت مذكوره نك خصوص مدعايه شامل اولدينى اعلامده كوسترلماش و بناء عليه طرفينك بر نهج شرعى تشكلى تين ايتامشدر .

ثالثاً ، مدعى عليه ملكيتنى طابويه استناد ايتديرمش وقاضى دخى طابو سندن اسباب حكمدن برى اوله رق كوسترمش ايسده طابو قسماً ملغا بولتان اراضى قانونى حكمنجه اراضى اميره نك تصرفه مخصوص سند اولوب املاكك تصرفه مخصوص سنداته سندات خاقانى اطلاق اولنور . بوضورتله مذكور سندنك طابو سندن بولنسى وجهنك ايضاح ايدلامسى خلاف اصولدر .

رابعاً ، قاضى ذى اليدلكك اسباب ثبوتيه سندن برى طابو سندن اولدينى اعلامده كوسترمش ايسده مجله ده مصرح اولدينى اوزره ذى اليدلك آنجق شهود ايله ثابت اوله بيلير .

خامساً ، قاضى شهادتدن بشقه اوله رق اجرا قلنان تحقيقاتى اسباب حكمدن اولمق اوزره اعلامده كوسترمش ايسده علم جليل فقهده تحقيقات ناميله اسباب ثبوتيه بولمديغندن بو كى مبهم تعبيرات ايله توقيع حكم ايدلمسى غير جائزدر .

سادساً ، قاضى « كنديسنك ملكى وكيف مايشا الخ » ديه حكم ايتمش ايسده بو حكم مجله نك ۱۷۸۶ نجى ماده سنده مذكور اولان ايكي قسم قضانن هيچ برينه موافق دكلدر . سابعاً ، مقرنسوان اولان محله نظارتدن منع اولنمش ايسده مذكور نظارتك موجود

اولدیغنه دائر هیچ بر سبب کوسترلامش و ضررک ازاله سی نه صورتله اوله جنی ذکر ایدلامشدر .

ثامناً ، تعلیمات سینه نك دردنجی ماده سنده مصرح اولدینی اوزره محکمه یه ابراز اولتان سنداتک اعلامه درجی لابد ایکن بوکا رعایت ایدلامشدر .

تاسعاً ، شهادتک دعوی صحیحه اوزرینه اقامه واستماع ایدلسی لازم اولدینی حالده بالاده بیان اولدینی اوزره فاسد اولان دعوی اوزرینه شهود استماع اولنمشدر .

تلیفات عمومی

« مشاورى بولتان عاکم شرعیده مشاردن ماعداسنك استخلاف واستنباهسندن توقی اولنمی حقنده »

حکام الشرع قانوننك اوچنجی ماده سنده « مشاور اولان محکمه لرده مشاورلر جانب قاضیدن کندولرینه حواله اولنه جق خصوصاتی حکمه مأذون اولدقلى کبی مشاورى اولیان محکمه لرده لدی الحاجه قاضیلر استنباهیه ده مأذون اولدقلى » محرر و عباراتک مفاهیمی حجت و واجب العمل ایدوکی مسائل اصولیه دن بولنسنه نظراً مشاورى بولتان محاکمه کی حکامک آخرینى استخلافدن با امرعالى ممنوع بولندقلى و مشاوردن ماعداسنك توقيع ایده جکی حکملر بالاخره قاضی طرفدن تنفیذ ایدلسه بیله صحته منقلب اوله میه جنی درکار ایکن مشاورى بولتان محاکم حکامی طرفدن بعضاً قلم مدیر ویا میز و کتبه سنك استنباه ایدلیدیکی تدقیق ایدیلان و نائق شرعیده تصادف ایدلمکده و بوقیل اعلامات بالطبع تصدیق اولنه میه رق اصحاب مصالحك اضرار و محاکمك اشغالنه سبیت ویرمکده اولدیغندن مشاورى بولتان محاکمه مشاردن ماعداسنك استخلاف واستنباهسندن توقی ایدلسی خصوصنك تعمیماً قضاته اشعارى فتواخانه دن افاده اولنه رق ایجابی اجرا ایدلش اولمغه طرف فاضلانه لرندن دخی اکا کوره اقتضاسنك ایفا ونسج ملفوفه نك ملحقات قضاته اسراسنه همت اولنمی سیاقنده شقه محی ترقیم قلندی

۲۶ محرم ۱۳۳۳ ۲ کانون اول ۱۳۳۰